

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Comeniusstraat 2 C

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte VVO

565 m²

Aantal pp

10

Financieel:

BTW van toepassing

Ja

Huurprijs per m²/jr

€ 135,-

excl. btw

Servicekosten per m²/jr

€ 45,-

excl. btw

Parkeren per pl./jr

€ 500,-

excl. btw

Type aanvaarding

in overleg



Te Huur

Op kantorenpark de Bergermeerpolder, aan de rand van Alkmaar, op de tweede etage van 'De Filosoof' komt deze hoogwaardige kantoorruimte van ca. 565 m² VVO voorzien van mooie inrichting beschikbaar. De ligging op een verzorgd kantorenpark biedt een professionele en rustige werkomgeving, met een duidelijke scheiding van de drukte van de binnenstad. De representatieve opzet van het park draagt bij aan een prettige ontvangst van klanten en relaties en maakt de locatie geschikt voor uiteenlopende kantoorhoudende organisaties.

Energielabel:
A+

Het pand is onder andere voorzien van;

- representatieve entree;
- veel natuurlijk lichtinval;
- diverse kantoor- en werkruimten;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- verwarming;
- verlichting;
- data- en elektravoorzieningen;
- lift;

Ligging:

Op kantorenpark de Bergermeerpolder, aan de rand van Alkmaar, is deze zeer representatieve nieuwbouwontwikkeling gerealiseerd. In de directe omgeving zijn onder andere de Kamer van Koophandel, Deloitte, Hogeschool InHolland, centrum oosterwal, Duwako, Oogcentrum, Orthocenter en BDO gehuisvest. Op het



Comeniusstraat 2C

park zijn faciliteiten als sportschool en kinderopvang aanwezig.

Parkeren:

10 toegewezen parkeerplekken in de uitgegraven parkeergarage.

Bereikbaarheid:

De Bergermeerpolder is aan de Alkmaarse ringweg gelegen en vanaf alle richtingen zoals vanaf de rijksweg A9 vanuit Haarlem / Amsterdam, de N9 vanuit Den Helder en de Schagerweg uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de Bergermeerpolder uitstekend bereikbaar, bushaltes zijn gelegen aan de Bergerweg op nog geen 500 meter afstand van de kantoorgebouwen. De reistijd van de kantoren aan de Comeniusstraat tot aan

Alkmaar CS is circa 10 minuten.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

Comeniusstraat 2C te Alkmaar - 565 m²
VVO + 10 parkeerplaatsen



Alkmaar

2. Huurprijs

Huurprijs kantoor

€ 135,- m² vvo/jaar excl. btw

Huurprijs parkeren

€ 500,- pl./jaar excl. btw

Service kosten als verrekenbaar
voorschot

€ 45,- m²/jaar excl. btw

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS
(2025=100), voor het eerst per datum 1
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in
2025 inclusief aanvullende bepalingen
van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting van 3 maanden
huur inclusief servicekosten.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Bestemming gehuurde Kantoorruimte

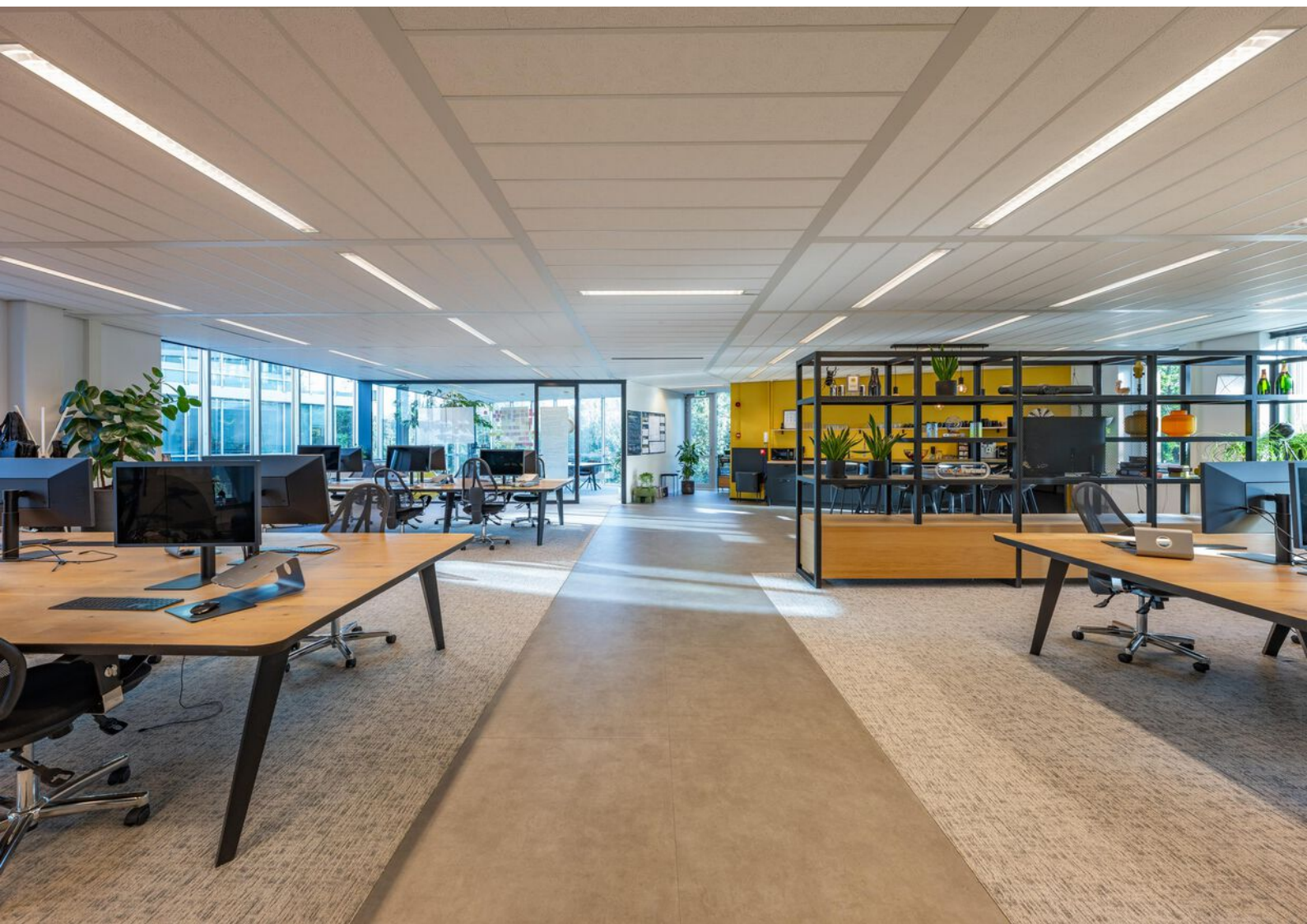
11. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

12. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

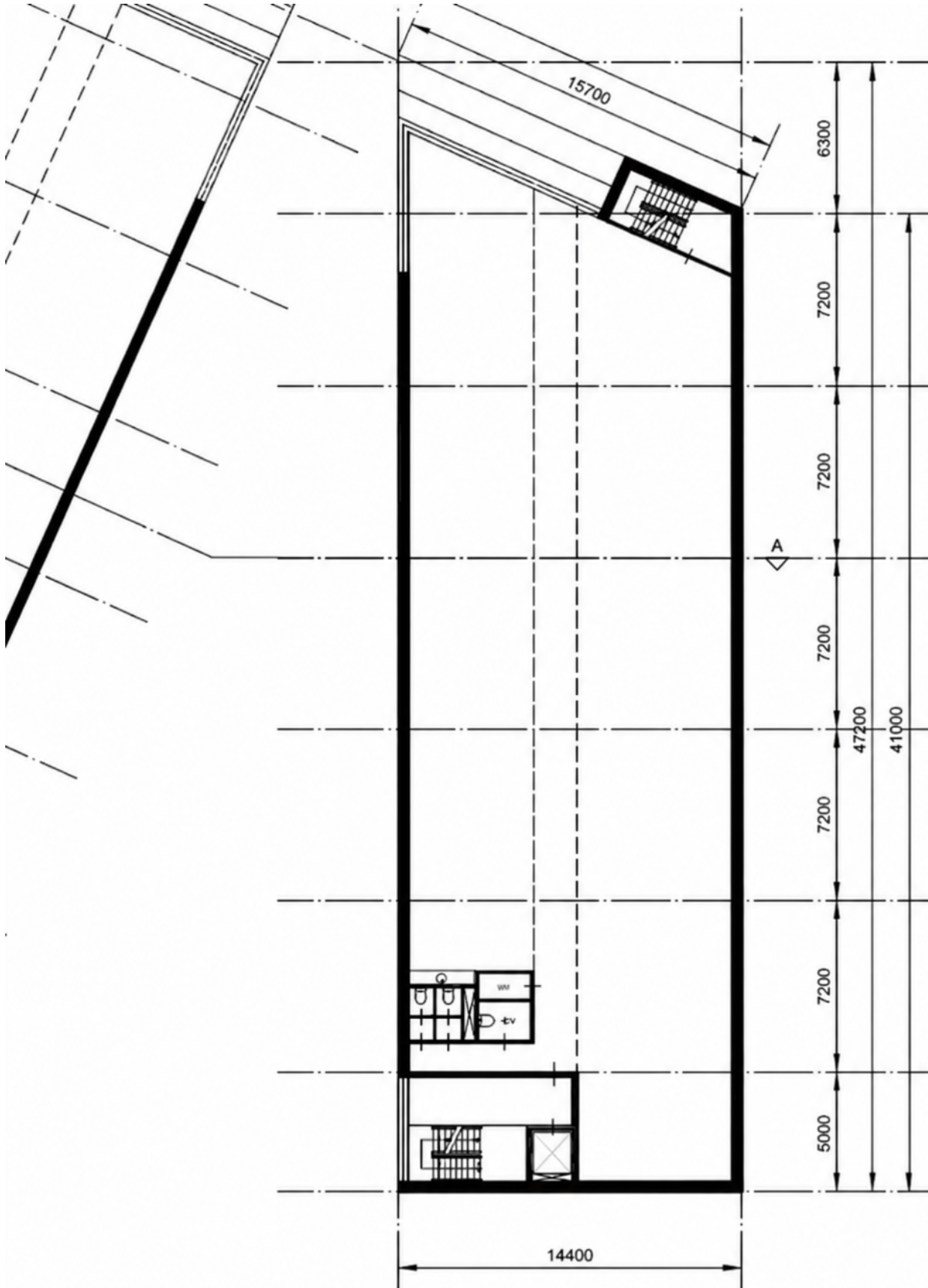








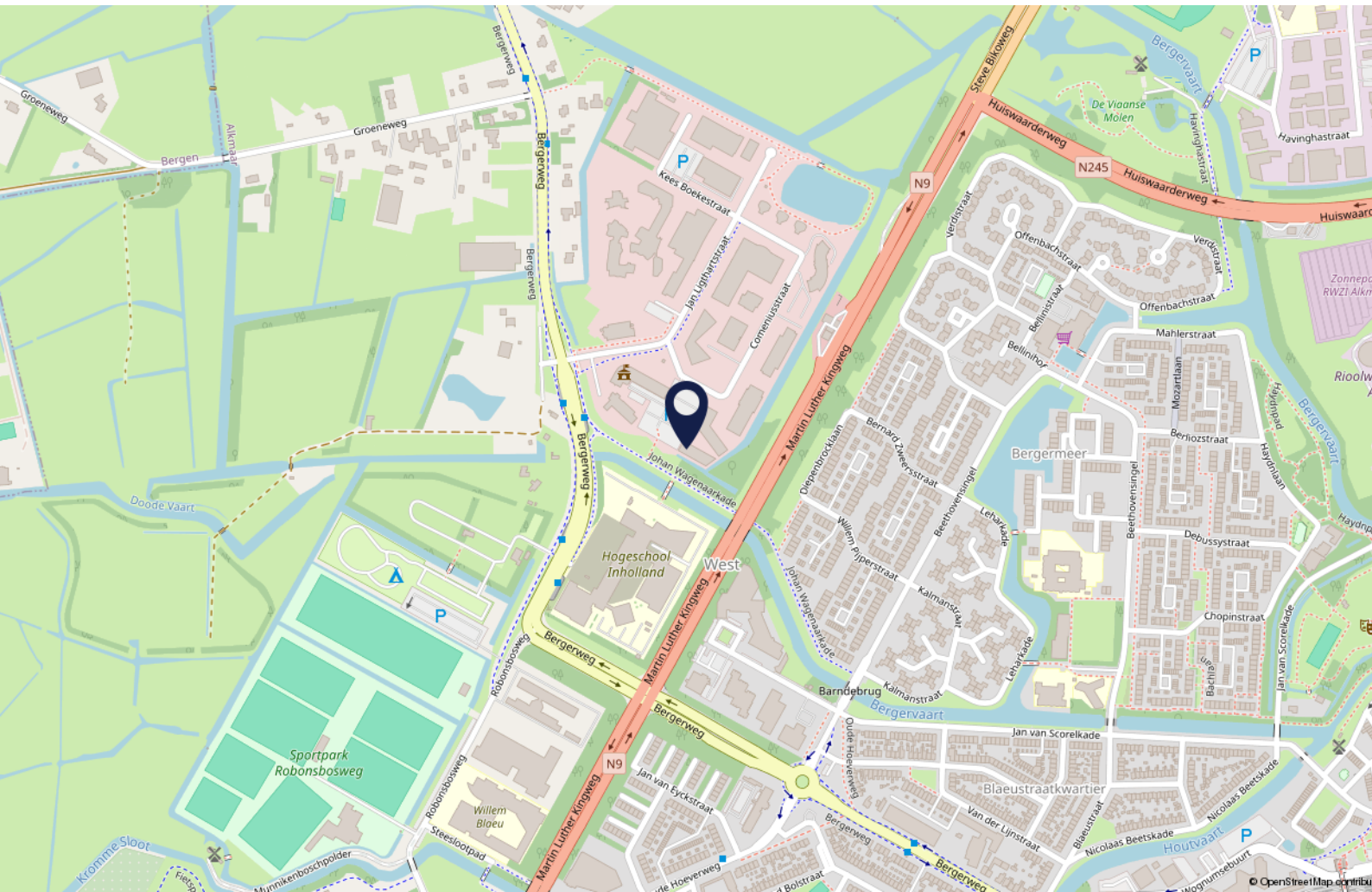
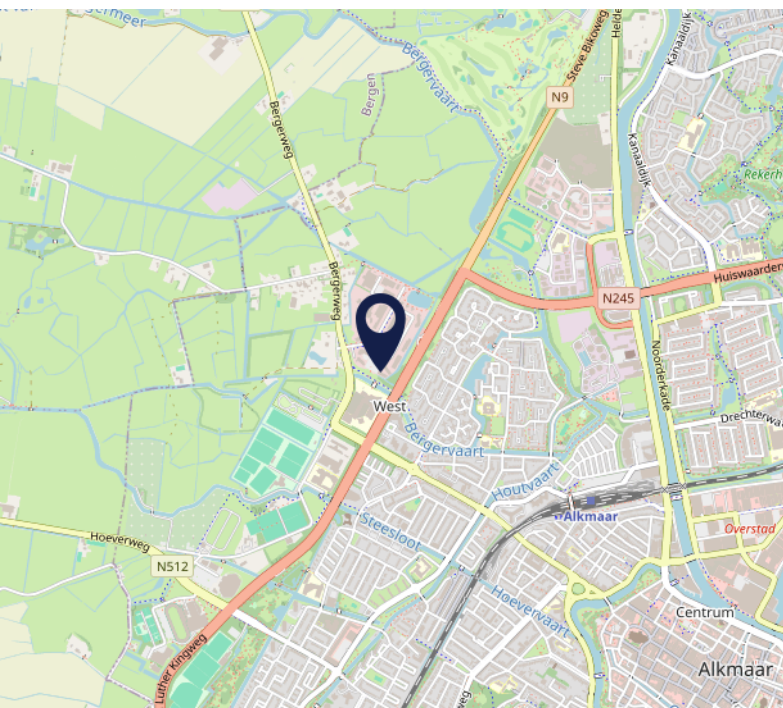
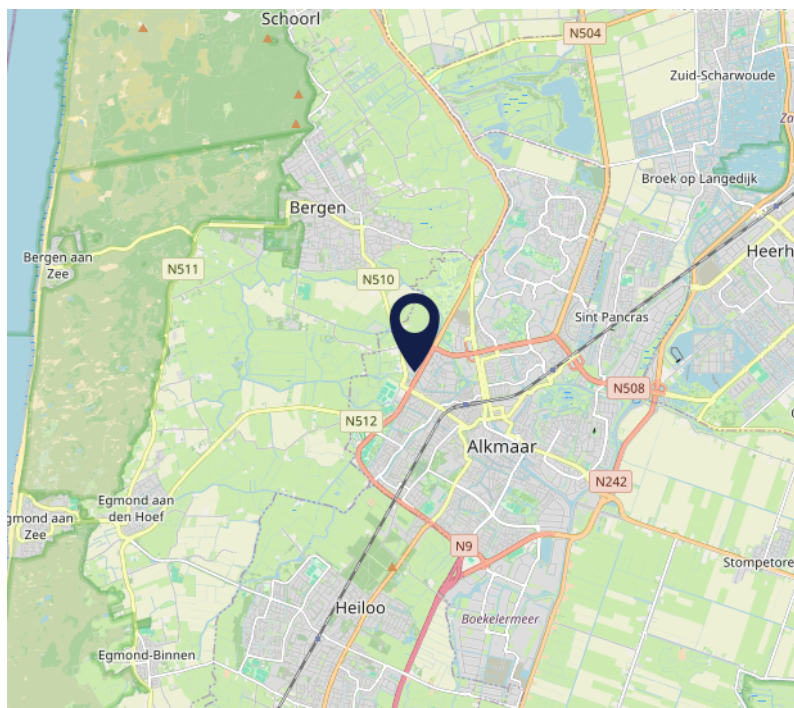
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij