



TE HUUR

Parklaan 64, te Eindhoven

Bestemming
Oppervlakte
Perceel
Huurprijs
Bouwjaar

Kantoorruimte
221 m²
2.030 m²
€ 52.400,- excl. Btw per jaar
1900



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE



Parklaan 64, Eindhoven

Ligging

Deze zeer markante kantoorvilla is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de Parklaan/hoek Stationsweg. Het geheel is gesitueerd op korte loopafstand van het stads(winkel)centrum en het Centraal Station Eindhoven. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven.

Algemeen

Deze representatieve kantoorvilla biedt een unieke combinatie van uitstraling, bereikbaarheid en functionaliteit. Het beschikt over 6 parkeerplaatsen op eigen terrein, wat een belangrijk pluspunt vormt in de binnenstedelijke omgeving.

Kadastrale gegevens

Gemeente Tongelre, Sectie F, Nummer 1885

Perceel oppervlakte: 2.030 m²

Bouwjaar: 1900

Bestemming

Bestemmingsplan:, met de aanduiding 'Tongelre binnen de ring 2020'.

Oppervlakte

ca. 15 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond

ca. 206 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping

ca. 221m² totaal

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE



Parklaan 64, Eindhoven

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 52.400,- exclusief BTW per jaar.

€ 175,- exclusief BTW per parkeerplaats per maand.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd van € 55,- per m² per jaar exclusief BTW voor de levering van diensten, welke gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen dienen te worden voldaan.

Jaarlijks achteraf worden de werkelijke kosten gecontroleerd en wordt door verhuurder een eindafrekening opgemaakt. Bij afwijking van de voorschotten ten opzichte van de werkelijke verbruikskosten vindt restitutie of bijbetaling plaats.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

Huurcontract

R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Parklaan 64, Eindhoven



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE





Parklaan 64, Eindhoven



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE

Contact

Brent van Stekelenburg

 + 31 (0) 6 16 26 15 18

 b.vanstekelenburg@vsr.nl



Voor meer informatie, zie www.vsr.nl

VSR Groep B.V.
Parklaan 85
5613 BB Eindhoven
(040) 244 40 40
info@vsr.nl
www.vsr.nl



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE

Disclaimer & Conditie

DISCLAIMER EN CONDITIES

Deze disclaimer is een weergave van algemene, voor de gehele verkoopprocedure en daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids)- beperkingen.

Het ontvangen van het Investment Memorandum en of toegang tot nadere verkoopinformatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van onze opdrachtgever. Een gegadigde kan hieraan geen rechten ontleen, waaronder uitdrukkelijk is verstaan het recht op het voeren van enige onderhandeling met onze opdrachtgever. De in het Investment Memorandum en /of nadere verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om een gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In verband met het vorenstaande heeft het volgende te gelden:

1. Alle beschrijvingen, afmetingen, foto's, tekeningen en verdere gegevens betreffende de (bouwkundige) staat van de registergoederen en alle overige gegevens, die zijn opgenomen in de verkoop-informatie en/of nader verstrekt worden, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. De in het Investment Memorandum en/of nadere verkoopinformatie kunnen tevens registergoederen bevatten die niet in de onderhavige verkoopprocedure betrokken zijn.

2. Indien uit de verstrekte informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van onze opdrachtgever en/of derden die door onze opdrachtgever zijn ingeschakeld, dit op basis van de thans ter beschikking staande gegevens.

Aan een dergelijk oordeel of daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door onze opdrachtgever kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Voor zover anders vermeld, mag de informatie in het investment memorandum en/of nadere informatie niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzichte van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van de registergoederen en/of de afwezigheid van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van de registergoederen.

Op de in het Investment Memorandum en/of nadere informatie kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden daaraan enig recht ontleen.

4. Geen enkele medewerker van onze opdrachtgever, geen van de door deze ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk zijn begrepen VSR is bevoegd of gemachtigd (garantie)-verklaringen te verstrekken met betrekking tot de registergoederen.

5. Een gegadigde kan zich nimmer jegens onze opdrachtgever, of door hen ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen VSR, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

6. Onze opdrachtgever is niet gebonden aan schriftelijke of mondelinge verklaringen van haar medewerkers of adviseurs, met uitzondering van verklaringen die zijn goedgekeurd door onze opdrachtgever. Gegadigden mogen niet vertrouwen op schriftelijke of mondelinge verklaringen van medewerkers of adviseurs van onze opdrachtgever alvorens zich ervan te hebben verzekerd dat die verklaringen zijn goedgekeurd door onze opdrachtgever.

7. Tot het moment dat onze opdrachtgever een onvoorwaardelijke koopovereenkomst ondertekent, heeft onze opdrachtgever het recht de verkoopprocedure te annuleren, zonder dat dit leidt tot enige verplichting jegens gegadigden. In geen geval is onze opdrachtgever verplicht een bieding van gegadigden te accepteren.

8. Het staat onze opdrachtgever vrij om te besluiten hoeveel gegadigden zij uitnodigt om deel te nemen aan de verkoopprocedure.

9. Gedurende de gehele verkoopprocedure heeft onze opdrachtgever het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de verkoopprocedure.
10. Gegadigde accepteert dat onze opdrachtgever dan wel haar adviseurs in het kader van de verkoopprocedure en gedurende de verkoopprocedure onderzoek verricht(en) naar de integriteit en gedrag van de gegadigde, zulks onze opdrachtgever dit wenst. Dit onderzoek geschiedt aan de hand van openbare gegevens. Mocht onze opdrachtgever nadere informatie over gegadigde wensen, niet blijkend uit openbare bronnen, dan zal zij toestemming aan gegadigde vragen. Indien, in dat geval, gegadigde haar toestemming niet verleent, staat het onze opdrachtgever vrij gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de verkoopprocedure.
11. Door het doen van een bieding stemmen de gegadigde onvoorwaardelijk in met deze disclaimer.



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE