

Kantoorruimte

Nabij station

Aan centrumring



## Willemssplein 6 Arnhem

TE HUUR | Circa 441 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 [tesselhoff@bmvmakelaars.nl](mailto:tesselhoff@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Het betreft een representatief en hoogwaardig afgewerkt kantoor van circa 441 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond van het Willemsplein 6 te Arnhem. Dit kantoorgebouw is een van Arnhems meest bekende panden. Het pand, genaamd "De Nederlanden van 1845", is ontworpen door architect W.M. Dudok.

Het NS-station Arnhem Centraal, winkels, horeca, en parkeerplaats Arnhem-Centraal bevinden zich op loopafstand van het gebouw.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Huidige vloerbedekking;
- Eigen pantry;
- Toiletgroep;
- Diverse spreekkamers;
- Luchtbehandeling;
- Topkoeling.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 441 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

### **Parkeren**

Op 3 minuten lopen van dit kantoorpand is de moderne parkeergarage Arnhem Centraal te bereiken. Deze garage biedt plaats aan 1.050 auto's.

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de naastgelegen parkeergarage "Rozet" op ca. 800 meter loopafstand welke door een 24/7 abonnement kan worden afgenomen. Parkeergarage Rozet beschikt over 450 parkeerplaatsen.

Jaarabonnement: € 1.898,35\* exclusief BTW

### **Energie label**

Het kantoorgebouw beschikt over energielabel D.

### **Bestemming**

Conform het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels', vastgesteld op 31-05-2023 heeft het pand de bestemming 'kantoren'.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 165,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 60,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

Een serviceabonnement, het elektriciteitsverbruik, het brandstofverbruik, het waterverbruik, de verbruiksmeting, het vastrecht, het verhelpen van storingen of de keuringskosten, een en ander ten behoeve van de:

- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Warmwaterinstallatie;
- Noodstroominstallatie;
- Vuilwaterpompen;
- Brandmeldinstallatie;
- Zonweringinstallatie;
- Installatie voor automatische deurmechanismen;
- Overige installaties en apparatuur, bijv. blusmiddelen, dit is nader af te stemmen middels demarcatielijst;
- Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van de meterhuur;
- Vegen van schoorsteen en ventilatiekanalen en het schoonmaken van ketels en branders;
- Materialen, waaronder chemicaliën, ten behoeve van de luchtbehandelingsinstallatie;
- Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Wassen van ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten en dienstruimten aan de binnen en buitenzijde;
- Onderhoud van tuinen;
- Beheer en administratie van leveringen en diensten.



**Huurtermijn**

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

**Opzegtermijn**

12 maanden.

**Huurbetaling**

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

**Zekerheidstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.

**Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

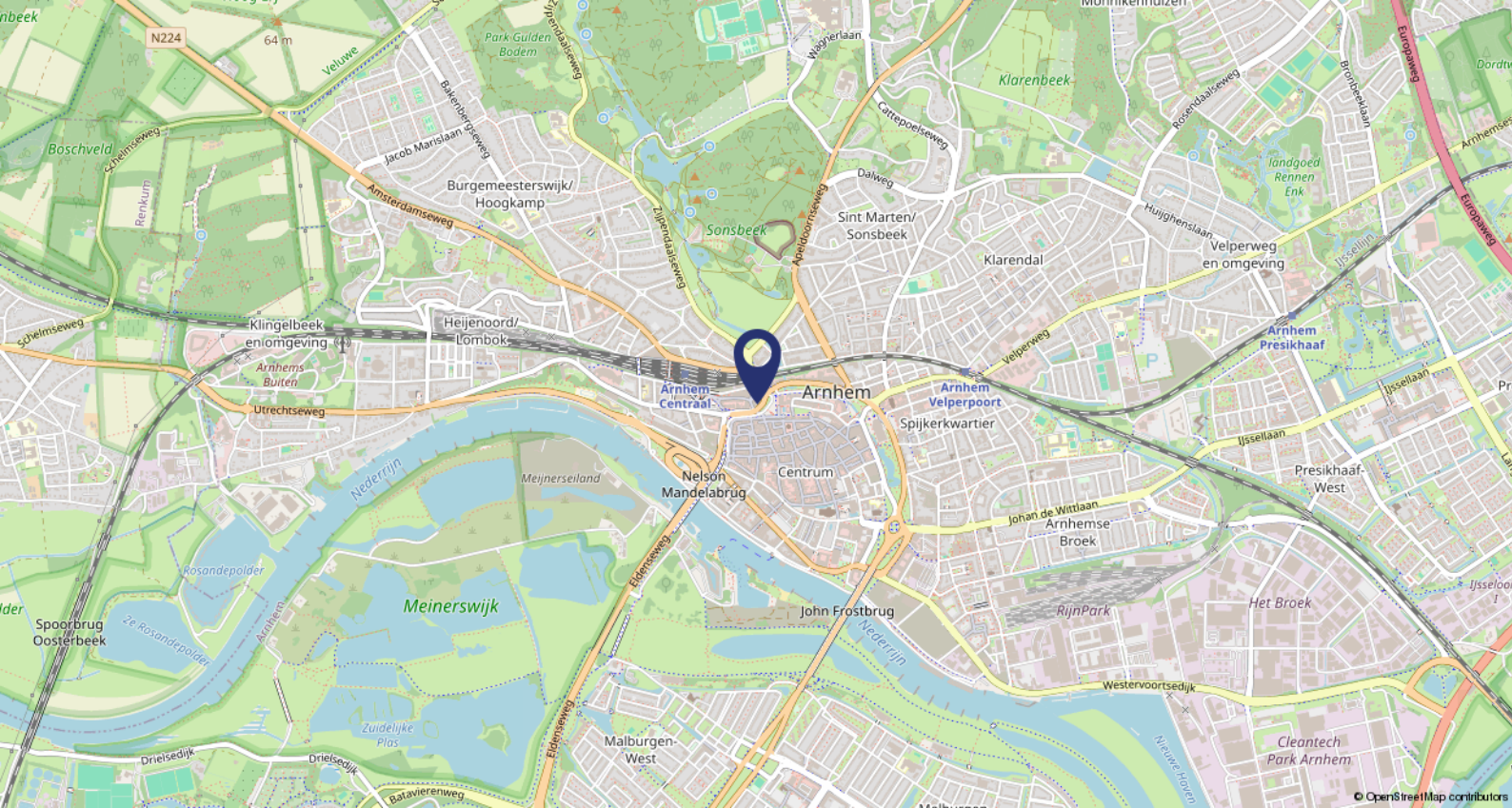
## Aanvaarding

In overleg.

## Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





## Ligging

Het pand is gelegen aan het Willemsplein, in het centrum van Arnhem, direct nabij het busstation, NS Station Arnhem Centraal, winkelvoorzieningen en Park Sonsbeek.

## Bereikbaarheid

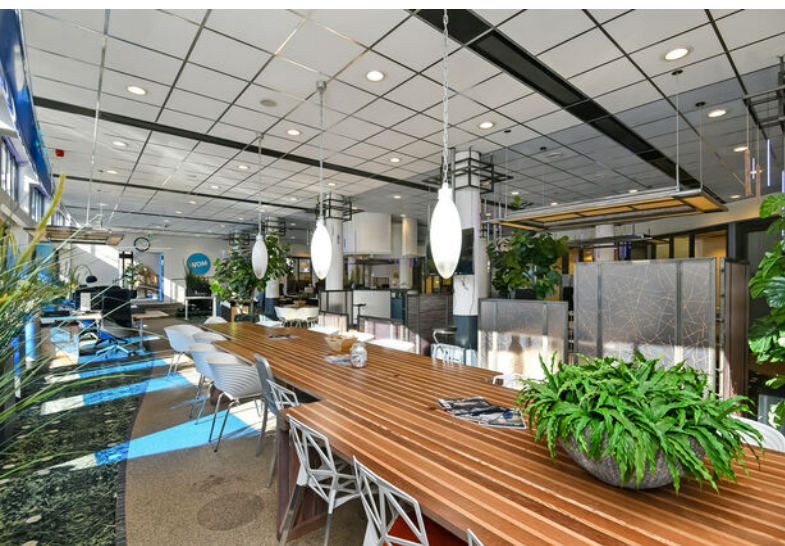
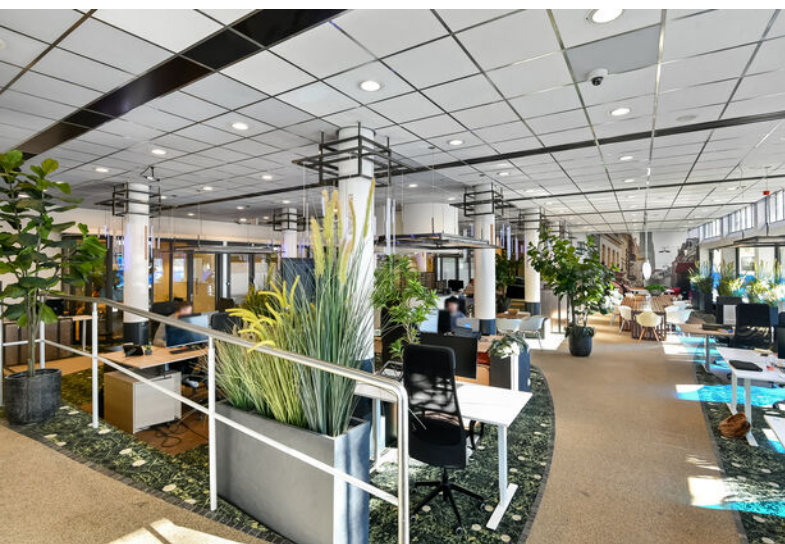
Eigen vervoer

Via de nabij gelegen uitvalswegen en de centrumring zijn de A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het NS Station Arnhem Centraal en het busstation zijn op loopafstand te bereiken.







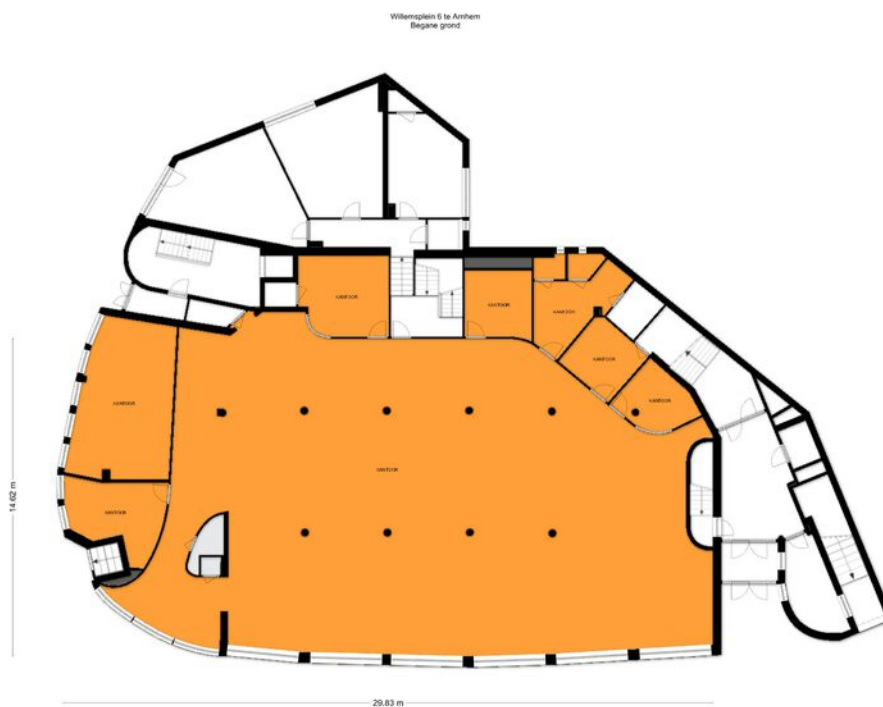


Willemsplein 6 te Arnhem





# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Technisch Ontwerp Bureau





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



### De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



### De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



### De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



### Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



### Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

