

Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



BOXMEER | Veerstraat 2 b

Huurprijs € 1.075,- p/m excl. btw

Omschrijving

TE HUUR: REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE / WINKELRUIMTE IN HARTJE BOXMEER

Op een uitstekende A1-locatie in het centrum van BOXMEER bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte te huur aan. Dankzij de centrale ligging profiteert u van een goede zichtbaarheid, een levendige sfeervolle omgeving en een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 63 m² en is hoogwaardig afgewerkt. Dankzij de uitstekende isolatie beschikt u over een representatieve, comfortabele en energiezuinige bedrijfsruimte die direct gebruiksklaar is.

Indeling

- Entree
- Ruime open bedrijfs-/verkoop-/kantoorruimte
- Pantry (mogelijkheid)
- Toilet met portaal
- Ruime berging/opslagruimte welke ook bij de winkel te betrekken is

Kenmerken

- Bouwjaar: 2016
- Vloeroppervlakte ca. 63 m²
- Frontbreedte ca 4 meter
- Hoogwaardige afwerking en volledig geïsoleerd
- Energielabel (is aangevraagd)
- Voorzien van systeemplafonds en verlichting
- Fraaie aluminium puien
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- De 2 aanwezige airco's (verwarmen en koelen) zijn ter overname

Bestemming

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Horeca tot en met categorie 2 (onder voorwaarden conform het omgevingsplan)

Hierdoor is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.075,-- per maand, te vermeerderen met btw
- Huurtermijn: in overleg
- Waarborgsom/bankgarantie: 3 maanden huur
- Huurovereenkomst conform ROZ-model
- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk

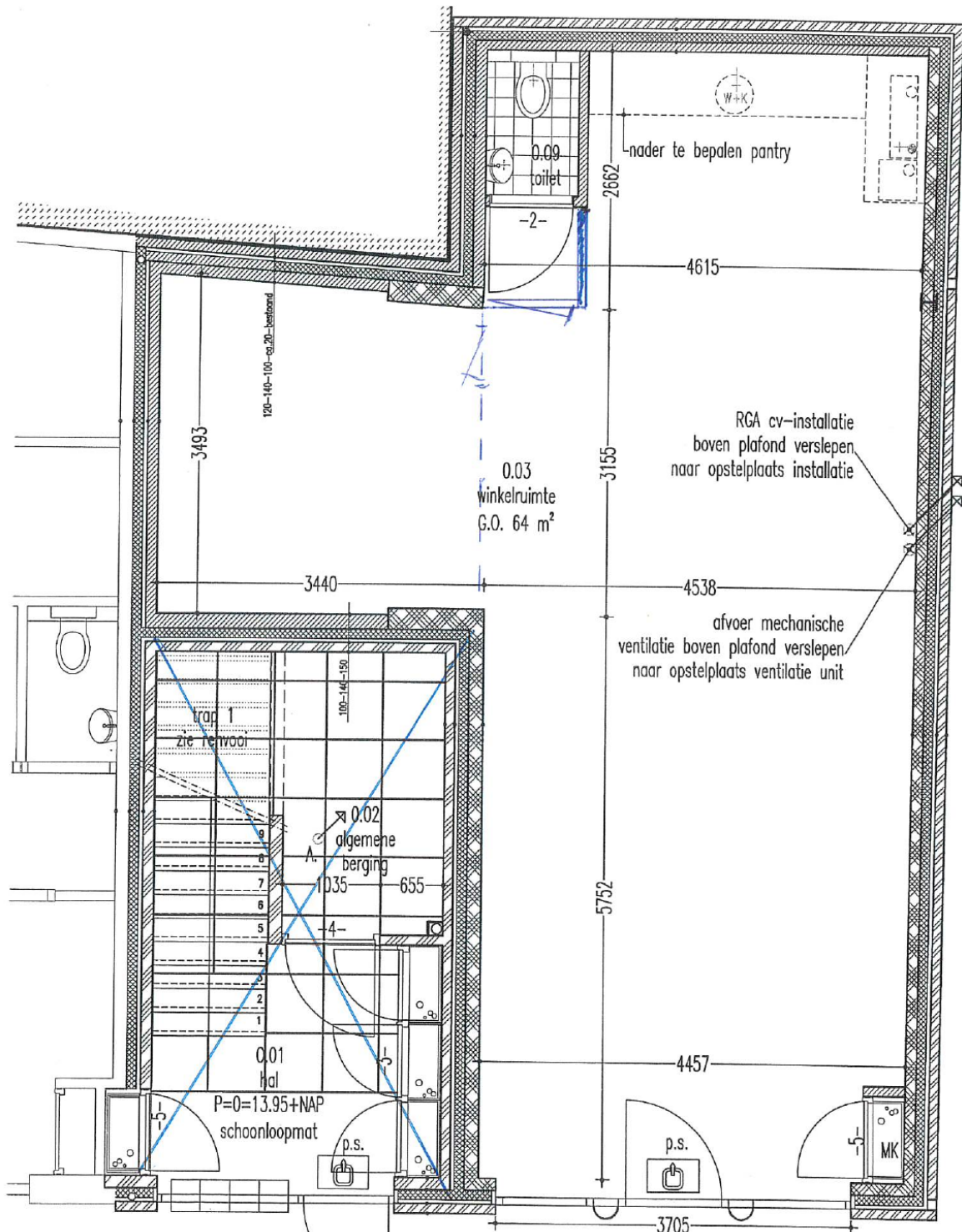




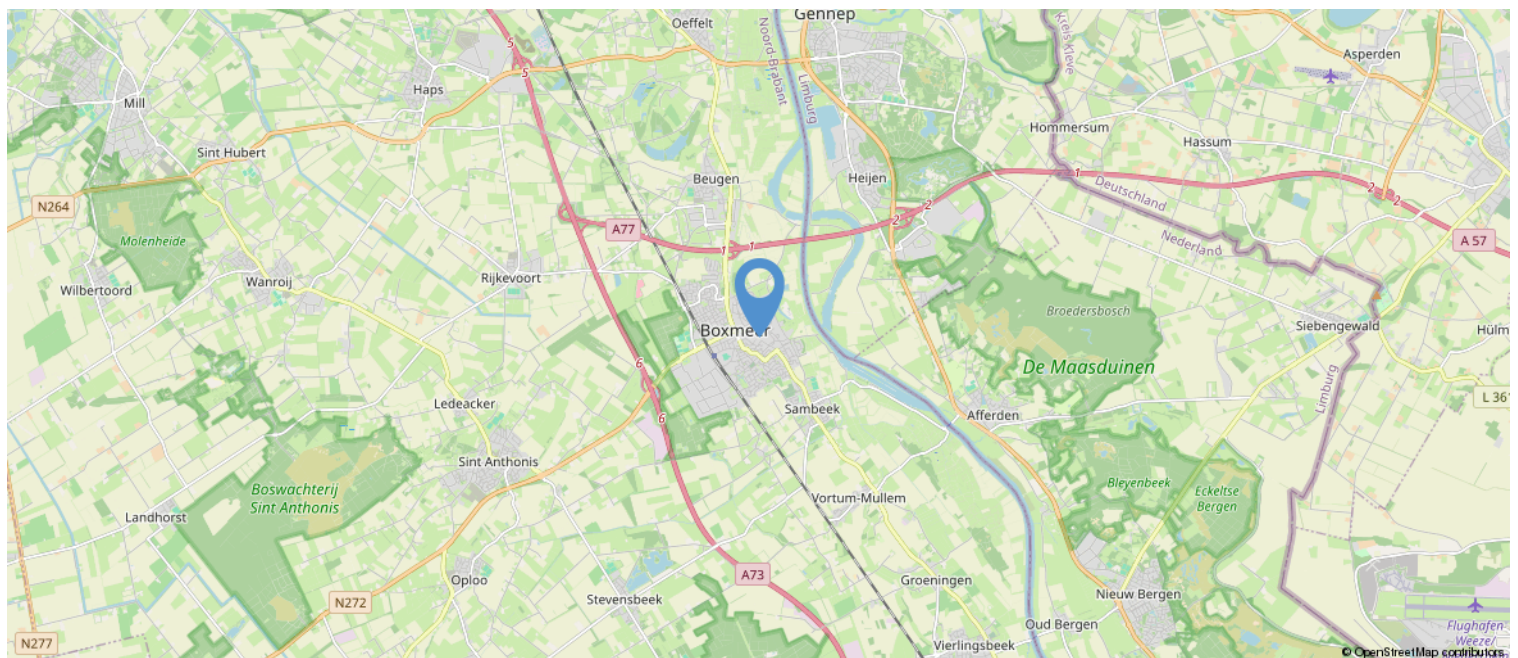
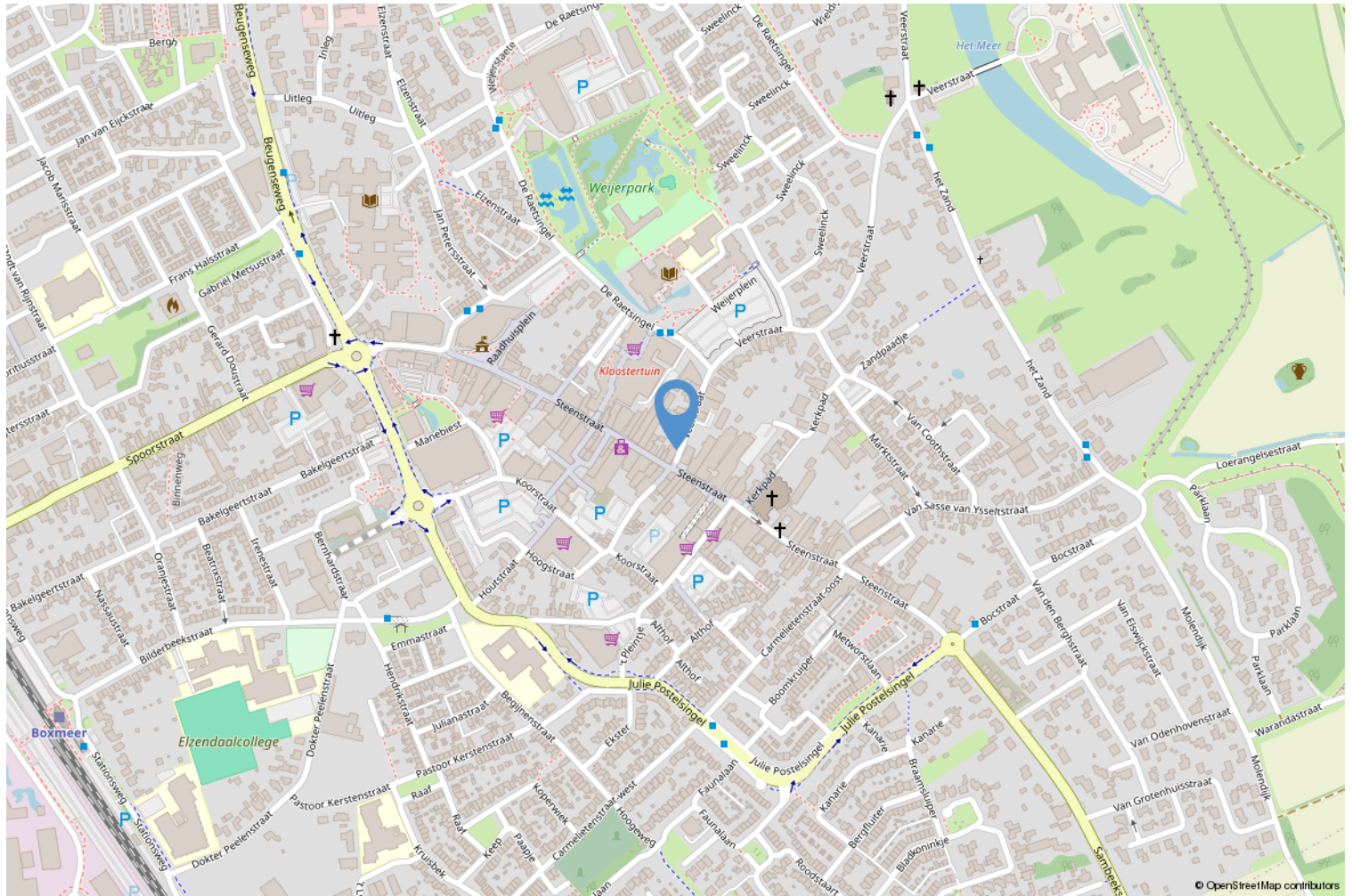




Plattegrond



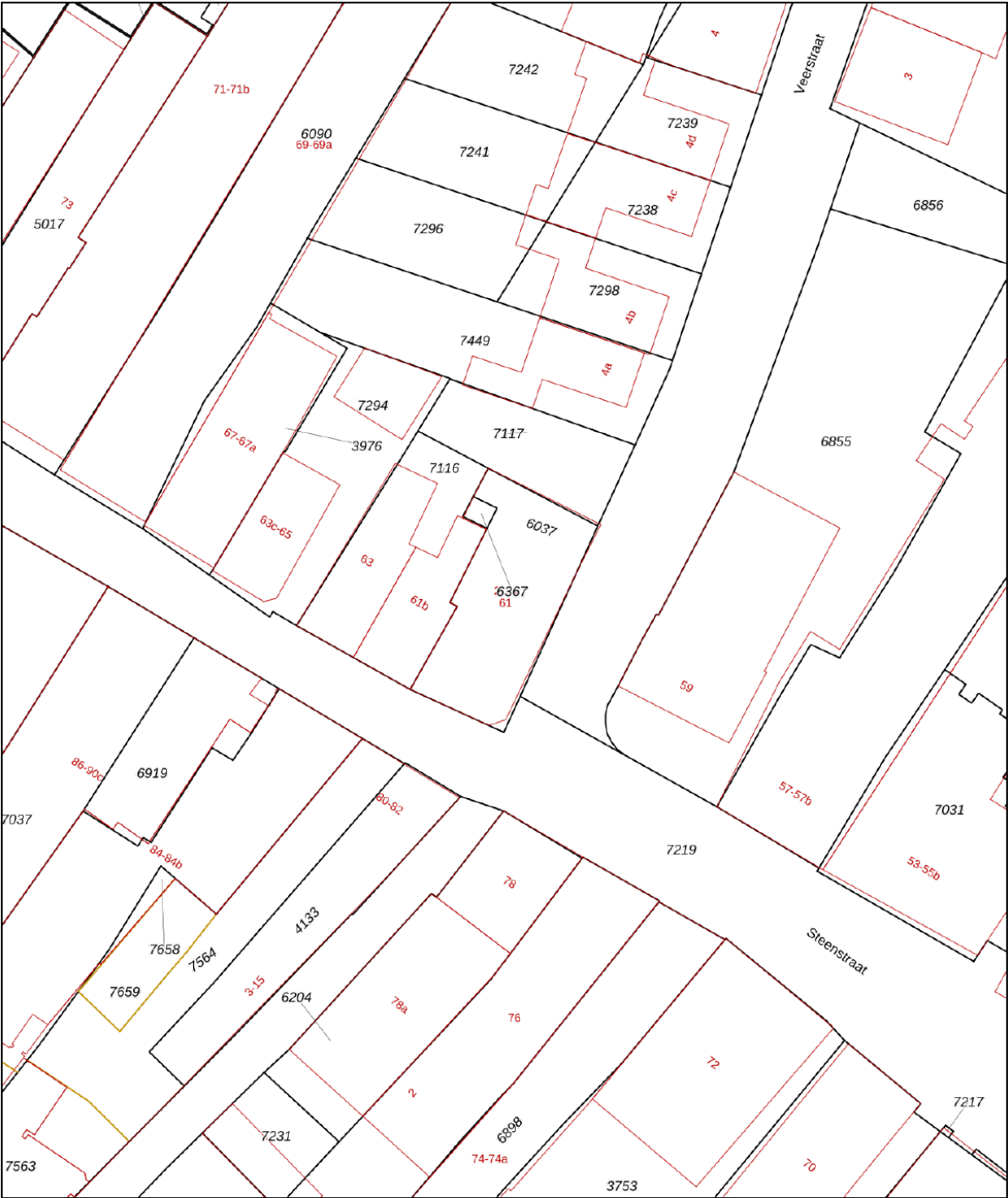
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxmeer

D

6037

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

