

TE HUUR



Weesperzijde 252 C Amsterdam
www.weesperzijde252c.nl

800 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Weesperzijde wordt een nieuw en duurzaam kantoorgebouw ontwikkeld waarin een eigentijdse werkomgeving centraal staat. Het gebouw is ontworpen volgens hedendaagse maatstaven op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en flexibiliteit. De toepassing van houtbouw vormt daarbij een belangrijk uitgangspunt en draagt bij aan de identiteit en het duurzame karakter van het gebouw.

Voor verhuur is de volledige derde verdieping beschikbaar, bestaande uit circa 553 m² b.v.o. (circa 508 m² v.v.o.) kantoorruimte.

De verdieping wordt aangeboden aan één huurder en biedt de mogelijkheid een eigen werkomgeving te realiseren binnen een gebouw waarin tevens verschillende aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd.

Het uitgangspunt van het gebouw is dat gebruikers, naast de eigen kantoorruimte, de mogelijkheid krijgen om (onder nader overeen te komen voorwaarden en afhankelijk van de beschikbaarheid) gebruik te maken van aanvullende ruimten binnen het gebouw.

Hiermee wordt beoogd gebruikers meer flexibiliteit te bieden dan in een traditioneel kantoorgebouw, waarbij niet alle functies binnen de eigen gehuurde meters hoeven te worden ondergebracht.

De eigenaar zal een deel van het gebouw zelf in gebruik nemen, waardoor de kwaliteit van de omgeving gewaarborgd is. Daarnaast is Verhuurder in gesprek om de begane grond te verhuren aan een horecabedrijf met een terras aan het water. Tevens bestaat het voornemen om een afzonderlijke ruimte beschikbaar te stellen voor presentaties, bijeenkomsten en evenementen. De definitieve invulling, exploitatie, beschikbaarheid en gebruiksvoorwaarden van deze voorzieningen worden momenteel nader uitgewerkt.

Beschikbare ruimte

Voor verhuur is de derde verdieping van circa 553 m² b.v.o. (circa 508 m² v.v.o.) kantoorruimte beschikbaar.

De verdieping is flexibel indeelbaar en geschikt voor uiteenlopende organisaties die waarde hechten aan een representatieve, duurzame en toekomstgerichte werkomgeving. De ruimte biedt mogelijkheden voor zowel een open kantoorconcept als een combinatie van werkplekken, overleg- en presentatieruimten.

Een belangrijk onderdeel van het concept is dat de tweede verdieping wordt ingericht als een professioneel vergadercentrum van verschillende omvang. Daarnaast wordt op de eerste verdieping een afzonderlijke, kwalitatieve eventruimte gerealiseerd voor presentaties, bijeenkomsten en andere zakelijke activiteiten.

Het uitgangspunt is dat huurders deze voorzieningen (afhankelijk van de beschikbaarheid en onder nader overeen te komen voorwaarden) aanvullend kunnen huren. Hierdoor kan de eigen kantoorruimte efficiënter worden ingericht voor de dagelijkse werkzaamheden, terwijl voor grotere vergaderingen, presentaties of bijeenkomsten gebruik kan worden gemaakt van de daarvoor ingerichte ruimten binnen hetzelfde gebouw.

OPLEVERNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met een basisvoorzieningenniveau, waaronder onder meer:

- representatieve entree en algemene ruimten;
- topkoeling;
- basis elektrotechnische installaties;
- pantry (in overleg);
- sanitaire voorzieningen;
- liftinstallatie;
- vrije indeelbaarheid van de verdieping.

De definitieve technische omschrijving van het opleveringsniveau zal onderdeel uitmaken van de verhuurdocumentatie.

HUURPRIJS

€ 495,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten wordt indicatief begroot op € 65,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Het definitieve pakket van leveringen en diensten wordt momenteel nader uitgewerkt. De servicekosten zullen op voorschotbasis worden voldaan en jaarlijks op basis van nacalculatie worden verrekend.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor een periode van vijf (5) jaar, met aansluitend telkens een verlengingsperiode van vijf (5) jaar.

Verhuurder staat open voor overleg over een afwijkende huurtermijn, indien de wensen van huurder daartoe aanleiding geven en hierover tussen partijen overeenstemming wordt bereikt.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden.

AANVAARDING

De oplevering van de kantoorruimte staat naar verwachting gepland voor het najaar van 2027.

LIGGING

De ligging aan het water, gecombineerd met de dynamiek van Amsterdam, geeft het gebouw een onderscheidende uitstraling. Door het markante ontwerp en de goede zichtbaarheid vanaf zowel de spoorlijn als de openbare weg beschikt het over een hoge mate van herkenbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse restaurants, lunchgelegenheden, cafés, hotels, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen. De nabijheid van de Amstel, het Amstelkwartier, De Pijp en Amsterdam-Oost zorgt voor een levendige werkomgeving met volop mogelijkheden om te ontmoeten, te lunchen, te sporten of na werktijd informeel samen te komen. Deze combinatie van stedelijke voorzieningen en een aantrekkelijke omgeving maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.

De omgeving van het Amstel Business Park is de afgelopen jaren sterk in ontwikkeling en transformeert geleidelijk naar een gemengd stedelijk werkgebied. Naast de modernisering van bestaande kantoorlocaties is ruimte ontstaan voor nieuwe kantoren, woningen, horeca en diverse voorzieningen. Deze ontwikkeling draagt bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat, waarin werken, ontmoeten en verblijven steeds meer samenkomen. Voor gebruikers biedt dit de voordelen van een toekomstbestendige kantoorlocatie binnen een gebied dat zich de komende jaren verder zal ontwikkelen.

BEREIKBAARHEID

Weesperzijde 250 ligt op korte loopafstand van station Amsterdam Amstel, met directe intercityverbindingen naar onder meer Utrecht, Schiphol, Rotterdam en Eindhoven. Via de Gooiseweg zijn de Ring A10 en de snelwegen A1, A2, A4 en A9 snel bereikbaar. De combinatie van een centrale ligging aan het water, uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van stedelijke voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende organisaties.

HUUROVEREENKOMST

Uitgangspunt is een huurovereenkomst conform het meest recente ROZ-model kantoorruimte en overige bedrijfsruimte als bedoeld in artikel 7:230a BW, aangevuld met de bijbehorende algemene bepalingen.

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van huurder zal een bankgarantie of waarborgsom worden verlangd ter grootte van een betalingsverplichting van ten minste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Alle getoonde afbeeldingen betreffen artist impressions en zijn digitaal vervaardigd met behulp van AI. De afgebeelde inrichting, meubels, personen, materialen, kleuren en overige elementen zijn uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de huidige en toekomstige situatie. De beelden zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijke uitstraling en gebruiksmogelijkheden van de ruimte. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 495 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 65 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

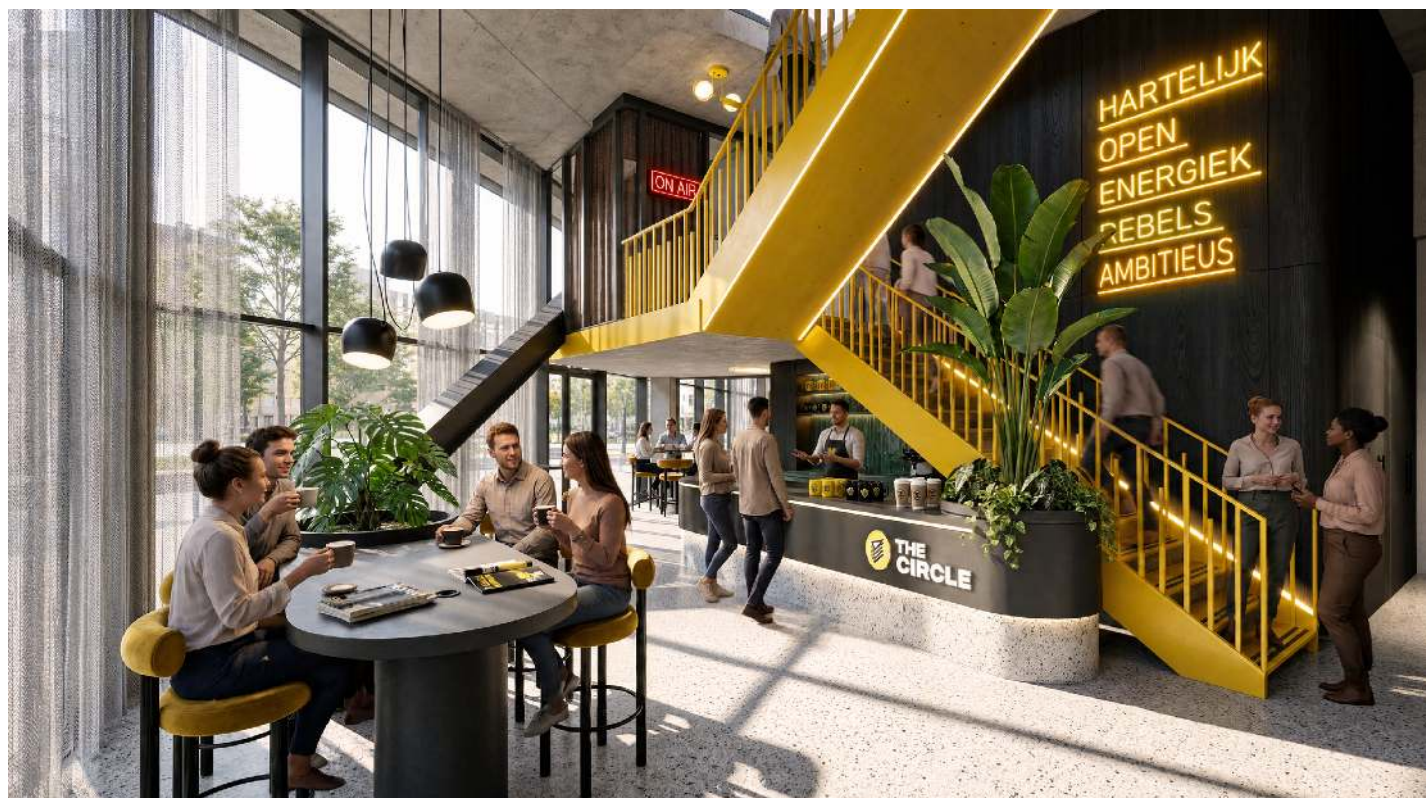
Oppervlakte	800 m ² (in units vanaf 499 m ²)
-------------	---

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Liften, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Topkoeling

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------







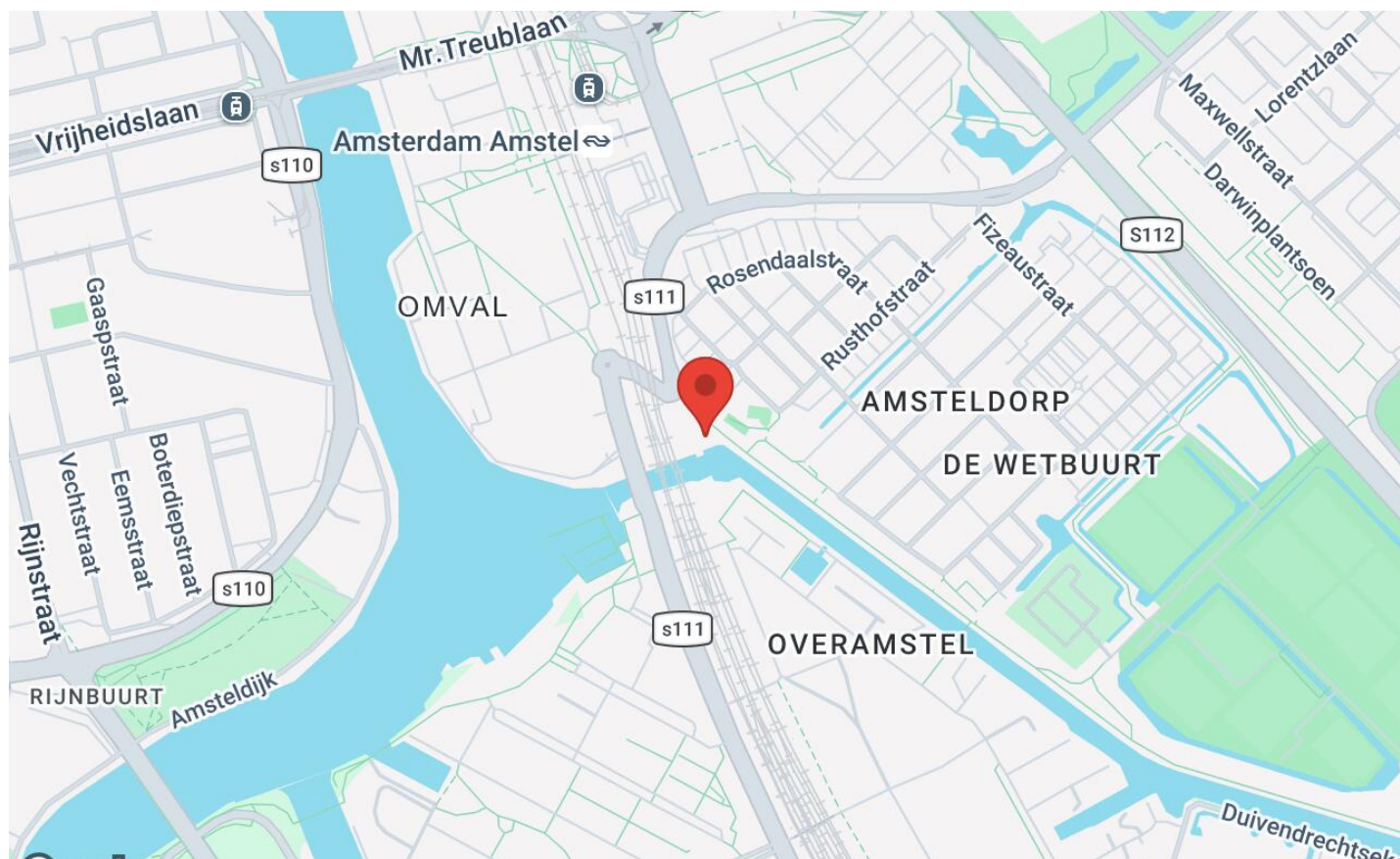








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Weesperzijde 252 C Amsterdam
www.weesperzijde252c.nl