

TE HUUR



Zekeringstraat 36 Amsterdam
www.zekeringstraat36.nl

180 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In het Businesscenter Zekering werk je zorgeloos, professioneel én centraal in Amsterdam. Het recent gerenoveerde pand heeft een professionele uitstraling, beschikt over een kamerindeling en zorgt voor veel natuurlijk daglicht tijdens het werken.

BIJZONDERHEDEN

- Turn-key & Plug & Play mogelijk;
- All-in prijzen: internet, servicekosten én voorzieningen inbegrepen;
- Flexibele huurtermijnen mogelijk;
- Zeer goed bereikbaar.

LOCATIE

De Zekeringstraat 36 ligt in het Businesscenter Zekering, midden in het snel ontwikkelende businesspark Alfa Driehoek in Amsterdam Sloterdijk.

BEREIKBAARHEID

Op minder dan 200 meter lopen is metrostation Isolatorweg, deze is in centrale verbinding met Amsterdam Centraal en rijdt door tot Gein. Met de auto ben je snel weer op de A10 ring of richting de Nieuwe Hemweg.

OPPERVLAKTE

Totaal bestaat is er 180 m² v.v.o. beschikbaar. Het is mogelijk om een unit vanaf 90 m² v.v.o. te huren. Hierbij is er mogelijkheid van 2 tot 26 werkplekken te realiseren.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Nieuw Sloten" d.d. 28 juni 2017 geldt op deze locatie de bestemming "Wonen-1" met functieaanduiding "gemengd". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Kantoor;

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

PARKEREN

Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplek voor € 80 per maand, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

De huurprijs is inclusief servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Energietabel C.

OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	€ 60 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	180 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

ENERGIE

Energie label	C
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

PARKEREN

Aantal niet-overdekte parkeerplekken	2 parkeerplekken
--------------------------------------	------------------



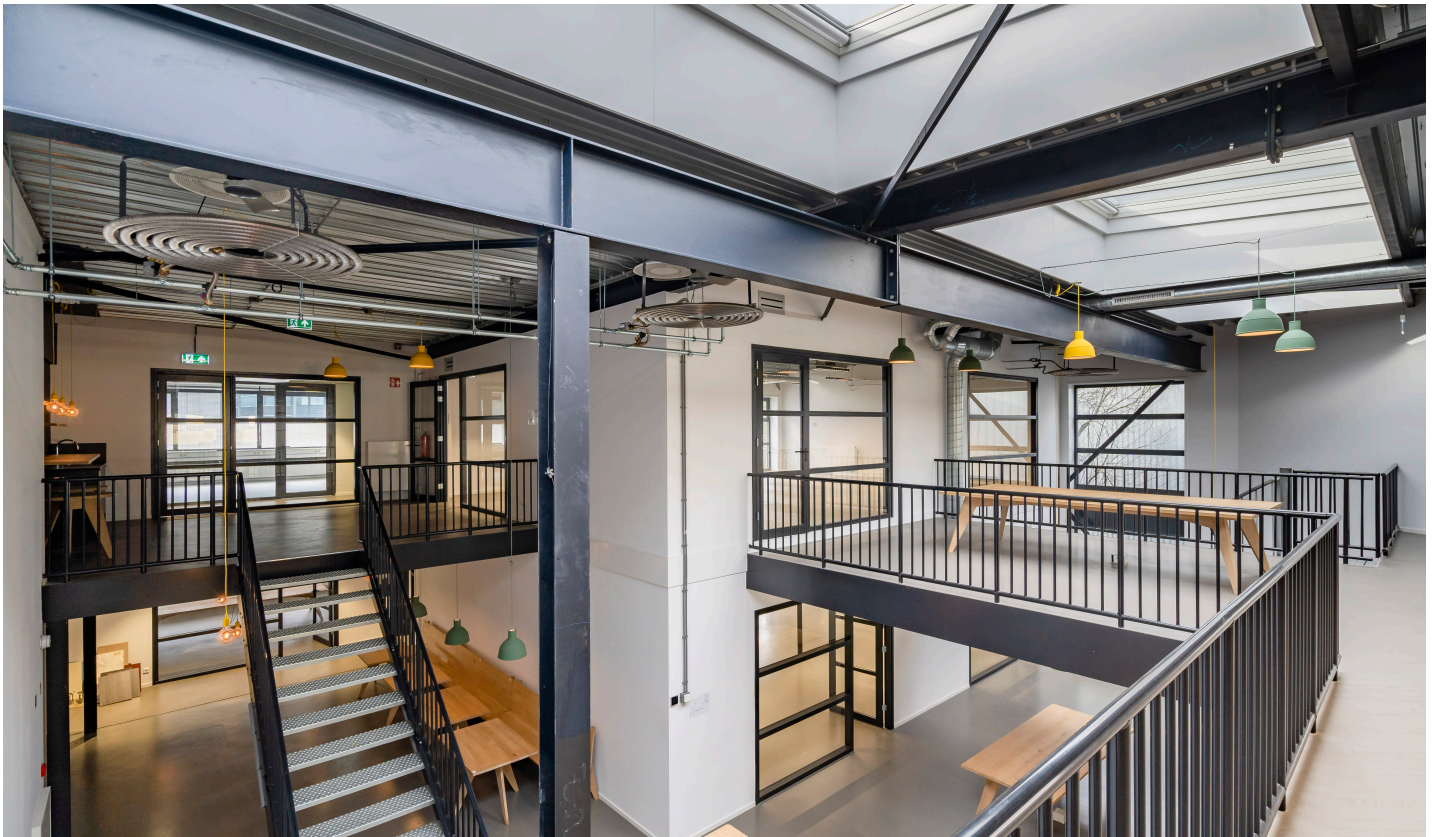


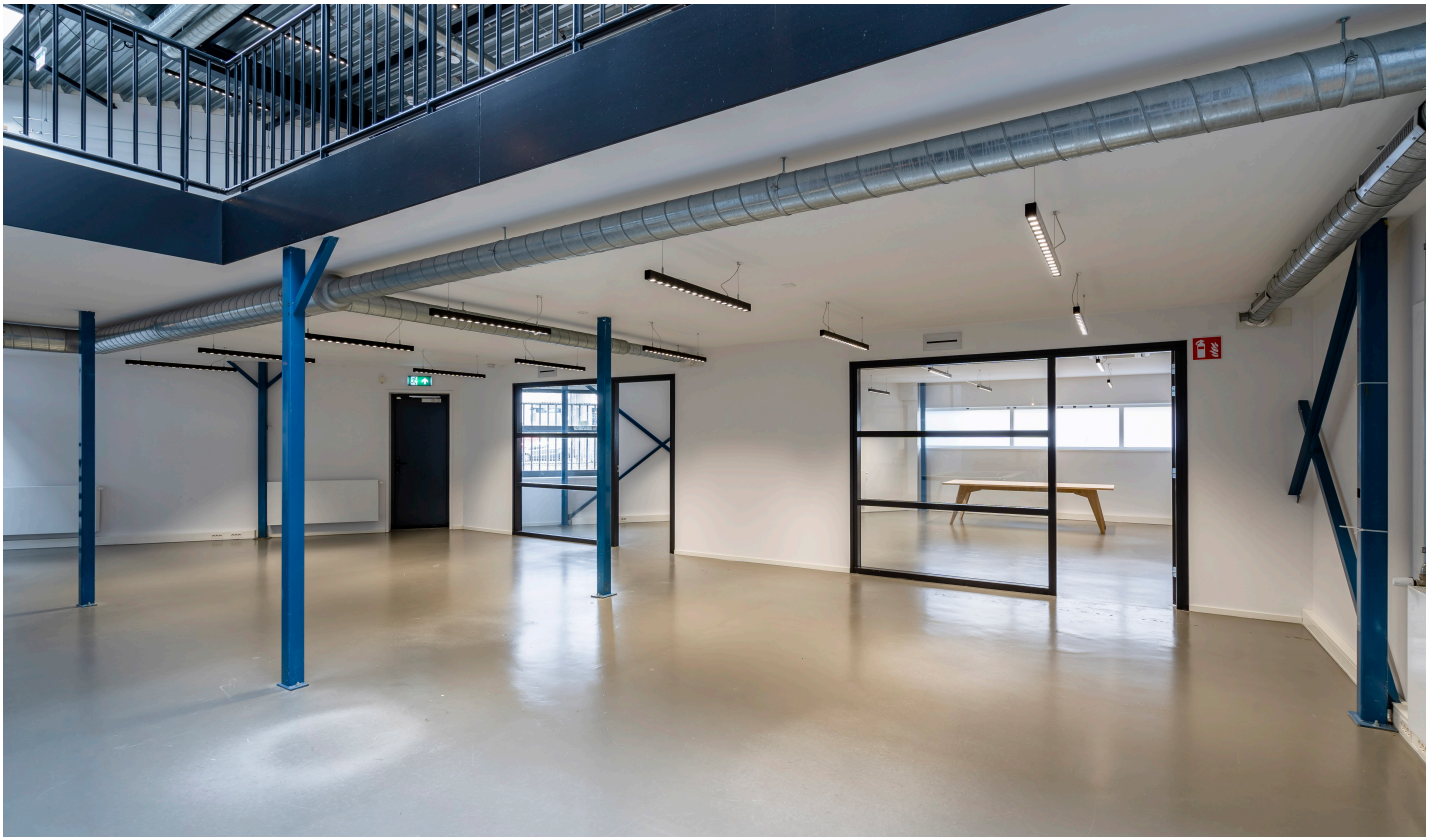








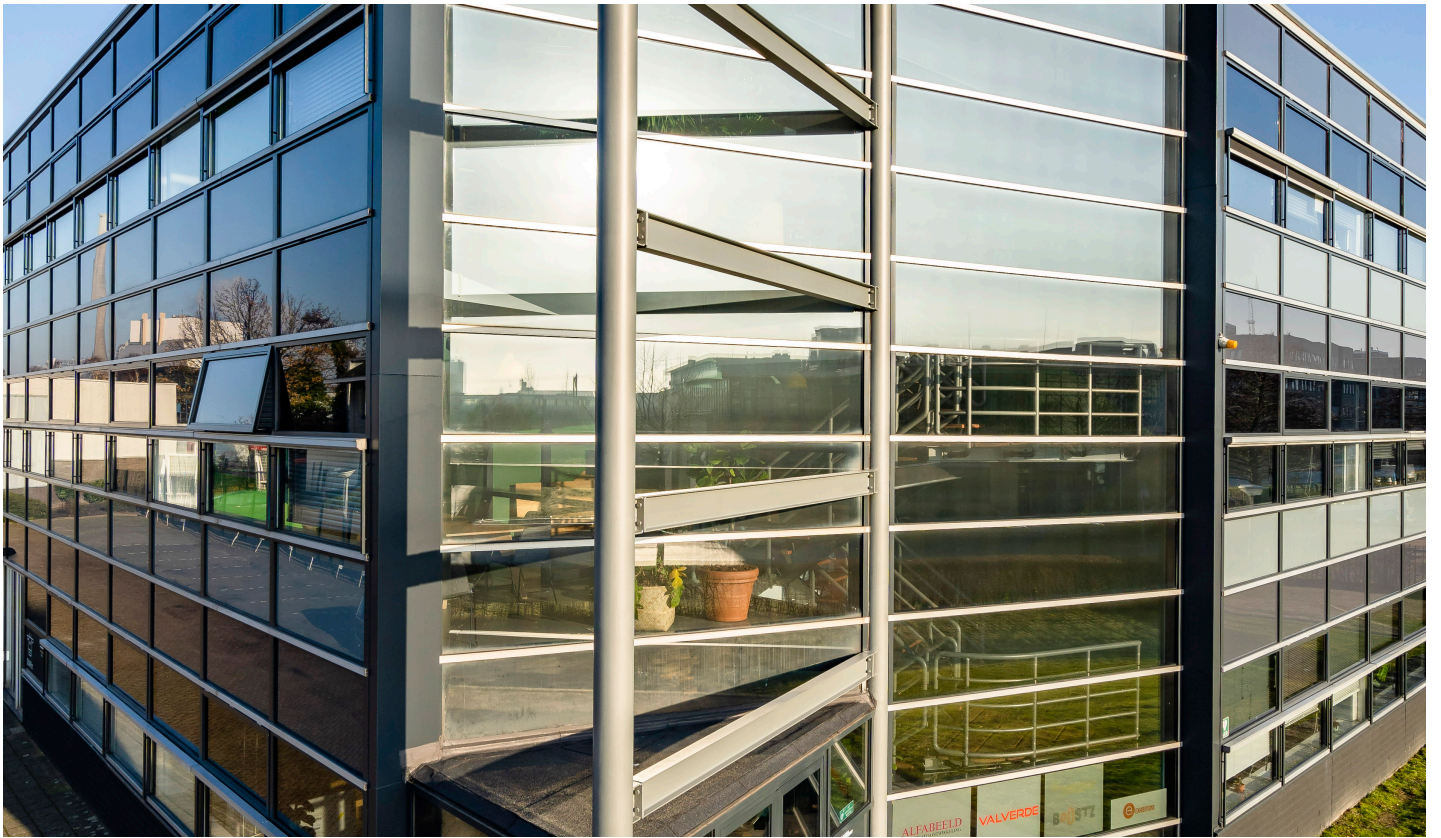














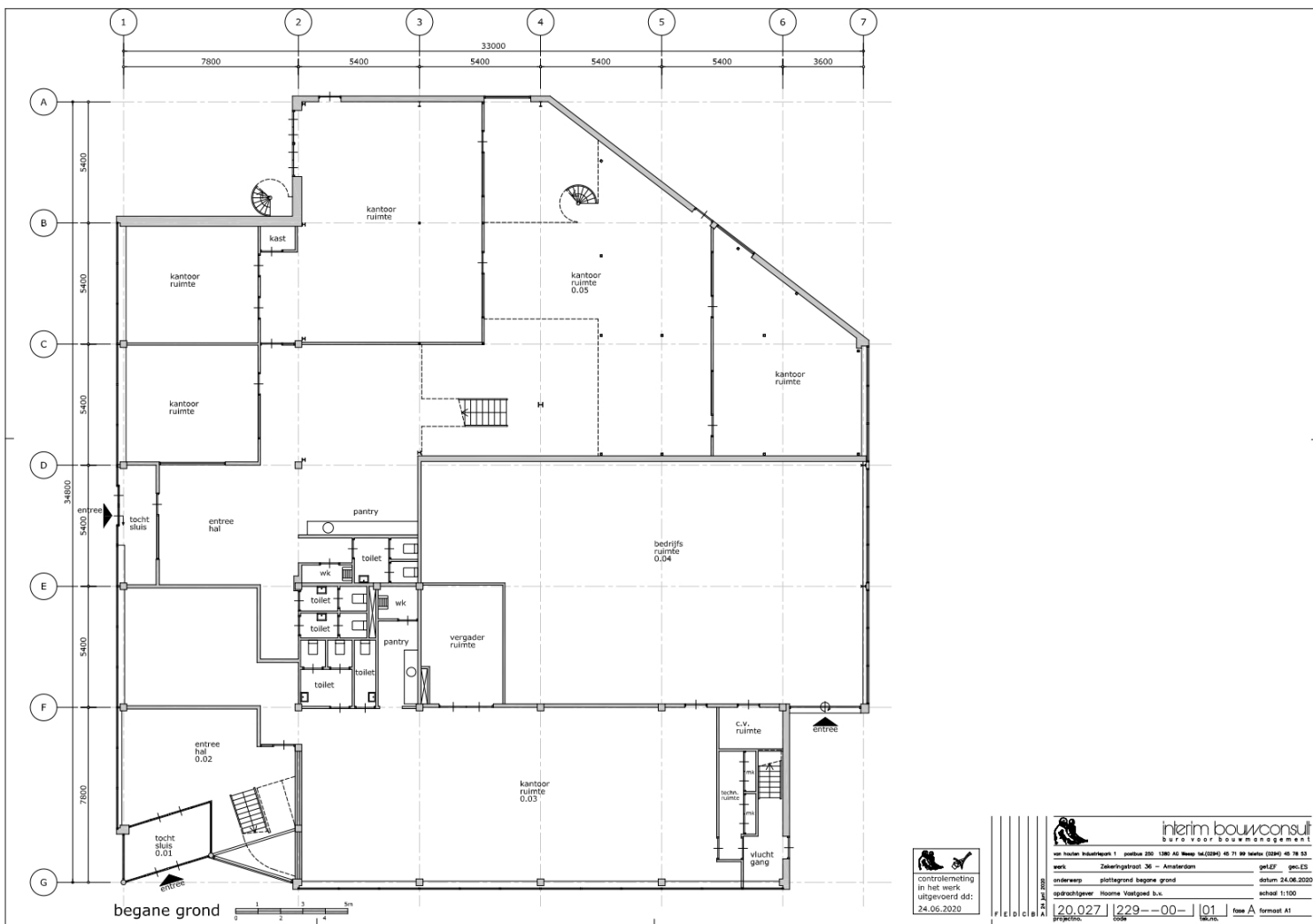




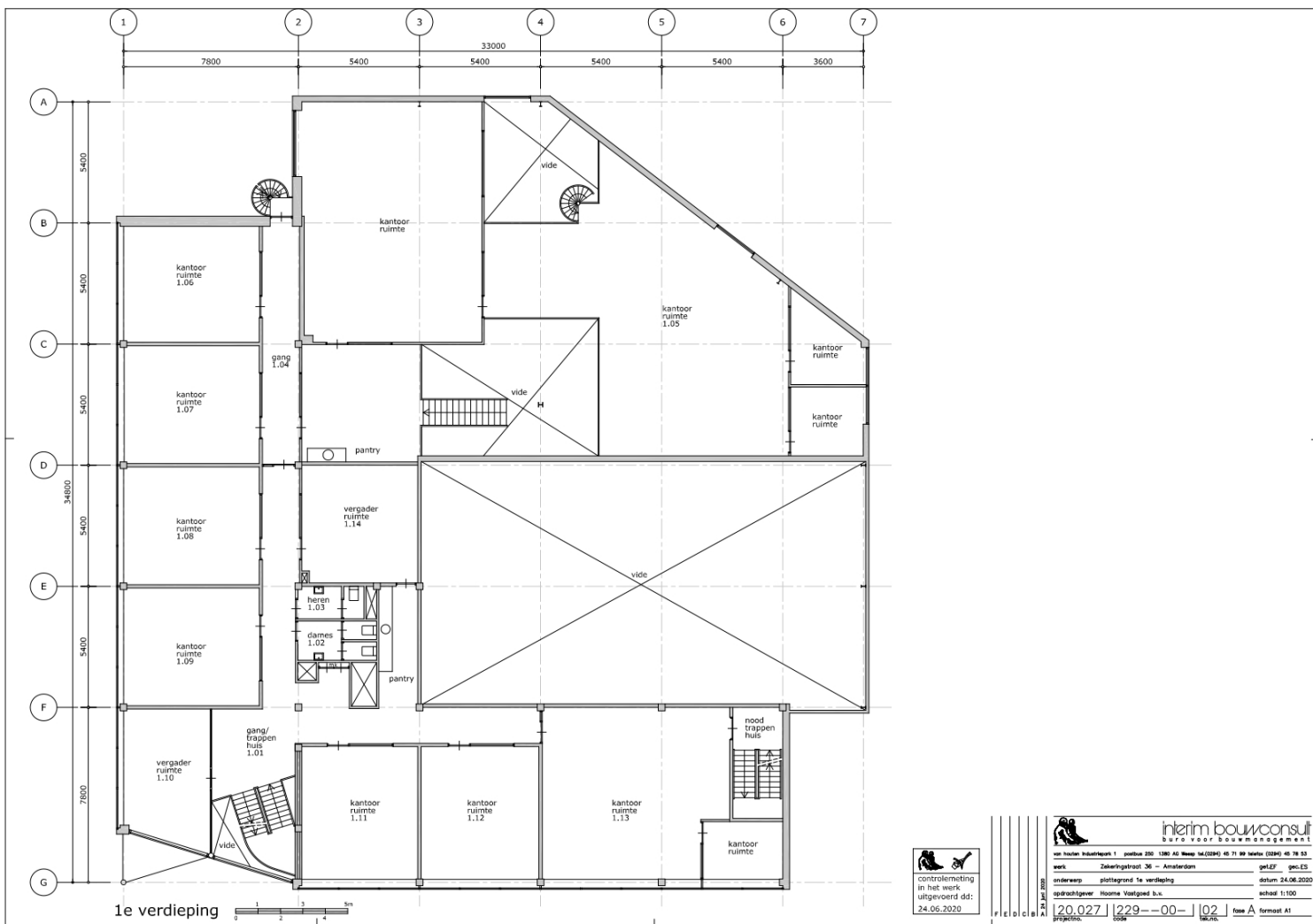




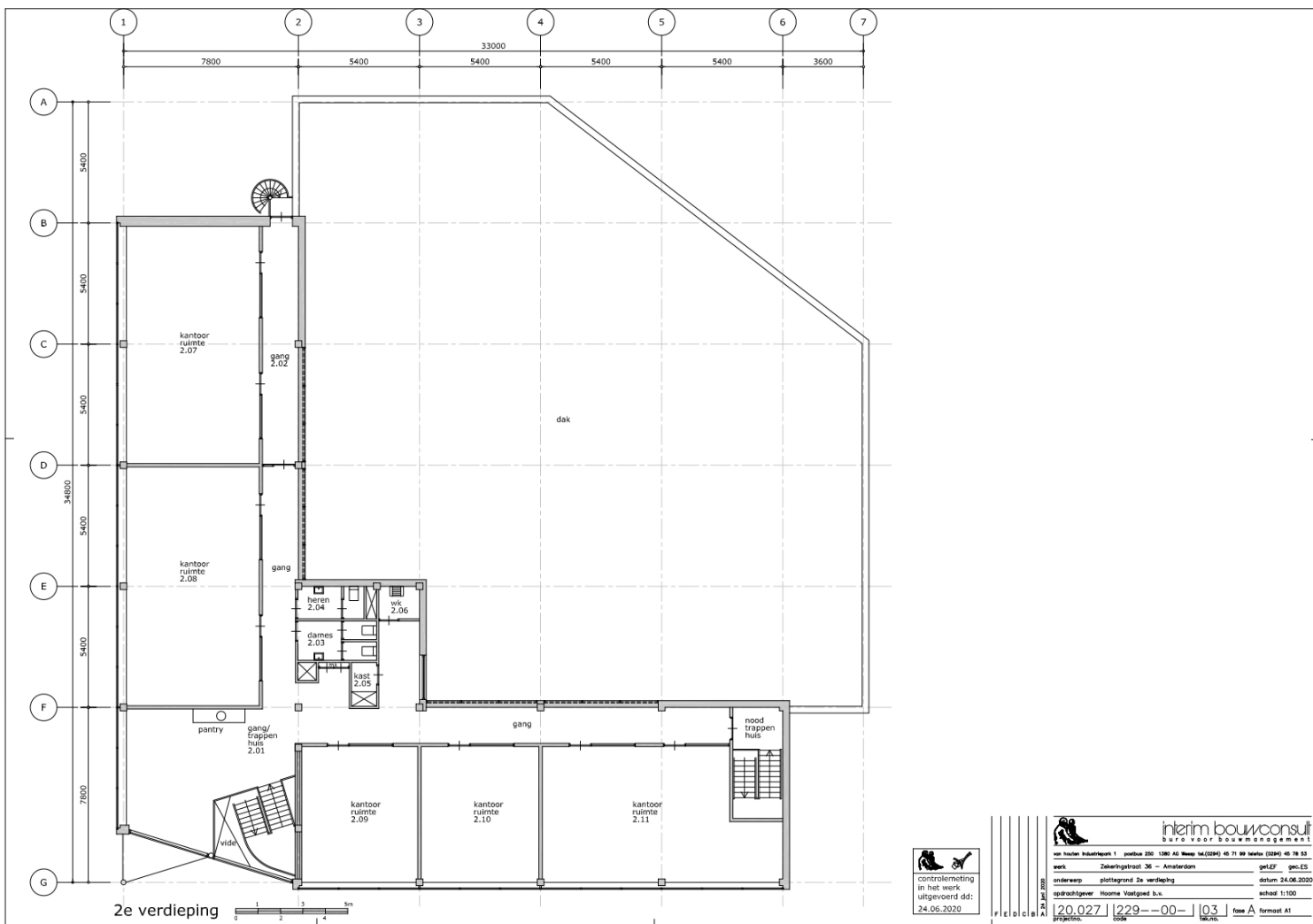
Plattegronden verdiepingen



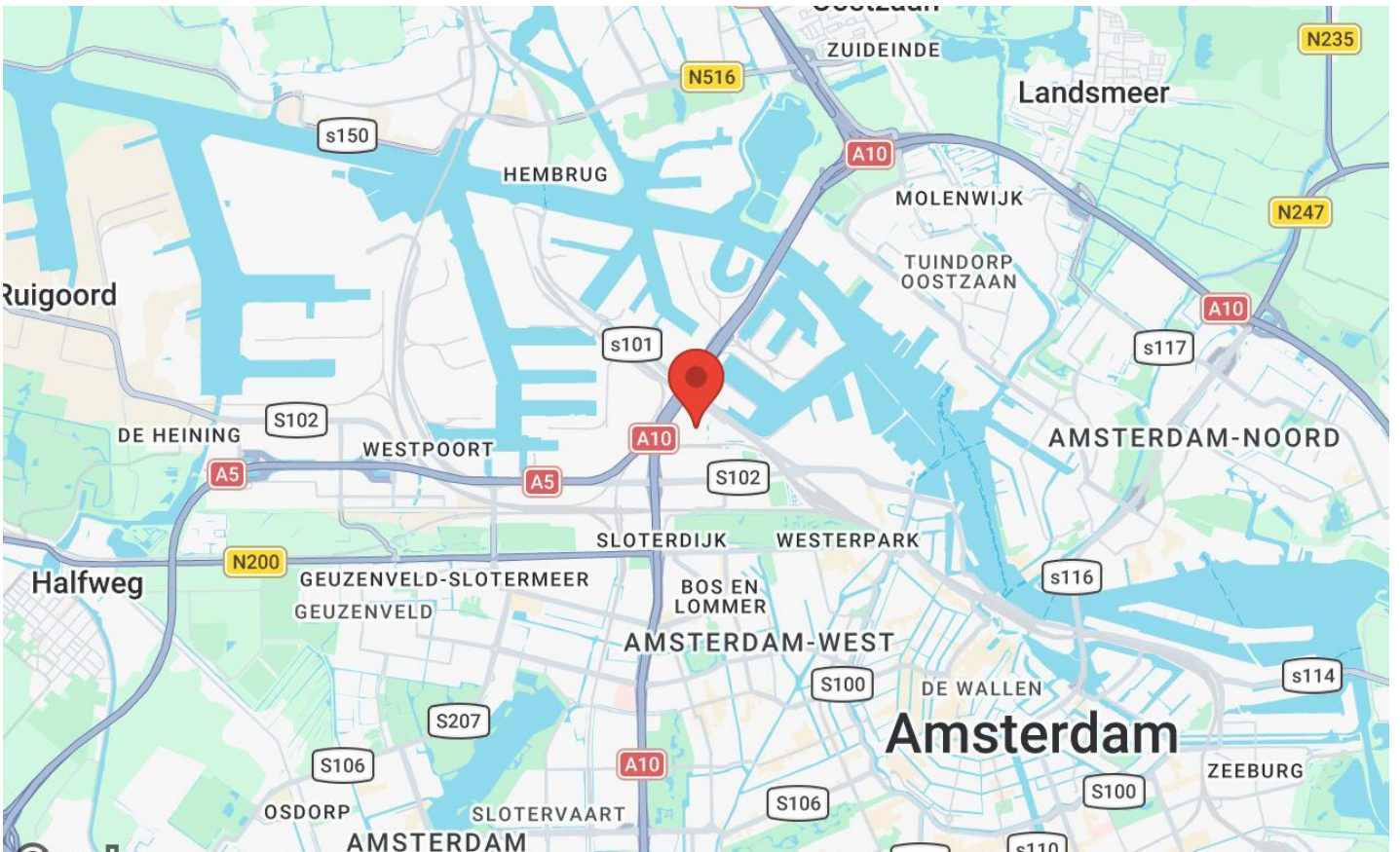
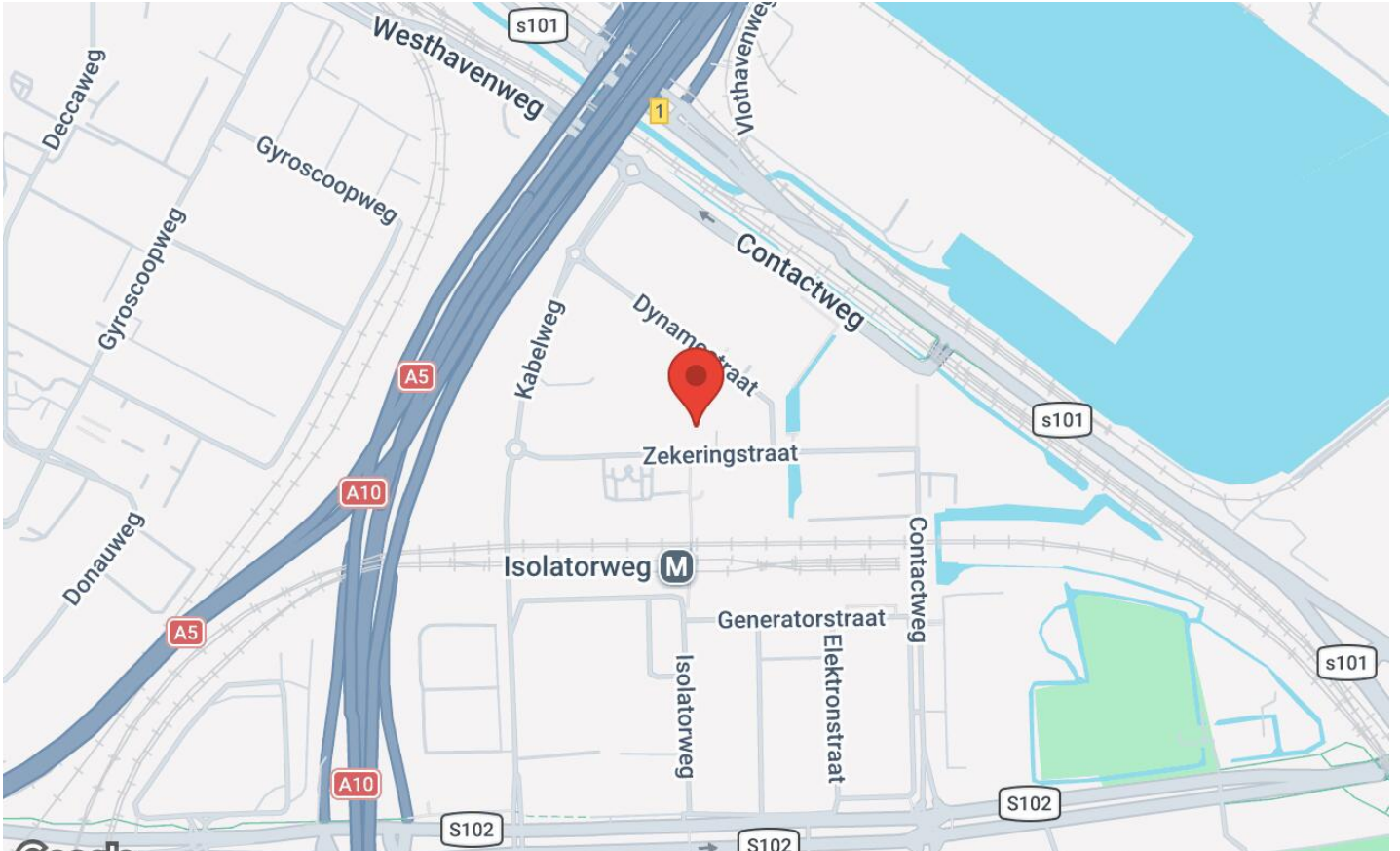
Plattegronden verdiepingen



Plattegronden verdiepingen



Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Zekeringstraat 36 Amsterdam

www.zekeringstraat36.nl