

HERENGRACHT 500
AMSTERDAM



HET GEBOUW

Dit karakteristieke grachtenpand is gelegen op een prestigieuze locatie aan de Herengracht in het centrum van Amsterdam ter hoogte van de Vijzelstraat en de Reguliersgracht. Het Muntplein en het Rembrandtplein bevinden zich op loopafstand van het grachtenpand. In de omgeving zitten diverse winkels en goede restaurants. De omgeving biedt een representatieve huisvesting aan bedrijven alsmede een evenzo exclusief woonklimaat. Een groot aantal vooraanstaande financiële instellingen, advocatenkantoren en andere zakelijke dienstverleners zijn gevestigd in de nabijheid van het object.

Voor de verhuur is in totaal ca. 238,7 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping. De ruimten zijn gerenoveerd en beschikken over een praktische indeling. De kantoorruimte biedt twee separate werkkamers met uitzicht over de grachten en een pantry/lunchruimte/vergaderruimte met uitzicht op de prachtige achtergelegen tuin.

Dit monumentale grachtenpand uit 1770 van totaal circa 1.283 m² kenmerkt zich door de aanwezigheid van prachtige traditionele stijlkamers en authentieke kenmerken.



HERENGRACHT 500 | AMSTERDAM

VAN ZUYLEN VASTGOED PARTNER

Makelaardij - Beleggingen - Taxaties

HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier circa 238,7 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

Begane grond: €485,- per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

€85,- per m² per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

Het gebouw is reeds in gerenoveerde staat opgeleverd waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de authentieke elementen van het gebouw.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt turn-key aangeboden, inclusief onder andere: parketvloer en tapijt, verlichting, databekabeling, sanitaire voorzieningen en een keuken.

MEUBILAIR

Het aanwezige hoogwaardige meubilair zal ter overname worden aangeboden.





HERENGRACHT 500 | AMSTERDAM







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar, waarna telkenmale verlengd met 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

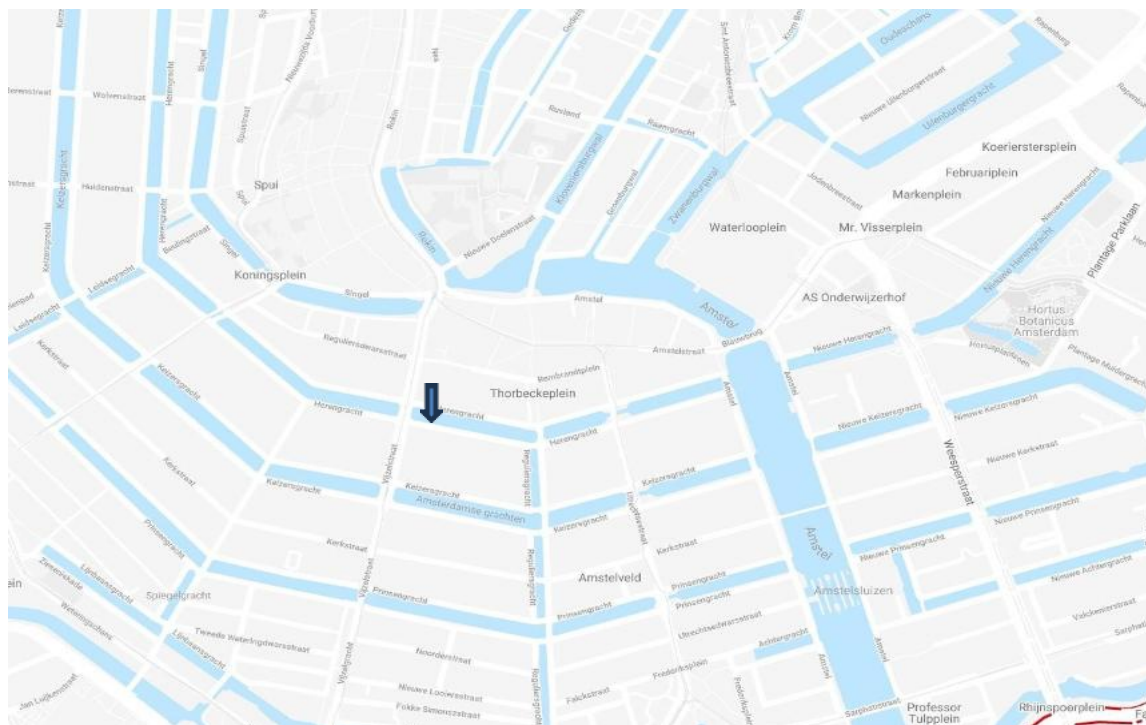
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.



HERENGRACHT 500 | AMSTERDAM





BEREIKBAARHEID

Auto

Het object is met de auto bereikbaar vanaf de ring A10, met diverse afslagen naar het centrum/ Herengracht 500.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd) of in de nabij gelegen parkeergarage Prins en Keizer.

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. Door de centrale ligging van het object treft men verschillende tram, metro en buslijnen aan die tevens directe verbindingen verzorgen naar het NS station Amsterdam Centraal.

Contact

Van Zuylen Vastgoed Partner

De heer R.E. van Zuylen

06 - 53 33 28 27

r.vanzuylen@vzvp.nl

HERENGRACHT 500 | AMSTERDAM

VAN ZUYLEN VASTGOED PARTNER

Makelaardij - Beleggingen - Taxaties



HERENGRACHT 500 | AMSTERDAM

VAN ZUYLEN VASTGOED PARTNER

Makelaardij - Beleggingen - Taxaties