



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Lierweg 52-C, De Lier



PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, De Lier

Op een uitstekende locatie in De Lier bieden wij een bedrijfsunit te huur aan in het nieuwbouwproject aan de Burgemeester Crezéelaan. Deze representatieve unit van circa 26 m² BVO is ideaal voor opslag (caravan, camper, boot etc.) of kleinschalige bedrijfsactiviteiten (voorraad/magazijn, kleine werkzaamheden). Dankzij de centrale ligging is het project uitstekend bereikbaar via de N223, A4 en A20 – binnen enkele autominuten zit u op de snelweg. Daarnaast beschikt het terrein over diverse voorzieningen die het gebruiksgemak verhogen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 26 m² BVO groot en is onderdeel van nieuwbouwbedrijfsverzamelgebouw 'Crezéelaan De Lier'. Wegens veiligheid zijn de units gelegen op een afsluitbaar terrein d.m.v. een toegangssysteem met tags en wordt er toezicht gehouden met camera's. De bedrijfsunit is 24/7 toegankelijk en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met handzender (2,75 meter breed x 2,95 meter hoog).
- Vrije hoogte van 3,17 meter.
- Ca. 7,50 meter vrije diepte.
- Wandcontactdozen.
- Ledverlichting.
- Buitenverlichting.
- Gezamenlijke sanitaire voorziening.
- Geen eigen watervoorziening of rioolaansluiting.
- Geen krachtstroommogelijkheid.

BOUWJAAR

Het pand is recent (december 2025) opgeleverd.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, De Lier

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Burgemeester Crezéelaan in De Lier en ligt op een strategische locatie met directe aansluiting op de N223 en N222, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid binnen het Westland. Daarmee is het object gunstig gelegen ten opzichte van knooppunt Westerlee, ofwel de oprit van de Rijksweg A20 (Rotterdam). Via de Burgemeester van Doornlaan en de Woudseweg is oprit 13 van de Rijksweg A4 (Den Haag – Amsterdam) binnen 10 autominuten bereikbaar. Beide rijkswegen zijn twee belangrijkste verkeersknooppunten voor de regio Westland en bieden goede verbindingen naar omliggende regio's en steden, zoals Den Haag, Rotterdam en het havengebied. Via het provinciale wegennetwerk, welke een impuls heeft gekregen door uitvoering van het "3-in-1 project" zijn de omliggende kernen in de regio Westland eveneens goed bereikbaar voor verkeer. De bushalte voor busverbinding 455 tussen Naaldwijk en Delft is gelegen op 5 minuten loopafstand. Tot slot is het centrum van De Lier gelegen op 4 autominuten afstand. Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg recent geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: De Lier Sectie: C Nummer: 2909 Appartementsindex: B19/24

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Kern De Lier" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

HUURCONDITIES

Huurprijs:

De huurprijs van het object bedraagt € 395,- per maand excl. BTW.

Servicekosten:

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 15,- per maand excl. BTW. De servicekosten hebben betrekking op het verbruik van elektra.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, De Lier

Huurgarantie:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Beschikbaarheid:

Per direct beschikbaar.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, De Lier

Omzetbelasting:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Algemeen:

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door J.Kuijvenhoven Holding geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

PROJECTINFORMATIE

Lierweg 52-C, De Lier

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lierweg 52-C, De Lier

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lierweg 52-C, De Lier

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Lierweg 52-C, De Lier



MEDIA

Lierweg 52-C, De Lier

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl