TE HUUR



HET SLOT 37
BUNNIK

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

HET SLOT 37
BUNNIK

Te huur

Volledig gerenoveerde winkelruimte in het centrum van Bunnik met een riante frontbreedte van 8 meter.
Tevens is publieksgerichte dienstverlening toegestaan.

De ruimte is volledig gerenoveerd en verkeert in nieuwstaat.

Voor de deur kan gratis geparkeerd worden, waarbij er aan achteringang is met goede mogelijkheid tot laden en lossen.

Vloeroppervlak:
Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 106 m².

Huurprijs:
€ 200,= per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting:
Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:
De winkelruimte wordt opgeleverd in volledig gerenoveerde staat, voorzien van:
- nieuwe pui;
- nieuwe pvc vloer;
- nieuw gestucte en gesausde wanden;
- nieuw systeemplafond met led verlichting;
- nieuwe airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- CV installatie ten behoeve van verwarmen;
- nieuw toilet;
- nieuwe pantry.
- aansluiting voor gas, water, elektra en internet.

Ligging/bereikbaarheid:
De winkelruimte is gelegen in het centrum van Bunnik. In de directe omgeving is een breed scala aan winkels te vinden. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden. De winkelruimte is goed bereikbaar met de auto, de afrit van de rijksweg A12 bevindt zich op 1,3 kilometer afstand. Het station Bunnik ligt op minder dan 1 kilometer afstand. Vanaf hier rijden treinen naar onder andere Utrecht Centraal, Zeist en Rhenen. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 350 meter afstand en biedt een verbinding naar Utrecht en Wijk bij Duurstede.

Parkeren:
Er behoren geen parkeerplaatsen bij de winkelruimte. Direct voor het gebouw is voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

NVM BUSINESS

HET SLOT 37
BUNNIK

Bestemming en gebruik:
Centrum.
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor. Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het door hem beoogde gebruik is toegestaan.

Energielabel:
A.

Servicekosten:
€ 45,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Betalingen:
Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn:
Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2025).

Zekerheidsstelling:
Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:
In overleg.

Bijzonderheden:
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

NVM BUSINESS


zuijdplas
TE HUUR
030-6342225































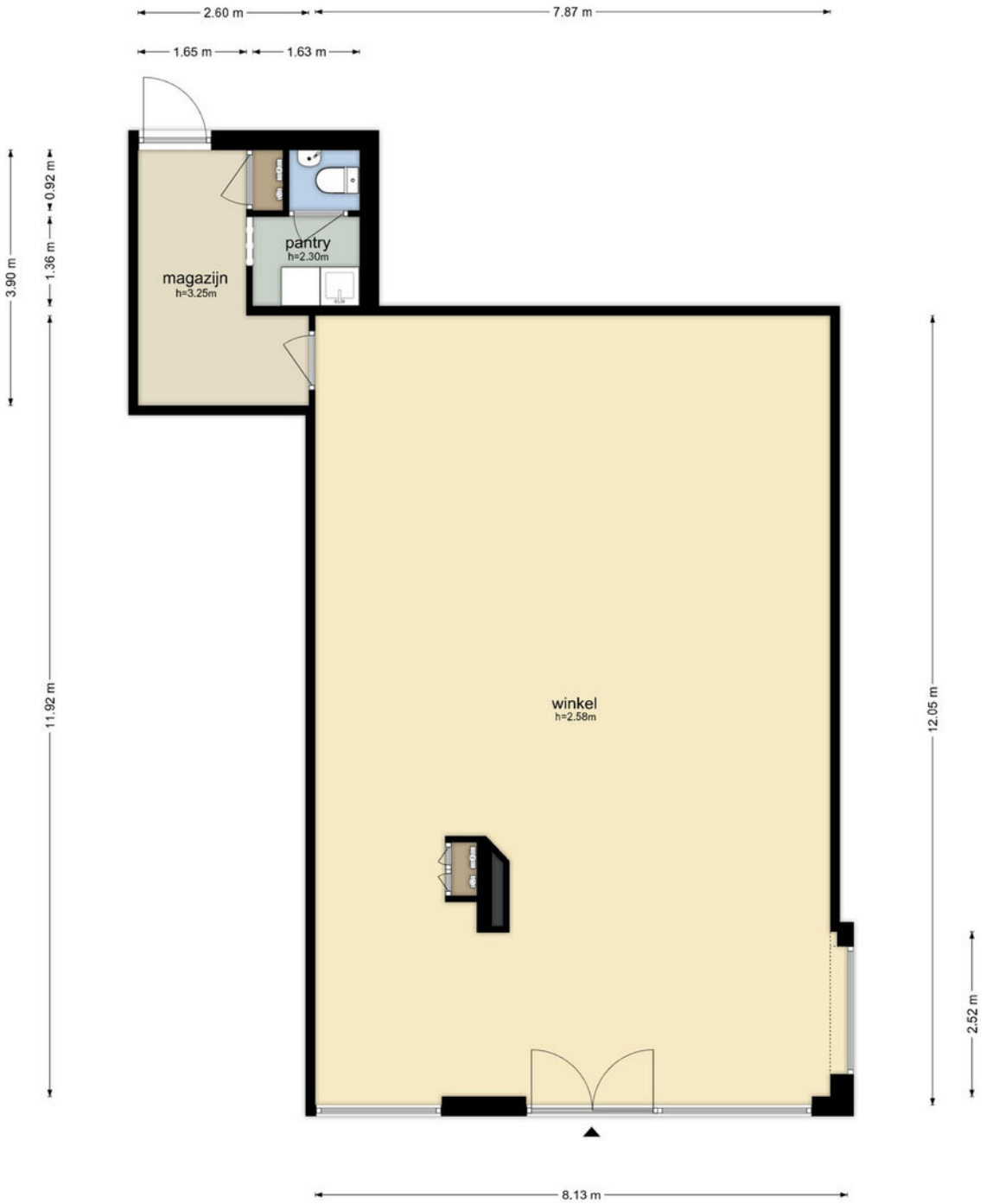

TE HUUR
030-6342225


TE HUUR
030-634 22 25


TE HUUR
030-634 22 25

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING

Het Slot 37 - Bunnik
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Sanne Lacor, Monique Storm, Marije Bijdevier-Pouw, Dirk-Jan Jansen

SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST