



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

de Slof 10-D, Dongen



PROJECTINFORMATIE

de Slof 10-D, Dongen

Representatieve bedrijfsruimte met vernieuwde afwerking op bedrijventerrein Tichelrijt in Dongen

Op bedrijventerrein Tichelrijt in Dongen bieden wij deze nette en recent vernieuwde bedrijfsruimte aan, gelegen in een verzorgd bedrijfsverzamel pand. Het object bevindt zich op een afsluitbaar terrein met een elektrische poort, wat zorgt voor extra veiligheid en een verzorgde uitstraling. Voor de unit zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

De bedrijfsruimte verkeert in goede staat van onderhoud en wordt momenteel opnieuw geschilderd, waardoor het object bij oplevering een frisse en representatieve uitstraling heeft. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 176 m² en bestaat uit een entreehal met toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de entree komt u in de bedrijfsruimte, die is voorzien van verlichting en een elektrische overheaddeur. De ruimte is hierdoor ruim inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

De verdieping heeft eveneens een oppervlakte van circa 176 m² en beschikt gedeeltelijk over een betonnen vloer. Daarnaast is deze verdieping ook bereikbaar via een luik, waarbij voldoende ruimte aanwezig is voor het doorvoeren van een europallet. Dit biedt extra praktische mogelijkheden voor gebruik en inrichting. Kantoren zijn op de verdieping nog te realiseren, waarbij de verhuurder bereid is hierin mee te denken met de nieuwe huurder. Vanuit verhuurder is bovendien nog budget beschikbaar voor verwarming, koeling en het realiseren van kantoorruimte, zodat het object verder kan worden aangepast aan de wensen van de toekomstige gebruiker.

Dankzij de goede isolatie, de verzorgde staat en de flexibele indelingsmogelijkheden betreft dit een aantrekkelijk object voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en functionele bedrijfsruimte op een goede locatie.

PROJECTINFORMATIE

de Slof 10-D, Dongen

KENMERKEN

- Onderdeel van een bedrijfsverzamel pand
- Afsluitbaar terrein met elektrische poort
- 2 eigen parkeerplaatsen
- 352 M² Circa 176 m² begane grond Circa 176 m² verdieping
- Entreehal met toilet en trapopgang
- Bedrijfsruimte voorzien van verlichting en elektrische overheaddeur
- Verdieping gedeeltelijk voorzien van betonnen vloer
- Budget beschikbaar voor verwarming, koeling en kantoorruimte
- Goede isolatie

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.650,- per maand.

Huurtermijn: 60 maanden.

Servicekosten € 125,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 2 maanden maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

de Slof 10-D, Dongen

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

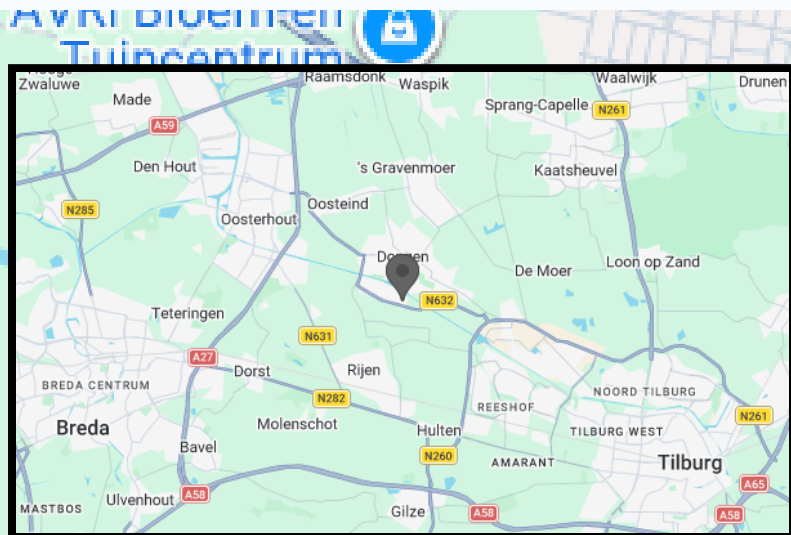
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

de Slof 10-D, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Dongen

HOGE AKKER

Pukkemuk Dongen



Jacobushoeve

STEENOVEN

N632

N632

N260

N631

Dongenseweg

Bredestraat

Harvie Schaaplaan

Mosstraat

Flaassendijk

Eindsestraat

Grote Leij Donge

Onkelstort



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



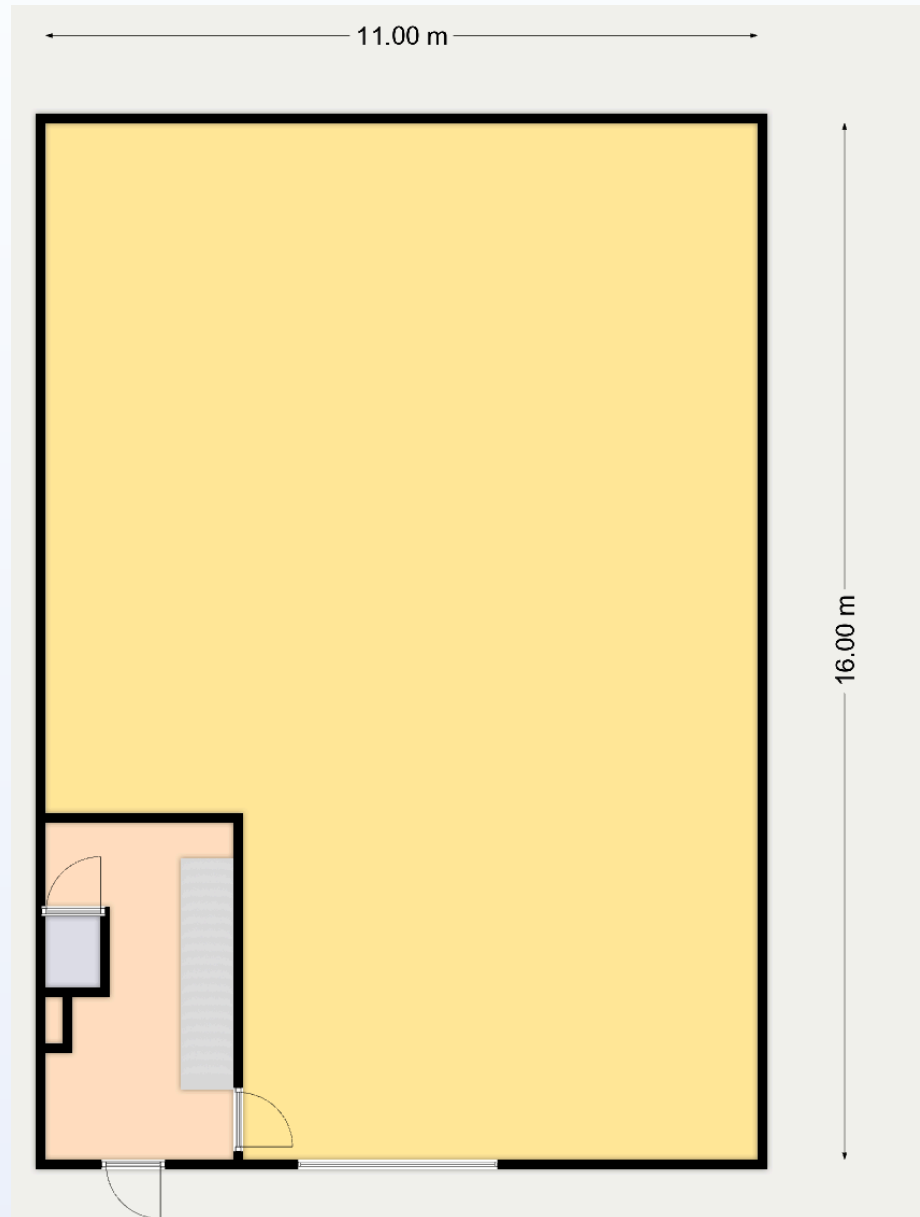
MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



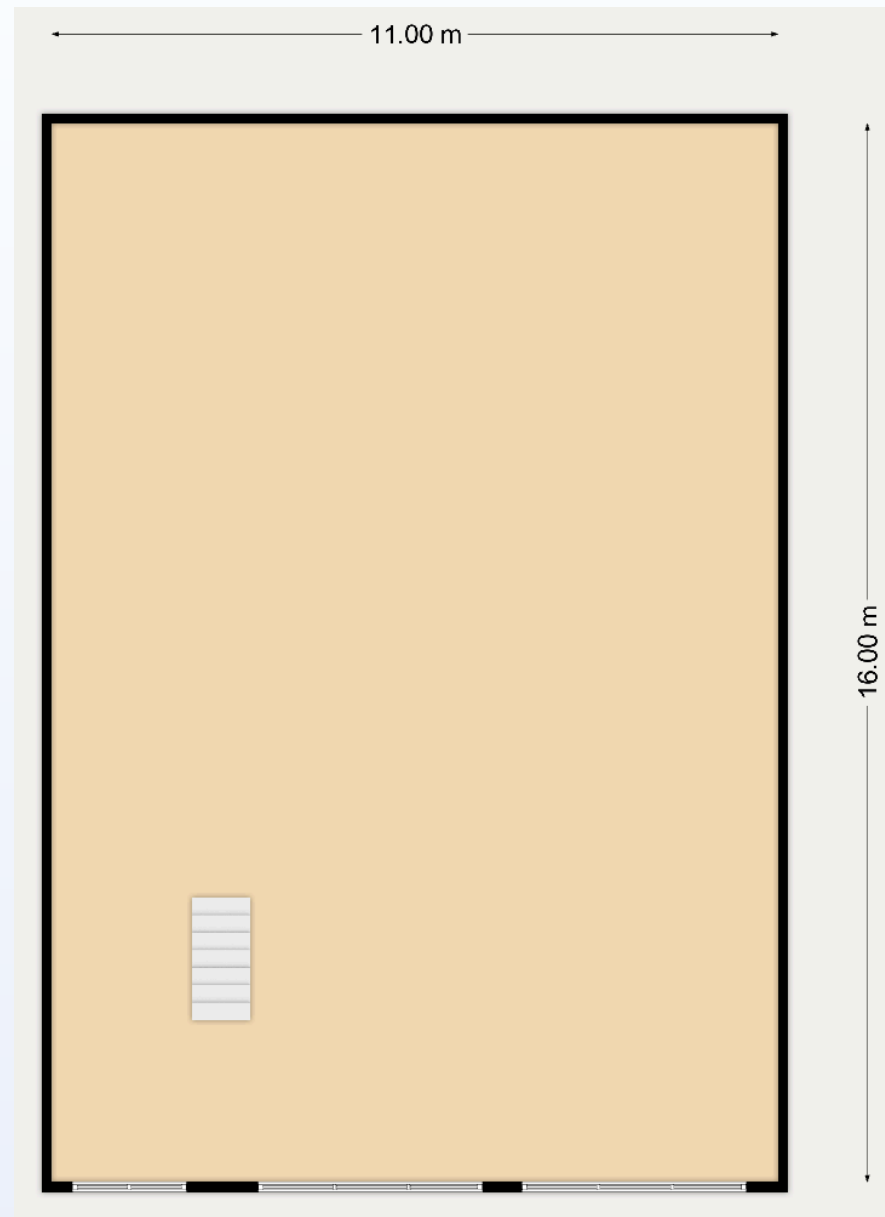
MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



MEDIA

de Slof 10-D, Dongen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl