

RIETVELDENWEG 80-82

'S-HERTOGENBOSCH



DUX REAL
ESTATE

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR

210 m² vvo turn-key kantoorruimte!

Het object is gesitueerd aan de Rietveldenweg 72-84 op bedrijventerrein "De Rietvelden" te 's-Hertogenbosch. Dit bedrijventerrein is een binnenstedelijk bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Vanwege de ligging direct aan de Rietveldenweg heeft het object een goede attentiewaarde.

Bedrijventerrein De Rietvelden is een modern bedrijventerrein dat uitstekend bereikbaar is en optimaal profiteert van alle voordelen van de binnenstedelijke ligging, zoals de uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en de nabije ligging van de sociale geneugten van de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

SPECIFICATIES

Koop/ huur:	Te huur
Vraag/ huurprijs:	€ 110,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 20,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 210 m ²
Locatie:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Energie label:	B

Parkeren:	Het is mogelijk om 10 parkeerplaatsen te huren op het achterliggende terrein
Bouwjaar:	2000
Snelweg afrit:	Op 300 m
NS Station:	Op 3 km
Bushalte:	Op 200 m

OMSCHRIJVING

KANTOORRUIMTE

Kantoorruimte

Er is nog circa 210 m² kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar.

Zowel grote ondernemingen als Heineken Nederland maar ook kleinschalige dienstverleners hebben een plaats gevonden op dit bedrijventerrein. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Heineken Nederland, Sligro, Eppelejeck Horse & Rider Den Bosch, Makro, Profile Tyre Center en Q-Wash.





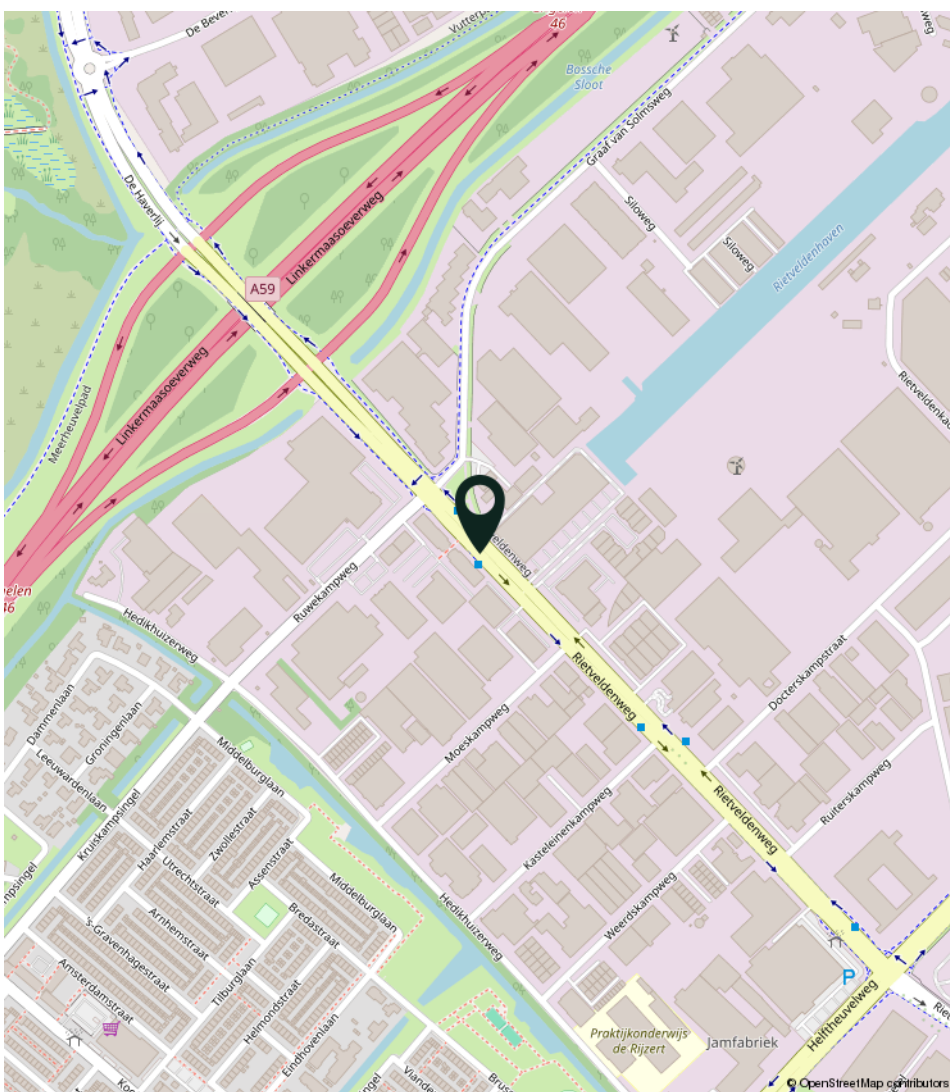
KENMERKEN KANTOORRUIMTE

- Turn-key opleverniveau
- Kabelgoten voorzien van databekabeling
- Vloerbedekking
- Airconditioning / mechanische ventilatie
- Verwarming middels radiatoren
- Systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen
- Glazen scheidingswanden
- Lift aanwezig
- Gescheiden dames- en herentoilet
- Keuken met benodigde inbouwapparatuur

LOCATIE

Het bedrijventerrein bevindt zich aan de op- en afritten van de A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch) en op een steenworp afstand van de A2.

Een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station treft u in de nabije omgeving. Delen van De Rietvelden zijn vanaf het Centraal Station tevens beloopbaar te noemen.

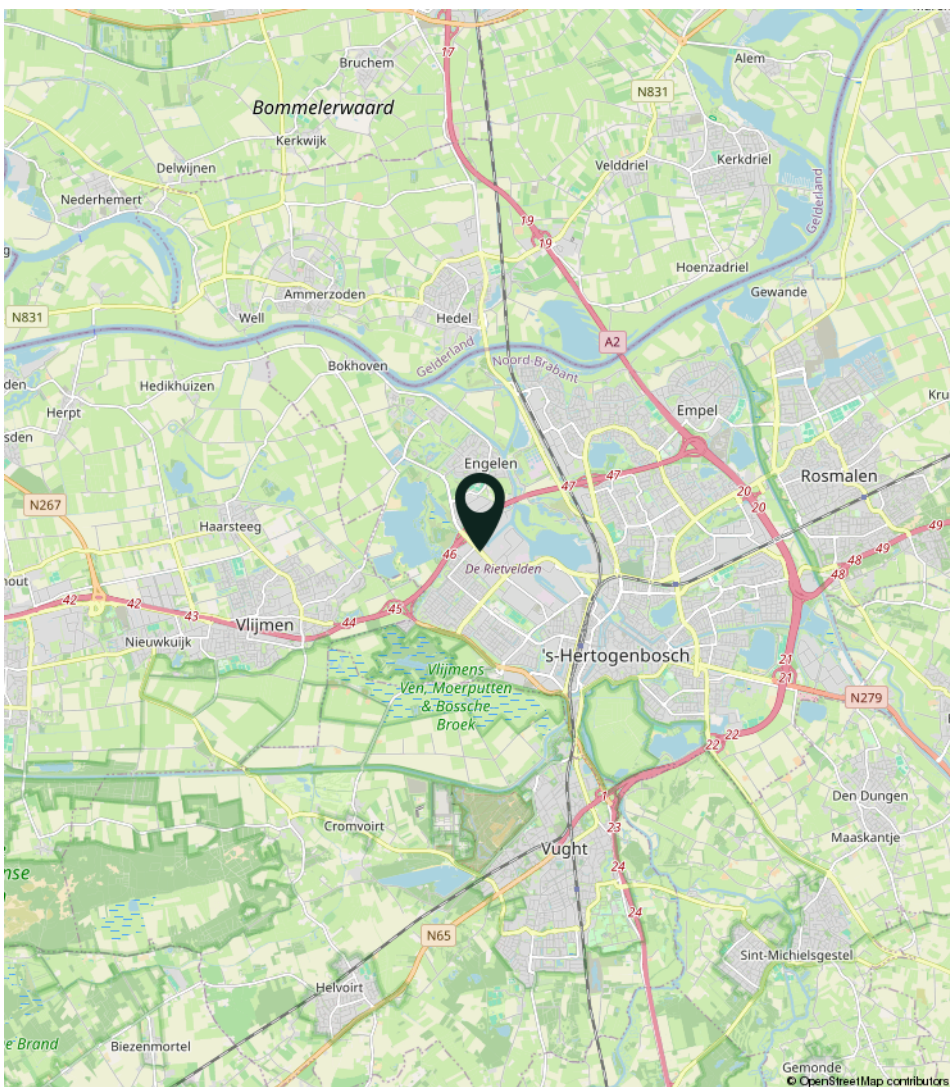


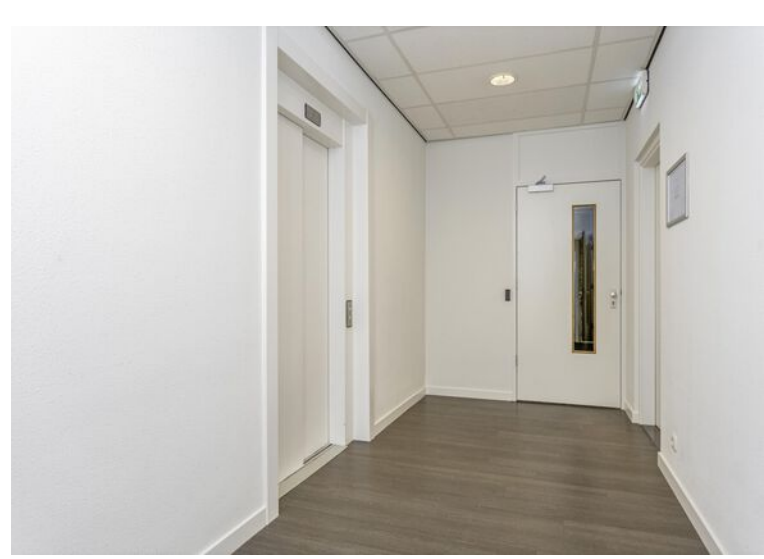
BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 15





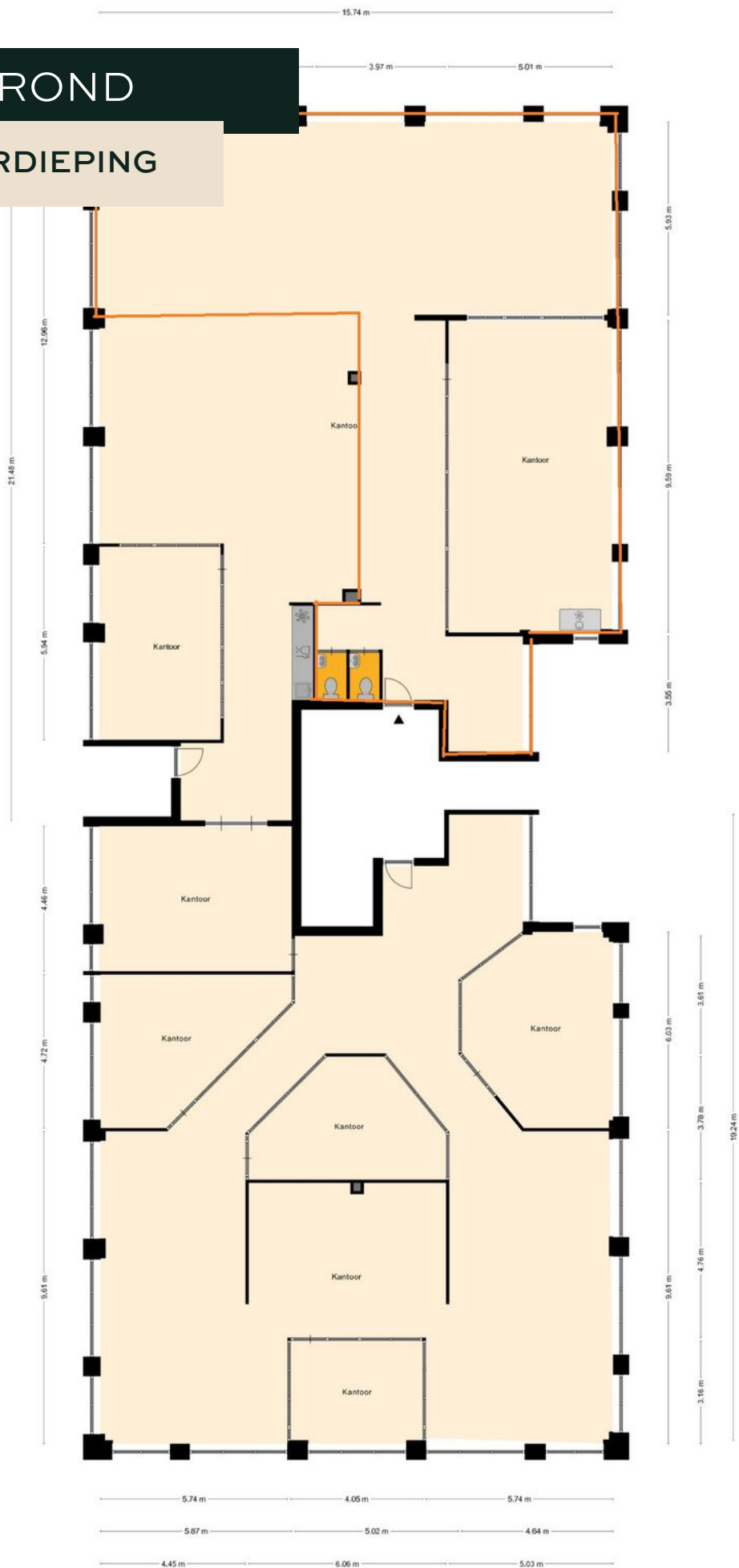






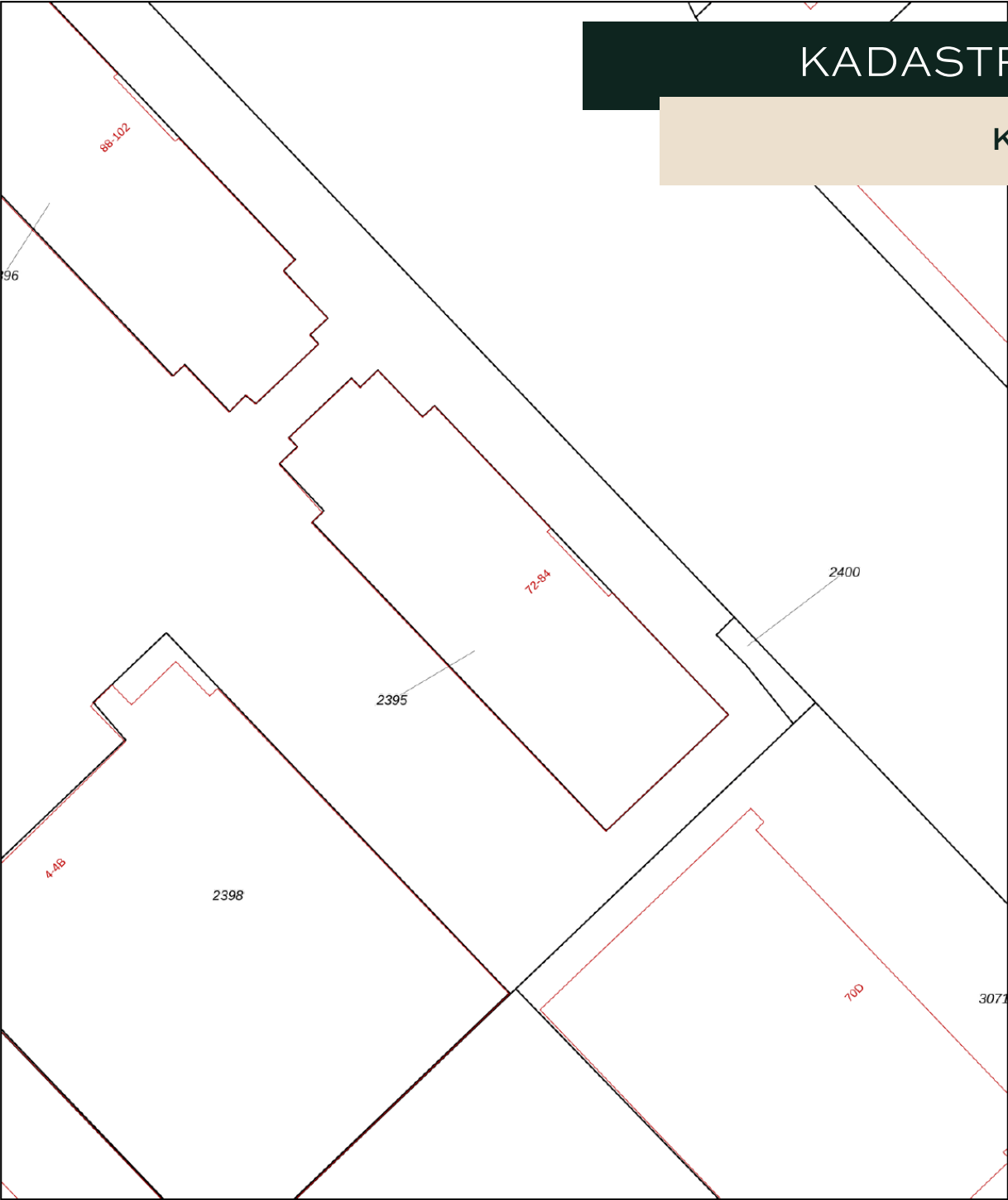
PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.zdb.nl

De plattegrond is niet op schaal, aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

F

2395

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente:

's-Hertogenbosch

Sectie:

F

Perceelnummer:

2395

Oppervlakte:

773

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 20,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, bestaande uit:

-

Huurprijs parkeerplaats

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



Rietveldenweg 84
5222 AS 's-Hertogenbosch



073 - 623 33 11



info@duxrealestate.nl



duxrealestate.nl



facebook.com/duxrealestate/



instagram.com/duxrealestate.nl/



linkedin.com/company/duxrealestate/