

Het Tasveld 5

3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve, moderne kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping op bedrijventerrein De Sandeling

Het Tasveld 5 | Hendrik-Ido-Ambacht

Zeer representatieve, moderne kantoorruimte met inpandige spreekkamer van ca. 90 m² gelegen op de 1^e verdieping van een bedrijfspand, gelegen op bedrijventerrein De Sandeling, nabij de op- en afrit van rijksweg A16.

De kantoorruimte is toegankelijk via de gemeenschappelijke entree met trapopgang op de begane grond en beschikt o.a. pvc-vloerafwerking (visgraat), afgewerkte wanden, zwart systeemplafond (vrije hoogte ca. 2,50 meter), ledverlichtingsarmaturen, ruime daglichttoetreding door middel van de (te openen) ramen in de voorgevel, twee airco-units ten behoeve van koelen en verwarmen, diverse wandcontactdozen en data-aansluitingen en een luxe pantry. Op de begane grond zijn een gemeenschappelijke dames- en herentoilet aanwezig.

Locatie:

Bedrijventerrein De Sandeling is een modern bedrijventerrein met zowel solitaire bedrijfsgebouwen als bedrijfsverzamelgebouwen. Het bedrijventerrein biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Verder o.a. middels knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Bushalte op loopafstand.

Afmetingen:

Ca. 90 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

1 eigen parkeerplaats.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Energielabel:

A, geldig tot 18 december 2030.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel deels uitgevoerd in horizontaal geprofileerde stalen gevelbeplating en deels metselwerk,
- aluminium kozijnen voorzien van HR++ glas;
- scheidingswanden gasbeton;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- zonnepanelen;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties kantoorruimte:

- representatieve gemeenschappelijke entree voorzien van pvc-vloerafwerking en trapopgang met hardhouten treden naar de verdieping;
- pvc visgraat vloerafwerking;
- afgewerkte wanden;
- zwart systeemplafond met ledverlichtingsarmaturen;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 2,50 meter;
- airco-unit in zowel het kantoorgedeelte als in de spreekkamer ten behoeve van koelen en verwarmen;
- ruime daglichttoetreding door middel van de ramen in de voorgevel;
- te openen ramen;
- wandcontactdozen en data aansluitingen;
- luxe pantry voorzien van onder- en bovenkastjes, vaatwasser, koelkast met vriezer en kookplaat;
- gemeenschappelijke dames- en herentoilet op de begane grond;
- pantry met onder- en bovenkastjes, vaatwasser, koelkast, spoelbak en kookplaat.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.495,- per maand inclusief service-/energiekosten exclusief BTW.

Het betreft een all-in huurprijs.

Servicekosten:

De huurprijs is inclusief service-/energiekosten. In de service-/energiekosten zijn de volgende leveringen en diensten opgenomen:

- levering elektra;
- levering water;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- tuinonderhoud en onkruidvrij houden buitenterrein;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud cv-installatie;
- onderhoud airco-unit;
- schoonmaak algemene ruimten en toiletgroep;
- gebruik alarm algemene ruimte;

Het betreft een all-in huurprijs, waarbij achteraf geen verrekening van servicekosten zal plaatsvinden, of andere kosten bijkomen.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

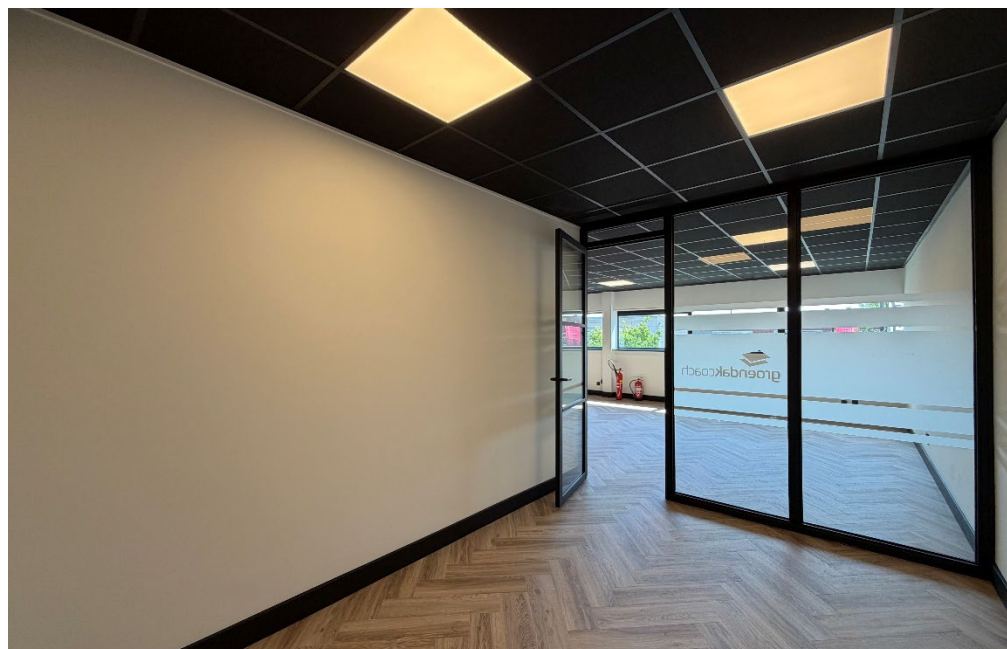
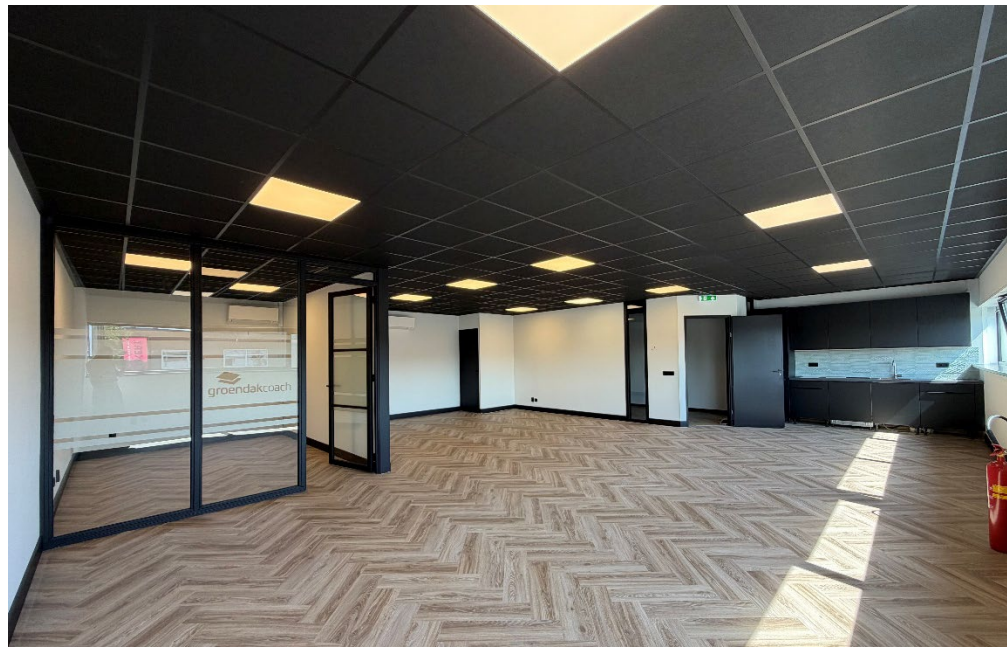
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

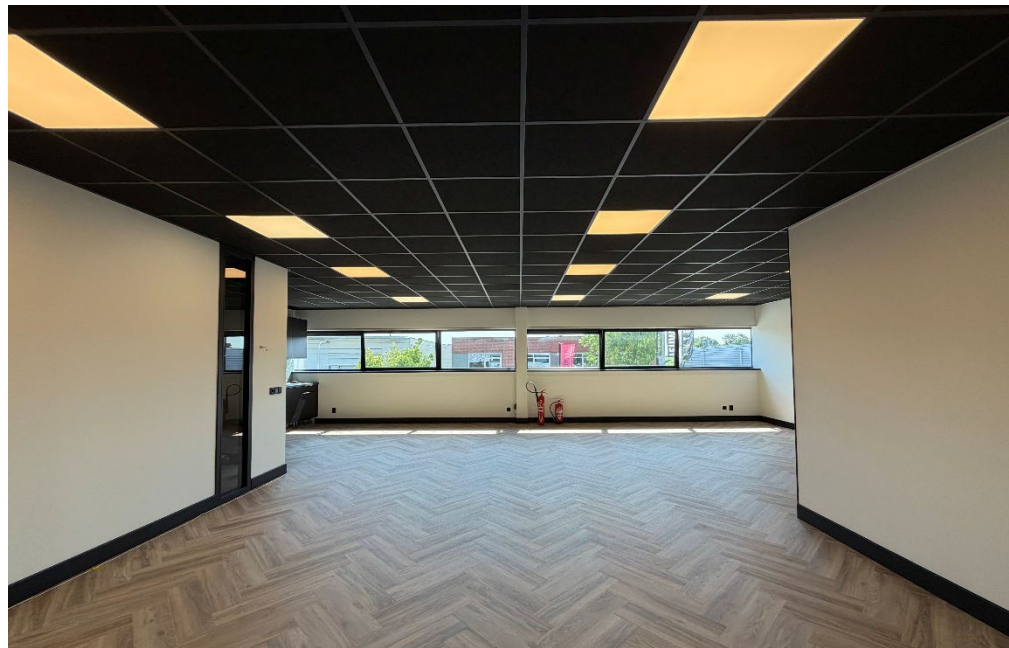
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.





Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.