

Hoogwaardige industriële kantoorruimte/showroom aan de binnenring!

Scherpakkerweg 15 Eindhoven



Circa 484 m² totaal kantoorruimte / showroom - Vanaf circa 218 m²

Circa 115 m² buitenruimte (patio)

TE HUUR

TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



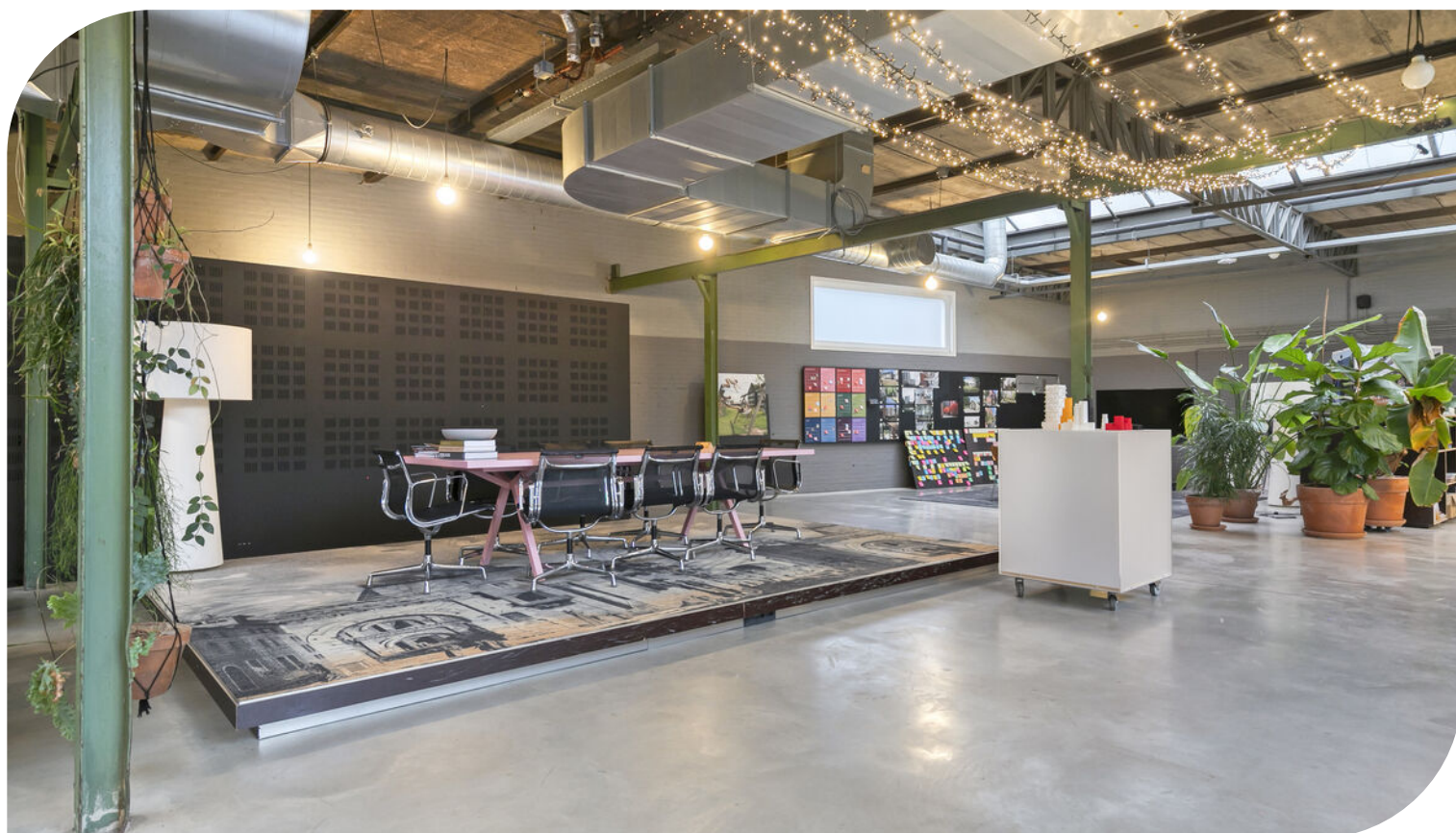
TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



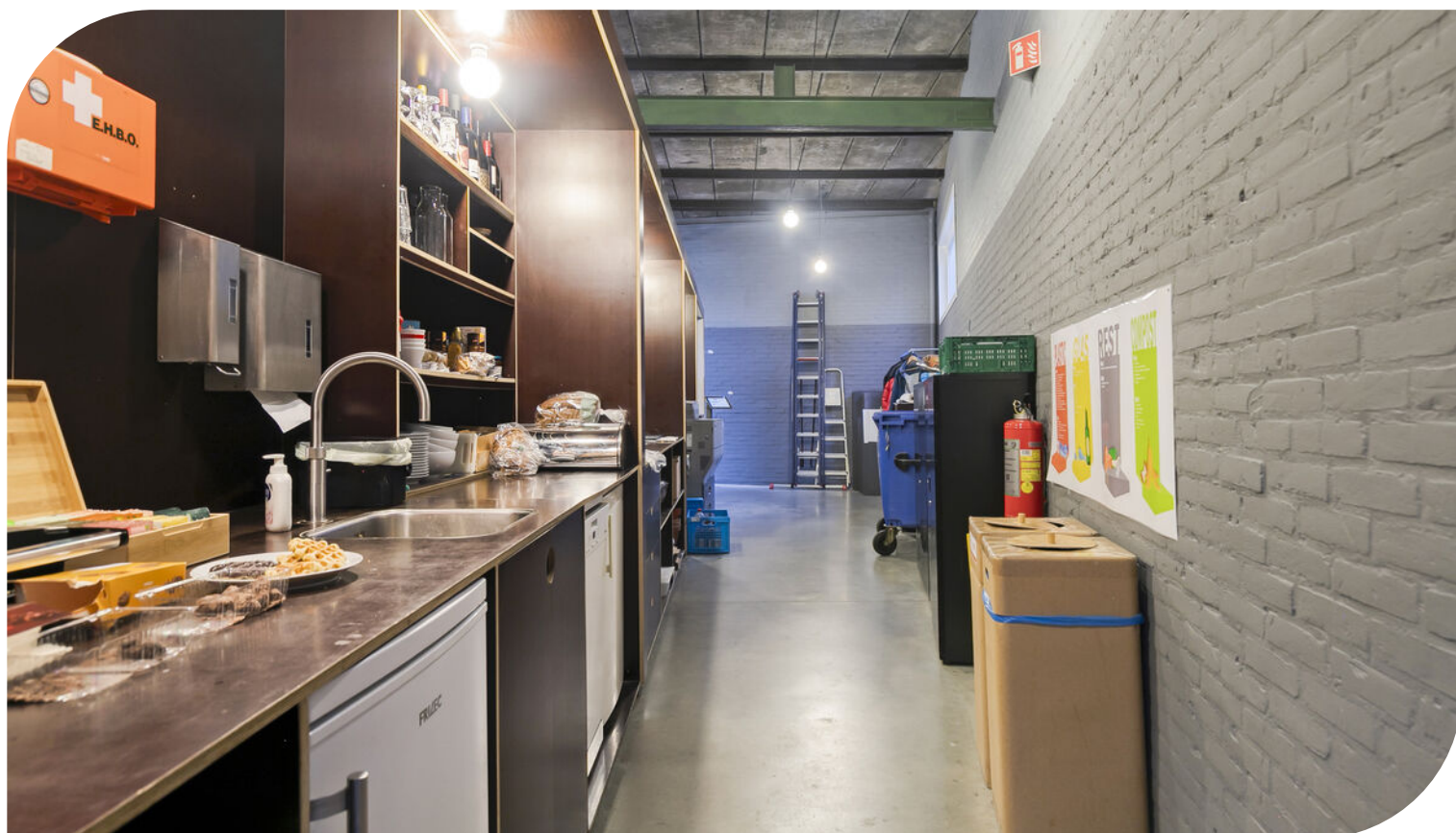
TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



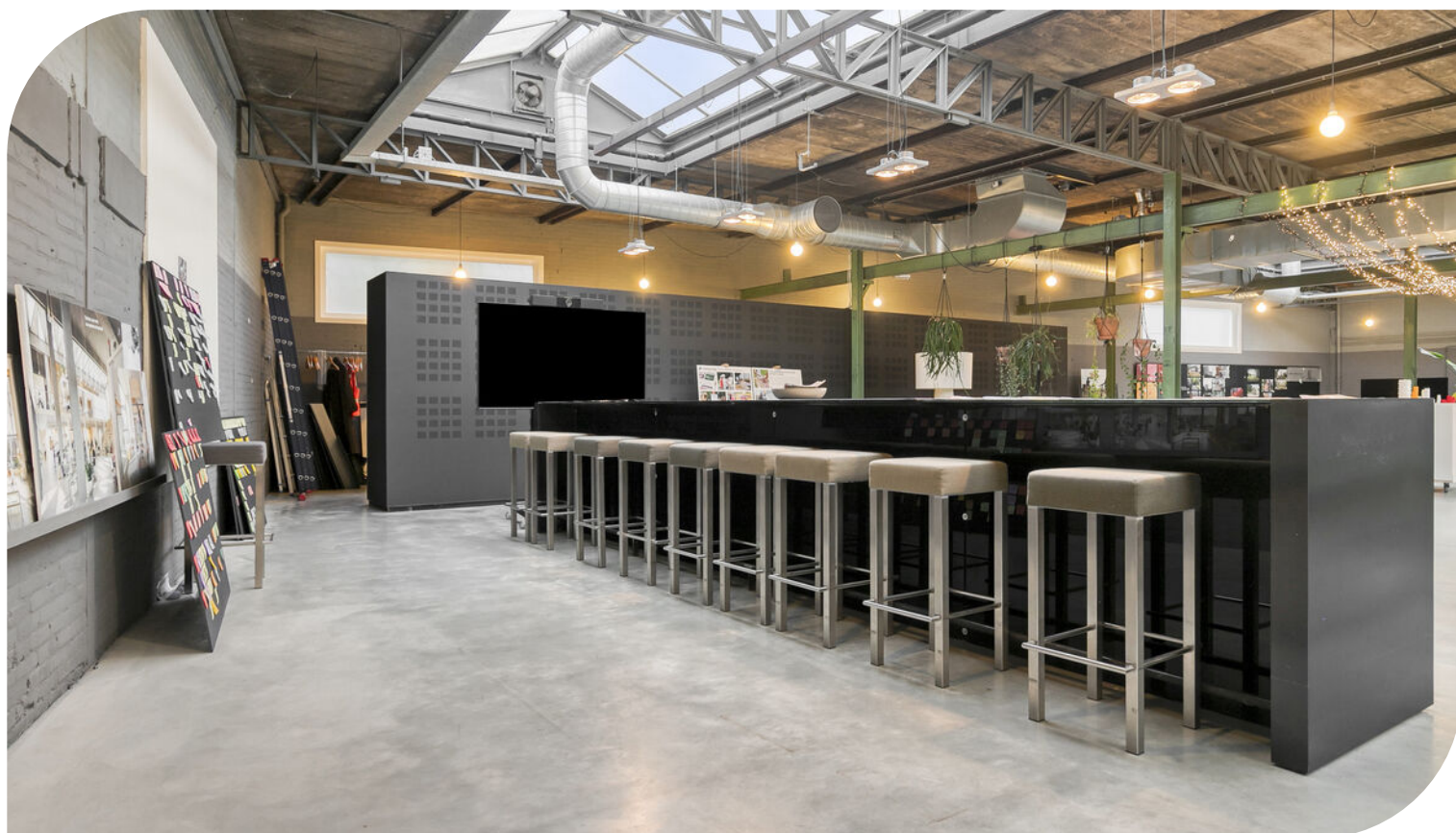
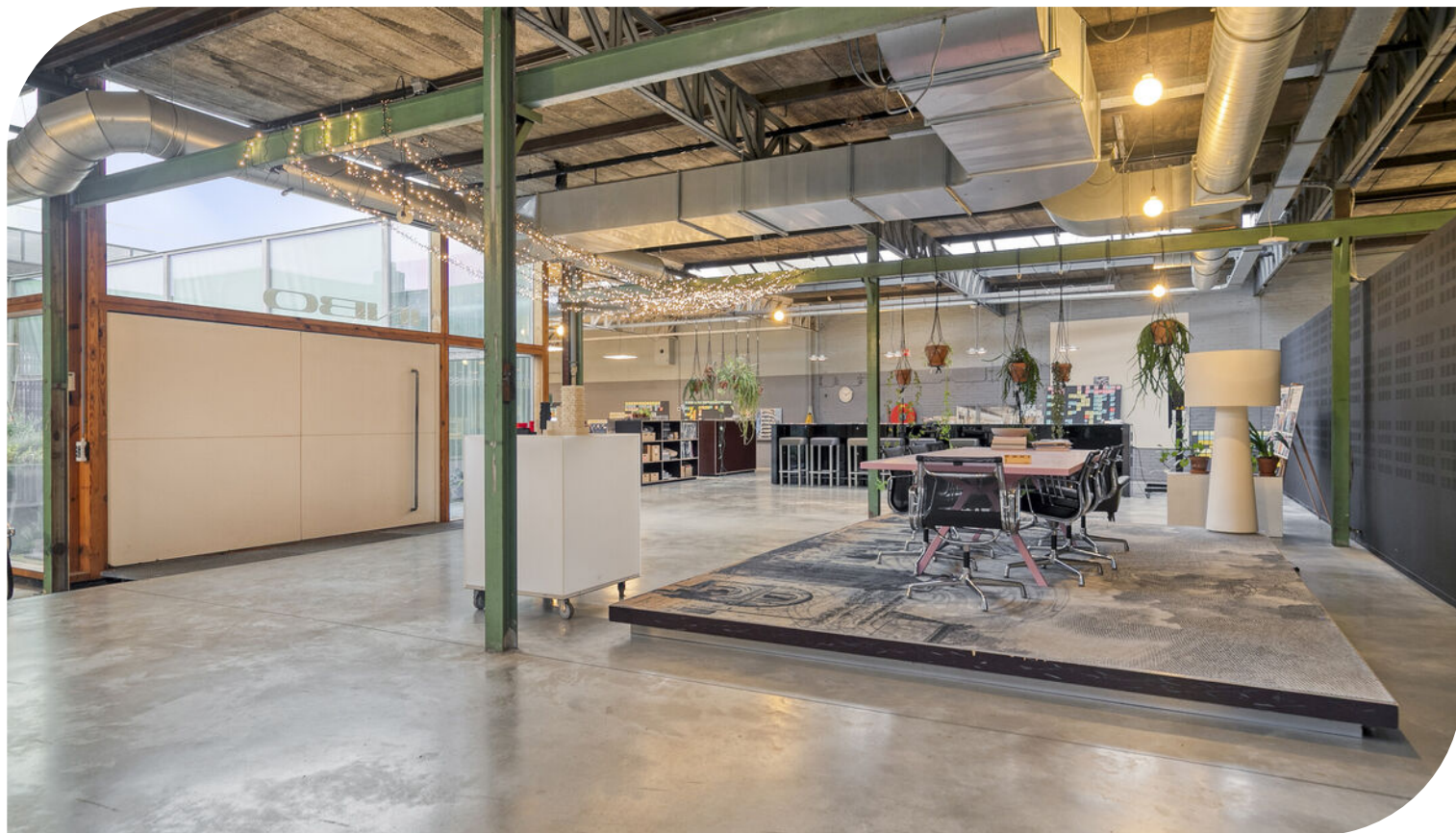
TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden hoogwaardige industriële kantoorruimte/showroom aan de Scherpakkerweg 15 te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Strijp op het kleinschalige bedrijventerrein "Engelsbergen" aan de drukke binnenring ter hoogte van De Hurk. Zowel het snelwegennet als het centrum van Eindhoven zijn vanuit deze locatie zéér goed bereikbaar. De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van hoofdzakelijk kantoren, woningen, en winkels waaronder Albert Heijn XL. Het betreft een zeer speels en onderscheidend kantoor-/bedrijfsgebouw dat dankzij diens opzet en lay-out geschikt is voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoor, atelier, presentatieruimte en/of toonzaal. Het pand bestaat uit verschillende ruimtes, met o.a. een open werkruimte, keukenruimte en diverse vergader-/presentatieruimtes.

Bereikbaarheid:

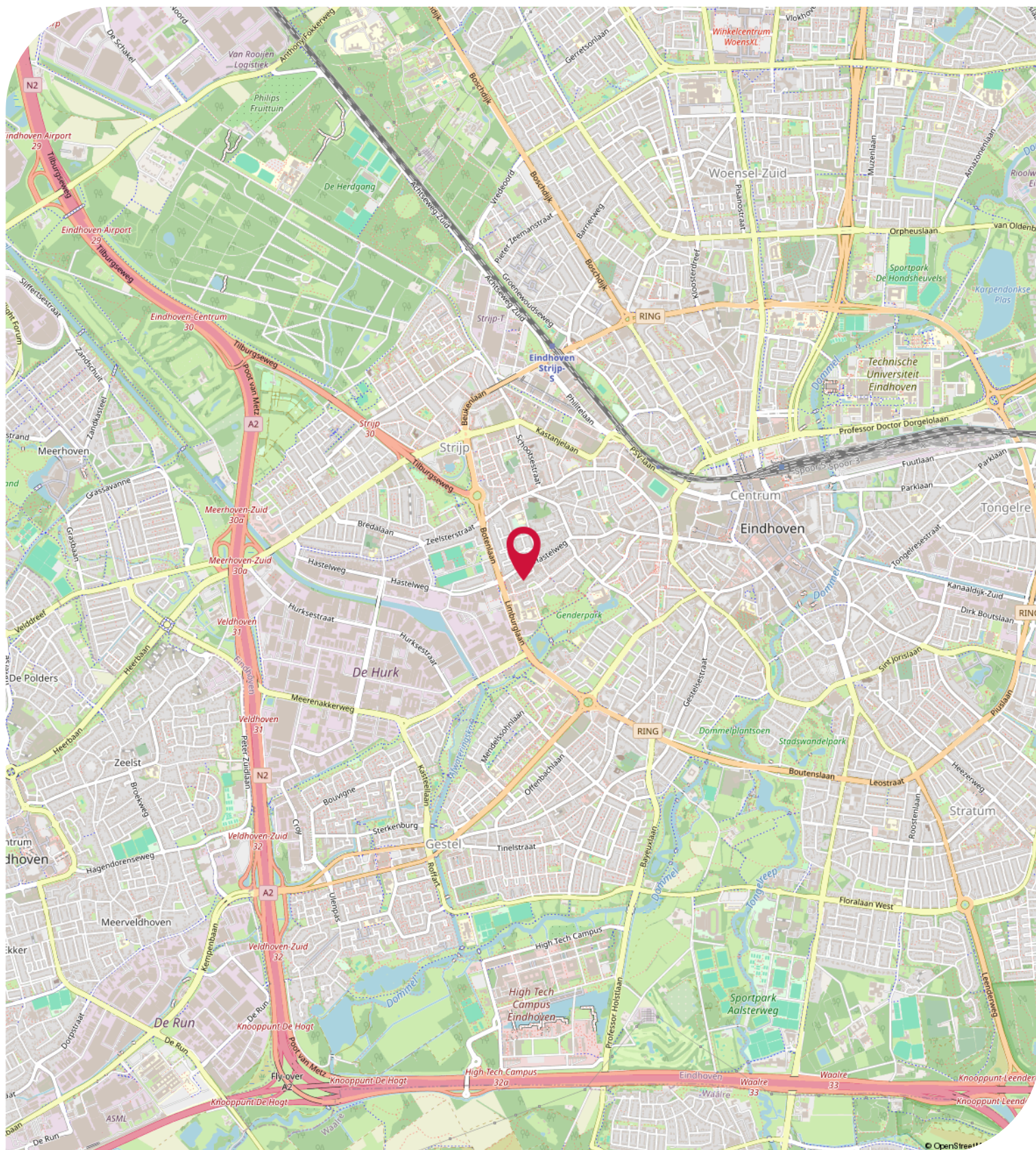
Bedrijventerrein Engelsbergen te Eindhoven is gelegen aan de noordwestkant van Eindhoven in Stadsdeel Strijp en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Zowel de nieuwe ontwikkelingsgebieden Strijp-S, Strijp-T als Strijp-R zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 484 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - **vanaf circa 218 m²**

Circa 266 m² kantoorruimte / showroom - begane grond

Circa 218 m² kantoorruimte / showroom - begane grond + 1e verdieping

Circa 115 m² buitenruimte (patio) aan de voorzijde.

Parkeergelegenheid:

Ruime openbare betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau kantoorruimte/showroom:

- toegangshek tot patio buitenruimte
- brede draaideur naar binnenruimte
- verlichting middels hangende LED armaturen *
- daglichttoetreding middels ramen en lichtstraten
- zonnepanelen (12 stuks)
- houten/kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- systeemplafond met inbouwverlichting op de verdieping *
- betonvloer voorzien van coating kantoortuin en vloerstoffering op de verdieping *
- vloerpotten en wandgoten met diverse aansluitingen voor data en elektra *
- huidige kamerindeling middels kantoortuin en spreekkamers
- alarminstallatie *
- glasvezelaansluiting
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van apparatuur *
- verwarming / koeling middels luchtbehandelingssysteem en warmtepomp met radiatoren (2024)
- mechanische ventilatie

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- circa 115 m² buitenterrein (Patio) aan de voorzijde
- 100% bestraat met betonvloer
- afsluitbaar middels schuifpoort

Aanvaarding:

Per direct

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A**

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Scherpakkerweg 15 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1337

Oppervlakte: 775 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Scherpakkerweg 15 te Eindhoven op Bedrijventerrein Engelsbergen in stadsdeel Strijp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1960

Gerenoveerd:

2001

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 175,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten:

€ 17,50 per m² per jaar, te vermeerderen met B.T.W.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Scherpakkerweg 15 te Eindhoven op Bedrijventerrein Engelsbergen in stadsdeel Strijp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

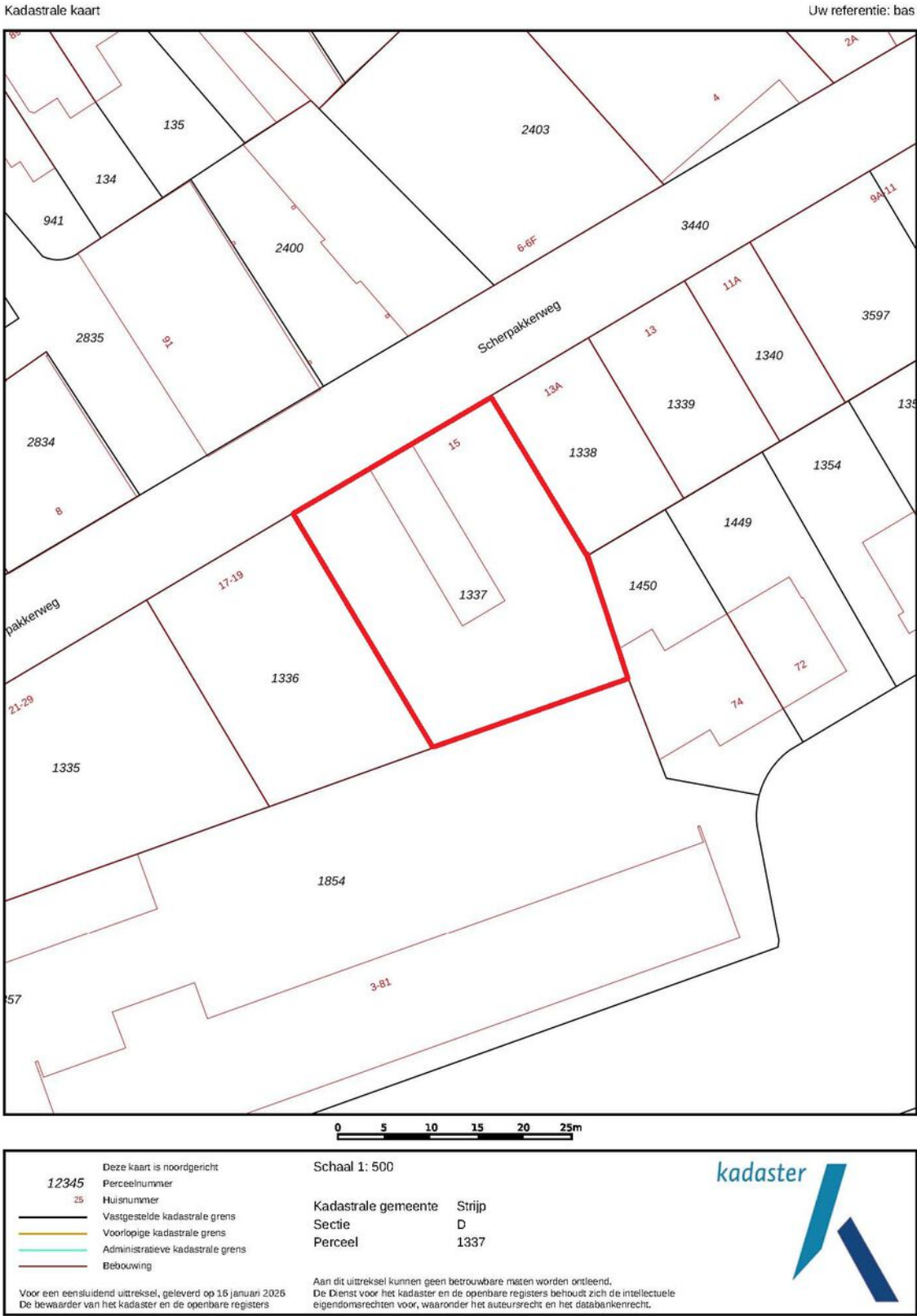
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Scherpakkerweg 15 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende deze verhuur aan de Scherpakkerweg 15 te Eindhoven.

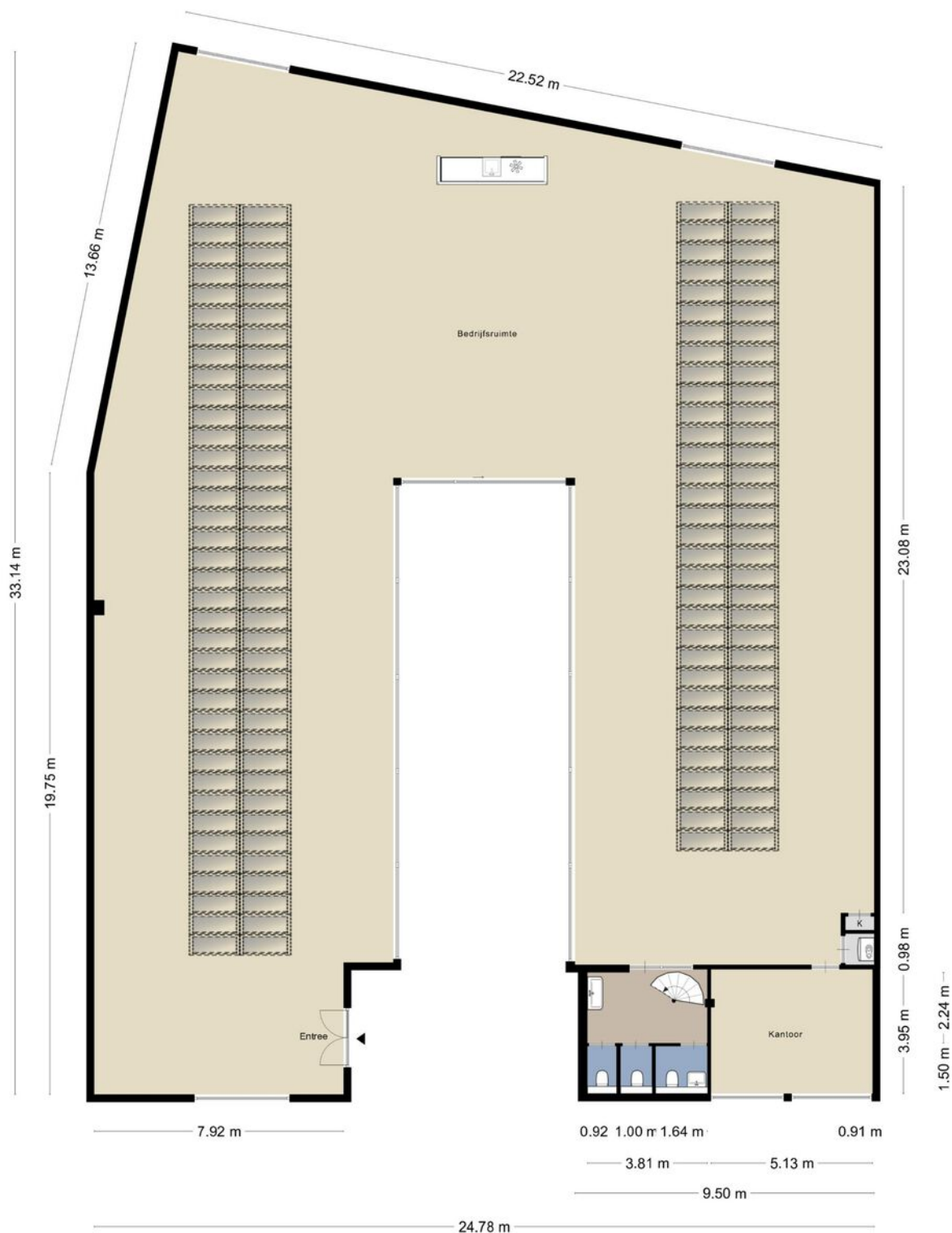
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)

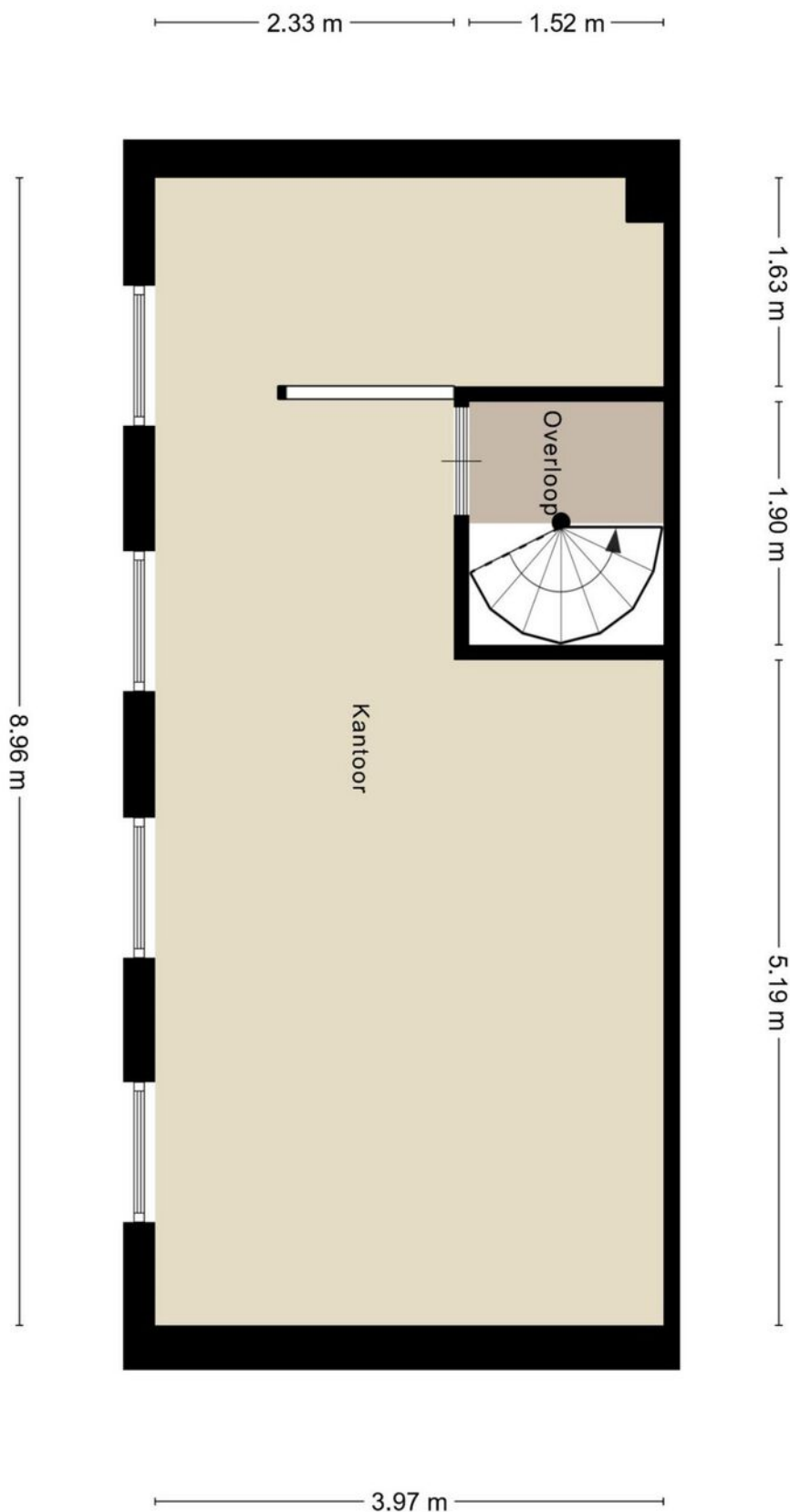
Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Scherpakkerweg 15 te Eindhoven (5616 HP)

Plattegrond - 1e verdieping



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.