

Euverman



David Ricardostraat 13 3,
Hengelo

Huurprijs: € 895,- per maand

Te huur

Hengelo, David Ricardostraat 13 3

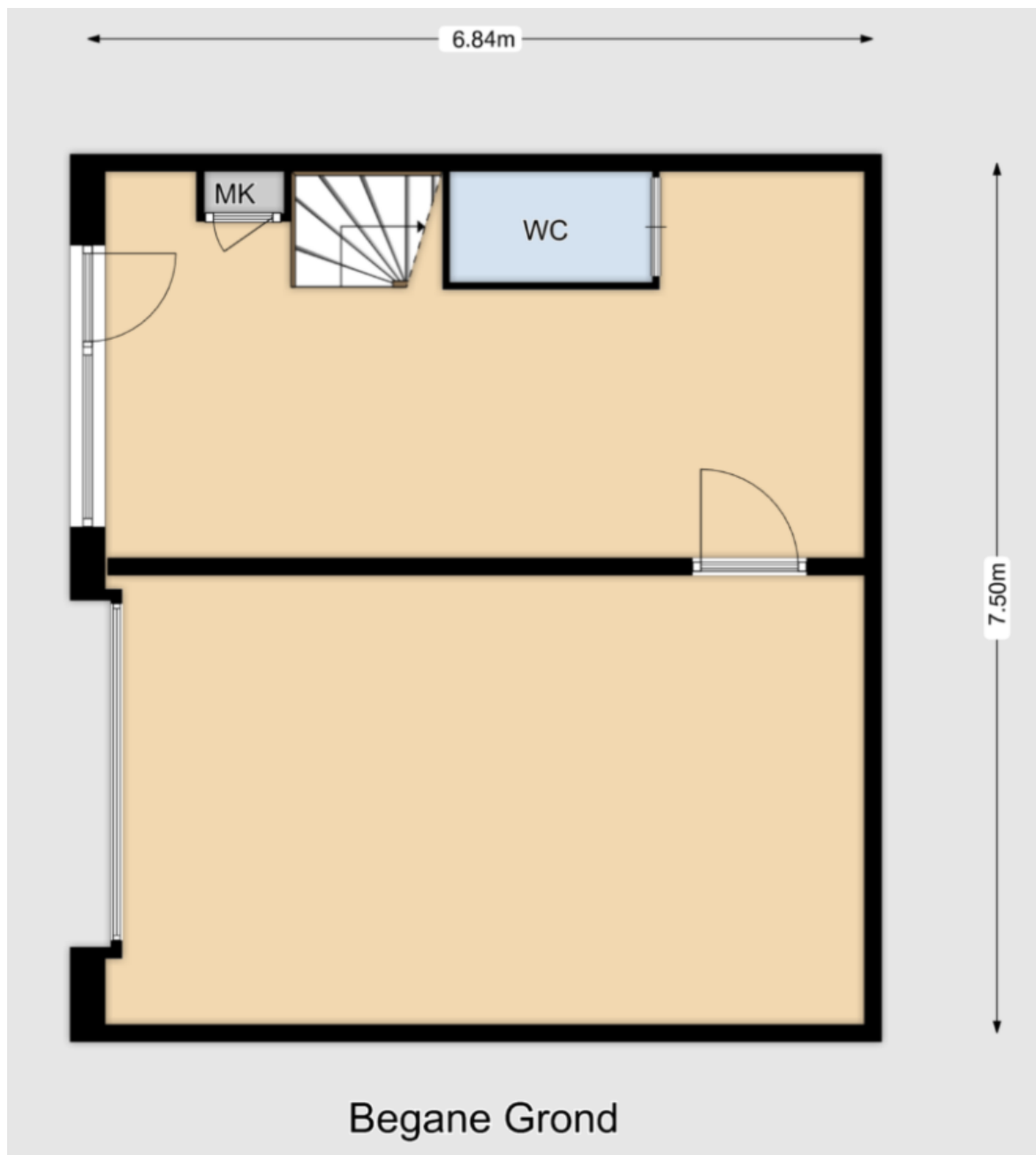


Kantoorruimte met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 90 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

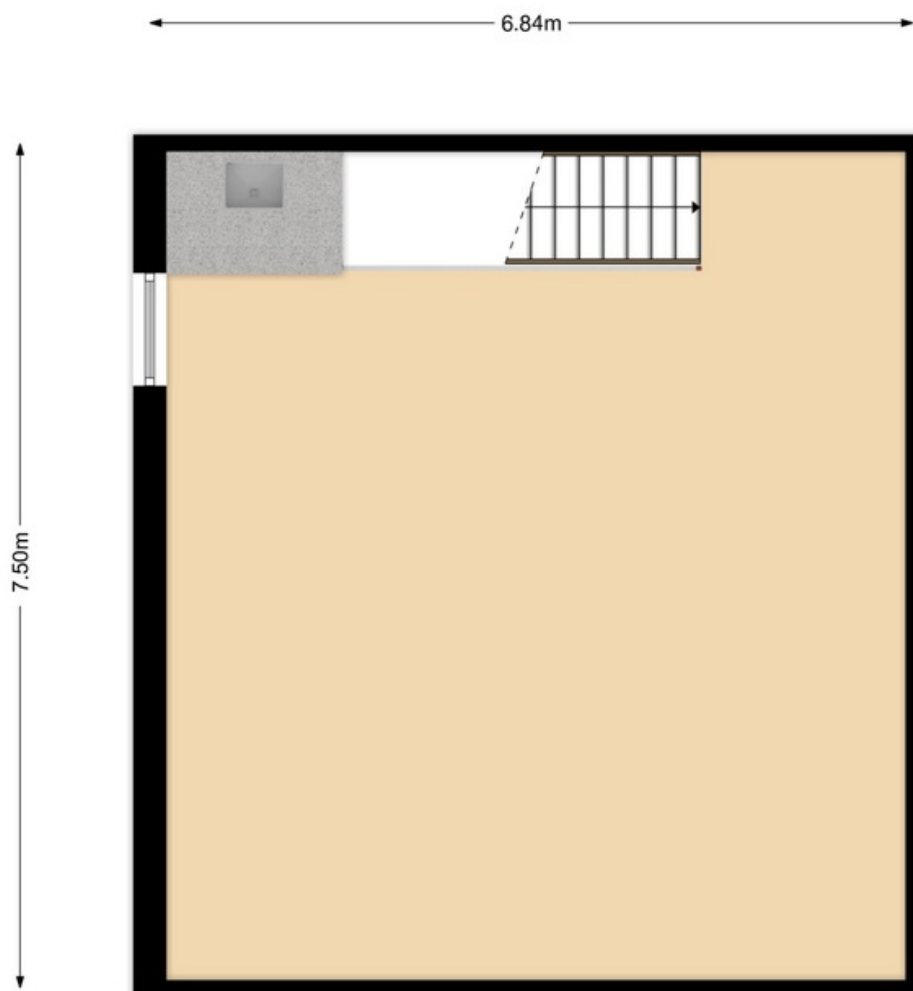
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, David Ricardostraat 13 3



Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, David Ricardostraat 13 3

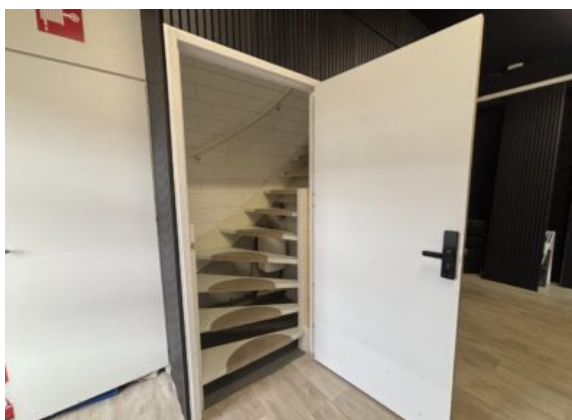
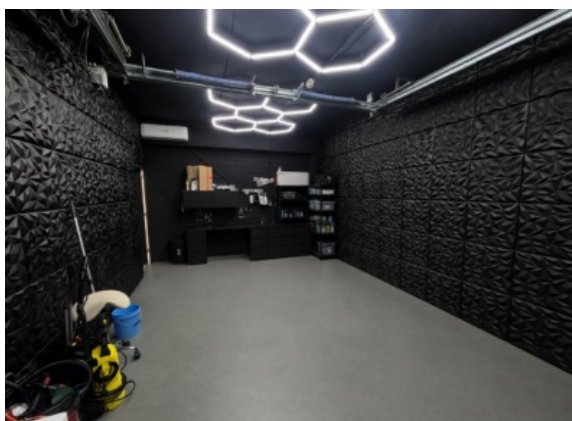
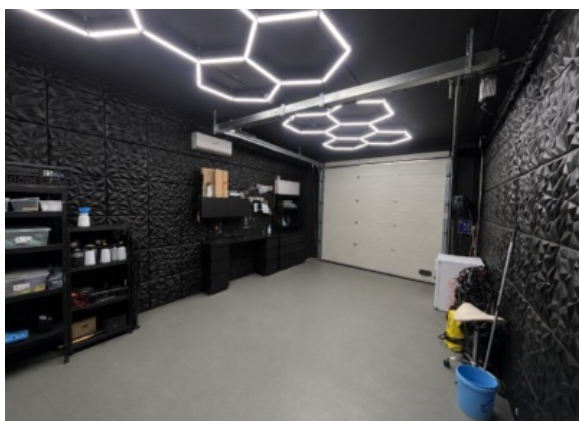
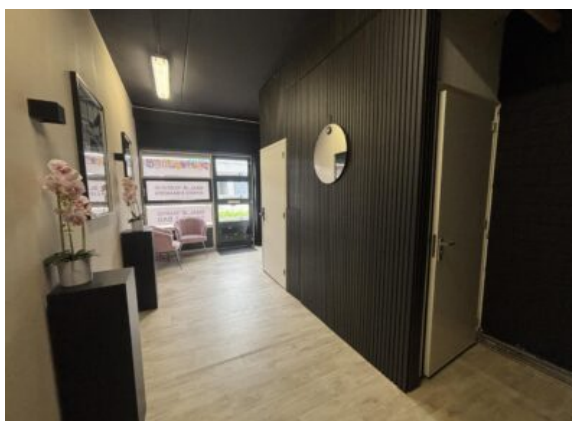
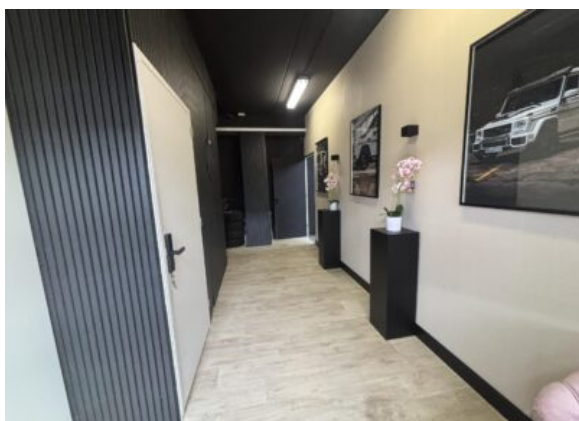


1e Verdieping



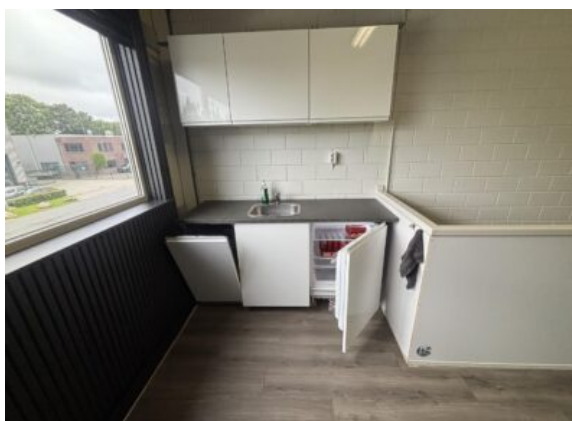
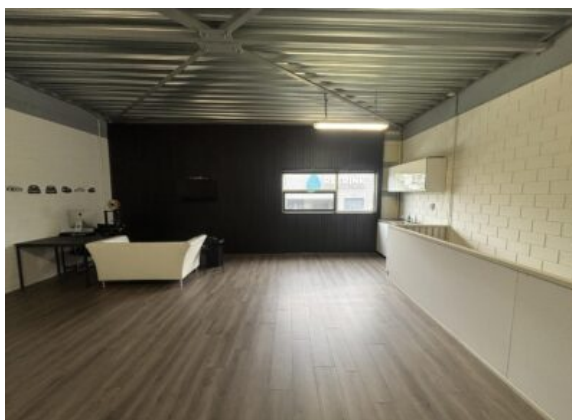
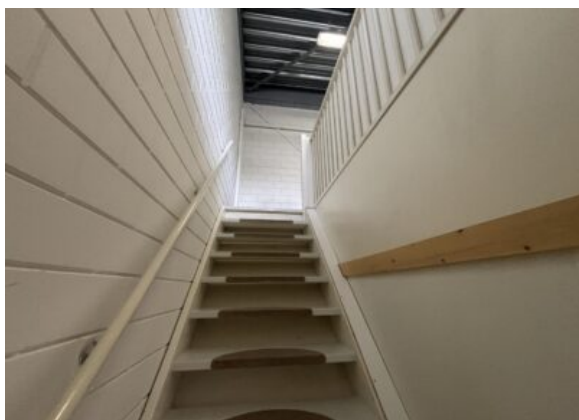
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 3



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 3



Algemene informatie

Hengelo, David Ricardostraat 13 3



Objectomschrijving:

Kantoorruimte met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 90 m².

Het gebouw is in 2007 gebouwd en heeft een fraaie moderne uitstraling. De bedrijfsruimte is ca. 3,7 meter breed en heeft een lengte van ca. 6,6 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,15 meter. De bedrijfsruimte voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3 meter hoogte). De verdieping (betonvloer) met kantoor is bereikbaar middels een vaste trap. De bedrijfsruimte en het kantoor wordt verwarmd en gekoeld met een splitunit. Het kantoor is verder voorzien van pantry met koelkast en vaatwasser. Aan de voorzijde bevinden zich 3 parkeerplaatsen

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 25 m² (vrije hoogte ca. 3,15 m.)

Entree en toilet begane grond: ca. 20 m²

Kantoor verdieping: ca. 45 m²

Totaal: ca. 90 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

David Ricardostraat 13 3, 7559 SH HENGELO (nabij Eaton en Stork)

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Hengelo

Sectie: U

Nummer: 2980 en 2752 (1/18 onverdeeld aandeel)

Groot: ca. 53 m²

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar vanaf de snelweg A1, A35, Borne en Hengelo.

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen.

Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Elektrische bedienbare overheaddeur (3 x 3 m.)
- Verlichting
- Pantry met boiler, vaatwasser en koelkast
- Toilet
- 2 Splitunits voor verwarmen en koelen (begane grond en verdieping).

Huurprijs:

€ 895,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 50,- excl. BTW per maand (keuring rolddeur, keuring brandblusser en onderhoud airco's)

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu