





Algemeen

Te huur, bedrijfsunit met kantoor en 4 parkeerplaatsen op bedrijventerrein Bakenhof.

Automotive gerelateerde ondernemingen zijn uitgesloten.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 146 m² verdeeld over:

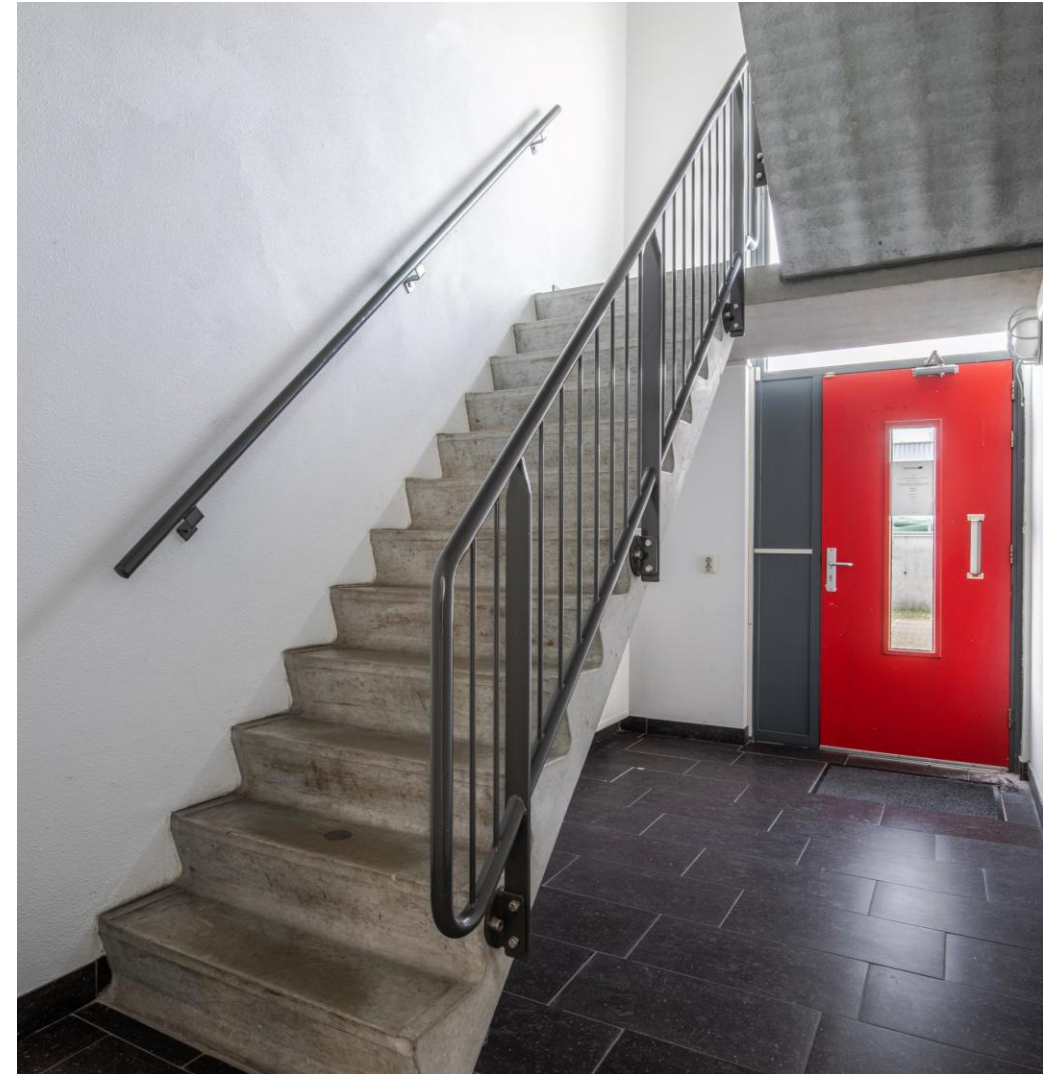
Bedrijfsruimte:	ca. 92 m ² ;
Kantoorruimte:	ca. 54 m ² .

Vrije hoogte

Ca. 3,77 meter in de bedrijfsruimte.

Parkeren

4 parkeerplaatsen voor het object.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Opbouw verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraat;
- Krachtstroomaansluiting;
- Verwarming met CV;
- Airconditioning;
- Toilet M/V;
- Pantry.

Huurprijs

€ 17.250,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Energie label

A+.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 75,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoud CV-ketel;
- Onderhoud dak;
- Schoonmaken dakgoten.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

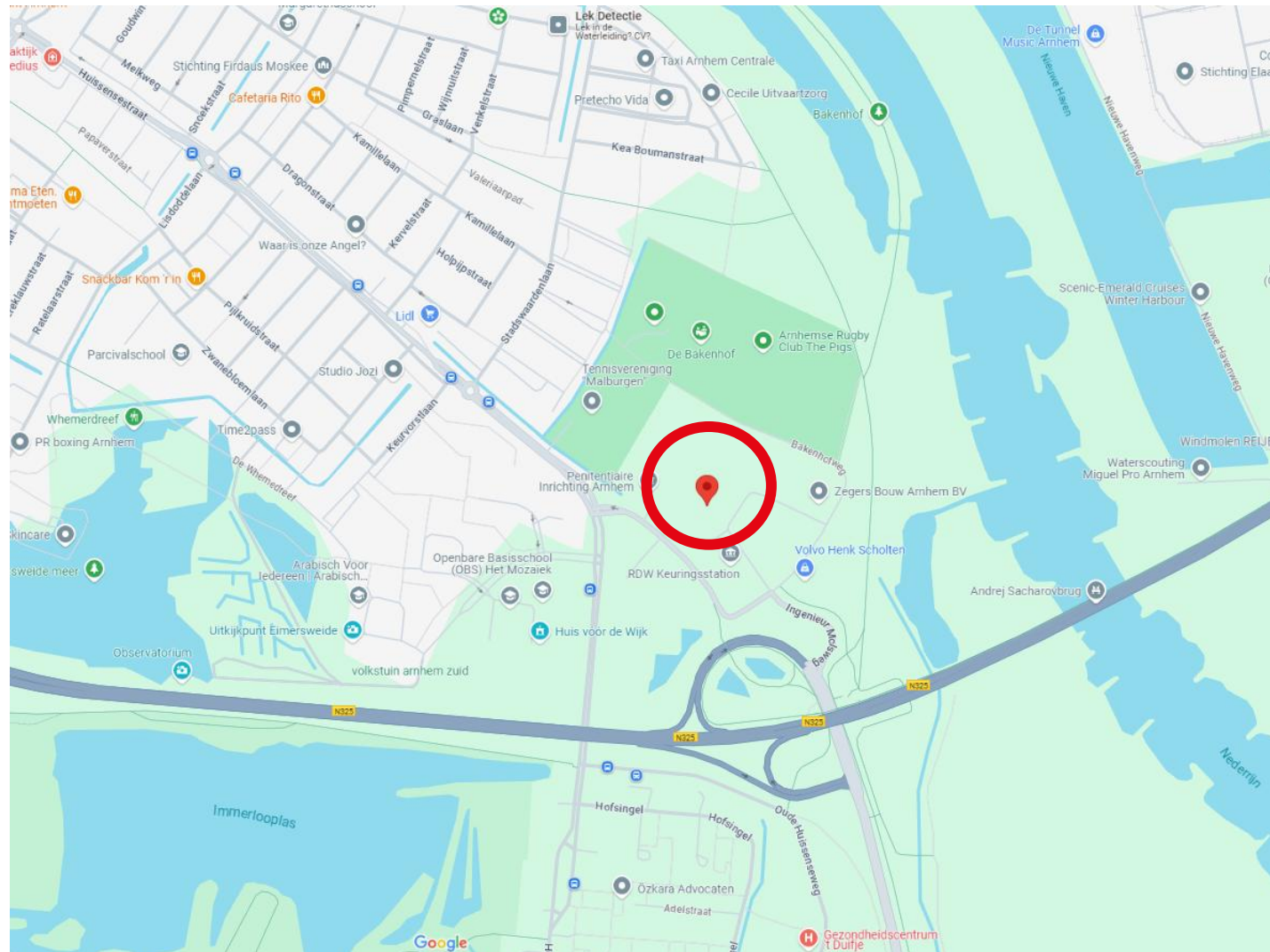
Zekerheidsstelling

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.





Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein “Bakenhof”. Op dit kleinschalige bedrijventerrein is een combinatie van bedrijvigheid aanwezig, zoals bedrijven in de automotive sector en ook diverse technische bedrijven.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is gelegen op bedrijventerrein “Bakenhof” direct naast de Pleyroute en te bereiken via de afslag Huissen. Dit bedrijventerrein is zeer goed ontsloten richting de A12 en A325/A15 en tevens naar Arnhem Centrum.

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer door middel van de vele bushaltes in de directe omgeving.



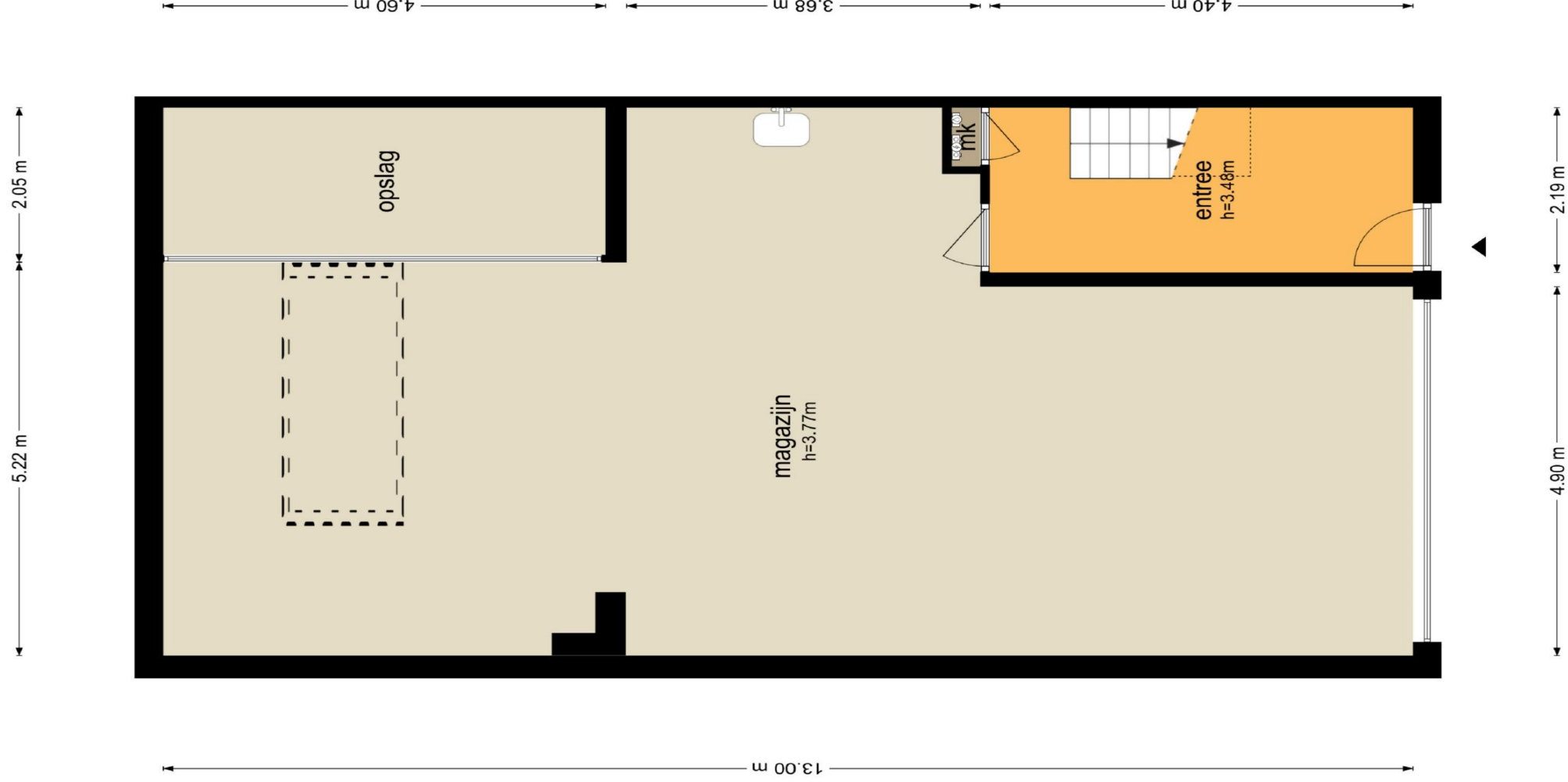


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Arnhem.'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl

Malburgse Sluis 5F - Arnhem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.