



't Houtstek – representatieve kantoorunits nabij centrum



TE HUUR

Vaart Z.Z. 1 C 1 | **Assen**



TE HUUR

't Houtstek – representatief kantoorverzamelgebouw met diverse zelfstandige units. Door de zorgvuldige selectie van huurders heerst in het pand een open, professionele en collegiale sfeer: ondernemers passen qua houding goed bij elkaar. Er is laagdrempelig contact via een appgroep voor praktische zaken en zo nu en dan is er een vrijdagmiddagborrel in de lounge of buiten. Samenwerkingen ontstaan vanzelf en ook oud-huurders blijven betrokken. Daarnaast doet het pand ieder najaar mee aan Kunst aan de Vaart, waarbij huurders desgewenst hun unit openstellen voor duizenden bezoekers.

Doorlopende aanbieding, informeer naar de actuele beschikbaarheid.

Beschikbaarheid per unit

Unit 1 – verhuurd

Unit 2 – verhuurd

Unit 3 – verhuurd

Unit 4 – verhuurd

Unit 5 – verhuurd

Unit 6 – verhuurd

Unit 7 – verhuurd

Unit 8 – verhuurd

Unit 9 – verhuurd

Unit 11 – beschikbaar, ca. 92 m² (ca. 46 m² BG + ca. 46 m² 1e)

LOCATIE

't Houtstek ligt aan de Vaart Z.Z. 1C in Assen, op een representatieve plek langs de Vaart en op loopafstand van het centrum. Via de stadsring rijdt u in enkele minuten naar de A28 en A33. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar, met bushaltes in de buurt en het station op korte fietsafstand. De omgeving bestaat uit een mix van kantoren en zakelijke dienstverleners, met horeca en winkels nabij. Parkeren kan in de directe omgeving op openbare parkeervoorzieningen. Indien beschikbaar is er achter het pand parkeerruimte bij te huren.

OPPERVLAKTE en INDELING

De units variëren in grootte van circa 40 tot circa 100 m². Een deel is gelijkvloers, andere units beschikken over een eerste verdieping. Door het al dan niet aanwezig zijn van een verdiepingsvloer verschillen de vrije hoogtes per unit. Indelingen lopen uiteen van open werkvloeren tot meerkameropzetten met pantry en sanitair. Exacte metrages, hoogtes en plattegronden per unit zijn op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN

Achter het pand ligt een ruim parkeerterrein. Op basis van beschikbaarheid zijn hier parkeerplaatsen te huur voor € 50 per maand, excl. btw.

BESTEMMING

Op deze locatie gelden de regels van het Omgevingsplan Assen (Omgevingswet). Het eerdere bestemmingsplan en eventuele beheersverordeningen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Een kandidaat-huurder is zelf verantwoordelijk om te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen de geldende regels. Dit kan via het Omgevingsloket onder Regels op de kaart en bij de gemeente Assen. Voor sommige activiteiten kan een vergunning of maatwerk nodig zijn.



	<p>OPLEVERINGSNIVEAU Oplevering in huidige staat. Wensen en aanpassingen in overleg met verhuurder. Een technische omschrijving per unit is op aanvraag beschikbaar.</p> <p>HUURPRIJS en SERVICEKOSTEN Unit 1 – verhuurd Unit 2 – verhuurd Unit 3 – verhuurd Unit 4 – verhuurd Unit 5 – verhuurd Unit 6 – verhuurd Unit 7 – verhuurd Unit 8 – verhuurd Unit 9 – verhuurd Unit 11 – € 650 kale huur en € 150 voorschot servicekosten per maand</p> <p>HUURVOORWAARDEN - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW - uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.</p> <p>AANVAARDING In overleg.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--



	Huurprijs	Tussen € 400 p.m. - € 1000 p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	2009
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Servicekosten	Per unit verschillend



Adres	Vaart Z.Z. 1 C 1
Postcode/plaats	9401 GE Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	I / 11030
Oppervlakte	837 m ²
Soort	Volle eigendom













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs