



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oscar Romerolaan 5 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte vanaf	Circa 18 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, in nader overleg
Huurprijs vanaf	€ 325,- per maand, exclusief BTW en servicekosten



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare locatie bieden wij diverse representatieve kantoorruimten aan, verdeeld over meerdere units met oppervlakten variërend van circa 18 m² tot circa 57 m². De totale beschikbare oppervlakte bedraagt circa 579 m².

De kantoorruimten kenmerken zich door een nette en verzorgde uitstraling en zijn geschikt voor uiteenlopende zakelijke doeleinden. Dankzij de variatie in metrages zijn de units zowel geschikt voor startende ondernemers als voor groeiende organisaties die flexibiliteit zoeken. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

BESCHIKBAARHEID

Diverse kantoorunits vanaf circa 18 m² tot 57 m². Informeer bij ons kantoor naar de actuele beschikbaarheid.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Trap naar de verdieping
- Vloer afgewerkt met PVC/tapijt
- Systeemplafonds (zwart/wit) v.v. LED-verlichting
- Pantry (gemeenschappelijk gebruik)
- Toilet (gemeenschappelijk gebruik)

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein in nader overleg en afhankelijk van de beschikbaarheid.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. De A27 is gelegen op circa 5 km afstand en binnen 10 autominuten bereikbaar. Station Hilversum bevindt zich op circa 4,5 km en is binnen 10-15 minuten te bereiken. Tevens zijn er bushaltes op loopafstand met directe verbindingen naar het station en omliggende plaatsen.

HUURPRIJS

Vanaf € 325,- tot € 1.150,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Vanaf € 60,- tot € 190,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

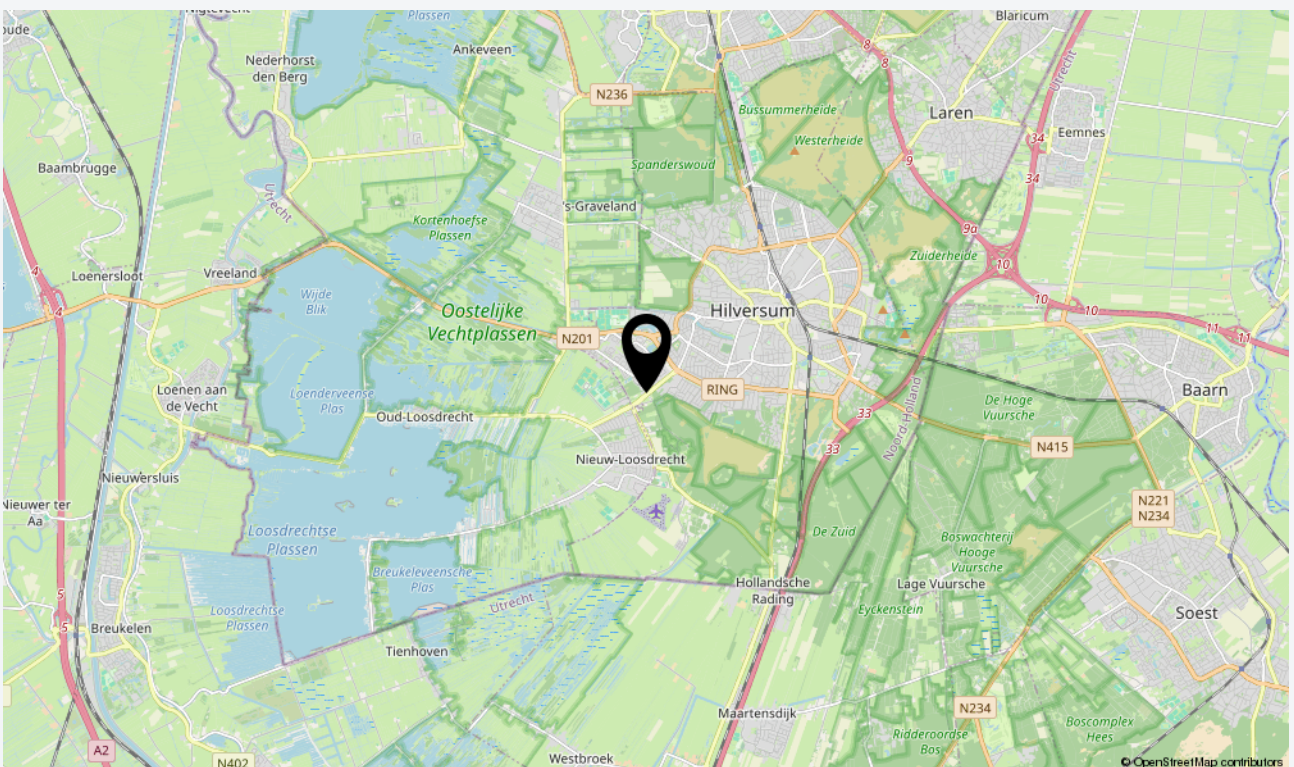
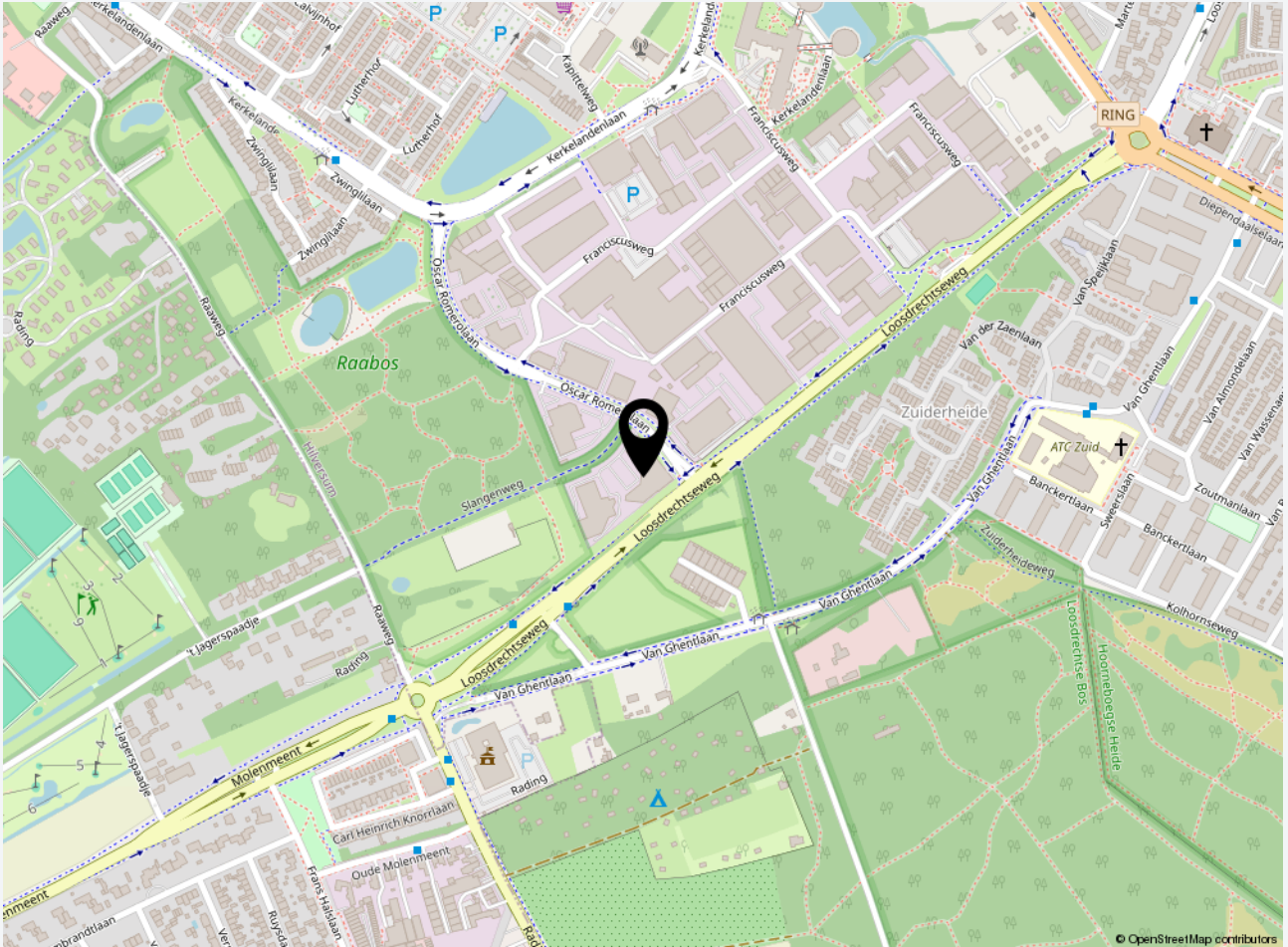
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



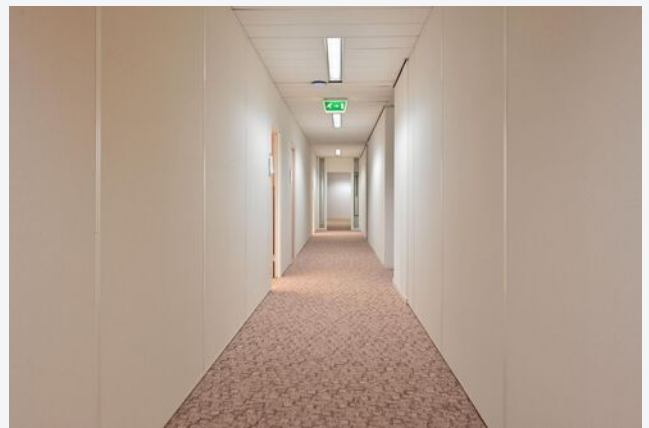
LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd