



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stammerhove 11, Diemen



PROJECTINFORMATIE

Stammerhove 11, Diemen

Op bedrijvenpark “De Sniep” gelegen representatieve kantoorruimte van ca. 250 m².

PARKEREN IS HIER GRATIS

2 autominuten vanaf knooppunt Diemen (A1, A6, A10 en A9 op 300 meter)

Het betreft een volledig gerenoveerde kantoorruimte, met eigen ingang gelegen op de begane grond, een compleet eigen ruimte! En daarnaast: gratis parkeren en een uitzicht over het Diemberbos!

De unit is makkelijk te bereiken met de auto, fiets en het openbaar vervoer.

De ruimte kenmerkt zich als:

- circa 250 m² gerenoveerde kantoorruimte;
- gelegen op de begane grondverdieping;
- eigen ingang;
- rondom, veilige, stalen rolgordijnen;
- Ledverlichting;
- verwarming en koeling via een nieuw luchtbehandelingssysteem;
- dubbel toilet,
- luxeueuze pantry;
- wanden en plafond gestuukt en plafons voorzien van diverse inbouwspots;
- Pvc-vloer;
- 2 autominuten vanaf knooppunt Diemen (A1, A6, A10 en A9 op 300 meter);
- Bushalte op 200 meter;
- Tramlijn 9 op 7 wandelminuten;
- Prettig daglicht;
- gratis parkeren op de openbare weg!

Een volledig zelfstandige, eigen, gerenoveerde kantoorunit op een begane grondverdieping!

PROJECTINFORMATIE

Stammerhove 11, Diemen

Energielabel:

B

Kadastraal:

Gemeente Diemen

Sectie: C

Nummer 925 (gedeeltelijk)

Energielabel: Bag

Huurprijs:

€145,- per m2 per jaar

Servicekosten:

Nader te bepalen

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Stammerhove 11, Diemen

Huurovereenkomst:

Het meest recente ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, evt. aangevuld met verhuurder specifieke aanvullende bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg, kan per direct.

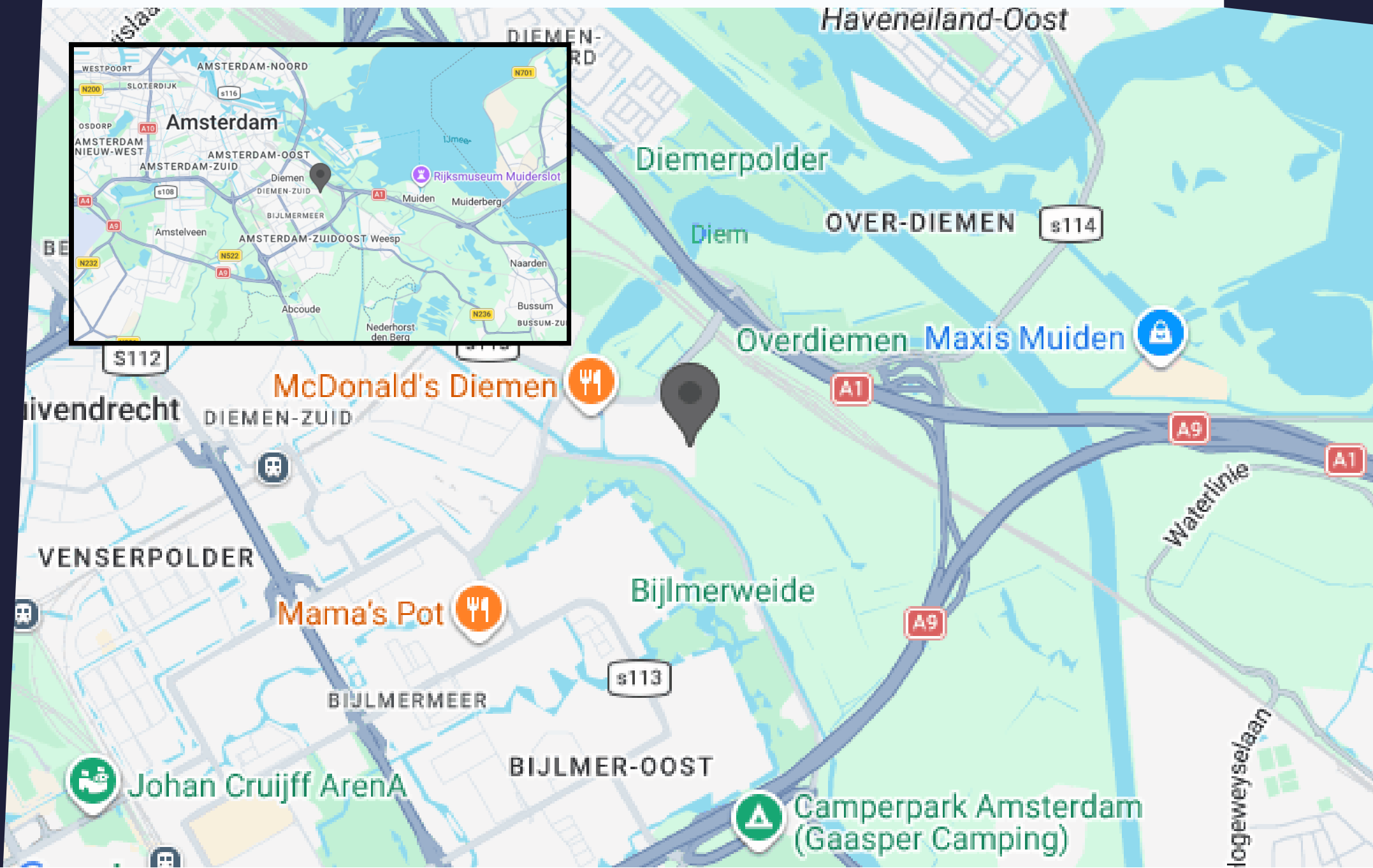
Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

PROJECTINFORMATIE

Stammerhove 11, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Stammerhove 11, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen



MEDIA

Stammerhove 11, Diemen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl