



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 13-8 | Almere



Vanaf € 189.500,- von



bedrijfsunits



**max. 3 eigen
parkeerplaatsen per unit**



tussen 96 m² -199 m²



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	vlakbij Almere Centrum
Oppervlakte	96 m ² - 199 m ²
Vraagprijs	vanaf € 189.500,- von excl. btw



OBJECT INFORMATIE

Unity Almere 03 | 22 zelfstandige bedrijfsunits aan Markerkant 13-8 in Almere

Met Unity Almere 03 realiseren we 22 zelfstandige bedrijfsunits in Almere Stad. De units zijn er van 96 m² tot 199 m² en starten vanaf € 189.500 v.o.n. excl. btw.

Markerkant ligt vlak bij Almere Centrum en is vooral praktisch: je rijdt er makkelijk naartoe via de stadswegen S101/S103, met snelle aansluiting op de A6 en A27 richting o.a. Amsterdam en de rest van de Randstad. Parkeren is praktisch geregeld: elke unit heeft minimaal 1 eigen parkeerplek en bij sommige units tot maximaal 3.

Unity Almere 03 past bij ondernemers; centraal gelegen, interessant voor eigen gebruik, goed verhuurbaar en een waardevaste investering.

Waarom kiezen voor Unity Almere 03?

- Bedrijfsruimte vanaf 96 m² tot 199 m²
- Tussenunits en hoekunits met twee etages
- Flexibel in te richten en eventueel te koppelen met andere bedrijfsunits
- 1 tot 3 eigen parkeerplaatsen per bedrijfsunit
- Overheaddeur van ca. 3 m hoog, ideaal voor laden en lossen
- Duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen
- Courant en uitstekend verhuurbaar, interessant als stabiele en waardevaste belegging met aantrekkelijk rendement

Prijzen & beschikbaarheid

Gebouw A;

Tussenunits: vanaf € 189.500,- v.o.n. excl. btw

Hoekunits: vanaf € 197.500,- v.o.n. excl. btw

Gebouw B;

Tussenunits: vanaf € 210.000,- v.o.n. excl. btw

Hoekunits: vanaf € 217.500,- v.o.n. excl. btw

De bedrijfsunits bevinden zich in twee verzamelgebouwen. Door de beperkte beschikbaarheid en grote belangstelling zijn de meest gewilde units snel verkocht.

Opleverniveau

Alle bedrijfsunits worden gerealiseerd met duurzame, hoogwaardige materialen en voldoen aan de meest actuele bouwbesluiteisen. Hierdoor zijn de bedrijfsunits van Unity Almere 03 zowel binnen als buiten energiezuinig en onderhoudsvriendelijk. De bedrijfsunits dienen door de koper te worden afgebouwd binnen de kaders van het bestemmingsplan.

Elke bedrijfsunit wordt casco opgeleverd met:

- Aansluitingen tot de meterkast voor elektra en water (aansluitkosten € 3.500,- excl. btw)
- Overheaddeur (ca. 3 m hoog)
- Voordeur met driepuntsluiting
- Ventilatioorosters in de raamkozijnen
- Onafgewerkte houten trap
- Mogelijkheid voor reclame-uitingen
- Voorbereiding voor riool
- Brievenbus
- Eigen parkeerplaats(en)
- Nieuw bestraat buitenterrein

Strategische locatie

Unity Almere 03 ligt nabij het centrum van Almere;

- Goed bereikbaar met de auto via de stadswegen S101/S103
 - Snelle aansluiting op de A6 en A27 richting Amsterdam en de Randstad
 - Stadscentrum van Almere binnen enkele minuten
 - Praktisch bereikbaar met het OV; zowel bushaltes als Station Almere Centrum vind je in de omgeving
- Hier profiteer je van een uitstekend bereikbare en professionele werkomgeving, gecombineerd met een representatieve uitstraling van jouw bedrijfsunit.

Planning

De bouwwerkzaamheden starten zodra 70% van het project is verkocht en de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

De bouw zal naar verwachting starten in de loop van het derde kwartaal van 2026. De verwachte oplevering staat gepland voor het derde kwartaal van 2027.

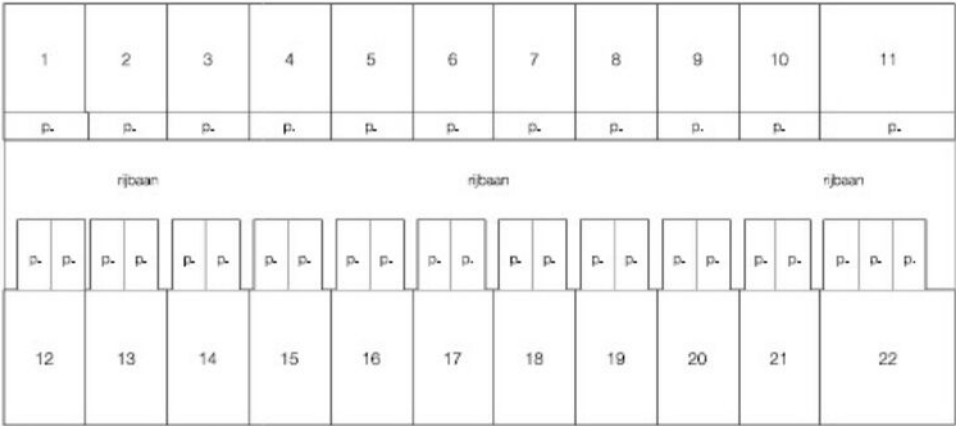
**Interesse? Neem contact op!**

Wil je meer weten over de mogelijkheden of de actuele beschikbaarheid van een bedrijfsunit? Neem contact op met een van onze verkooppartners of bezoek unity-units.nl voor uitgebreide informatie en beschikbare bedrijfsunits.

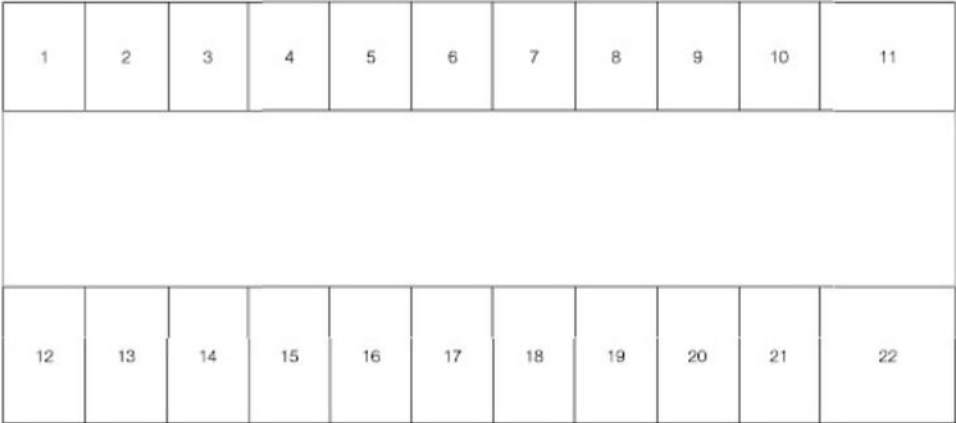
Castanea Bedrijfsmakelaars – 035 646 00 50



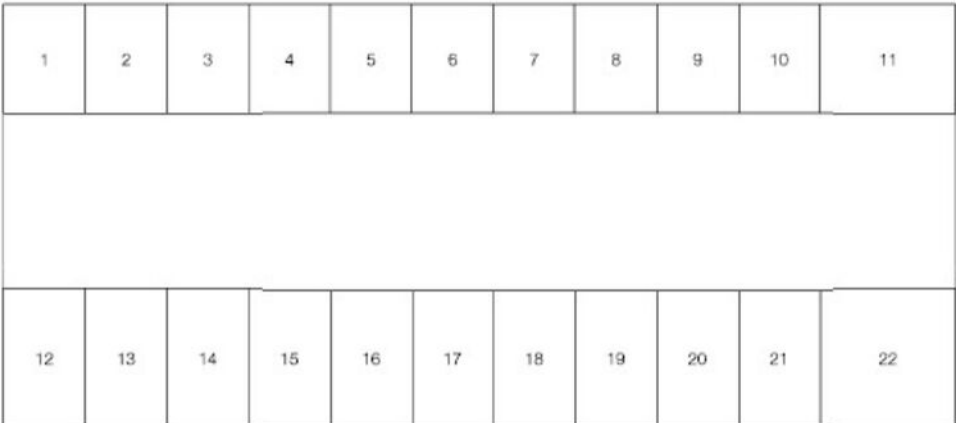
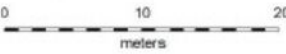
PLATTEGROND(EN)



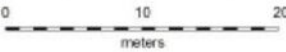
Begane grond
1 : 500



Eerste verdieping
1 : 500



Dak
1 : 500





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



P. (Petra) Colijn - Meijer

Backoffice nieuwbouw

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

