

HUREN?

Havenstraat 76-F, Huizen

Huurprijs € 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 035 - 303 21 30

Deze representatieve kantoorruimte van circa 90 m² wordt te huur aangeboden en vormt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een efficiënte en instapklare werkomgeving. De combinatie van een verzorgde uitstraling, praktische indeling en professionele ambiance maakt dit object bijzonder geschikt voor uiteenlopende zakelijke gebruikers.

De kantoorruimte beschikt over een flexibel in te delen werkruimte, een pantry en sanitaire voorziening. De grote raampartijen zorgen voor een uitstekende daglichttoetreding, waardoor een lichte en prettige werkomgeving ontstaat. Het verzorgde afwerkingsniveau en de praktische opzet dragen bij aan een comfortabel dagelijks gebruik.

Dankzij de representatieve uitstraling en functionele inrichting is het object uitermate geschikt voor zelfstandige ondernemers, adviesbureaus, zakelijke dienstverleners en andere bedrijven die waarde hechten aan een professionele en toekomstbestendige werkomgeving. De combinatie van comfort, uitstraling en gebruiksgemak maakt deze kantoorruimte tot een aantrekkelijke vestigingslocatie.

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Havenstraat in Huizen, een dynamische bedrijfsomgeving met diverse lokale en regionale ondernemingen. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen naar onder meer Bussum, Hilversum en Amsterdam. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A1 en A27 voor een goede aansluiting, waardoor medewerkers, klanten en bezoekers uw kantoor eenvoudig kunnen bereiken.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte van circa 90 m² op een strategische locatie in Huizen!

Kenmerken

De kantoorruimte heeft een functionele indeling, verzorgde afwerkingsniveau en een prettige werksfeer als omgeving.

De grote raampartijen zorgen voor een uitstekende daglichttoetreding,

Uitermate geschikt voor zelfstandige ondernemers, adviesbureaus, zakelijke dienstverleners en andere bedrijven die waarde hechten aan een professionele werkomgeving.

De kantoorruimte is gelegen op een strategische locatie op bedrijventerrein Havenstraat in Huizen.

Huizen

Havenstraat 76-F

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
• pantry;
• vloerafwerking;
• voorzetwanden;
• elektra;
• verlichting;
• airconditioning.

Eventuele overige afwerking is in overleg met verhuurder mogelijk.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 90 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren
Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan
Bedrijf tot en met categorie 3.1

Huurprijs
€ 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten
Verhuurder draagt zorg voor de levering van gas, water en elektra. Huurder betaalt hiervoor een voorschot, dat op basis van nacalculatie wordt verrekend.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE), die onder andere zorgdraagt voor glasbewassing, terreinonderhoud en groenonderhoud. De kosten die betrekking hebben op het dagelijks onderhoud van de bedrijfsruimte en het terrein worden door verhuurder aan huurder doorbelast.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Waarborgsom ter grootte van minimaal twee (2) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


aanhuis.nl
Huizen
76-F

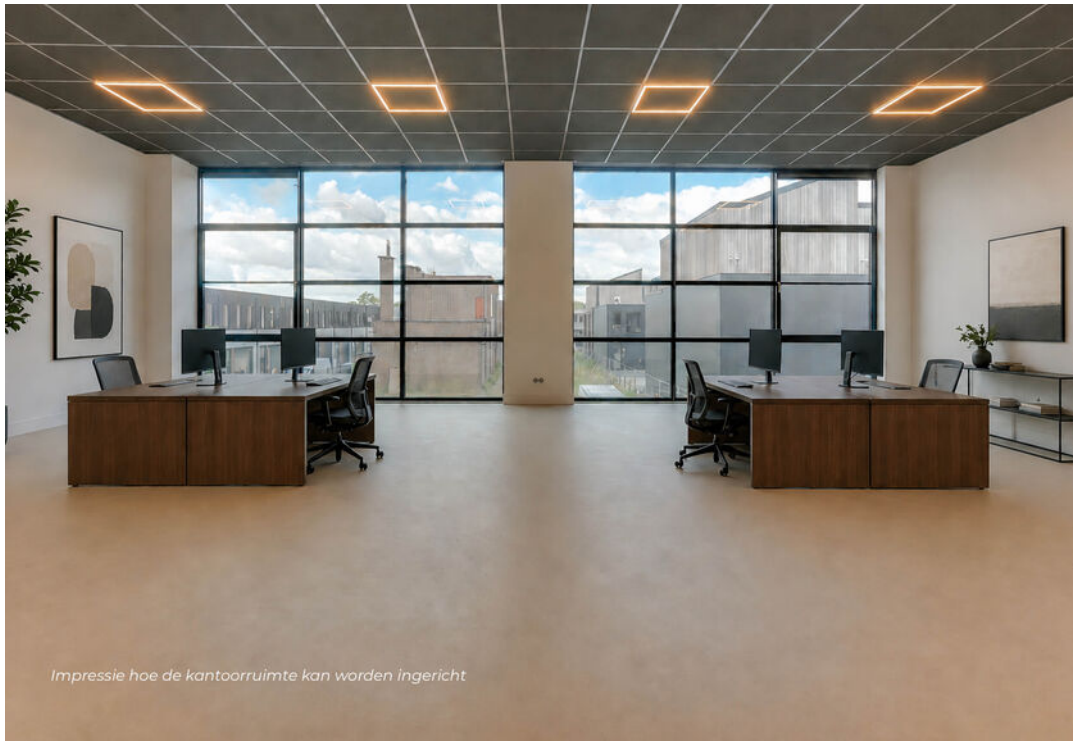



Unit 76F



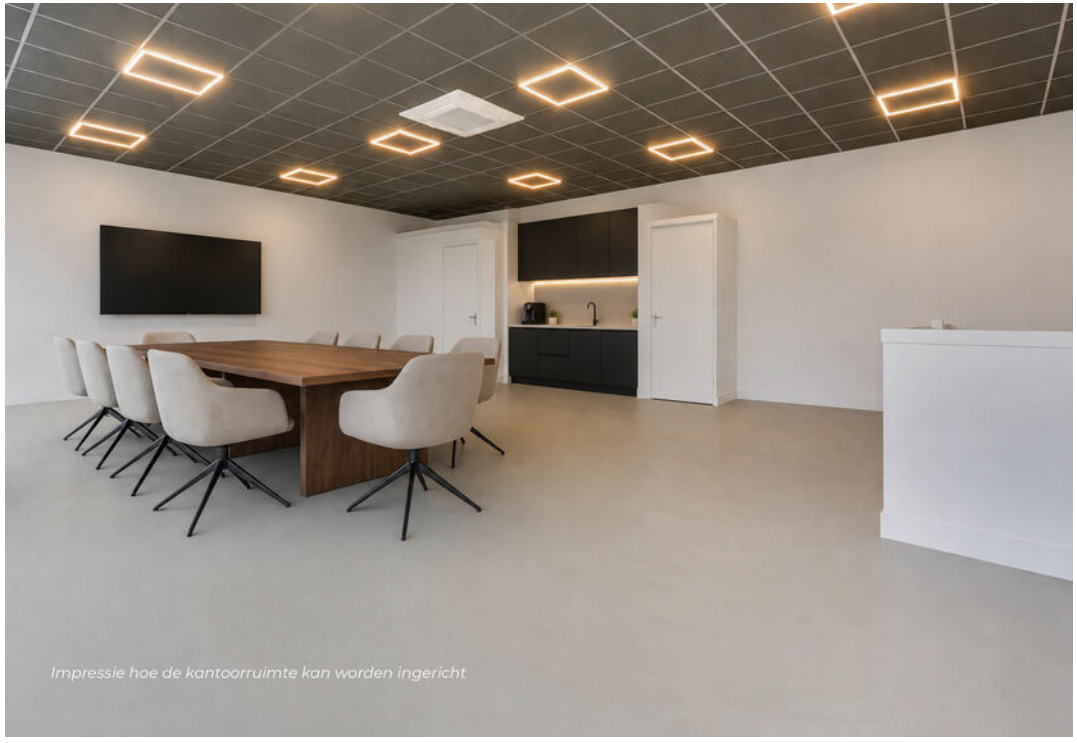






Impressie hoe de kantoorruimte kan worden ingericht





Impressie hoe de kantoorruimte kan worden ingericht









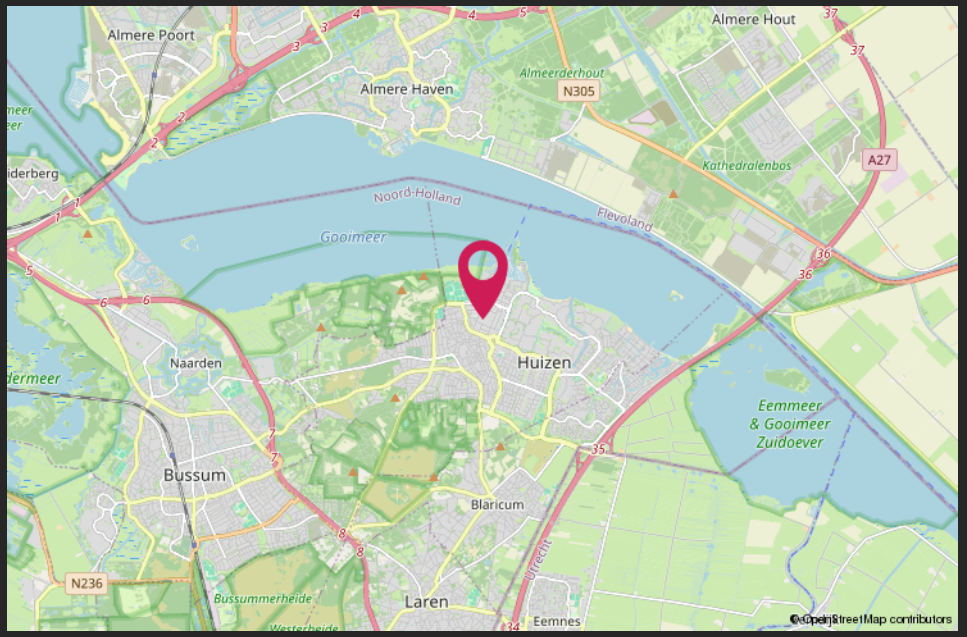


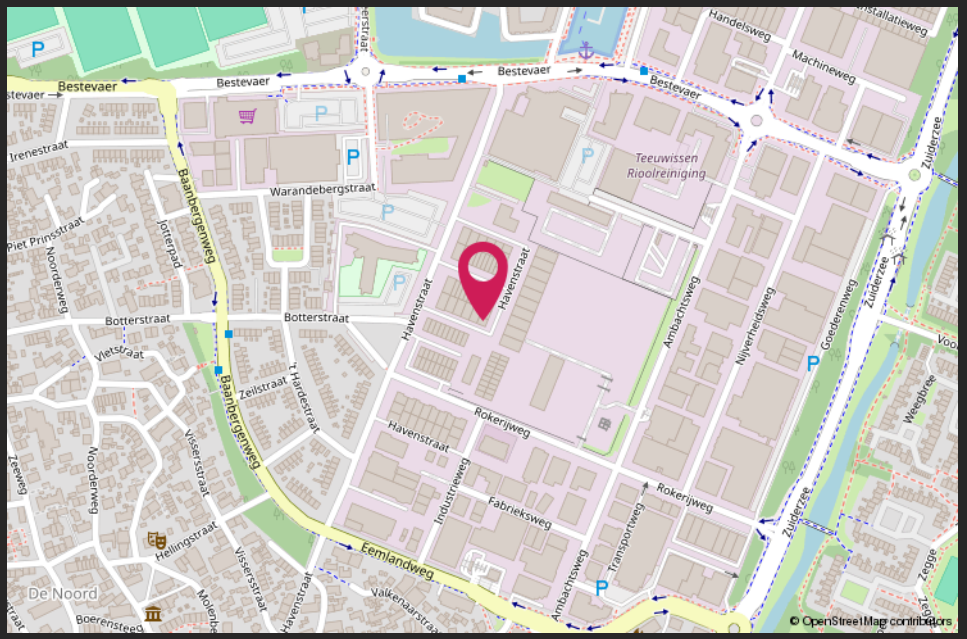


De kantoorruimte is gelegen op een strategische locatie op bedrijventerrein Havenstraat in Huizen.

HUREN?


12437
12467
12393
12449
12450
12447
12448
12445
12446
12443
12444
12442
12392
12394
12397
12401
12405
12441
12452
12451
12419
12418
12417
12415
12468
12371
0 5 10 15 20 25m


Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
A27
Kathedralenbos
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
Naarden
Huizen
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever
Bussum
Blaricum
N236
Bussummerheide
Laren
Eemnes
© OpenStreetMap contributors


Bestevaer
Handelsweg
Machineweg
Teeuwissen Rioolreiniging
Warandebergstraat
Baanbergenweg
Botterstraat
Havenstraat
Zeilstraat
Rokerijweg
Fabrieksweg
Eemlandweg
Ambachtsweg
Nijverheidsweg
Goederenweg
Zuiderzee
Weegbree
De Noord
© OpenStreetMap contributors

HALLO VASTGOEDBELEGGER!
WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?

CMC .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op CMC.nl

☎ Veenendaal/Ede 0318 501 000 | ☎ Utrecht 030 307 90 50 | ☎ Amersfoort 033 303 56 00



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl