

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE
KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW AAN DE
MAANWEG 174 TE DEN HAAG**



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel: +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE KANTOORRUIMTE IN HET KANTOORGEBOUW AAN DE MAANWEG 174 TE DEN HAAG

Adres

Maanweg 174 te 2516 AC Den Haag;

Object

De Haagse Arc is gelegen in de Blinckhorst in Den Haag.

Het gebouw heeft een zeer hoge attentiewaarde doordat het direct aan de snelweg A12 is gelegen. Een uitstekende zichtlocatie dus.

Locatie

Het kantoorgebouw is uniek gelegen, aan het einde van de Utrechtsebaan naast het Rijksmonument Petrolea (De Rode Olifant), en heeft een uitzicht over het bekende Malieveld. Benoordenhout kenmerkt zich door haar talrijke groenvoorzieningen, te weten het Haagse Bos, Clingendael en Oostduin Arendsdorp. In de directe omgeving zijn reeds het Provinciehuis Zuid Holland, de ANWB, de Koninklijke Shell alsmede tal van ambassades gevestigd.

Bereikbaarheid

Het pand is perfect gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet (A4, A12, A13), alsmede het centrum van Den Haag.

Station Voorburg is op 5 minuten loopafstand en op 500 meter bevinden zich bushaltes (lijn 26 en 28) met aansluiting op Den Haag Hollands Spoor en het Den Haag Centraal.

Beschikbaar

Op dit moment zijn er diverse units voor verhuur beschikbaar:

Begane grond : 450 m²

Begane grond : 112 m² (koffiecorner)

3e verdieping : 491 m²

11e verdieping : 250 m²

8e verdieping : 220 m²

6e verdieping : 635 m²

Parkeren

Er zijn nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoor: € 110,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeren: € 1.260,= per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Service- en energiekosten

€ 46,= per m² per jaar, excl. BTW.

De bijdrage service- en energiekosten wordt middels een vast bedrag verrekend ('fixed fee'), zodat huurder niet geconfronteerd zal worden met enige bijbetaling achteraf. Evenmin zal sprake zijn van een restitutie.

Onderhoud en periodieke keuring van technische installaties;

- Schoonmaak algemene ruimten;
- Glasbewassing algemene ruimten;
- Vervangen en aanschaf verlichting algemene ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. in de algemene ruimten;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

In overleg, korte huurtermijn behoort tot de mogelijkheden.

Aanvaarding

Per direct;

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- lift;
- moderne toiletgroepen per verdieping;
- pantry
- aanwezige stoffering;
- systeemplafonds met TL-armaturen;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- multisplit koelingssysteem (individueel regelbaar);
- te openen ramen;
- kabelgoten met data aansluitpunten.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur, servicekosten en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs worden verhoogd met 5,0% van de huurprijs ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.