

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

De Molen 8, Houten

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Eigen yoga-, praktijk- of werkruimte in Houten vanaf €250 p/m

Aan De Molen 8-10 in Houten wordt een ruim en representatief kantoorpand aangeboden met diverse flexibele werkruimtes. Het pand beschikt over circa 1.045 m² verhuurbaar vloeroppervlak, verdeeld over drie bouwlagen, en leent zich uitstekend voor gebruik als bedrijfsverzamelgebouw.

De ruimtes zijn geschikt voor onder andere ZZP'ers, startende ondernemers, coaches, therapeuten, creatieve professionals, advieskantoren en groeiende bedrijven die op zoek zijn naar een betaalbare en flexibele werkplek in Houten.

Dankzij de verschillende metrages zijn zowel compacte kantoor-/praktijkruimtes als grotere aaneengesloten oppervlakten mogelijk. Een eigen werkruimte is al beschikbaar vanaf €250,- per maand.

OPPERVLAKTE
Benoem de m2 per verdieping
ca. 400 m² kantoorruimte op de begane grond
ca. 398 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
ca. 247 m² kantoorruimte op de tweede verdieping

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Het pand is gelegen aan De Molen 8-10 in Houten, op een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Houten. De omgeving bestaat uit een mix van kantoren, voorzieningen, woningen en lokale bedrijvigheid, waardoor het pand geschikt is voor diverse ondernemers, dienstverleners, praktijkhouders en ZZP'ers.

De locatie is goed bereikbaar met de auto. Via de omliggende wegen is er een vlotte verbinding richting de belangrijkste uitvalswegen in de regio, waaronder de verbindingen richting Utrecht, Nieuwegein en de A27. Bij en rondom het pand zijn parkeermogelijkheden aanwezig. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Station Houten bevindt zich op korte afstand en in de omgeving zijn bushaltes aanwezig. Hierdoor is het pand goed bereikbaar voor zowel gebruikers als bezoekers en klanten.

PROJECTINFORMATIE

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Door de centrale ligging binnen Houten, de bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer en de aanwezigheid van voorzieningen in de nabije omgeving, vormt De Molen 8-10 een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en flexibele werkruimte.

PARKEREN
12 parkeerplaatsen op het perceel.

BESTEMMINGSPLAN
Volgens de beschikbare informatie heeft het object de bestemming kantoor. Het pand is daarmee geschikt voor kantoorruimte en aan kantoor gerelateerde functies. Door de flexibele indeling is het object tevens interessant voor tijdelijke verhuur aan ZZP'ers, ondernemers en dienstverlenende gebruikers, zoals advieskantoren, administratieve dienstverlening, coaching, creatieve kantoorfuncties en praktijkgerichte werkruimtes, voor zover passend binnen de geldende regelgeving.

Voor specifieke gebruikswensen adviseren wij vooraf te toetsen of deze passen binnen het actuele omgevingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU
De ruimtes worden flexibel en gebruiksklaar aangeboden, waarbij de exacte oplevering per ruimte kan verschillen. Het pand beschikt over een representatieve entree, diverse kantoor- en werkruimtes, pantry-/keukenvoorziening, sanitaire voorzieningen, verwarming, elektra, verlichting en parkeermogelijkheden bij het gebouw.

In overleg kan worden gekeken welke ruimte het beste aansluit bij het gewenste gebruik, bijvoorbeeld als kantoorruimte, praktijkruimte, coachingsruimte, studio of tijdelijke werkplek.

PROJECTINFORMATIE

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

HUURCONDITIES

- Huurprijs: vanaf €250,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: flexibel, vanaf 3 maanden
-Opzegtermijn: 1 maand
- Servicekosten: in overleg
- Aanvaarding: per direct / in overleg
- Waarborgsom: 1 maand huur inclusief BTW
- BTW: ja, is van toepassing

De genoemde vanaf prijs geldt voor kleinere units. Servicekosten en nutsvoorzieningen worden separaat overeengekomen.

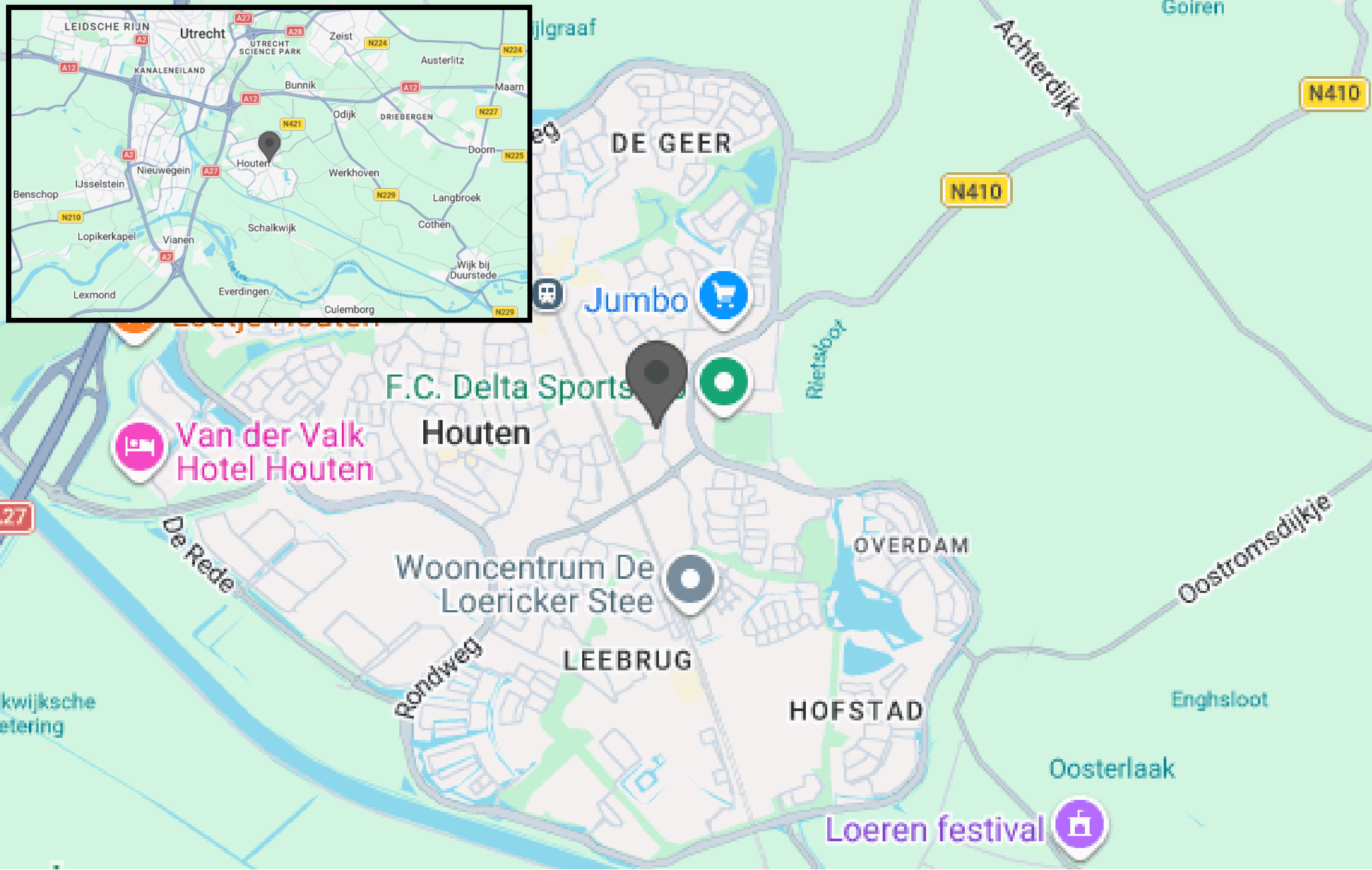
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

De Molen 8, Houten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

De Molen 8, Houten



MEDIA

De Molen 8, Houten



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

De Molen 8, Houten



MEDIA

De Molen 8, Houten



ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

De Molen 8, Houten



MEDIA

De Molen 8, Houten



MEDIA

De Molen 8, Houten



MEDIA

De Molen 8, Houten



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl