



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schootense Dreef 27, HELMOND



PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar op businesspark "Groot Schooten" te Helmond

Representatief kantoor op de begane grond en de eerste verdieping beschikbaar op het businesspark "Groot Schooten" te Helmond. De ruimtes zijn turn key afgewerkt en bestaan uit meerdere spreek- of werkkamers. In totaal zijn er meer dan 150 werkplekken te realiseren. De indeling is flexibel aan te passen. Een indrukwekkende eigen entree met trapopgang en automatische verlichting zorgen voor een professionele uitstraling.

Het terrein beschikt over vele parkeerplaatsen en een groene buitentuin met zitjes.

Oppervlakte (BVO)

Kantoorruimte: circa 585m², eventueel vanaf circa 25 m²

Bedrijfs-/kantoorruimte begane grond: circa 200m².

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op industrieterrein "Groot Schooten" van circa 40 hectare, bestemd voor kennisintensieve en industriële bedrijvigheid met kantoren. Het terrein kenmerkt zich door representatieve architectuur en moderne bebouwing (bouwjaar 2011). In de directe omgeving bevinden zich onder andere Driessen Payroll, Automotive Campus, Fontys Hogeschool, Technische Unie en E-Quest.

Het pand is gunstig gelegen aan de A270 (Helmond - Eindhoven) en op loopafstand van een bushalte met verbinding naar het NS-station. Het terrein is volledig afsluitbaar en bereikbaar via de Schootensedreef en Ringovenweg. Ook per fiets is de locatie goed bereikbaar, circa 5 minuten vanaf het station.

Een deel van het pand is momenteel verhuurd aan Axxon, Wena Uitzendbureau, Van de Broek Notarissen, SDK electro en 2VHBO.

Opleveringsniveau

Het pand is in 2019 volledig gemoderniseerd en wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

- Entree met tegelvloer en centraal trappenhuis

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

- Dichte en glazen scheidingswanden

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

- Systeemplafond met beeldvriendelijke armaturen
- Vloerafwerking met projecttapijt
- Wandkabelgoten met UTP-bekabeling
- Wasruimtes met toiletten voor dames en heren
- Garderoberuimte met CV-kasten
- Patchkast met airco
- Zonwerende beglazing, veel lichtinval en kiepramen
- Lamellen zonwering
- Professionele keuken met diverse apparatuur
- Automatische ledverlichting (scope 10 gekeurd)
- Alarminstallatie met labels
- Brandpreventiemiddelen
- Eigen meterkasten en vrij nieuwe CV-ketel
- Energielabel A+ (na aanpassingen/verbouwingen)
- Ventilatie met nieuwe WTW-installatie
- Verwarming en koeling met nieuw VFR-systeem (ruimtes afzonderlijk te regelen)
- Bijverwarmen met radiatoren
- Gezamenlijke glasvezelaansluiting
- Afgesloten terreinverharding met eigen parkeerplaatsen
- Buitenplaats met zitbanken en veel groen
- Rondom buitenverlichting
- Reclamezuil aan de weg en op het terrein
- 6 laadpalen voor elektrische auto's op eigen meter
- Fietsenstalling
- Gezamenlijke afvalcontainers
- Industriedeur aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

Servicekosten

In de vaste servicekosten zijn de volgende diensten inbegrepen:

- Onderhoud terrein en tuin
- Hekwerk en poorten
- Beglazing (2 keer per jaar)
- Onderhoud cv-installatie, airco en WTW
- Gebruik reclamezuilen
- Buitenverlichting

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 90,- per m² per jaar excl. BTW

Losse kantoorunits te huur vanaf: € 635,- per maand (all-in) tot € 1.775,- per maand (all-in)

Parkeerplaatsen: vanaf € 300,- excl. BTW per jaar

Servicekosten: vanaf € 30,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: Per direct.

Opzegtermijn: 9 maanden

Aanvaarding: Per 1 oktober 2025 (indeling kan aangepast worden)

Betaling: Per 3 maanden vooruit excl. G/W/L.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het CPI (2015=100) van het CBS. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal de kale huurprijs exclusief BTW worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder.

Huurcontract: R.O.Z.-model (artikel 7:230a BW) met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND



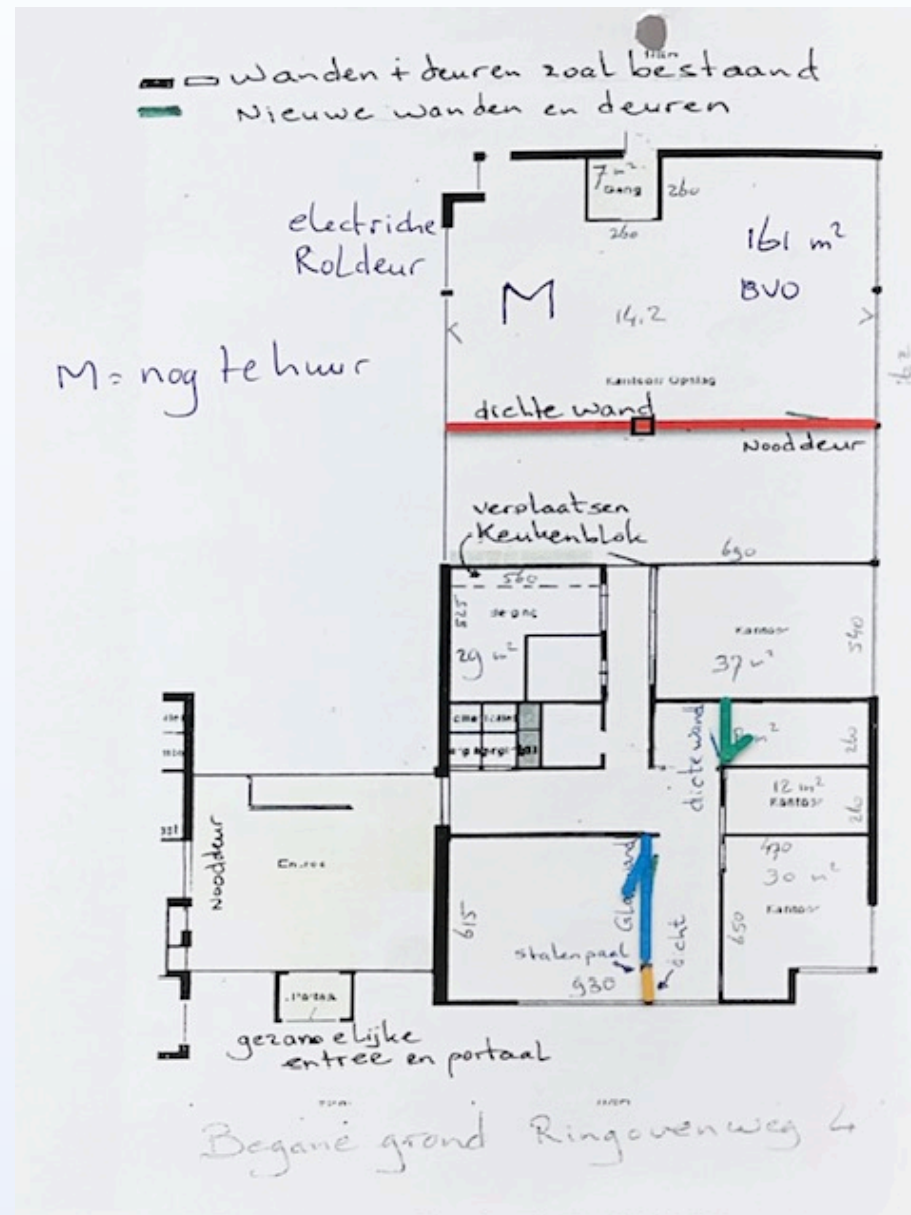
MEDIA

Schootense Dreef 27, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl