



HUREN?

Westerdorpsstraat 4, Hoevelaken

Huurprijs vanaf € 235,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
oooool.nl

Op zoek naar kantoorruimte op een centrale locatie? Aan de Westerdorpsstraat 4 in het centrum van Hoevelaken worden flexibele kantoorruimten aangeboden vanaf circa 15 m². Een ideale plek voor ondernemers, zzp'ers, webshops, starters of bedrijven die behoefte hebben aan een praktische en betaalbare ruimte met een professionele uitstraling. Huren kan al vanaf € 235,00 per maand inclusief servicekosten!

De ruimten bevinden zich op de eerste verdieping van het gebouw en worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder meer vloerafwerking met tapijt, systeemplafonds, verlichting, te openen ramen, sanitaire voorzieningen, pantry en wifi. Dankzij de flexibele opzet zijn de ruimten geschikt voor uiteenlopende doeleinden. In de huurprijs zijn diverse leveringen en diensten inbegrepen, waaronder verwarming, waterverbruik, elektra, schoonmaak van de algemene ruimtes en het gebruik van pantry en keukenvoorzieningen.

De ligging in het centrum van Hoevelaken zorgt voor een prettige combinatie van bereikbaarheid en voorzieningen. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, terwijl de locatie tevens uitstekend bereikbaar is via de nabijgelegen A1 en A28. Ook station Hoevelaken ligt op korte afstand. In de directe omgeving is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor zowel huurders als bezoekers.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibel werken op een centrale locatie in Hoevelaken?

Kenmerken

Flexibele kantoorruimten beschikbaar vanaf circa 15 m².

Huren vanaf € 235,- per maand inclusief servicekosten.

Gelegen in het centrum van Hoevelaken.

Inclusief wifi, pantry en sanitaire voorzieningen.

Uitstekende bereikbaarheid nabij A1 en A28. Hoevelaken heeft een eigen station welke op 15 wandelminuten afstand is gelegen.

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving.



**De kantoorruimten
zijn gelegen op de
eerste verdieping
van het gebouw.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- kamerindeling;
- vloerafwerking middels tapijt;
- systeemplafond;
- verlichting;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- wifi.

Vloeroppervlakte

De kantoorruimten zijn beschikbaar vanaf circa 15 m² gelegen op de eerste verdieping van het gebouw.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Hoevelaken Noord, gemeente Nijkerk.

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. publiekgerichte dienstverlening, uitsluitend op en onder begane grondverdiepingen;
2. detailhandel, uitsluitend op en onder begane grondverdiepingen;

3. horeca(bedrijven) als genoemd in categorie 1 en 2 van Bijlage 1 Lijst van horecabedrijven, uitsluitend op en onder begane grondverdiepingen.

Huurprijs

Vanaf € 235,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Inclusief in de huurprijs, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gebruik van pantry/keuken en apparatuur;
- verwarming;
- aansluiting op elektriciteitsnet;
- glasbewassing buitenzijde;
- waterverbruik;
- vuilafvoer;
- schoonmaak van algemene ruimtes.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Hoevelaken
Westerdorpsstraat 4

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















**De kantoorruimten
liggen in het
centrum van
Hoevelaken, met
zeer goede
bereikbaarheid
vanaf A1/A28 en
het station.**

HUREN?

Plattegrond

Object&co





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Hoevelaken

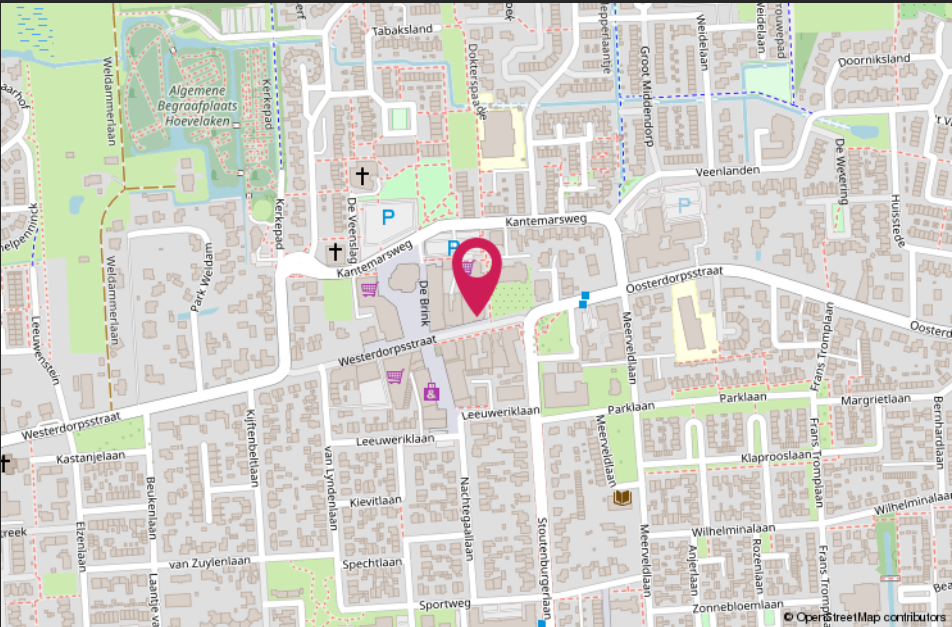
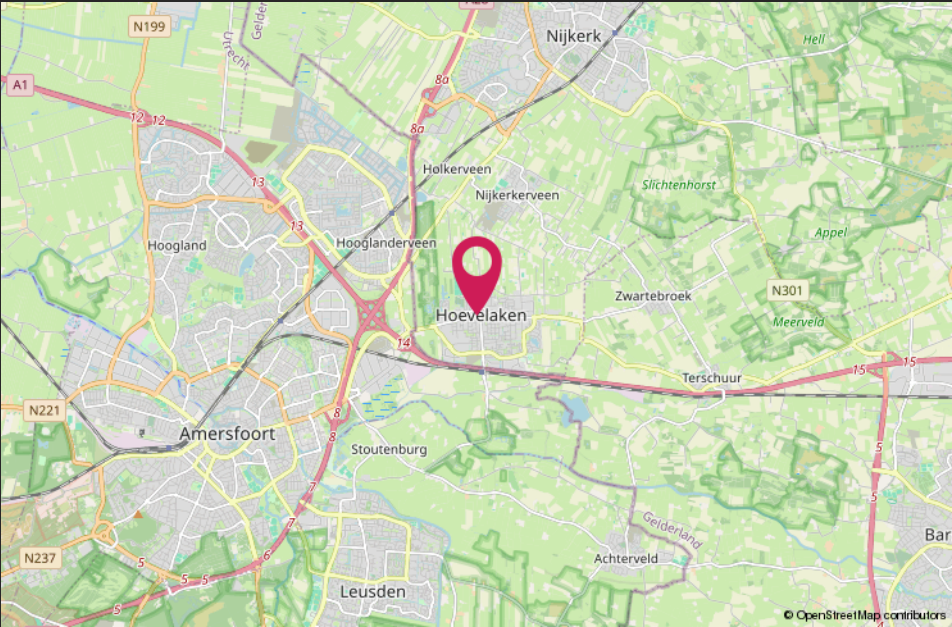
Sectie: A

Perceel: 662

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl