

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Spuistraat 88-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

Dop Makelaars biedt aan: Spuistraat 88-A te Amsterdam

Bestemming: Gemengd - 1

De bedrijfsruimte beschikt over de bestemming Gemengd - 1 en biedt daarmee brede gebruiksmogelijkheden. Het object is onder meer geschikt voor kantoor, kantoor met baliefunctie, winkel/detailhandel, showroom, galerie en diverse vormen van consumentgerichte dienstverlening en voorzieningen, voor zover het beoogde gebruik past binnen de geldende publiekrechtelijke regelgeving. Hierdoor is de ruimte interessant voor uiteenlopende ondernemers en commerciële concepten.

Op een bijzondere locatie in het historische centrum van Amsterdam bieden wij deze representatieve en karaktervolle bedrijfsruimte van circa 84 m² v.v.o. te huur aan.

Het object maakt deel uit van een prachtig rijksmonument uit 1877 en beschikt over een unieke, rijk gedecoreerde gevel in eclectische stijl. Achter deze bijzondere gevel bevindt zich een veelzijdige commerciële ruimte, verdeeld over twee bouwlagen, met grote raampartijen aan de straatzijde, een open indeling en een fraaie loft op de eerste verdieping. Het gehele object is bovendien voorzien van vloerverwarming en airconditioning, wat zorgt voor een hoog comfortniveau gedurende het hele jaar.

Dankzij de combinatie van historie, uitstraling, ligging en brede gebruiksmogelijkheden vormt Spuistraat 88-A een bijzondere vestigingslocatie midden in het centrum van Amsterdam.

HISTORIE

Spuistraat 88-A kent een bijzondere geschiedenis. In december 1877 werd hier het nieuwe hoofdkantoor van de firma Roelofs & Zoon, handelaren in koffie en thee, geopend.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

Het pand werd ontworpen door architect Bijvoets en gedurende circa twee jaar gebouwd. Bijzonder is vooral de voor Amsterdamse begrippen unieke gevel in eclectische stijl. De rijk uitgevoerde natuurstenen gevel bevat verschillende decoratieve verwijzingen naar de koffie- en theehandel uit die periode.

Op de begane grond en tussenverdieping vond oorspronkelijk de handel in koffie en thee plaats. De bovengelegen verdiepingen werden gebruikt voor kantoor- en opslagdoeleinden.

In de loop der jaren verdween de oorspronkelijke thee- en koffiehandel, maar bij de recente verbouwing is zorgvuldig omgegaan met het monumentale karakter van het gebouw. Op de begane grond en tussenverdieping zijn nog diverse elementen van de oorspronkelijke handelsruimte behouden gebleven.

Hierdoor biedt Spuistraat 88-A vandaag de dag een bijzondere combinatie van historisch Amsterdam, monumentale uitstraling en eigentijds commercieel gebruik.

INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 84 m² v.v.o., verdeeld over:

- circa 50 m² v.v.o. op de begane grond;
- circa 34 m² v.v.o. op de eerste verdieping.

Op de begane grond bevindt zich een royale en open commerciële ruimte met grote raampartijen aan de straatzijde. Hierdoor beschikt het object over veel natuurlijke lichtinval en een goede zichtbaarheid vanaf de Spuistraat.

Via de interne verbinding is de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een spectaculaire loft die verschillende gebruiksmogelijkheden biedt en daarnaast over veel praktische bergruimte beschikt. Daarnaast bevinden zich hier een luxe keuken voorzien van Quooker, een tweede toilet en de cv-ruimte.

De ruimte is flexibel in te delen en kan daarmee uitstekend worden afgestemd op de wensen en bedrijfsvoering van de toekomstige huurder.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

VOORZIENINGEN

Het object beschikt onder meer over:

- vloerverwarming door het gehele object;
- airconditioning;
- luxe keuken voorzien van Quooker;
- toilet op de begane grond;
- tweede toilet op de eerste verdieping;
- cv-installatie;
- grote raampartijen aan de straatzijde;
- royale open commerciële ruimte;
- flexibele indelingsmogelijkheden;
- verdeeld over twee bouwlagen;
- representatieve en monumentale uitstraling;
- spectaculaire loft met veel bergruimte.

BESTEMMING EN GEBRUIK

Het object valt binnen de bestemming Gemengd - 1, waardoor sprake is van brede gebruiksmogelijkheden, waaronder onder meer kantoor-, winkel-, showroom-, galerie- en dienstverleningsgebruik.

Het uiteindelijke gebruik dient te passen binnen de geldende publiekrechtelijke bestemming en regelgeving. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel voor de bedrijfsvoering benodigde vergunningen en/of toestemmingen.

LOCATIE

De Spuistraat is een levendige en karakteristieke straat midden in het centrum van Amsterdam. Op korte loopafstand bevinden zich onder andere de Dam, het Spui, de Kalverstraat, de Negen Straatjes en de Jordaan.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

De directe omgeving kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van winkels, horecagelegenheden, kantoren, hotels en culturele voorzieningen. Juist de combinatie van historische bebouwing, internationale allure en een grote dagelijkse stroom bezoekers maakt dit een bijzonder aantrekkelijke vestigingslocatie.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en ook Amsterdam Centraal Station ligt op korte afstand.

Daarnaast is het object uitstekend bereikbaar per fiets en te voet vanuit verschillende delen van de Amsterdamse binnenstad.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in diverse parkeergarages in de directe omgeving, waaronder Q-Park Nieuwendijk op circa 350 meter en Q-Park Bijenkorf op circa 400 meter afstand.

Daarnaast geldt in de directe omgeving betaald parkeren op de openbare weg.

HUURPRIJS

€ 4.500,- per maand, exclusief BTW.

AANVAARDING

In overleg.

Ondernemen op een unieke plek waar ruim 145 jaar Amsterdamse handelsgeschiedenis en hedendaags commercieel gebruik samenkomen?

Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

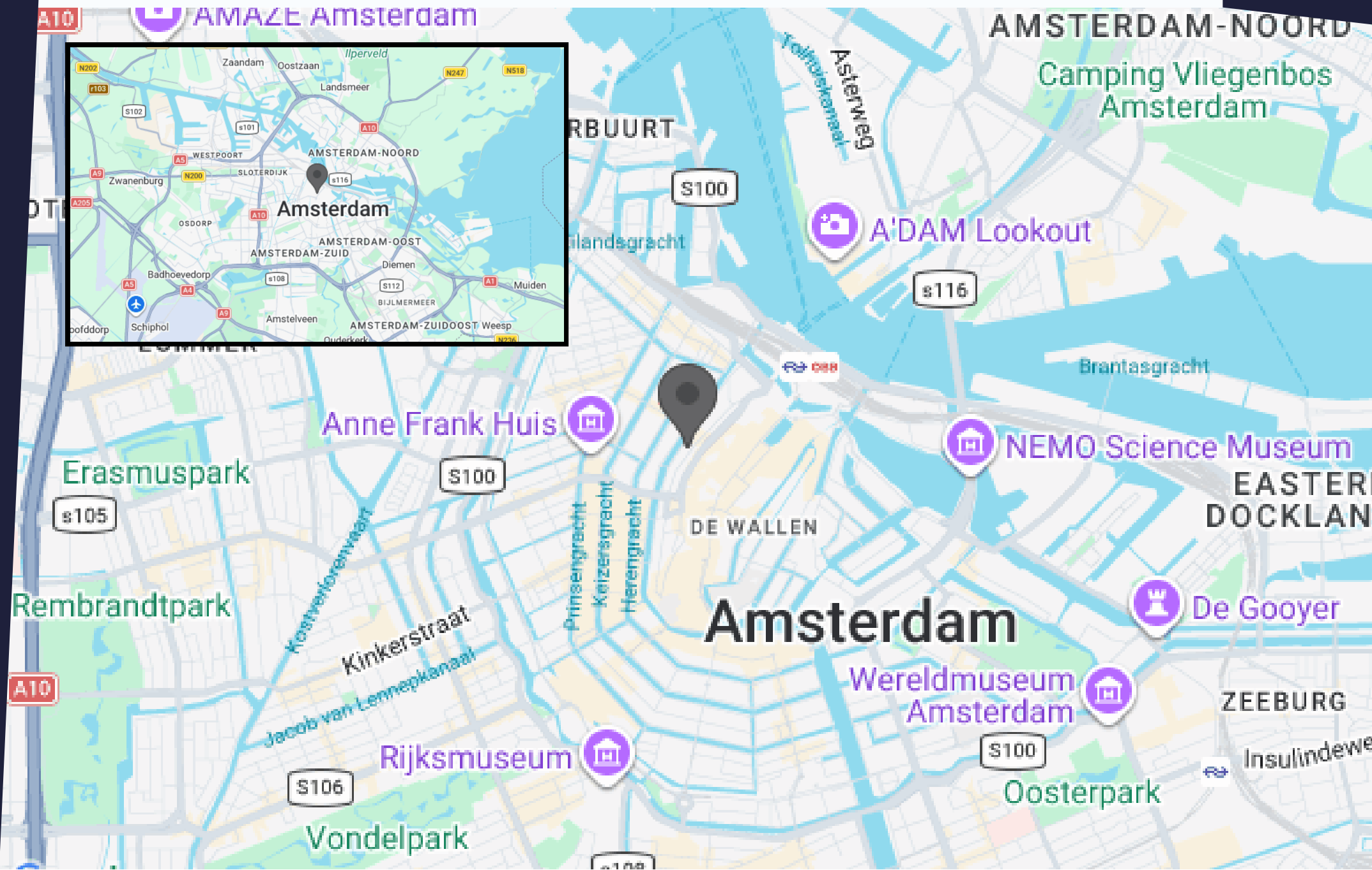
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar van het pand.

PROJECTINFORMATIE

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

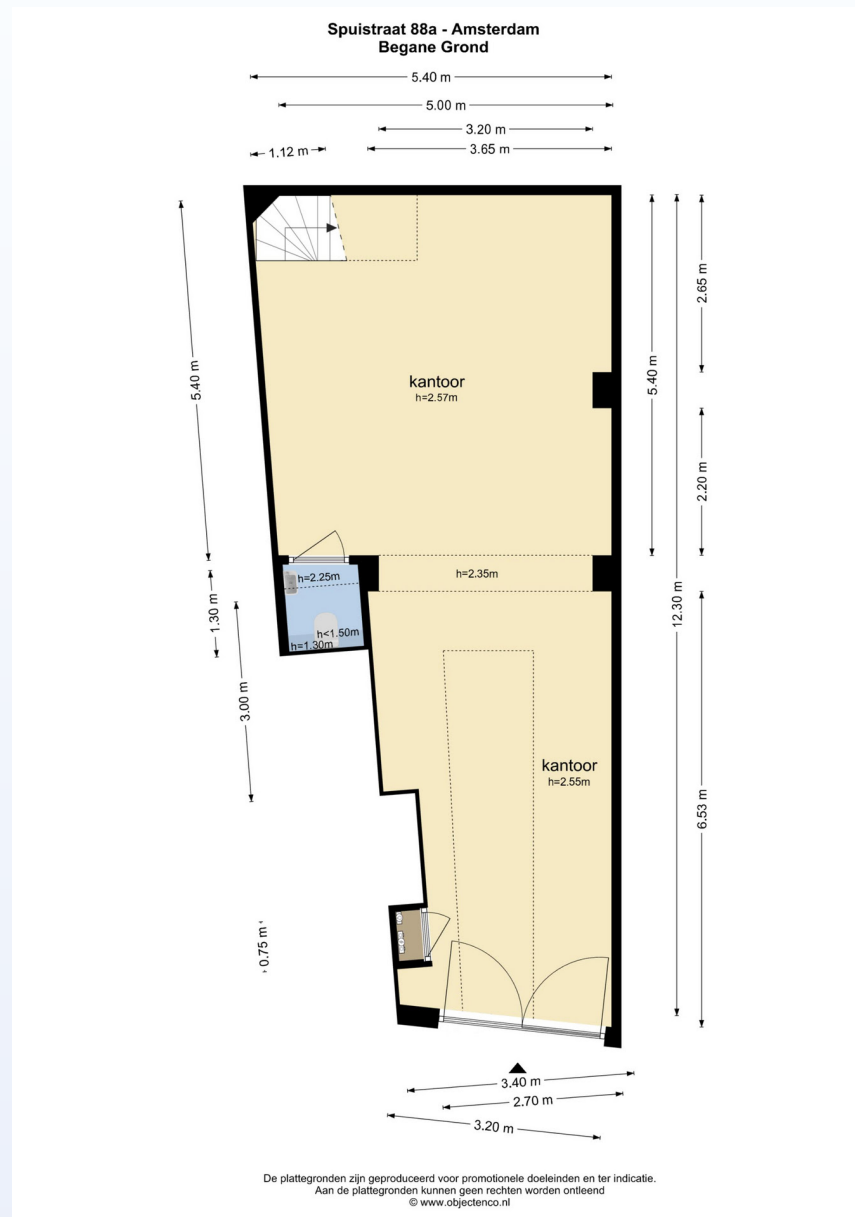


MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

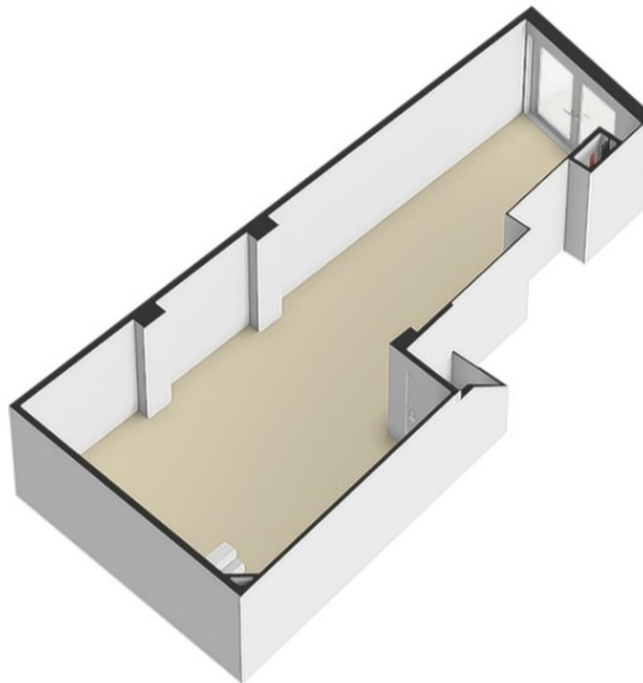
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

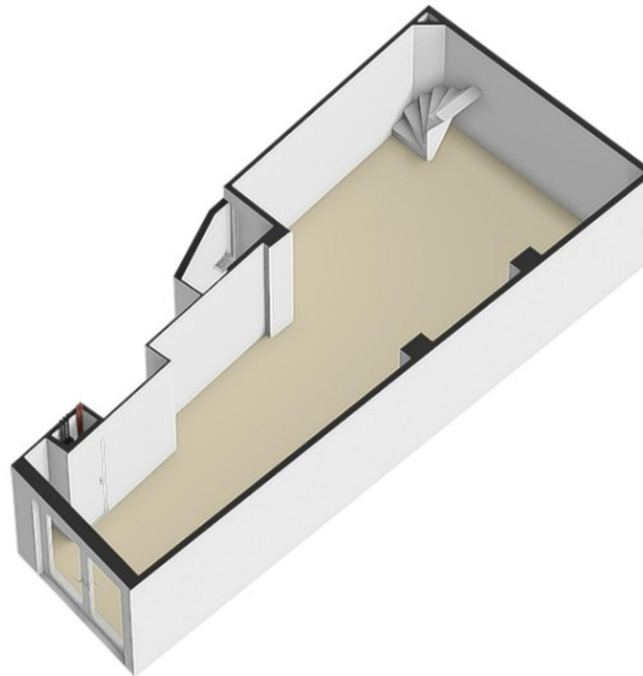
Spuistraat 88-A, Amsterdam



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

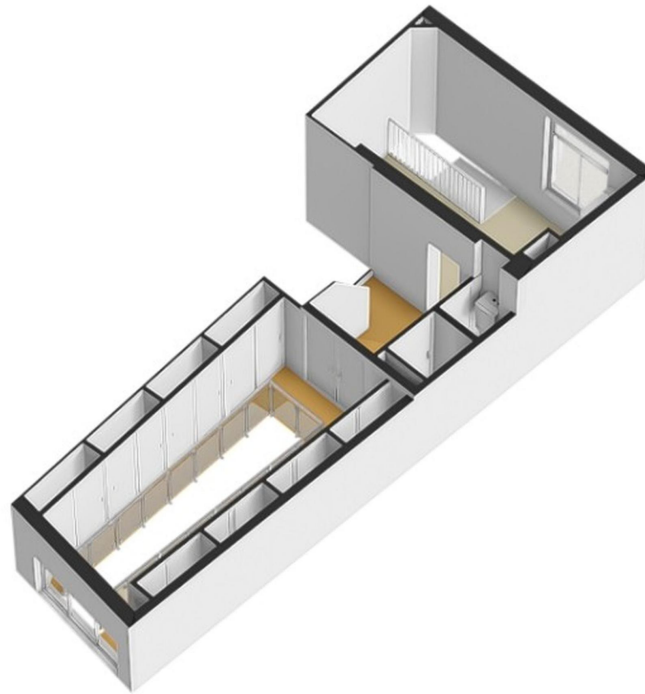
Spuistraat 88-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Spuistraat 88-A, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl