



TAURUSAVENUE 191 HOOFDORP



HIGHLIGHTS

Nieuwbouw kantoorruimte op een zichtlocatie!



Oppervlakte

Circa 660 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping met een gemeenschappelijke entree op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, definitief opleveringsniveau nader overeen te komen met verhuurder.

Het object is voorzien van zonnepanelen. De opbrengst van 17 zonnepanelen wordt beschikbaar gesteld aan de huurder.



Parkeergelegenheid

7 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Aanvaarding

Per direct.



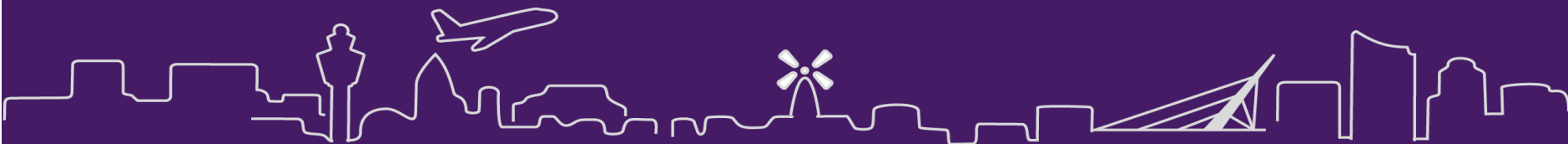
Huurprijs

Op aanvraag.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, circa 660 m² kantoorruimte op de tweede verdieping in een te realiseren modern en representatief kantoorgebouw gelegen op een unieke locatie op kantorenpark Beukenhorst Zuid, aan de Taurusavenue 191 te Hoofddorp.

LOCATIE

De locatie onderscheidt zich door haar uitstekende bereikbaarheid. Het kantoorgebouw ligt **direct nabij de op- en afritten van de Rijksweg A4**, waardoor u binnen enkele minuten op de snelweg bent. Vanuit Beukenhorst Zuid zijn onder andere Amsterdam, Schiphol en Den Haag uitstekend bereikbaar. Dankzij deze strategische ligging is de kantoorruimte ideaal voor organisaties die een representatieve vestigingslocatie willen combineren met optimale bereikbaarheid voor medewerkers, klanten en relaties.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Het NS-station Hoofddorp en een halte van de Zuidtangent bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand. Daarmee is Taurusavenue 191 zowel per auto als per openbaar vervoer zeer goed ontsloten.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 3234

Bouwjaar: 2025

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er circa 660 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de tweede verdieping met een gemeenschappelijke entree op de begane grond.

PARKEERGELEGENHEID

7 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, definitief opleveringsniveau nader overeen te komen met verhuurder.

Het object is voorzien van zonnepanelen. De opbrengst van 17 zonnepanelen wordt beschikbaar gesteld aan de huurder.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





















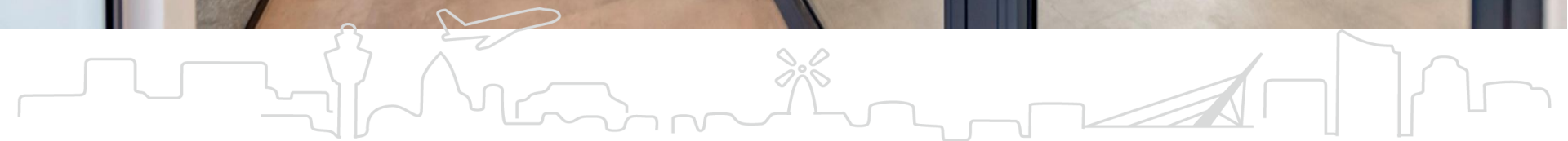














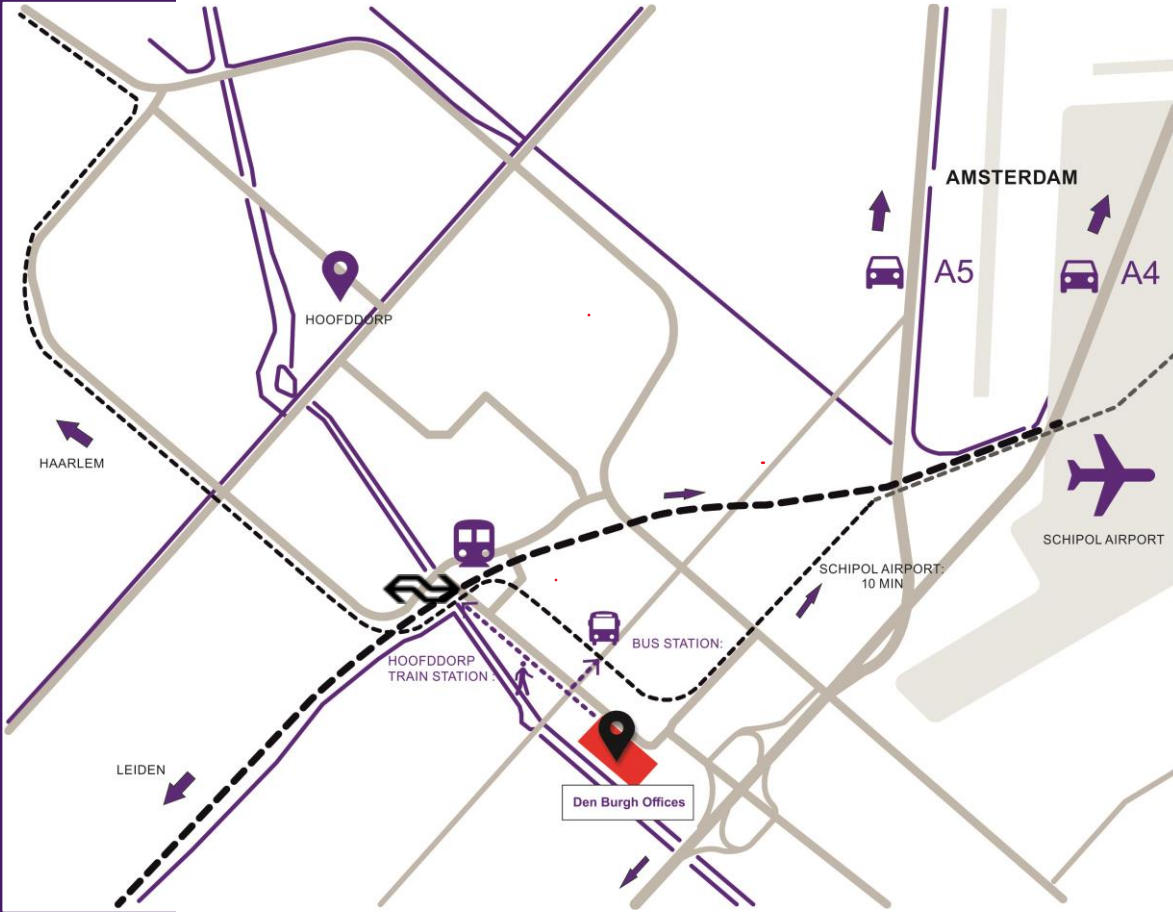


LOCATIE



Hoofddorp

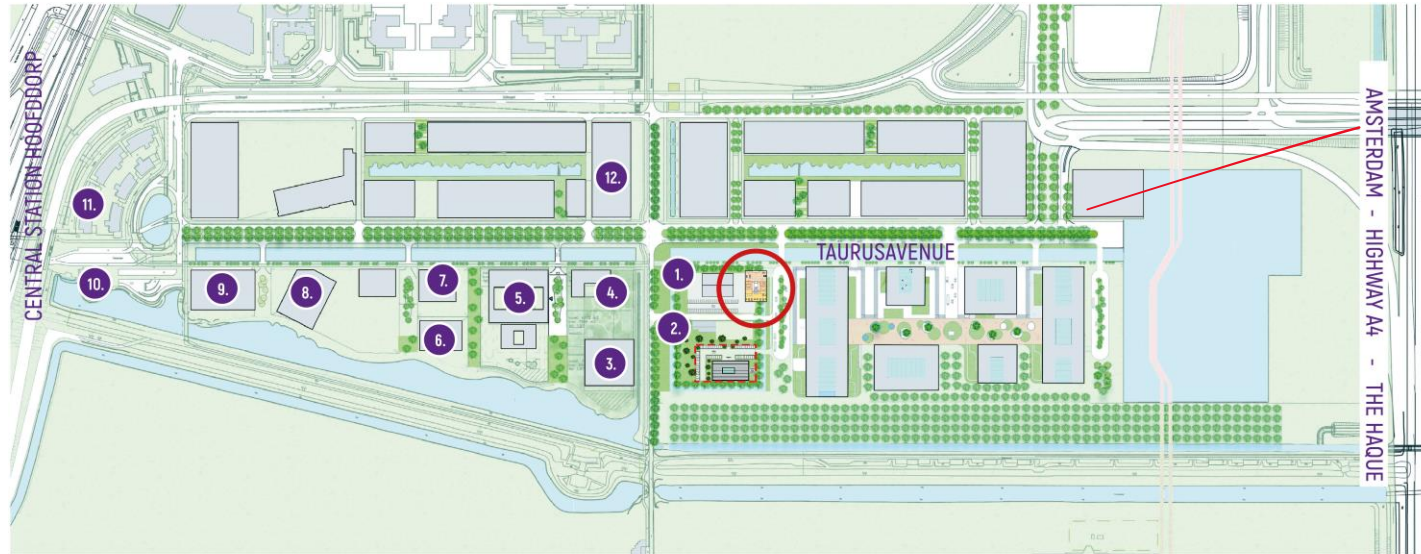
TAURUSAVENUE 191 HOOFFDDORP



LOCATIE

			
Schiphol Airport	6 km	10 min	
Amsterdam	12 km	15 min	
Den Haag	30 km	30 min	
Bus-treinstation	5 min		10 min

LOCATIE

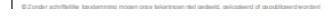


- | | | | | | |
|----|--|-----------------------|-----|---|-------------------------|
| 1. | 
Schenk Makelaars | SCHENK MAKELAARS | 7. | 
SONION | SONION NEDERLAND B.V. |
| 2. | 
DEN BURGH | DEN BURGH RESTAURANT | 8. | 
FedEx | FEDEX HEAD OFFICE |
| 3. | 
DURA VERMEER | DURA VERMEER* | 9. | 
irdeto
<small>Building a Secure Future.™</small> | IRDETO B.V. |
| 4. | 
DANONE | DANONE NETHERLANDS HQ | 10. | 
The Walt Disney Company | THE WALT DISNEY COMPANY |
| | 
asics | ASICS WORLD OFFICE | 11. | 
IDEXX
LABORATORIES | IDEXX EUROPE B.V. |
| 5. | 
FLUOR | FLUOR CORPORATION | 12. | 
Gemeente Haarlemmermeer | GEMEENTE HAARLEMMERMEER |
| 6. | 
Schneider Electric | SCHNEIDER ELECTRIC | | | |

DEN BURGH OFFICES – TAURUSAVENUE 191



Tweede verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

