

WELKOM

KERKSTRAAT 3 TE BUSSUM



Karakteristiek

Volledig gerenoveerd

2 parkeerplaatsen

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Begane grond

ca. 85 m²

Kelder

ca. 15 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1903

Verdiepingen

Gelegen op de begane grond

Servicekosten

€ 125,- per maand, excl. btw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Energielabel

B

HUURPRIJS: € 1.920,- per maand, exclusief btw





Omschrijving

Aan de **Kerkstraat 3 te Bussum** wordt deze bijzonder karakteristieke kantoor-/winkel-/praktijkruimte aangeboden voor verhuur. Het object is gelegen in een voormalig winkel-/woonhuis en beschikt over een representatieve en lichte uitstraling.

De ruimte is enkele jaren geleden **volledig gerenoveerd** en bestaat uit een lichte werkruimte, een ruime keuken en een eigen toiletruimte. Daarnaast is er een **kelder-ruimte** van circa 15 m² beschikbaar, welke uitstekend geschikt is voor opslagdoeleinden.

Bestemming

Geschikt voor gebruik als kantoor, winkel of praktijkruimte.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Pvc vloerafwerking
- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast
- Verwarming middels radiatoren
- Gestuct plafond voorzien van inbouwspots
- Glazen scheidingswand.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren twee achter het pand gelegen parkeerplaatsen.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 125,- per maand exclusief BTW ten behoeve van levering en verbruik van gas, water en elektra.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor glasbewassing en onderhoud van de tuin.

Bijzonderheden

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



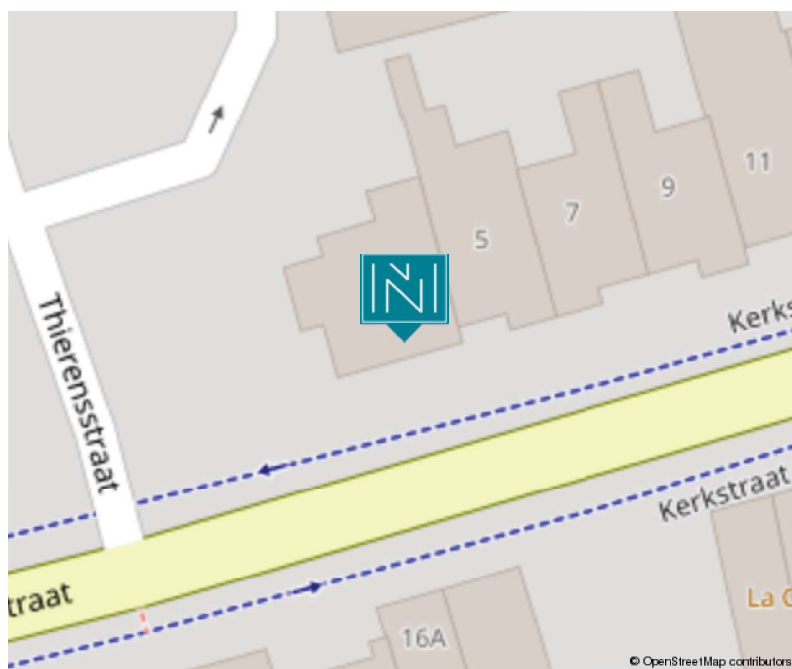




Begane grond

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

