

Vrijblijvende Brochure

TE HUUR

Commerciële ruimte

Het Kant 39 te Houten

brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

(CR)

WAAROM HET KANT 39 VOOR U DE IDEALE PLEK IS

1. Locatie in het hart van Houten;
2. Snelle aansluiting op de A27 en A12;
3. Functionele en efficiënt indeelbare ruimten;
4. Goede parkeermogelijkheden bij het object;
5. Gelegen in een actief en gevestigd bedrijvengebied.

ADRES

Het Kant 39 te Houten (3995 DZ)

ALGEMEEN

Het Kant 39 te Houten betreft een representatieve commerciële ruimte van circa 88 m^2, gelegen op de begane grond. Dankzij deze situering is de ruimte goed toegankelijk voor zowel bezoekers als personeel en uitermate geschikt voor publieksgerichte en dienstverlenende activiteiten.

De commerciële ruimte beschikt over een praktische en efficiënte indeling en biedt daardoor diverse gebruiksmogelijkheden. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan dienstverlening, praktijk- en kantoorruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Kant 39 is gelegen aan de rand van winkelcentrum Het Rond, op een centrale en goed bereikbare locatie in Houten. De directe omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels, kantoren en dienstverlenende ondernemingen en heeft een verzorgde en representatieve uitstraling.

Per auto

De locatie is goed bereikbaar per auto en ligt op korte afstand van de rijkswegen A27 en A12. Hierdoor zijn onder meer Utrecht, Amersfoort en overige delen van de Randstad snel bereikbaar. Ook de verbindingen binnen Houten en met omliggende plaatsen zijn goed.

Per openbaar vervoer

Ook per openbaar vervoer is Het Kant 39 goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes en station Houten Castellum ligt op korte afstand. Hierdoor is de locatie goed toegankelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 88 m² v.v.o. commerciële ruimte op de begane grond.

De vermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd. De oplevering geschiedt in de huidige staat, met de navolgende voorzieningen:

- representatieve entree
- pantry v.v. een gootsteen;
- toiletruimte v.v. tegelwerk;
- tussenwanden;
- plafond v.v. TL-verlichting.

Het gebouw is voorzien van verlichtingsarmaturen, pantry v.v. onderkasten, elektra installatie en toiletruimte. Huurder kan voor eigen rekening en risico gebruik maken van deze voorzieningen. Deze voorzieningen behoren niet tot gehuurde. Onderhoud en/of vervangen van deze zaken zijn voor rekening huurder.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Conform het bestemmingsplan ‘’Beheersverordening Centrum’’, vastgesteld op 20 september 2016, beschikt het object over de bestemming ‘’Gemengd’’ net de volgende functieaanduidingen:

- publiekrechtelijke dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- recreatieve voorzieningen;
- kantoorruimte;
- praktijkruimte.

HUURPRIJS

€ 17.000,-- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- verbruik en vastrecht water, elektra en gas;
- onderhoud CV en luchtbehandelingsinstallatie;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

KOSTEN NUTSBEDRIJVEN

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Huurcontract conform Achmea format gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende “Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290A BW”.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval

onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

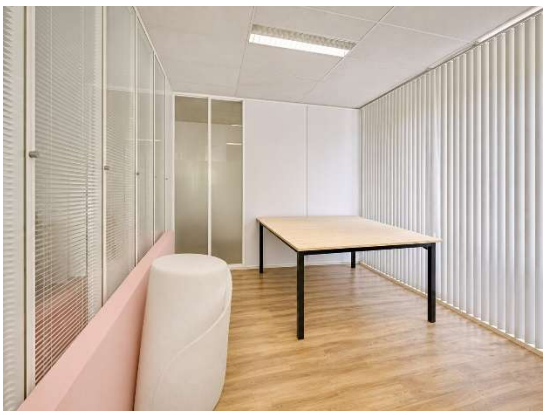
Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.
Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
T: 030 – 233 11 16
E: bedrijven@brecheisen.nl
W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

FOTO'S







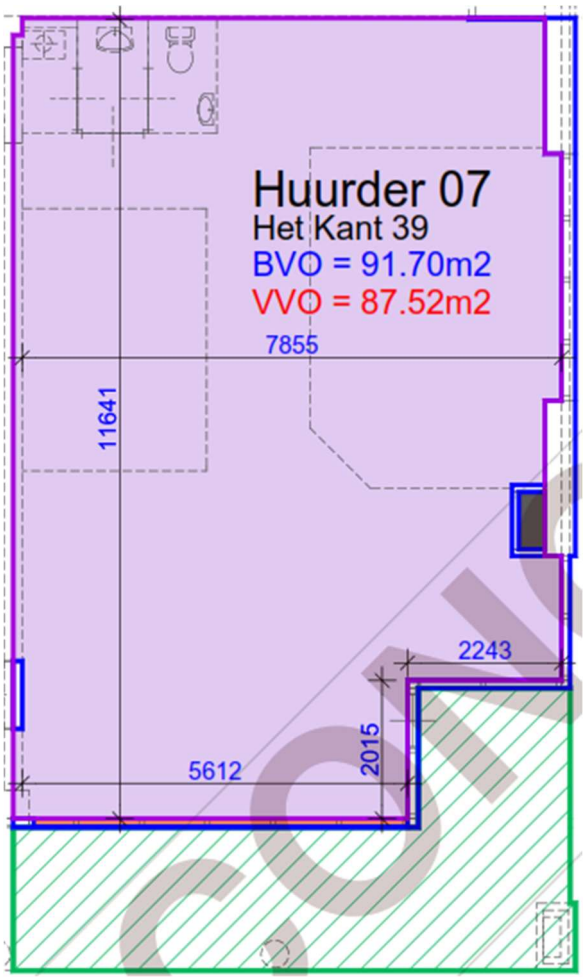








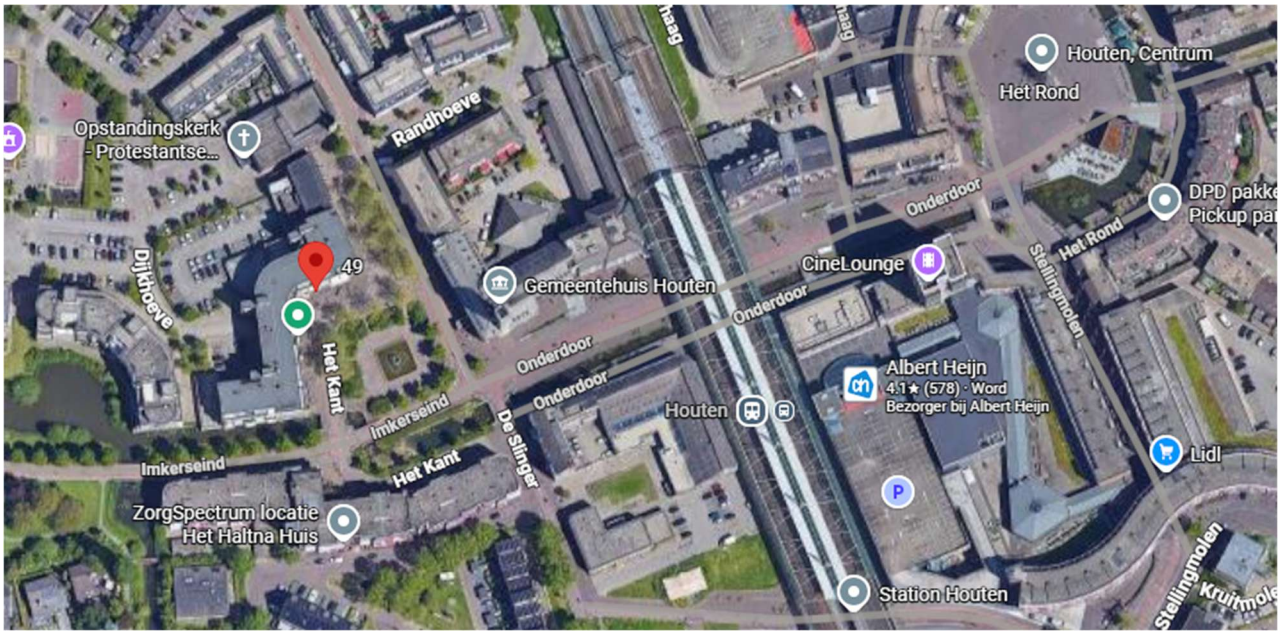

PLATTEGRONDEN



A

AN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

LOCATIE


Houten, Centrum
Het Rond
Opstandingskerk - Protestantse...
Randhoeve
Onderdoor
DPD pakk
Pickup pa
Het Rond
Dijkhoeve
49
Gemeentehuis Houten
CineLounge
Onderdoor
Stellingmolen
Het Kant
Onderdoor
Albert Heijn
4.1★ (578) · Word
Bezorger bij Albert Heijn
Imkerseind
Houten
Onderdoor
De Slinger
Lidl
Imkerseind
Het Kant
ZorgSpectrum locatie
Het Haltna Huis
Station Houten
Stellingmolen