



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Legmeerplein 1, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Legmeerplein 1, Amsterdam

Kantoorruimte te huur – Legmeerplein 1-3, Amsterdam

Representatieve kantoorruimte van 134 m² in de Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam Zuid. De ruimte verkeert in goede staat, heeft energielabel A en is direct beschikbaar.

Locatie Het Legmeerplein ligt in de Hoofddorppleinbuurt, een gewilde en levendige buurt in Amsterdam Zuid, nabij het Vondelpark. In de omgeving vindt u een divers aanbod aan winkels, lunchgelegenheden en restaurants rond het Hoofddorpplein en de Amstelveenseweg. De bereikbaarheid is uitstekend. Tramlijnen 1, 2 en 17 vertrekken vanaf het nabijgelegen Surinameplein en Hoofddorpplein. Station Lelylaan ligt op fietsafstand, en de A10 is binnen enkele minuten te bereiken.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 134 m²
- Goede staat van onderhoud
- Energietabel A
- Uitsluitend bestemd voor kantoorgebruik
- Mogelijkheid om één parkeervergunning aan te vragen
- Direct beschikbaar

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 3.200 per maand, exclusief btw
- Gewenste huurtermijn: 2 jaar met een eerste verlenging van 3 jaar, daarna telkens aansluitend 5 jaar (andere termijnen zijn bespreekbaar)
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur
- Oplevering: per direct

Wilt u de ruimte bezichtigen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op via Vastgoed Unie.

PROJECTINFORMATIE

Legmeerplein 1, Amsterdam

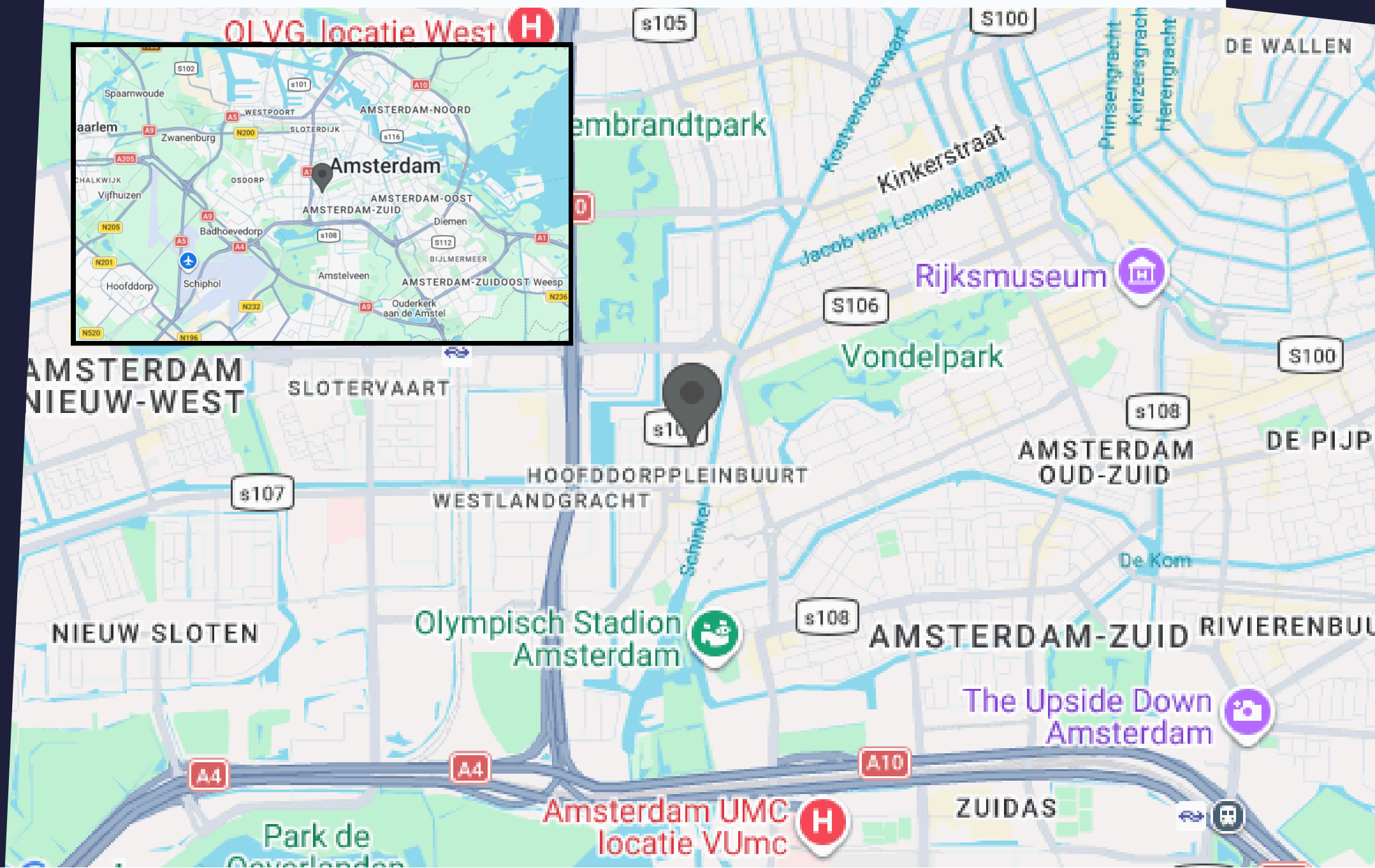
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja

PROJECTINFORMATIE

Legmeerplein 1, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



MEDIA

Legmeerplein 1, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl