

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Kantoorruimte***

***Sprengenweg 144
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	Ca. 43 m ² VVO
BTW belast:	Ja
Bouwjaar:	1967
Energie label:	B
Bestemming:	Maatschappelijke doeleinden/ kantoor
Locatie:	Zichtlocatie Apeldoorn-West

Te huur € 750 p.m.



Omschrijving

Kantoor-/praktijkruimte gelegen op zichtlocatie in Apeldoorn West. Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO) ca. 43 m².

De ruimte is gesitueerd op de begane grond van een appartementen complex in een zeer gewilde woon-/ en werkomgeving van Apeldoorn. Het complex is recent aan de buitenzijde geschilderd en van nieuw dubbel glas voorzien. Aan de voorzijde bevindt zich een tuin met gras en hagen.

INDELING

Entree, toilet, 2 kantoorvertrekken, pantry.

Voor de deur bevinden zich (betaalde) parkeerplaatsen.

Perfecte locatie voor kantoor-/praktijkruimte met inloopfunctie zoals pedicure, fysiotherapie, acupunctuur, mondhygienist etc.

De voorgaande huurder, huurde nr 142 en 144, hiervoor is een tussendeur gemaakt tussen beide units waardoor ook het huren van 2 units mogelijk en bespreekbaar is.

Bestemming:

Artikel 3.6 Maatschappelijke doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd

voor:

a. onderwijsdoeleinden, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, sport en recreatie;

Artikel 3.8 Kantoordoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor kantoordoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoordoeleinden en/of zakelijke dienstverlening, met daarbij behorende voorzieningen;

Aanvaarding: kan op korte termijn

Huurprijs € 750 per maand excl. BTW

Omschrijving

Servicekosten:

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van de registratie van het verbruik van water en elektra. Huurder dient genoemde meters vanaf aanvang huur op naam te laten registreren. Kosten voor het verbruik van water en elektra alsmede de kosten van het vastrecht zijn vanaf deze datum voor rekening van Huurder. Het voorschot stookkosten bedraagt € 125,- per maand inclusief BTW en betreft een verrekenbaar voorschot (het gehuurde is voorzien van blokverwarming). De servicekosten bedragen € 25,- inclusief BTW per maand voor bijkomende leveringen en diensten bestaande uit:

- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Onderhoud blusmiddelen
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties en/of waterpomp
- Onderhoud terrein, alsmede het vervangen van beplanting
- Reinigen van de straatkolken en indien nodig het hoofdriool
- Scios scope 10 keuring (1 x per 3 jaar)
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde diensten









Plattegronden

Sprengeweg 142 te Apeldoorn
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vaasgoedpresentatie





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl