

Centrumring

4 parkeerplaatsen

Kantoorvilla

## Eusebiusbuitensingel 6 te Arnhem

TE HUUR | Circa 166 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bmvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bmvmakelaars.nl)



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 [tesselhoff@bmvmakelaars.nl](mailto:tesselhoff@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

Bent u op zoek naar een representatieve en goed bereikbare kantoorruimte in het hart van Arnhem? Deze ruime en lichte kantoorruimte is ideaal gelegen in het centrum van Arnhem, met een prachtig uitzicht op de Eusebiusbuitensingel. Met parkeren aan de achterzijde is dit pand uniek in zijn soort.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Eigen pantry- en toiletvoorziening;
- Intercom installatie;
- Diverse airco units;
- Te openen ramen;
- Vloerbedekking.

### Energie label

Vanwege de Rijksmonumentale status van het pand is er geen energielabelplicht.



### **Vloeroppervlakte**

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 166 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

### **Parkeren**

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Bestemming**

De bestemming is onder meer 'Kantoor' en 'Maatschappelijke functies'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 130,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurprijs parkeren

€ 1.250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht;
- Water- en elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht;
- Het onderhoud en de periodieke controle van de cv-installatie, brandmeldinstallatie, airco-installatie, noodverlichtingsinstallatie, intercominstallatie en zonwering;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, alsmede de beglazing van de gemeenschappelijke ruimte en het terrein;
- Het schoonhouden van de beglazing aan de buitenzijde;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de daken en hemelwaterafvoeren;
- Vuilafvoer en containerhuur;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de daken en hemelwaterafvoeren.
- Het onderhoud van het terrein en tuinen waaronder vervanging van planten;
- Onderhoud van het parkeerterrein;
- Vervanging en reparatie van de lampen in de gemeenschappelijke ruimte alsmede de noodverlichting;
- Het ontstoppen van de riolering;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



**Huurtermijn**

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

**Opzegtermijn**

12 maanden.

**Huurbetaling**

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.



### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

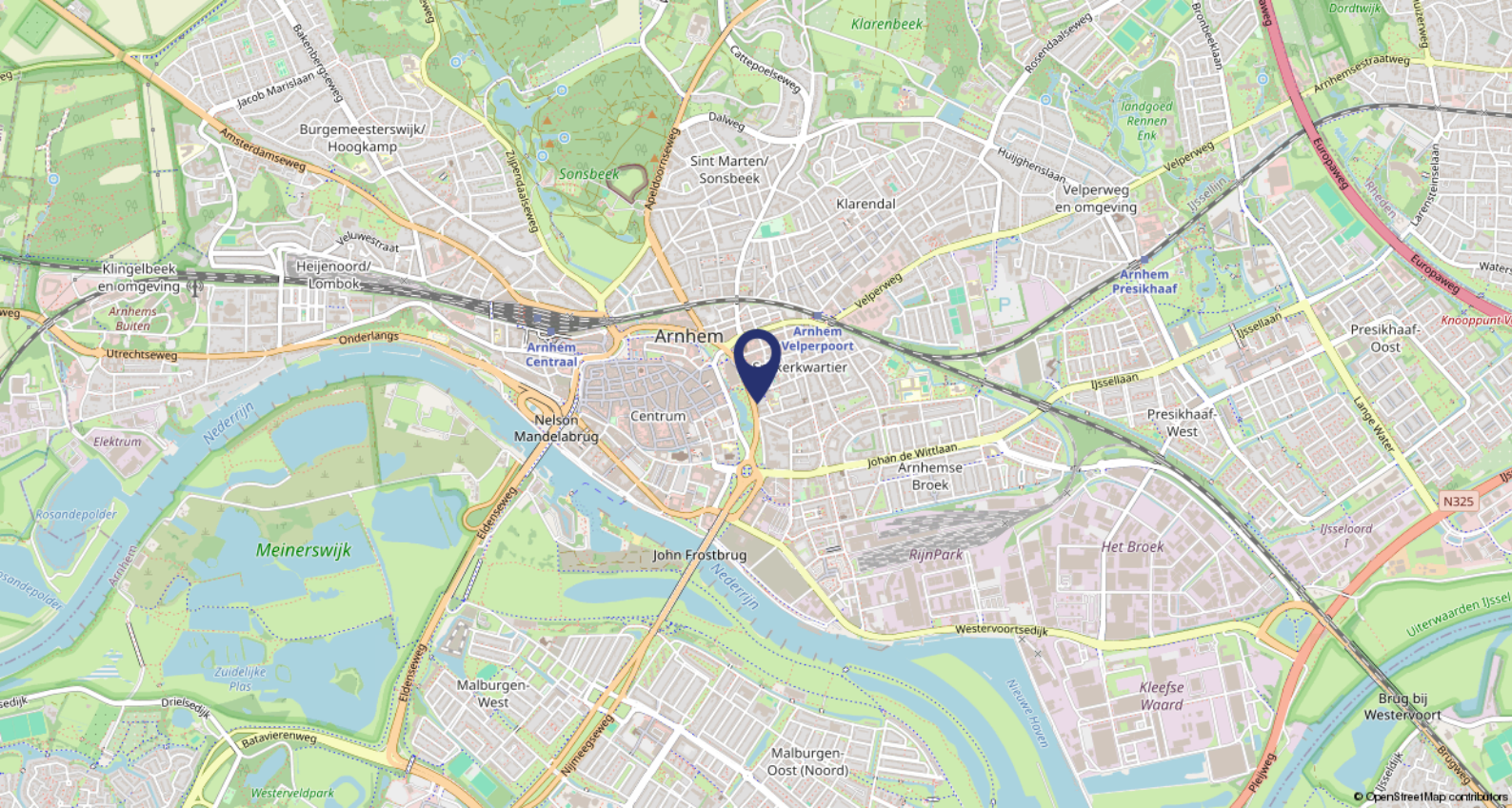
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Ligging

Het pand is gelegen aan de rand van het stadscentrum van Arnhem met een uitzicht op de singels en Lauwersgracht. De binnenstad van Arnhem is op circa 200 meter loopafstand gelegen.

## Bereikbaarheid

Op circa 200 meter afstand is het busstation Velperplein gelegen, welke een directe verbinding heeft met NS Station Arnhem Centraal. Daarnaast zijn de autowegen N325 en A12 op enkele autominuten gelegen.













# Plattegronden

Eusebiusbuitensingel 6 te Arnhem  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekerplan Vastgoedpresentatie





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

