Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Fraaie kantoorruimte

Sijzenbaanplein 27 -29-31
7411 HL Deventer

TE HUUR
€ 25.000 P.J.

NVM Business · RICS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · funda in business · RealNext



Omschrijving

Object
Courante split-level kantoorruimte gelegen op goede locatie aan de rand van het kernwinkelcentrum van Deventer. De kantoorruimte ligt aan een belangrijke doorgaande weg van de Singel richting het stadscentrum en naast een parkeergarage.

Locatie
De kantoorruimte is gelegen aan een drukke doorgaande weg op steenworpafstand van het NS-station en het kernwinkelgebied in de fraaie binnenstad van Deventer.

Bereikbaarheid
Het object ligt op slechts ca. 10 minuten van de op- en afrit van de Rijksweg A1. De locatie is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de diverse openbare voorzieningen zoals parkeergarage en NS- en busstation.

Oppervlakte
Begane grond: entree; kantoorruimte, groot ca. 65 m²;
Verdiepte ruimte: toilet; kantine en kantoorruimte, groot ca. 55 m²;
1e Verdieping: kantoorruimte, groot ca. 55 m²;
Totaal groot ca. 175 m².

Opleveringsniveau
- pantry/keukenblok;
- toilet;
- centrale verwarming
- airco-units

Parkeergelegenheid
Vergunning parkeren voor het object of betaald parkeren in de directe nabijheid (parkeergarage).

Huurprijs
€ 25.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling
De huurprijs, inclusief BTW, dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurtermijn
In overleg.

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

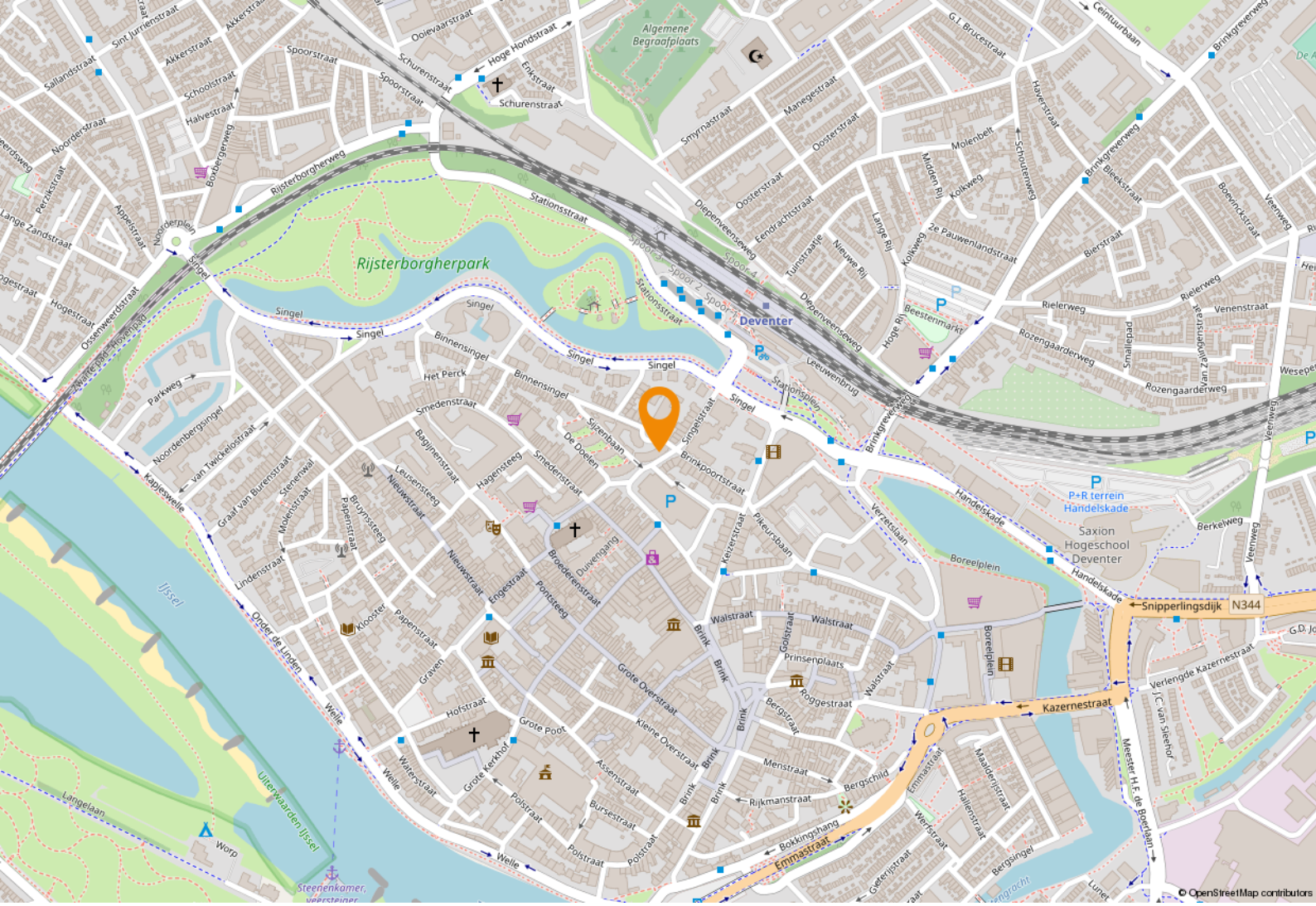
Aanvaarding
In overleg.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
Nadere informatie
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Mr. H.F. de Boerlaan 32, 7417 DB DEVENTER
Telefoon: 0570-745 245
E-mail: deventer@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

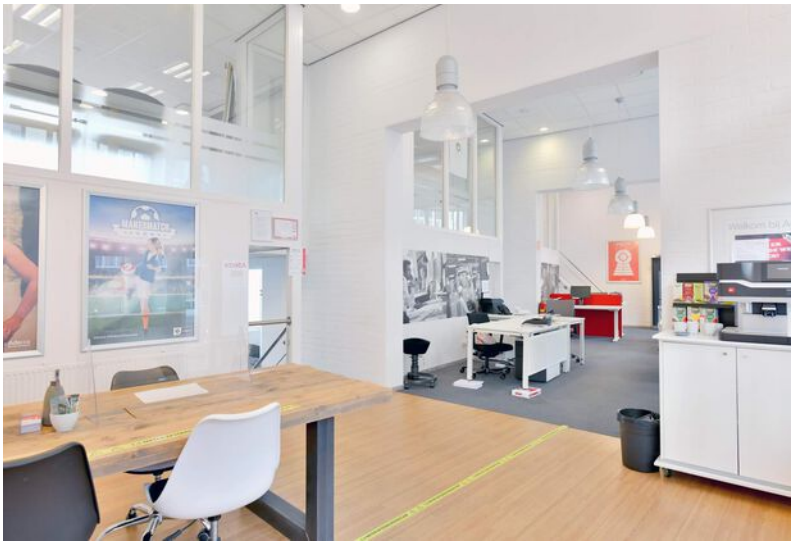

Rijsterborgherpark
Deventer
Saxion Hogeschool Deventer
P+R terrein Handelskade
Snipperlingsdijk
N344
Kazernestraat
Emmastraat
IJssel
Uiterwaarden IJssel
Algemene Begraafplaats
Stationsstraat
Singel
Brink
Grote Overstraat
Kleine Overstraat
Walstraat
Boreelplein
Handelskade
Rijsterborgherweg
Brinkgreverweg
Rielerweg
Rozengaarderweg
Leeuwenbrug
Stationsplein
Spoor 1
Spoor 2
Spoor 3
Spoor 4
© OpenStreetMap contributors

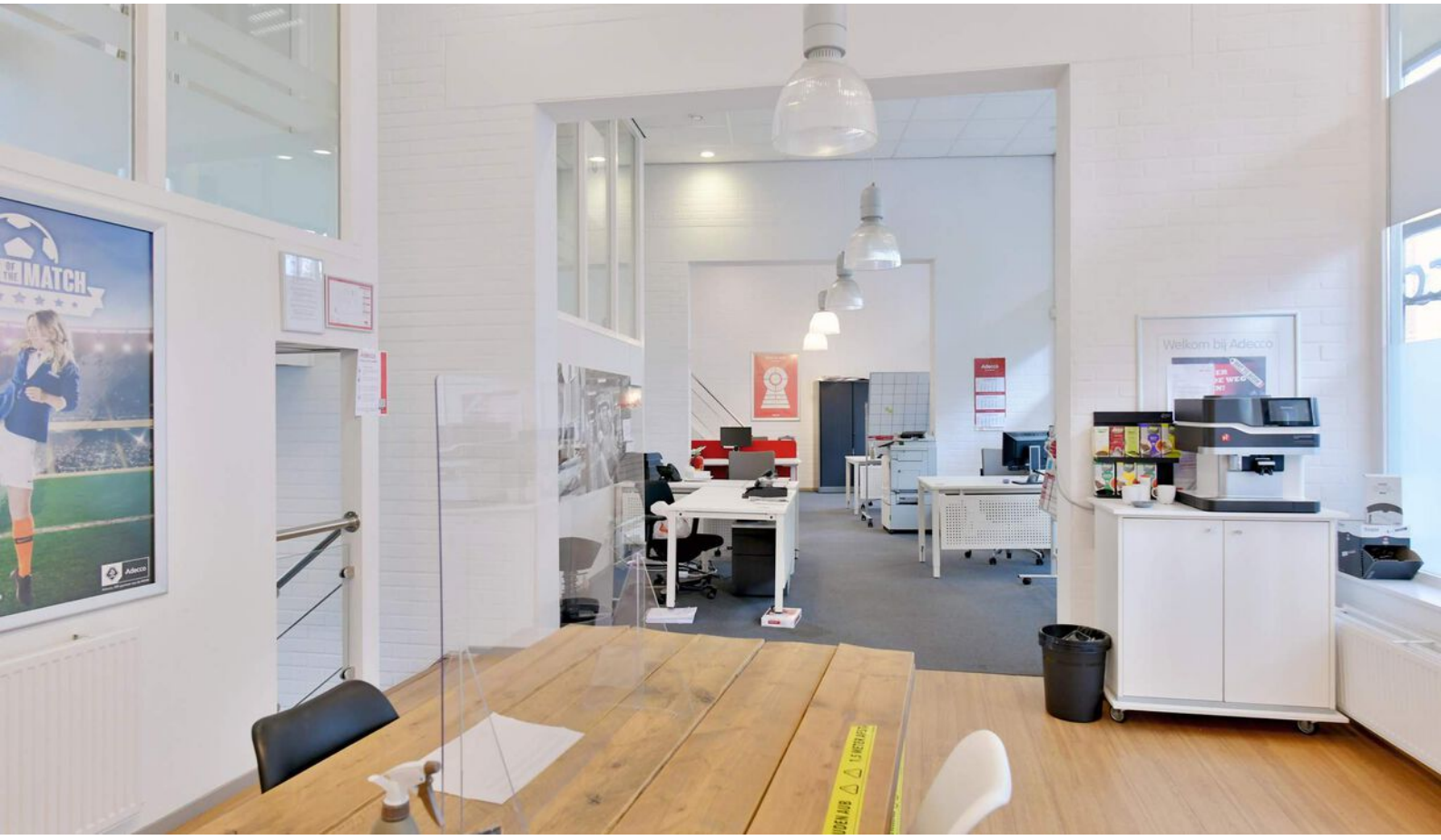
Locatie


Adecco








MATCH
Welkom bij Adecco









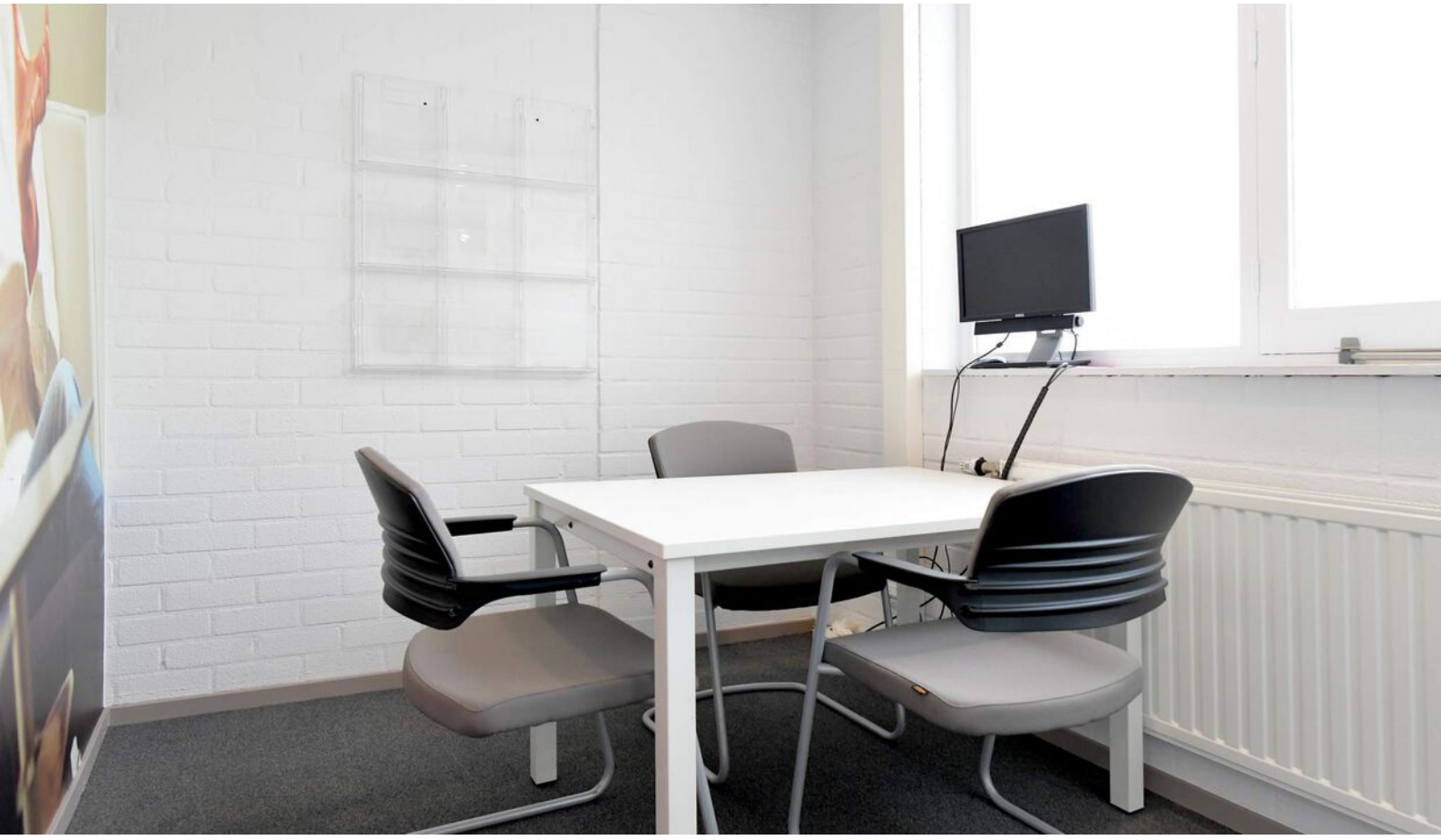

Kijk, daar doen
wij het voor!















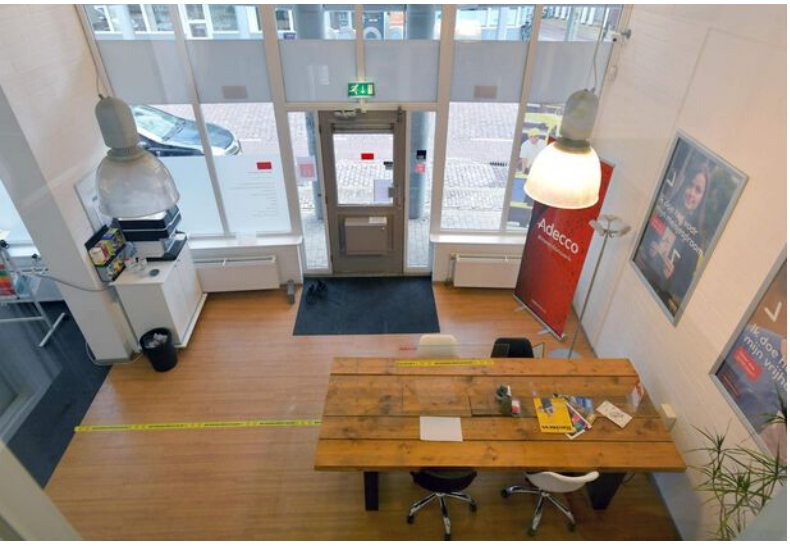








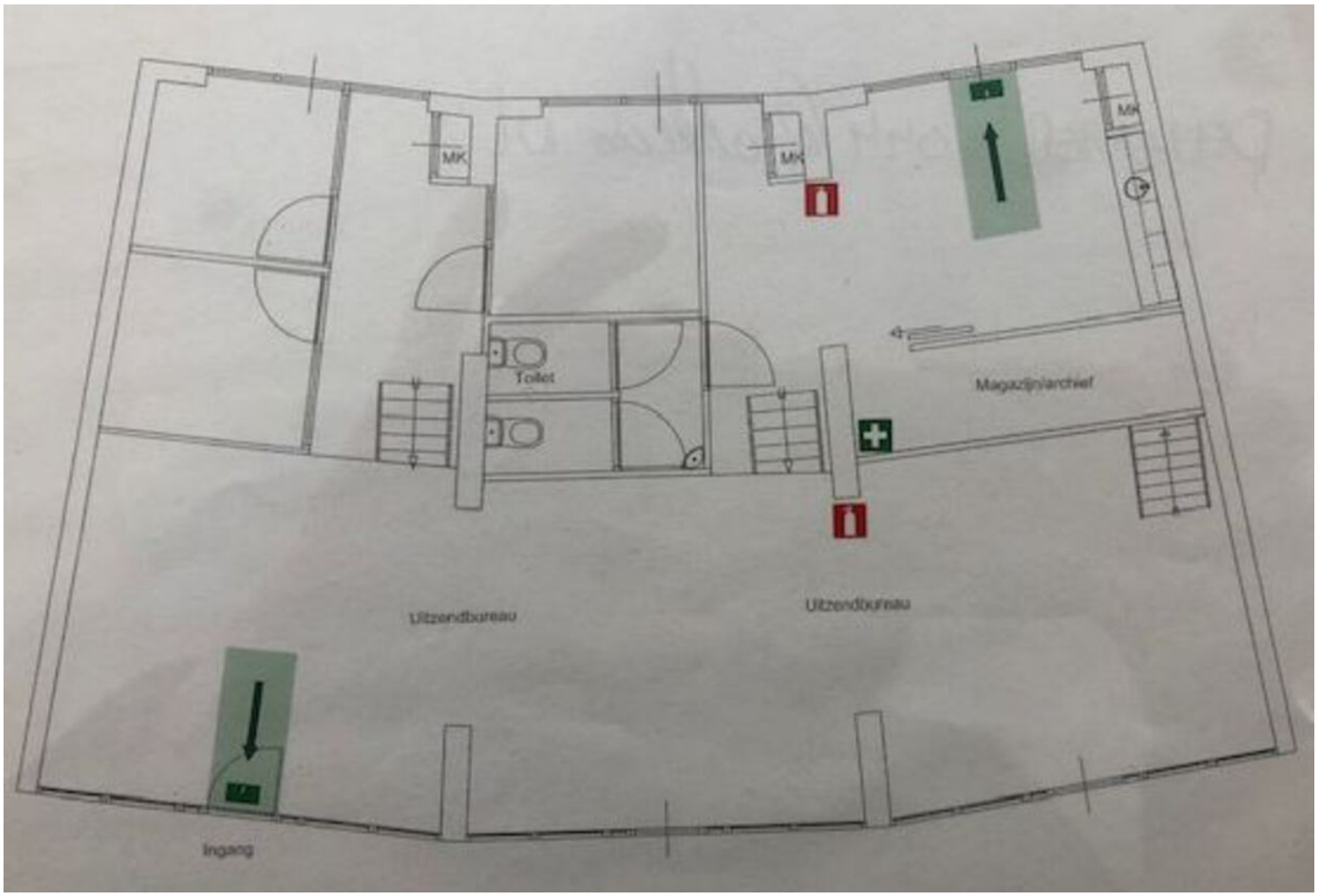



Adecco

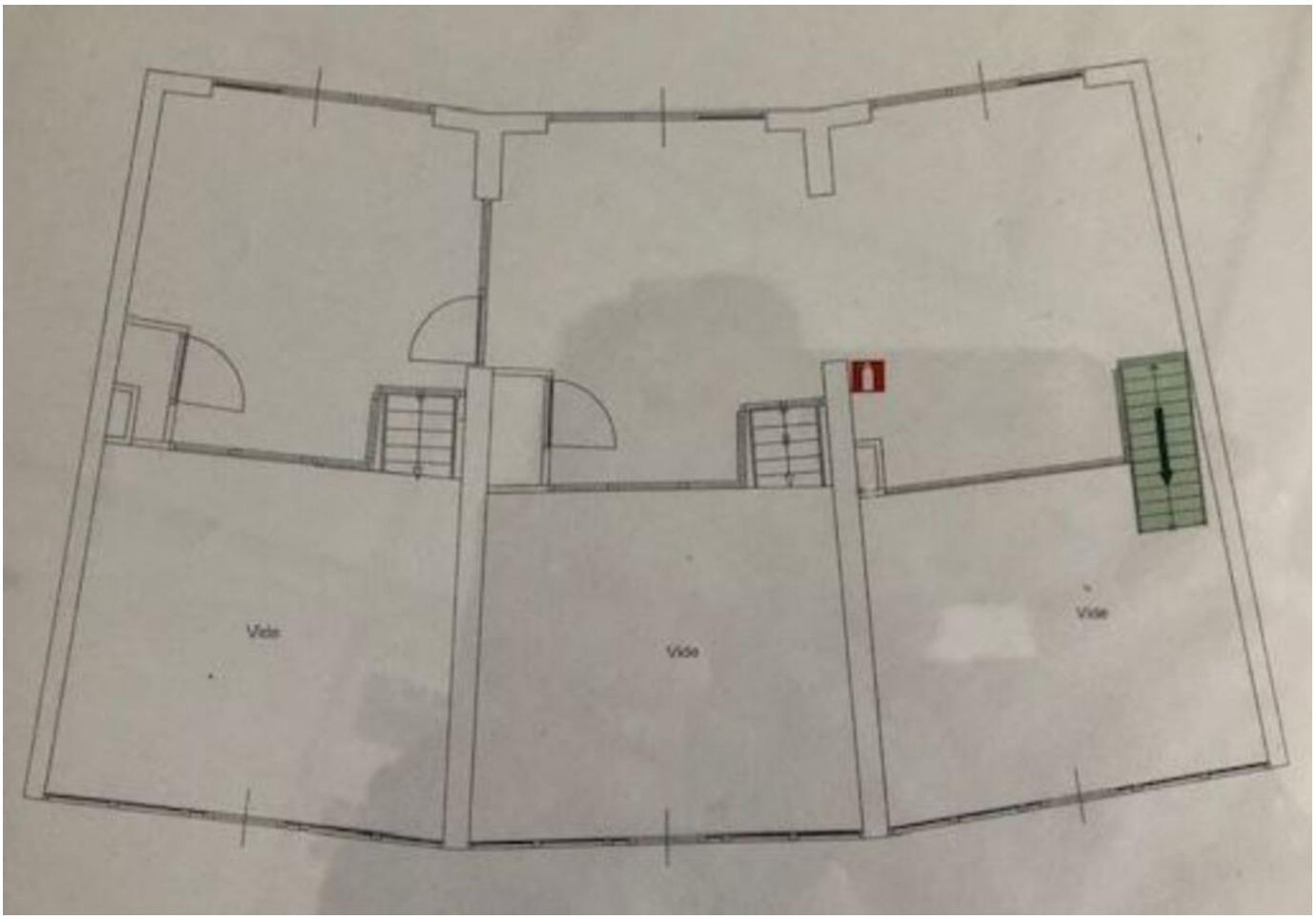



CENTRUM GARAGE

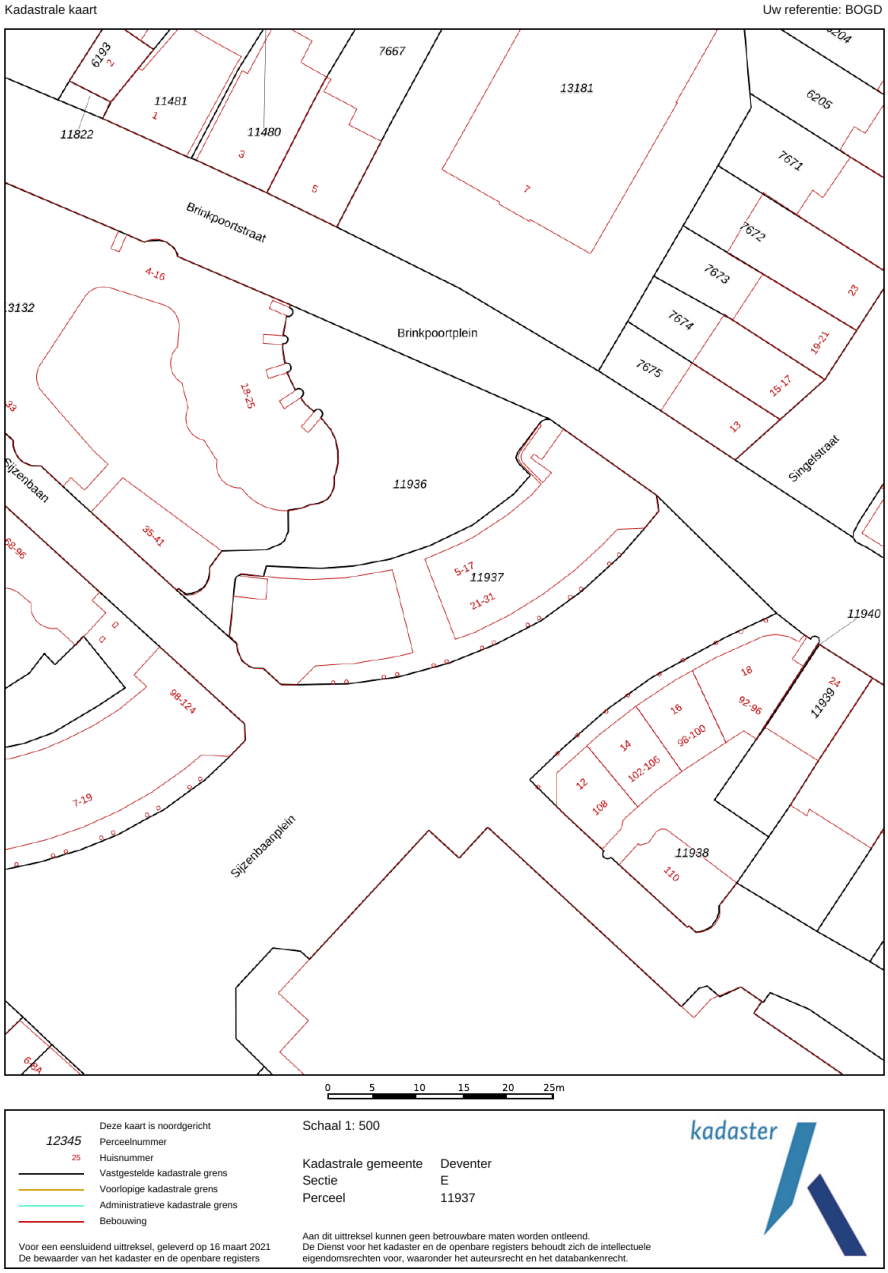
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:
Sijzenbaanplein 27 -29-31

Gemeente:
Deventer

Postcode / Plaats:
7411 HL Deventer

Sectie / Perceel:
E / 11937

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst … :



Mr. H.F. de Boerlaan 32 | 7417 DB Deventer
deventer@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 0570 745 245

Rodenburg Bedrijfsmakelaars