LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Verhuurde Garagebox | ca. 24 m² v.v.o.

TE KOOP

€ 80.000,- k.k.

Populierendreef 970 G-169
2272 HW Voorburg

NVM BUSINESS funda in business

Objectomschrijving

Ruime garage-/opslagbox van ca. 24 m² vv, thans in verhuurde staat.
De unit is gelegen op 2e etage van garagepark Garageboxx welke via de hellingbaan en via het trappenhuis kan worden bereikt.
Het boxencomplex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is 24/7 toegankelijk. Tevens is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Kadastrale gegevens

Adres	:	Populierendreef 970-972 G-169 (A170), 2272 HW Leidschendam-Voorburg;
Aanduiding	:	Voorburg D 8056 A170;
Bouwjaar	:	2024.

Kenmerken

Oppervlak	:	ca. 24 m² vvo garage-/opslagbox;
Afmetingen	:	ca. 8,00 meter diep en ca. 3,23 meter breed;
Hoogte	:	ca. 2,86 meter hoog, doorrijhoogte ca. 2,42 meter.

Opleveringsniveau

De garagebox wordt te koop aangeboden in huidige verhuurde staat en is voorzien van o.a. :

- betonnen vloer;
- betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met glasvezel versterkte hoogwaardige, kleurvaste en waterdichte buitenbepleistering met structuur;
- handmatig bediende overheaddeur (ca. 2,75 m breed bij ca. 2,42 m hoog);
- verlichting en enkele elektra-aansluitingen (voorzien van tussenmeter per garagebox).

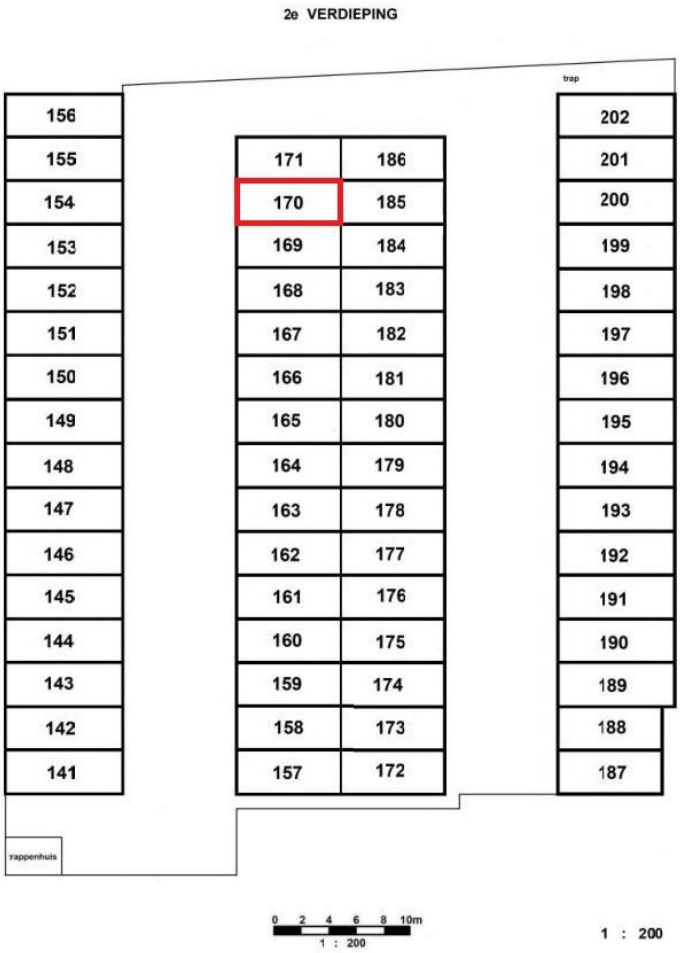
137
198
impressie
vergelijkbare
garagebox

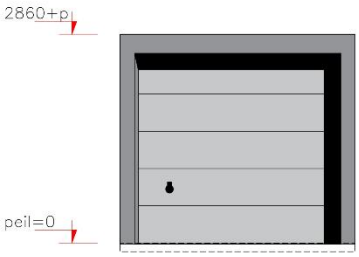
impressie
vergelijkbare
garagebox

garage boxx
VOORBURG
HERAS

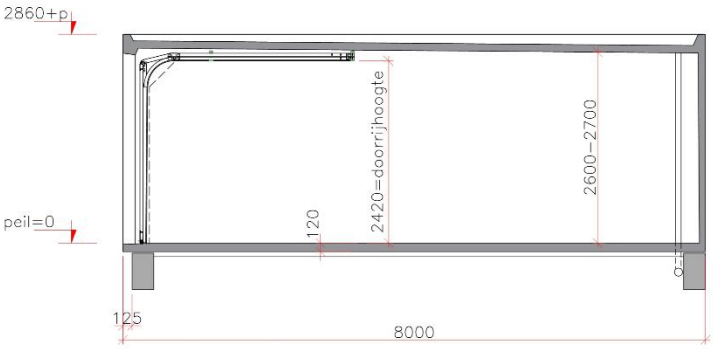
garage boxx
VOORBURG

Plattegrond

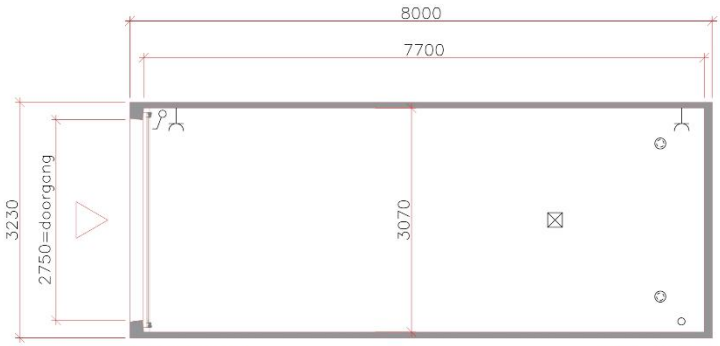




voorgevel
(schaal 1:50)



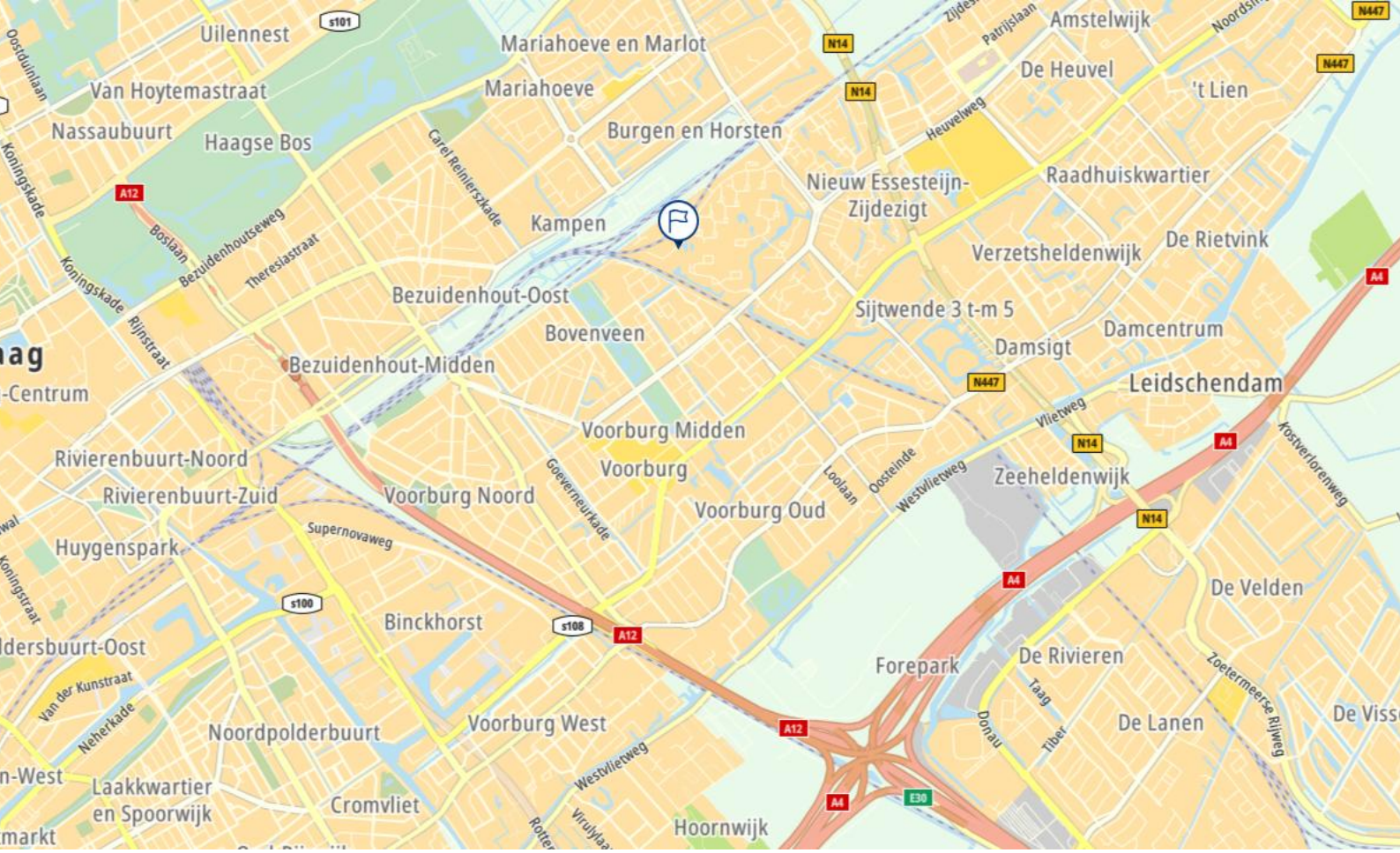
langsdoorsnede
(schaal 1:50)



enkele wandcontactdoos met randaarde
enkele schakelaar
plafondlichtpunt
hemelwaterafvoer
natuurlijke ventilatie

plattegrond
(schaal 1:50)

XXL 8,0m



Locatie

Bedrijventerrein

Gelegen op bedrijventerrein "Essestein" te Voorburg, in boxencomplex "Garageboxx Voorburg".

Bestemming

Het object valt onder bestemmingscategorie Bedrijf'.
Vestiging toegestaan van o.a. :

- bedrijven tot en met categorie 2;
- opslag;

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Bereikbaarheid

De ontsluiting van en naar rijkswegennet is uitstekend:

via Hofzichtlaan / Monseigneur van Steelaan:
N14 (ringweg Den Haag) met aansluiting op rijksweg A4 (Rotterdam - Amsterdam)
en nabij gelegen knooppunten met rijkswegen A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag - Rotterdam

Met het openbaar vervoer is het object als volgt te bereiken:
Op ca. 8 minuten loopafstand zijn NS-stations Mariahoeve en Voorburg 't Loo gelegen met aansluitingen op diverse tramlijnen (2, 3, 4 en 6) en busdiensten (24 en 45)

Koopgegevens

Vraagprijs
€ 80.000,- kosten koper

Overdrachtsbelasting
Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Oplevering
Oplevering in huidige verhuurde staat.

Vigerende huurovereenkomst
- Huurinkomsten: € 4.949,- per jaar ex. btw;
- Servicekosten: € 300,- per jaar ex. btw;
- Huurtermijn: 1+1 jaar;
- Expiratiedatum 19 maart 2027.

Aanvaarding
In overleg, op korte termijn mogelijk.

Vereniging van eigenaren
- uitstekende staat van onderhoud;
- 26/ 5.331e aandeel in Reserve Groot Onderhoud per 01.01.2026: € 246,35;
- bijdrage 2026: € 414,80.

Zekerheidsstelling
Binnen vijf (5) dagen na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de
nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Koopovereenkomst
NVM BOG koopakte.

Notaris
Nader door koper te bepalen.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.