



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

**Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam**



# PROJECTINFORMATIE

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

## SPECIFICATIES

Type: Kantoorruimte

Oppervlakte: 236 m<sup>2</sup> VVO

Huurprijs: € 8.358,33 excl. BTW per maand

Servicekosten: n.t.b.

Beschikbaar vanaf: Q4 2026

Kantoorruimte te huur in De Pijp Amsterdam, 236 m<sup>2</sup>

Op zoek naar hoogwaardige en volledig gerenoveerde kantoorruimte van 236 m<sup>2</sup> nabij de binnenstad, met tuin en uitstekende bereikbaarheid via de Noord/Zuidlijn, dan is dit de ideale locatie op de Van Ostadestraat 89A.

Locatie & bereikbaarheid:

Deze volledig gerenoveerde kantoorruimte is gelegen op de begane grond van een karakteristiek pand uit 1896 in De Pijp, Amsterdam. De voormalige crèche met dienstwoning is getransformeerd tot een hoogwaardige en representatieve werkomgeving en loopt door in het naastgelegen gebouw. Aan de achterzijde bevindt zich een royale achtertuin, die bijdraagt aan een prettige en rustige werkplek. Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt 236 m<sup>2</sup>.

De centrale ligging in De Pijp combineert de dynamiek van de Amsterdamse binnenstad met een breed aanbod aan horeca, winkels en voorzieningen op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de Noord/Zuidlijn en meerdere tramverbindingen. Metrostation Ceintuurbaan/Ferdinand Bolstraat bevindt zich op enkele minuten loopafstand en biedt snelle verbindingen naar het centrum en Amsterdam Zuid.

Parkeren

Het vergunningsgebied betreft hier Zuid 3.2 De Pijp Zuid. U kunt via de Gemeente Amsterdam 1 vergunning per 10 fte aanvragen.

# PROJECTINFORMATIE

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

Bestemming:

conform bestemmingsplan, Gemengd-1:

– Kantoor

Opleveringsniveau:

Turn-key oplevering met de volgende voorzieningen:

Kantoor:

- Representatieve entree;
- Vergaderruimtes 2x;
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur en gietvloer;
- Afgewerkte toiletgroep;
- Vloerafwerking tapijttegels;
- Gestuukte en geschilderde wanden;
- Akoestische plafondaafwerking;
- Basis lichtplan voorzien van een railarmatuur met spots;
- Complete e-installatie inclusief wandcontactdozen en vloerpotten;
- Vloerverwarming;
- Fancoil units voor koeling en verwarming;
- WTW-ventilatiesysteem.

Tuin:

- Terrasstrook (tegen achtergevel);
- Buitenkraan 2x;
- Tegelwerk in overleg;
- Elektrapunten 2x.

# PROJECTINFORMATIE

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

## VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model kantoor: 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

Voorschot servicekosten

**N.T.B.**

\* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

# PROJECTINFORMATIE

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

## **BTW**

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

## **DISCLAIMER**

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

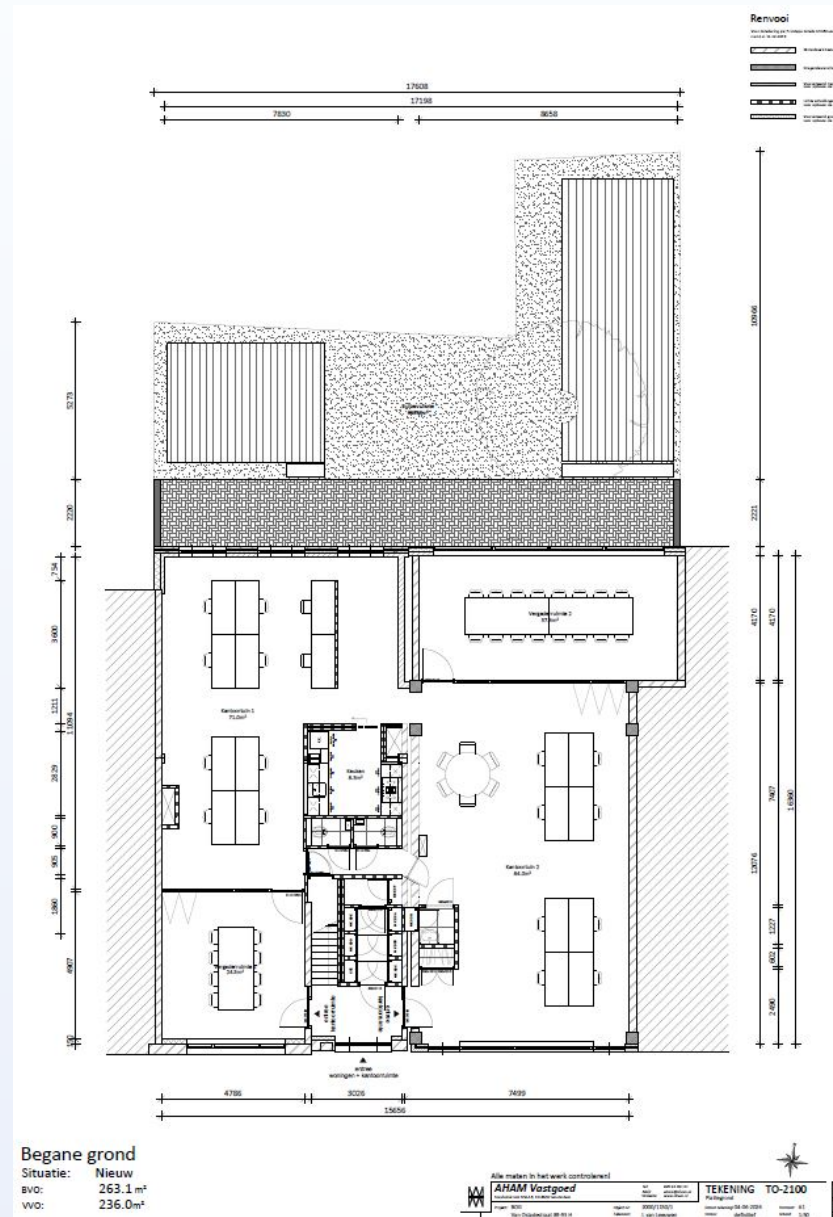
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Van Ostadestraat 89-A, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)