



Leliegracht 38-H
AMSTERDAM
€ 550.000,- k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Geweldige ruimte op eigen grond in Amsterdam Centrum!

Tussen de Jordaan en de 9 Straatjes in ligt de Leliegracht: een karakteristieke Amsterdamse straat, met monumentale panden en voorbijvarende bootjes voor de deur. Omringd door populaire winkels, galeries en horecazaakjes, is dit de perfecte plek om jouw onderneming te vestigen.

Deze ruimte van ca. 104m² BVO (ca. 90m² VVO) is verdeeld over de begane grond en kelder, van een pand uit 1750 op eigen grond (oftewel: géén erfpacht!). De gevel is 3,50 breed en beschikt over grote ramen met prachtige authentieke kozijnen. Achterin de ruimte op de begane grond, vind je ook nog een daklicht voor extra lichtinval. De ruimte heeft brede bestemmingsmogelijkheden, zo kun je hier onder andere een galerie, winkel, kantoor of salon openen.

Het pand is uitstekend bereikbaar: de dichtstbijzijnde bus- en tramhalte ligt op 3 minuten lopen en Amsterdam Centraal ligt op slechts 5 minuten fietsen.

Voorzieningen/bijzonderheden

- Eigen grond (géén erfpacht)
- Authentieke gevel met grote ramen
- Daklicht
- Veel opslagruimte
- Cv-installatie
- Opbouwarmaturen
- Rijksmonument nummer 3476

Parkeren

Openbaar betaald en vergund parkeren.

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.

Bijdrage VVE

€ 400,- per maand.

Aanvaarding/oplevering

Per direct.

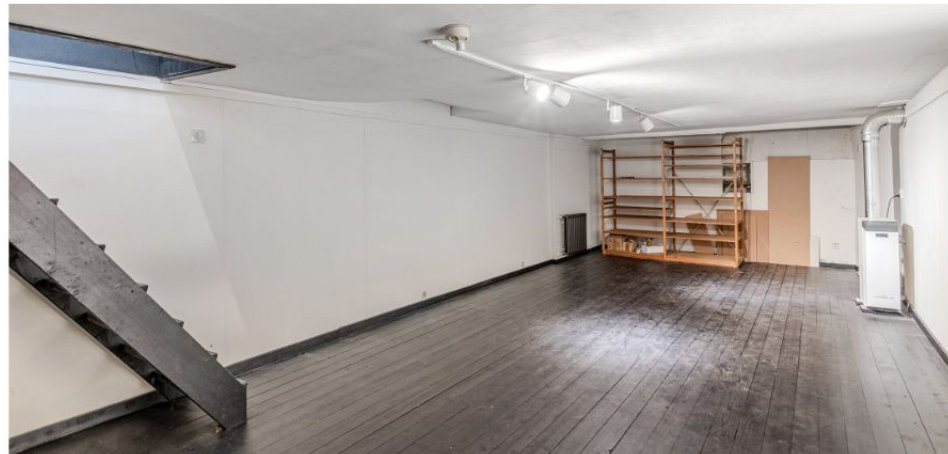
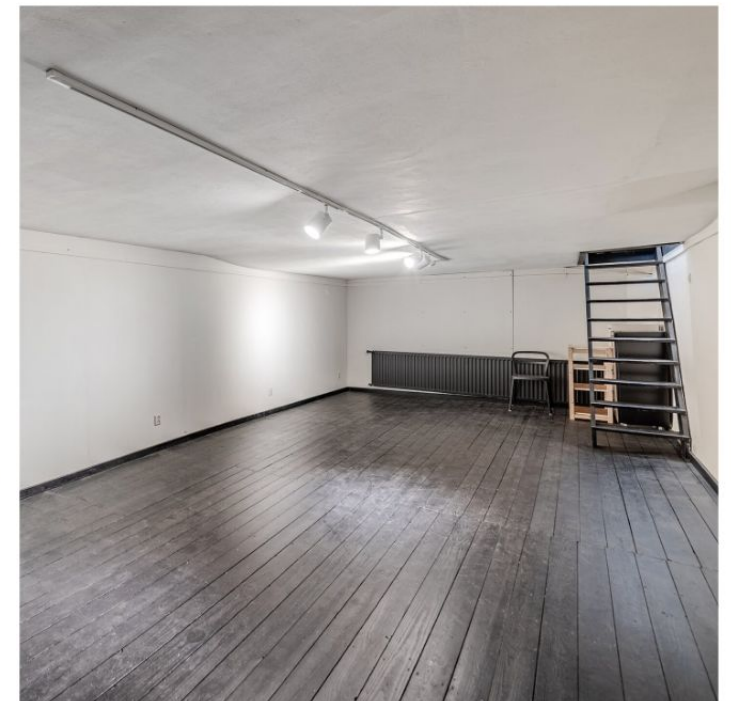
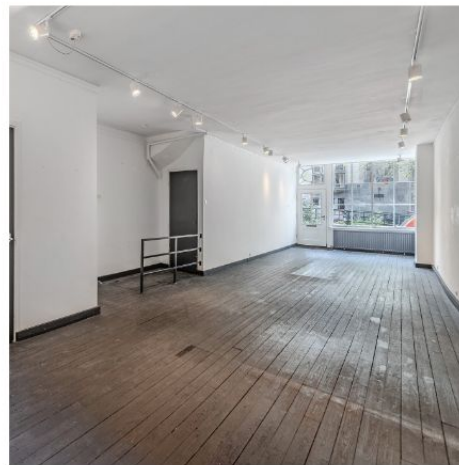
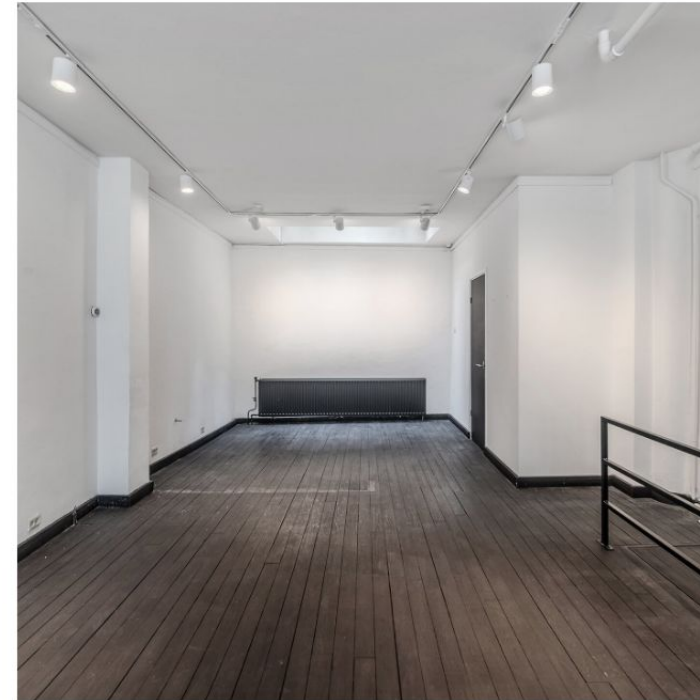
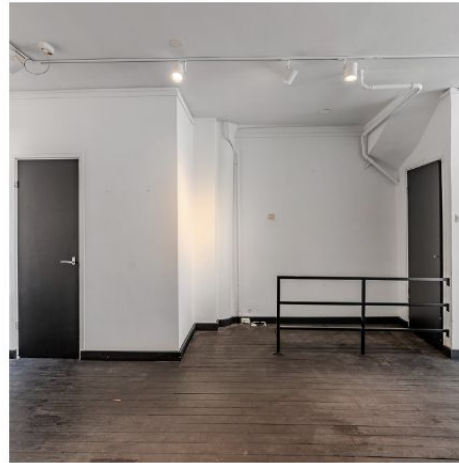
Kadastrale informatie

Gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 5845 A4.



Bestemming

- Galeries
- Kantoren met of zonder baliefunctie
- Consumentverzorgende dienstverlening
- Detailhandel met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten, souvenirwinkels, headshops, seedshops en growshops
- Voorzieningen met inbegrip van additionele horeca, met uitzondering van kinderdagopvang en automatenhallen
- Bedrijven tot en met categorie 2 uit de staat van inrichtingen, echter in de kelder tot en met categorie 1, m.u.v. garagebedrijven en vuurwerkopslag
- Inpandige fietsenstallingen
- Wonen (na verkrijgen vergunning en toestemming VvE)





Kenmerken



Oppervlakte 104m² BVO.



Energielabel A+



Openbaar betaald en
vergund parkeren.



Daklicht.



Opbouwarmaturen.



Authentieke gevel met grote
ramen.



Cv-installatie.



Veel opslagruimte.







Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

Kenmerk: R.733/26

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfruimte	104,30 m ²
VVO bedrijfruimte	89,76 m ²

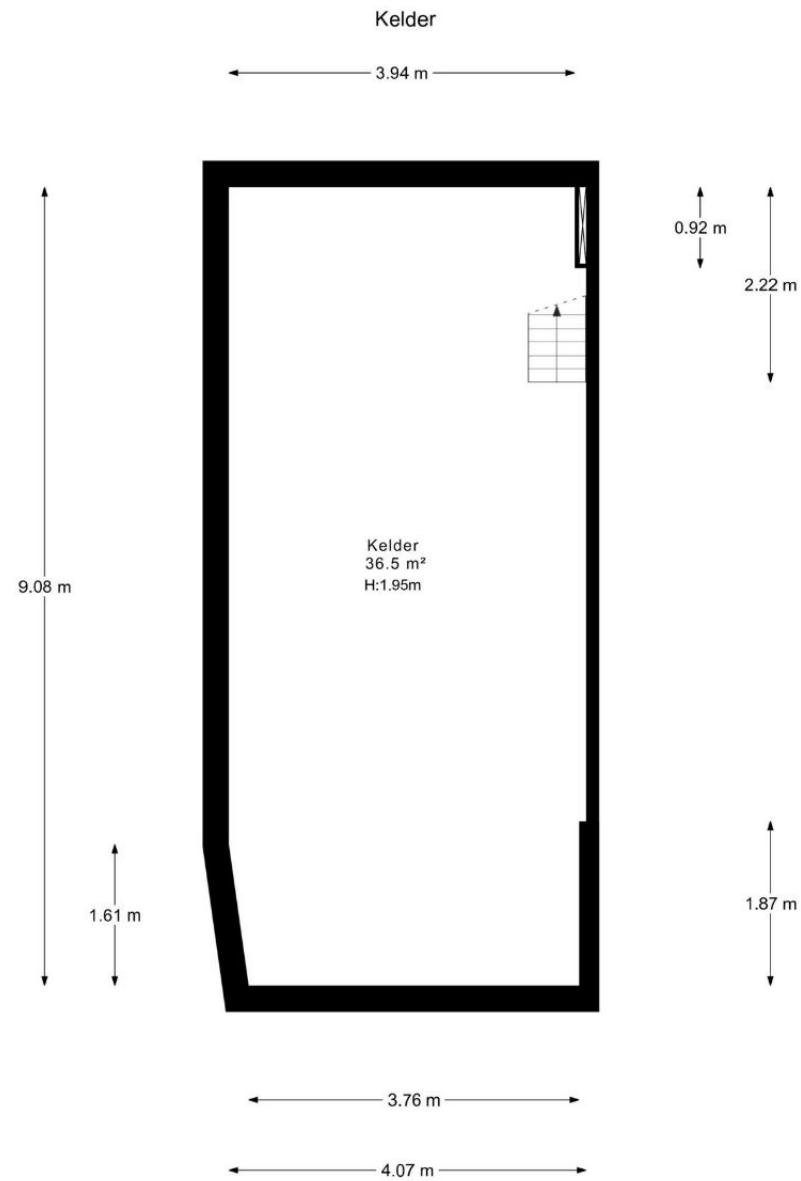
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 10 juli 2026

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.

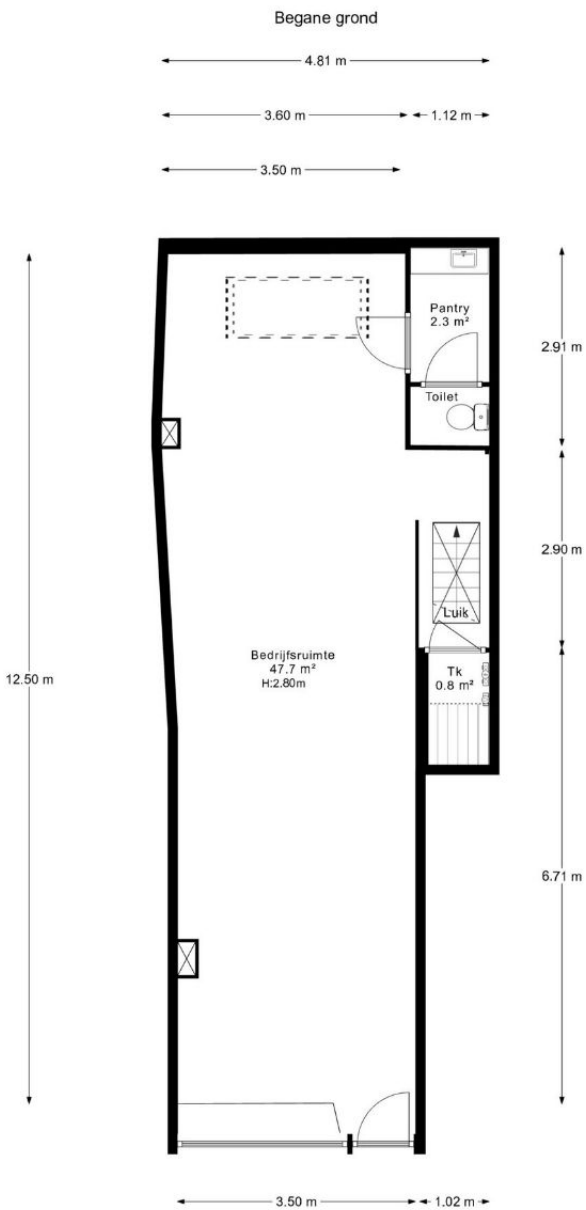
D. Verhaaf

Plattegrond kelder



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond begane grond

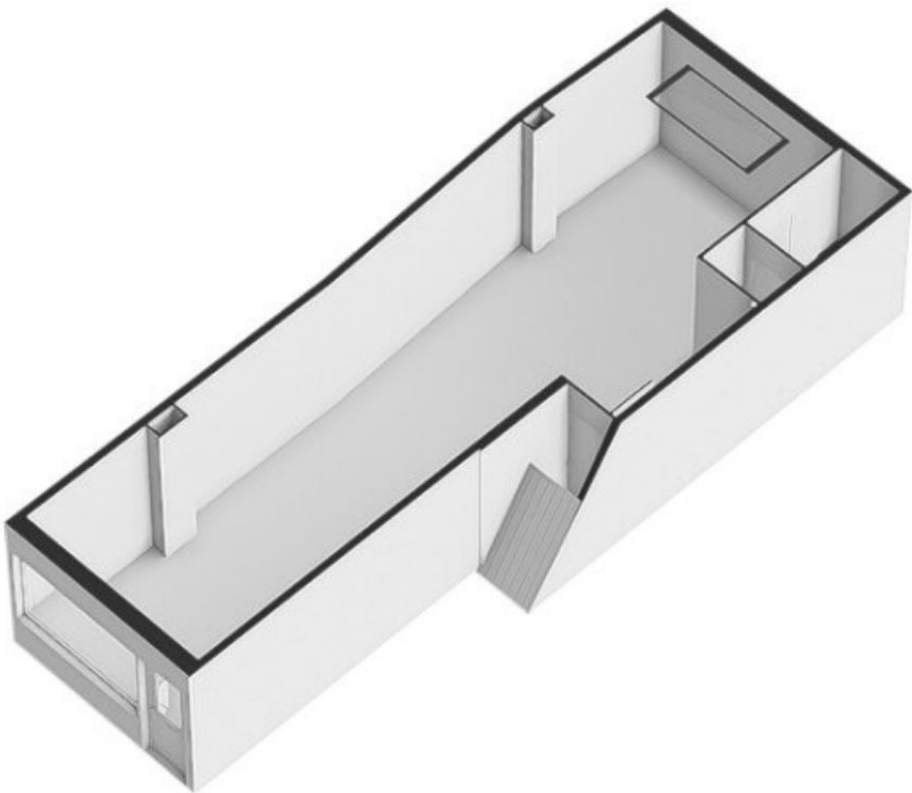


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D Plattegrond kelder



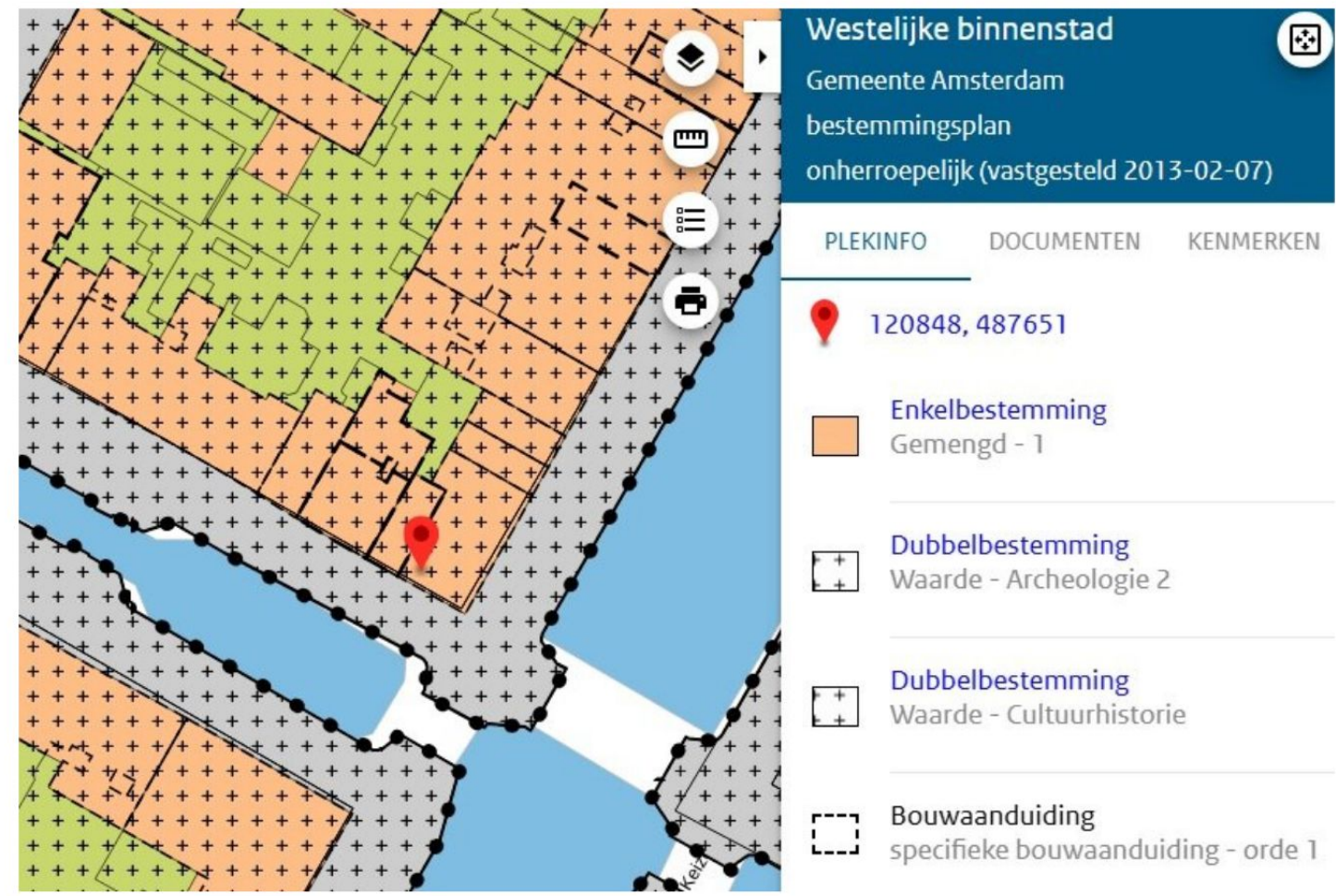
3D Plattegrond begane grond



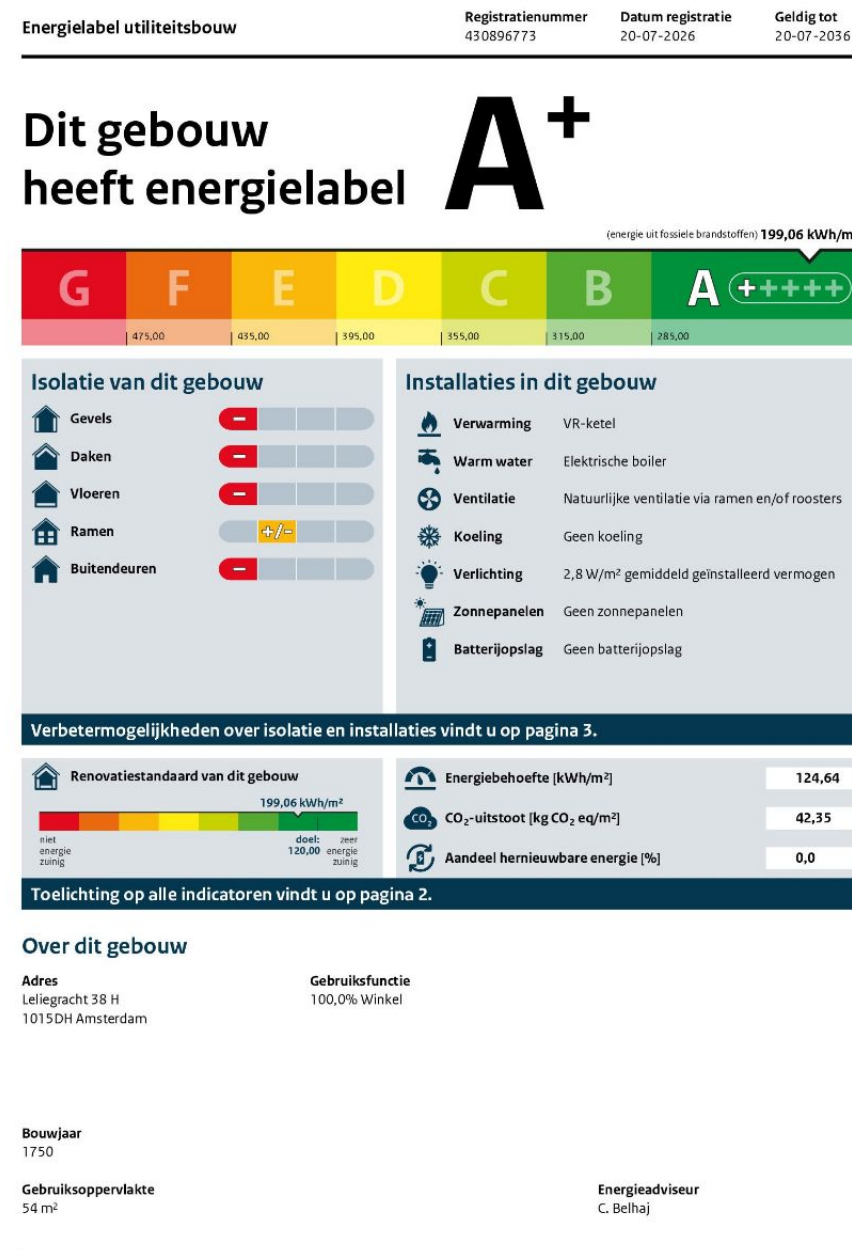
Kadastrale kaart



Bestemmingskaart



Energielabel



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl