KANTOORRUIMTE

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorvloer te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Meerenakkerplein 9 Eindhoven



Circa 358 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

Circa 197 m² dakterras + 8 parkeerplaatsen

TE HUUR

Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Meerenakkerplein 9 te Eindhoven (5652 BJ)



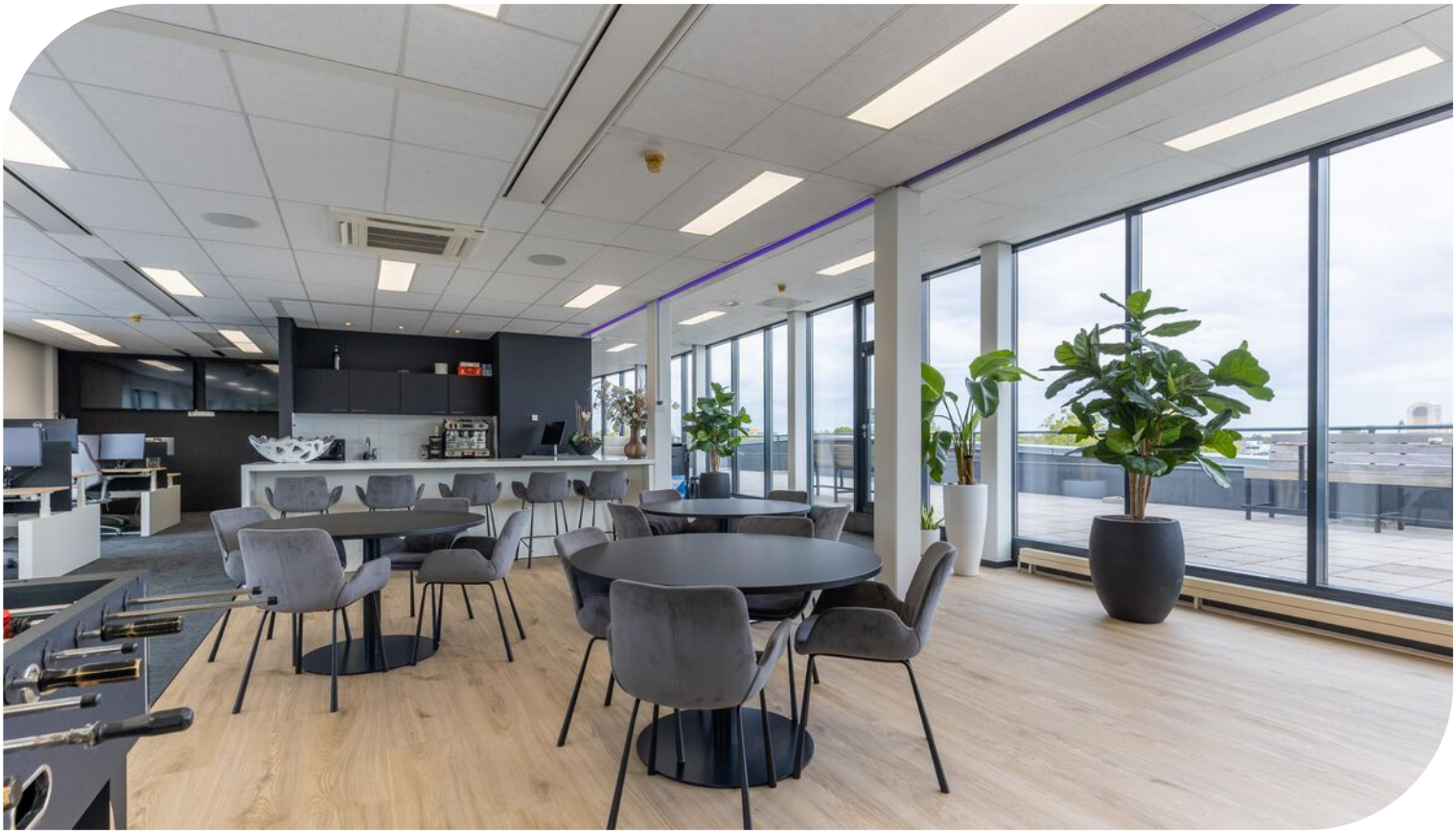































GRACE HOPPER
10:28
BESCHIKBAAR

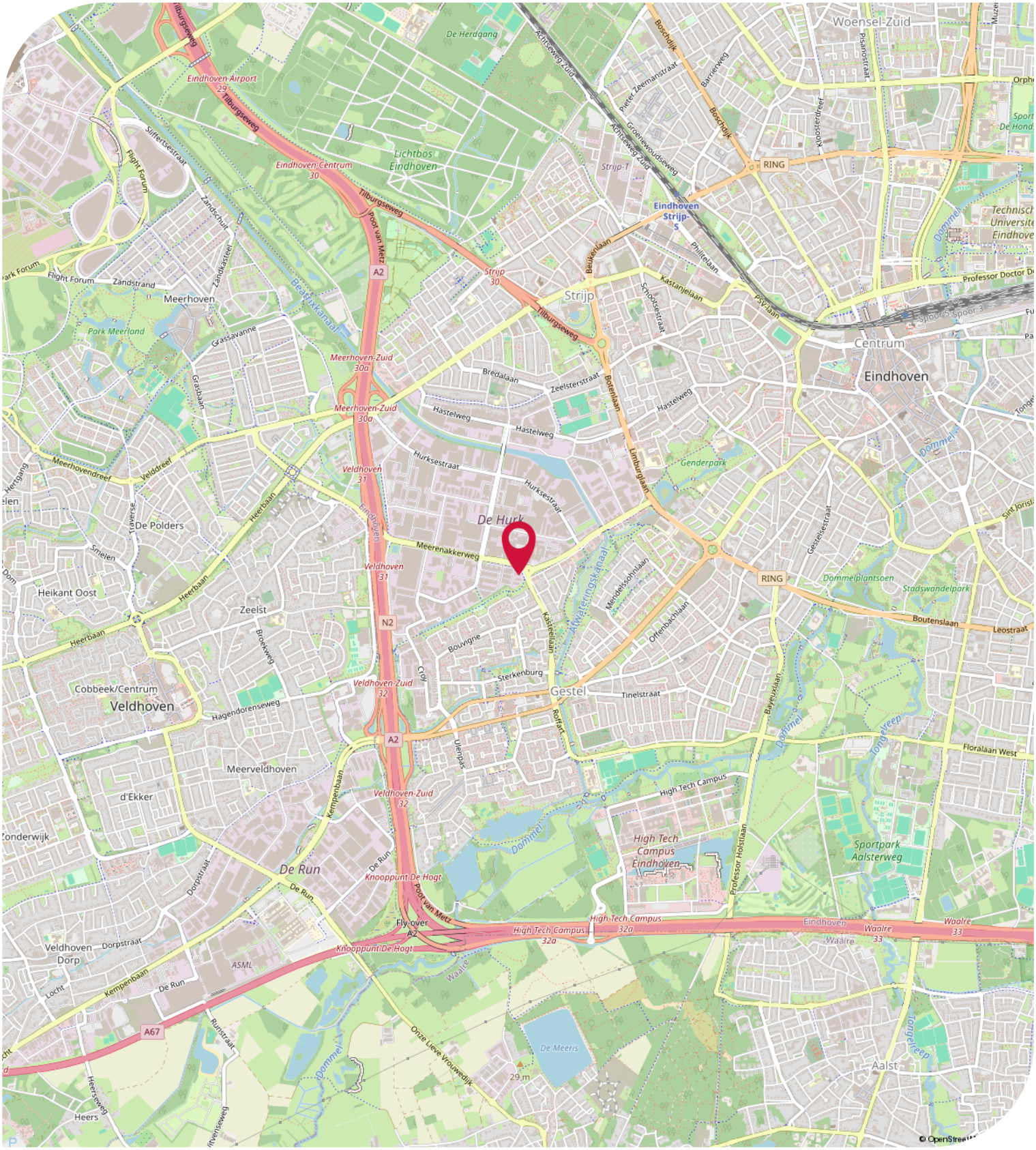
Locatiegegevens

Locatie:
Meerenakkerplein 9 is gelegen op bedrijventerrein De Hurk, een van de grootste en meest gewilde bedrijventerreinen van Eindhoven. Het object maakt deel uit van een representatieve kantooromgeving aan het Meerenakkerplein, waar diverse zakelijke dienstverleners en (inter)nationale ondernemingen zijn gevestigd. Dankzij de centrale ligging nabij de Eindhovense ring, het stadscentrum en de N2/A2 vormt deze locatie een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid en een professionele werkomgeving.

Bereikbaarheid:
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken.



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:
Circa 358 m^2 kantoorruimte - 3e verdieping

Circa 197 m^2 dakterras

Parkeergelegenheid:
8 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, waarvan 4 voorzien van laadmogelijkheid en aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:
- liftinstallatie welke uitkomt in de kantoorvloer op de derde etage
- systeemplafonds voorzien van LED-inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van elektra aansluitingen*
- vloerstoffering deels middels tapijt tegels en deels middels pvc vloer*
- huidige kamerindeling middels glaswanden en deels middels metal stud wanden
- alarminstallatie*
- brandmeld-/ontruimingsinstallatie
- brandblusvoorzieningen*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry*
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioning*
- mechanische ventilatie
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Gemeenschappelijk met andere huurders:
- entree
- containerruimte

Aanvaarding:
In overleg doch op korte termijn.

Energielabel:
Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A** welke geldig is tot 22-05-2027. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Meerenakkerplein 9 te Eindhoven:
Gemeente: Gestel
Sectie: F
Perceelnummer: 1908
Oppervlakte: 2.104 m^2 (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan het Meerenakkerplein 9 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:
1997

Gerenoveerd:
2022

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:
€ 4.850,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:
€ 700,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.
4 van de 10 parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadmogelijkheid.

Voorschot servicekosten:
Op aanvraag.

Huurtermijn:
Vijf (5) jaar.

Verlengingstermijn:
Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:
Wederzijds opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:
De huurprijs van dit kantoorpand aan de Meerenakkerplein 9 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

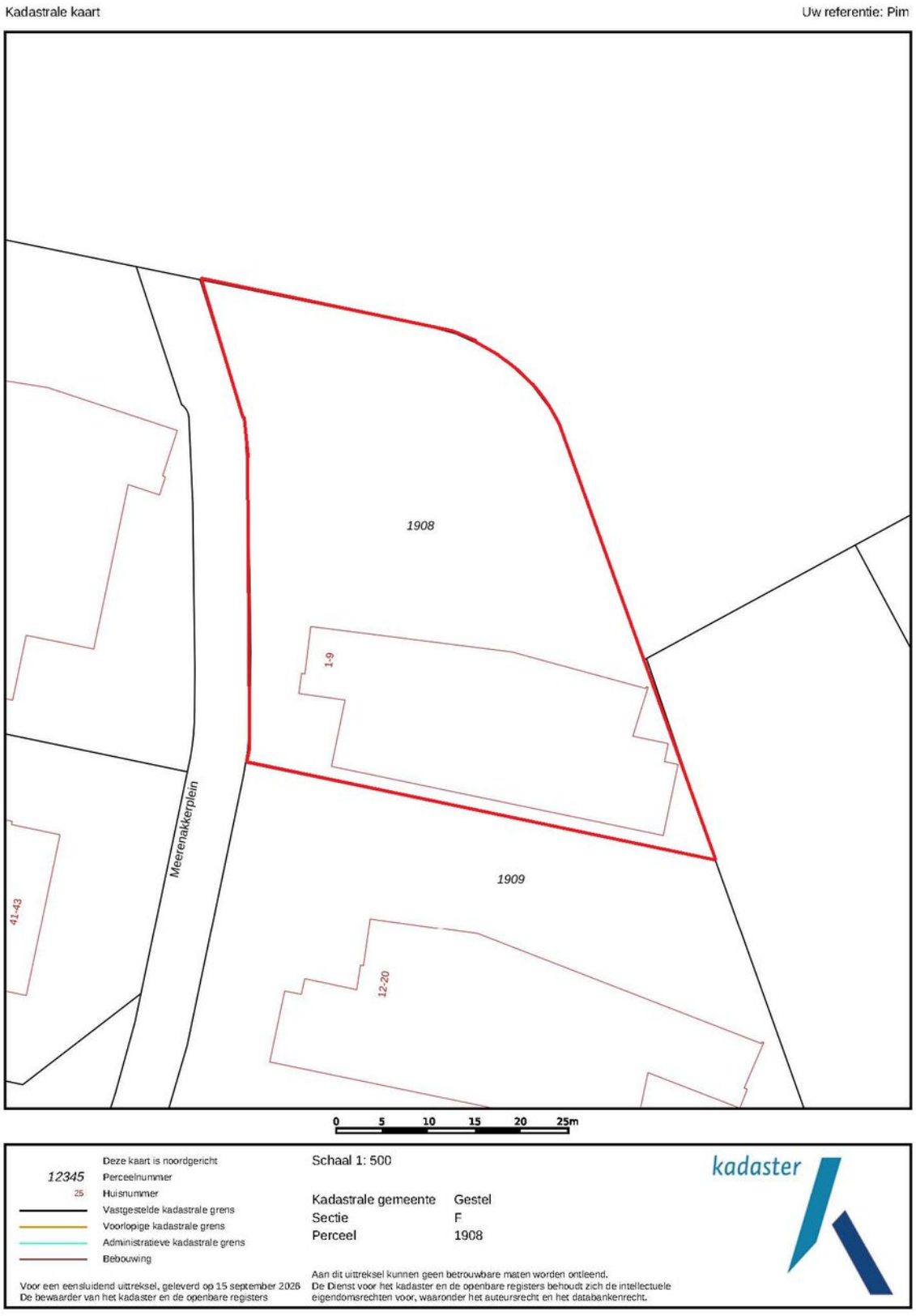
Huurbetaling:
Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:
Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

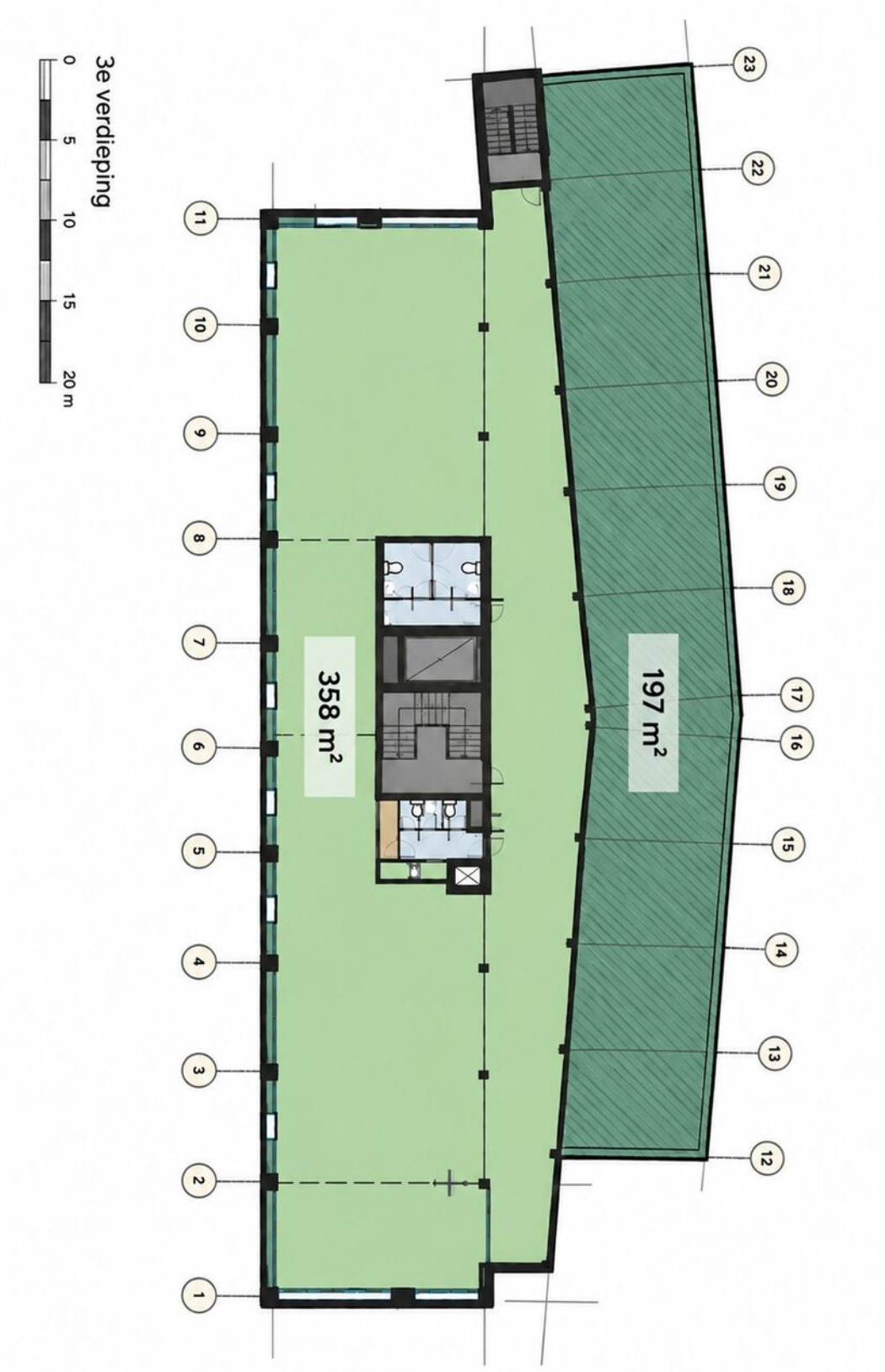
Huurcontract:
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan het Meerenakkerplein 9 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan het Meerenakkerplein 9 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - 3e etage M1



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Pim van der Werff**
Telefoon: **+31 (0)6 39 66 91 60**
E-mail: **pim@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.