

'S-GRAVENDEEL

19 bouwkvavels

1.359 - 4.960 M²

Vanaf € 400 per meter



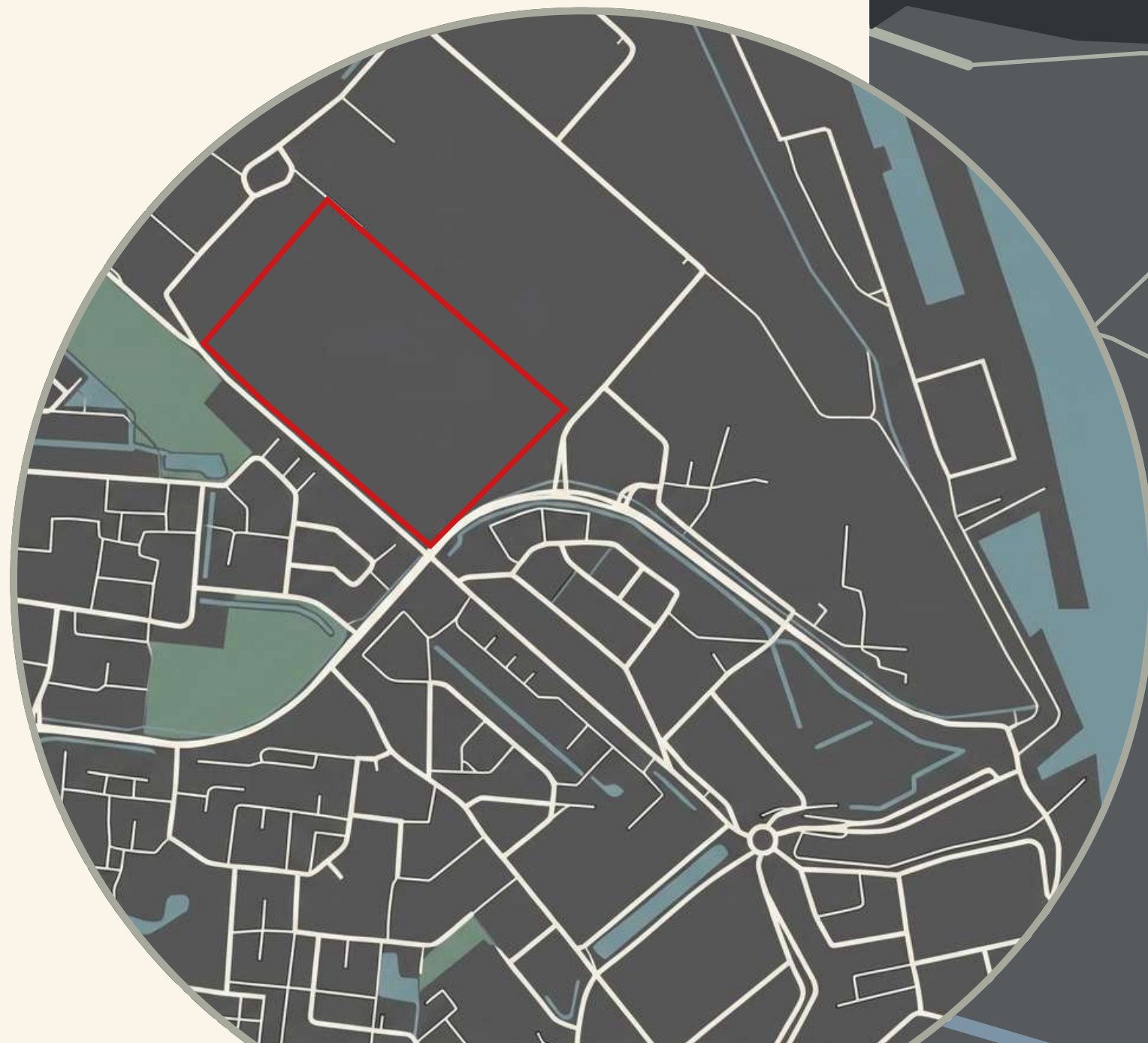
De Locatie

Op bedrijventerrein de Mijlpolder aan de Industrieweg in 's-Gravendeel worden **19 bouwkavels** te koop aangeboden. Gezien de ligging van het bedrijventerrein biedt dit ruimte voor ondernemers uit 's-Gravendeel, Rotterdam, Dordrecht en Zwijndrecht.

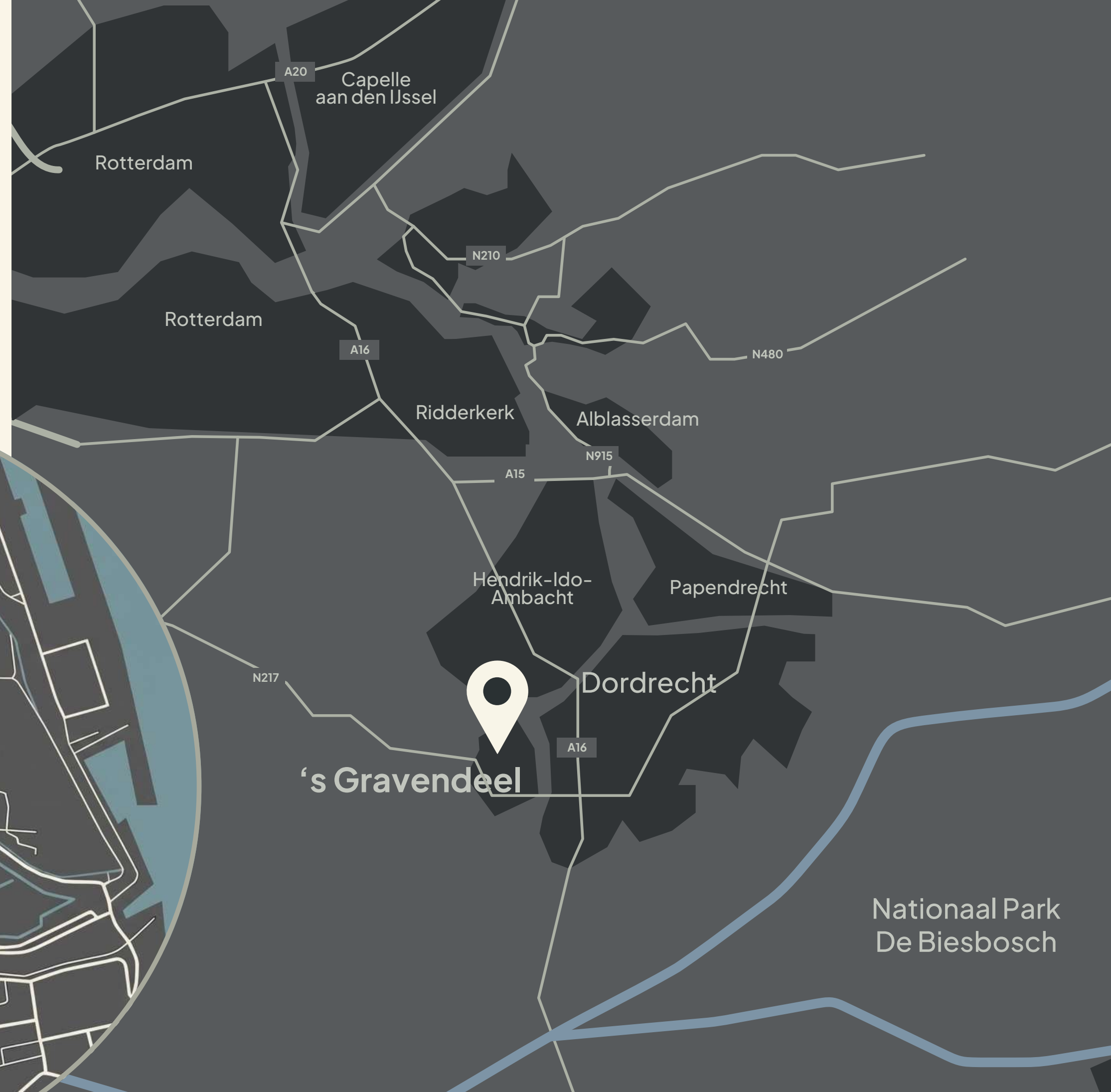
De kavels beginnen bij **1.359 vierkante meter** en lopen op **tot en met 4.960 vierkante meter**. In het plangebied zijn bedrijven toegestaan met milieucategorieën 3.2, 3.1 en 2.0. afhankelijk van de specifieke zone. De maximale bouwhoogte varieert tussen de **9 of 12 meter**.

De Locatie

Bedrijventerrein de Mijlpolder
Industrieweg, 's-Gravendeel



Klik op de locatie om naar
google maps te gaan.



Prijslijst

KAVEL	KAVEL- OPPERVLAKTE	KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]	BOUWHOOGTE	MILIEU- CATEGORIE
1	3.030 m²	€ 1.300.000	12 m	t/m cat. 3.2
2	3.109 m²	€ 1.290.000	9 m / 12 m	t/m cat. 3.1 en 3.2
3	3.113 m²	€ 1.290.000	9 m	t/m cat. 3.1
4	3.247 m²	€ 1.350.000	9 m	t/m cat. 3.1
5	1.359 m²	€ 580.000	9 m	t/m cat. 2 en 3.1
6	1.896 m²	€ 760.000	9 m	t/m cat. 2
7	1.885 m²	€ 755.000	9 m	t/m cat. 2
8	1.553 m²	€ 620.000	9 m	t/m cat. 2
9	3.456 m²	€ 1.380.000	9 m / 12 m	t/m cat. 2 en 3.1
10	4.093 m²	€ 1.700.000	12 m	t/m cat. 3.1
11	3.918 m²	€ 1.660.000	12 m	t/m cat. 3.1 en 3.2
12	2.048 m²	€ 920.000	12 m	t/m cat. 3.2
13	4.960 m²	€ 2.110.000	12 m	t/m cat. 3.2
14	4.944 m²	€ 2.100.000	12 m	t/m cat. 3.2
15	4.781 m²	€ 1.985.000	9 m / 12 m	t/m cat. 3.1 en 3.2
16	4.762 m²	€ 1.975.000	9 m / 12 m	t/m cat. 3.1 en 3.2
17	2.275 m²	€ 965.000	9 m	t/m cat. 3.1
18	2.061 m²	€ 850.000	9 m	t/m cat. 3.1
19	2.261 m²	€ 960.000	9 m	t/m cat. 3.1

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



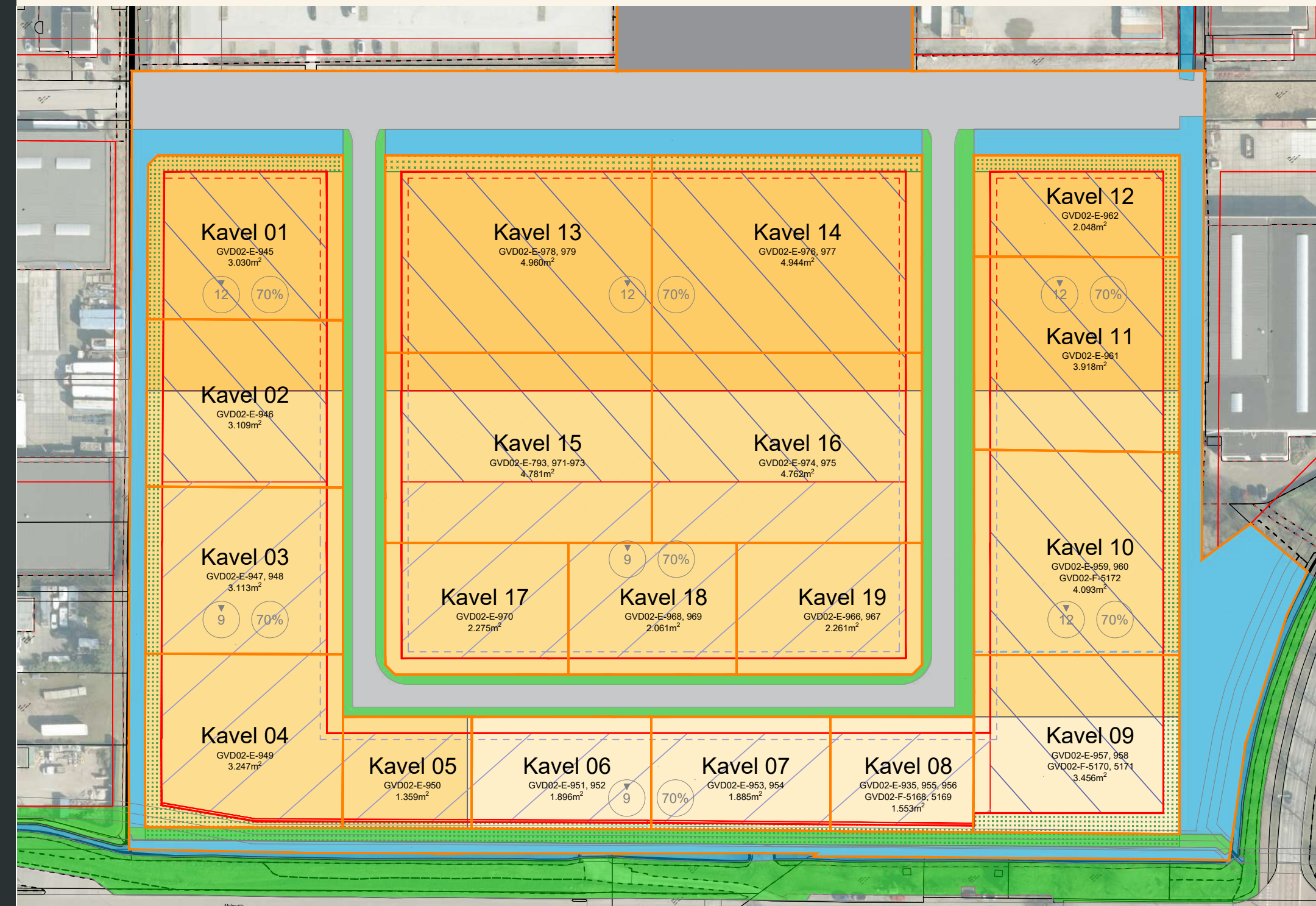
Bestemmingsplan

Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Beeldkwaliteitsplan bedrijven terrein Mijlpolder

- Representatieve en groene inrichting van het voorterrein verplicht.
- Parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel.
- Opslag uit het zicht vanaf de openbare weg.
- Hoogwaardige architectuur met platte daken en verticale gevels.
- Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan.
- Neutrale kleuren en aardetinten als basis.
- Open hekwerken en groene hagen langs openbaar gebied.
- Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd.
- Reclame in losse letters/logo's toegestaan, geen lichtbakken.



Energievoorziening

Toekomstbestendig ondernemen zonder netcongestie

Netcongestie vormt momenteel één van de grootste uitdagingen voor ondernemers. Op veel bedrijventerreinen zijn nieuwe of zwaardere stroomaansluitingen niet of slechts beperkt beschikbaar, waardoor uitbreidingen en nieuwe vestigingen onder druk staan. Bedrijventerrein Mijlpolder onderscheidt zich juist op dit punt door te voorzien in een toekomstgerichte energieoplossing waarmee ondernemers kunnen beschikken over de energiec capaciteit die nodig is voor hun bedrijfsvoering en groei.

Voor dit terrein heeft Stedin een aansluiting van 10 MW beschikbaar gesteld ten behoeve van een centraal energieconcept. Op één van de kavels realiseert Renewable Factory (REF) een Battery Park / Energiehub, waarmee energie slim wordt opgeslagen, beheerd en verdeeld over de aangesloten kavels.

Uitgangspunt van dit systeem is dat iedere bedrijfskavel kan beschikken over een aansluiting van minimaal 3x125A. Voor bedrijven met een hogere energiebehoefte bestaat daarnaast de mogelijkheid om aanvullende capaciteit beschikbaar te stellen. Hierdoor ontstaat een flexibel energiesysteem dat aansluit op de uiteenlopende behoeften van zowel kleinere als grotere ondernemingen.

De combinatie van beschikbare netcapaciteit, slimme energiesturing en batterijopslag zorgt voor een robuuste en toekomstbestendige energievoorziening. Ondernemers profiteren hierdoor van een oplossing die op veel andere locaties momenteel niet beschikbaar is en krijgen de mogelijkheid zich te vestigen op een locatie waar energie geen beperkende factor hoeft te zijn voor verdere groei.

Voor de technische inrichting van deze energievoorziening wordt een Gesloten Distributiesysteem (GDS) gerealiseerd. Dit is een bewezen en veel toegepaste oplossing waarbij meerdere bedrijven gebruikmaken van een gezamenlijke energie-infrastructuur. De nog lopende procedures hebben betrekking op de formele inrichting van het collectieve energiesysteem en niet op de beschikbaarheid van de onderliggende energiec capaciteit.

Op basis van de huidige uitgangspunten wordt uitgegaan van realisatie van het energiesysteem zoals beschreven. Daarmee behoort Mijlpolder tot de weinige bedrijventerreinen in de regio waar ondernemers zicht hebben op substantiële energiec capaciteit binnen een flexibel en toekomstbestendig energiesysteem. In een markt waarin beschikbare netcapaciteit steeds schaarser wordt, vormt dit een belangrijk en onderscheidend vestigingsvoordeel.

Kavel 1

KAVELOPPERVLAKTE
3.030 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.300.000

BOUWHOOGTE
12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.2

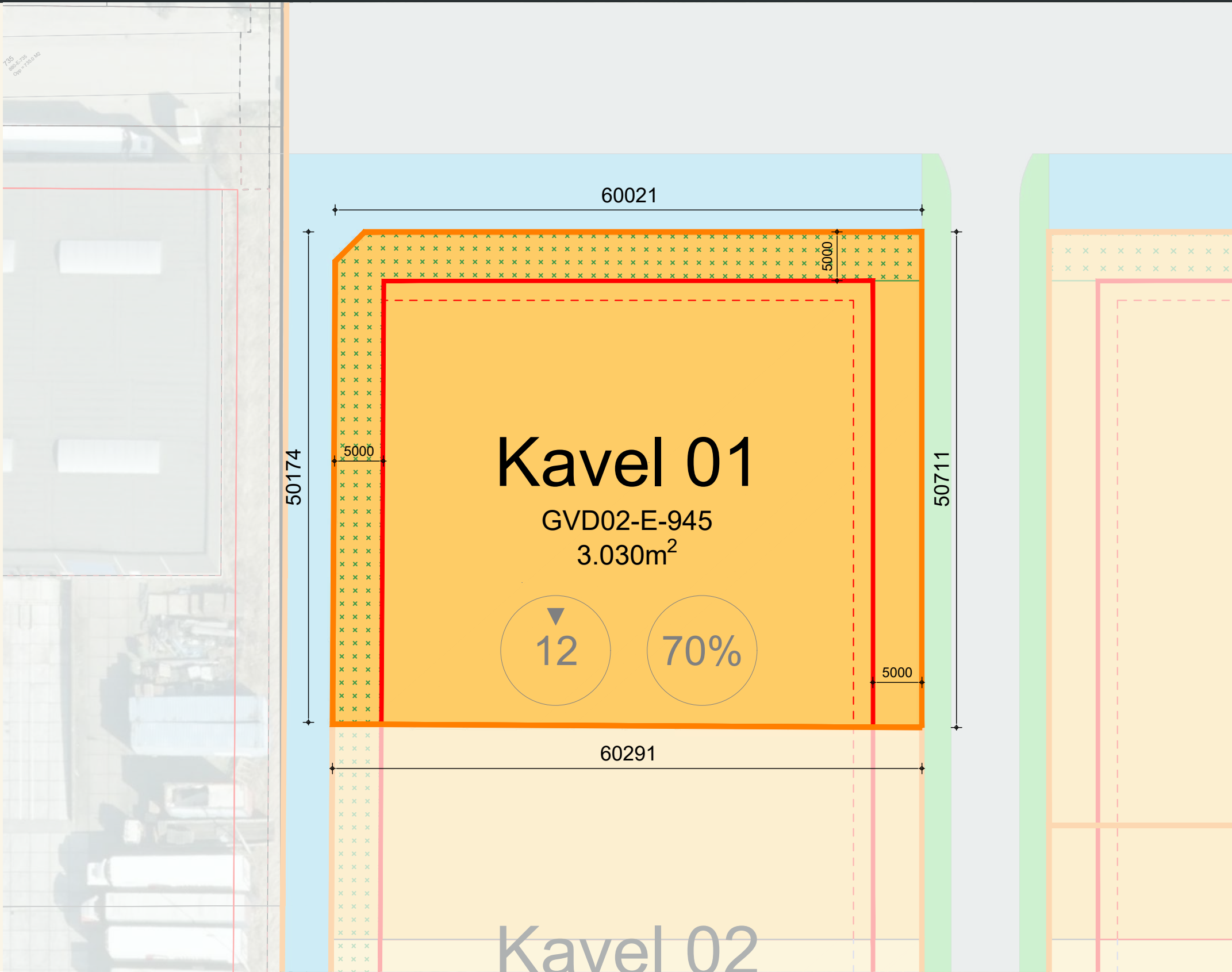
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.2

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 12m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - Irrichting voorterrein:** Representatieve en groene irrichting verplicht;
 - Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het betsesmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 2

KAVELOPPERVLAKTE
3.109 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.290.000

BOUWHOOGTE
9 METER / 12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1 EN 3.2

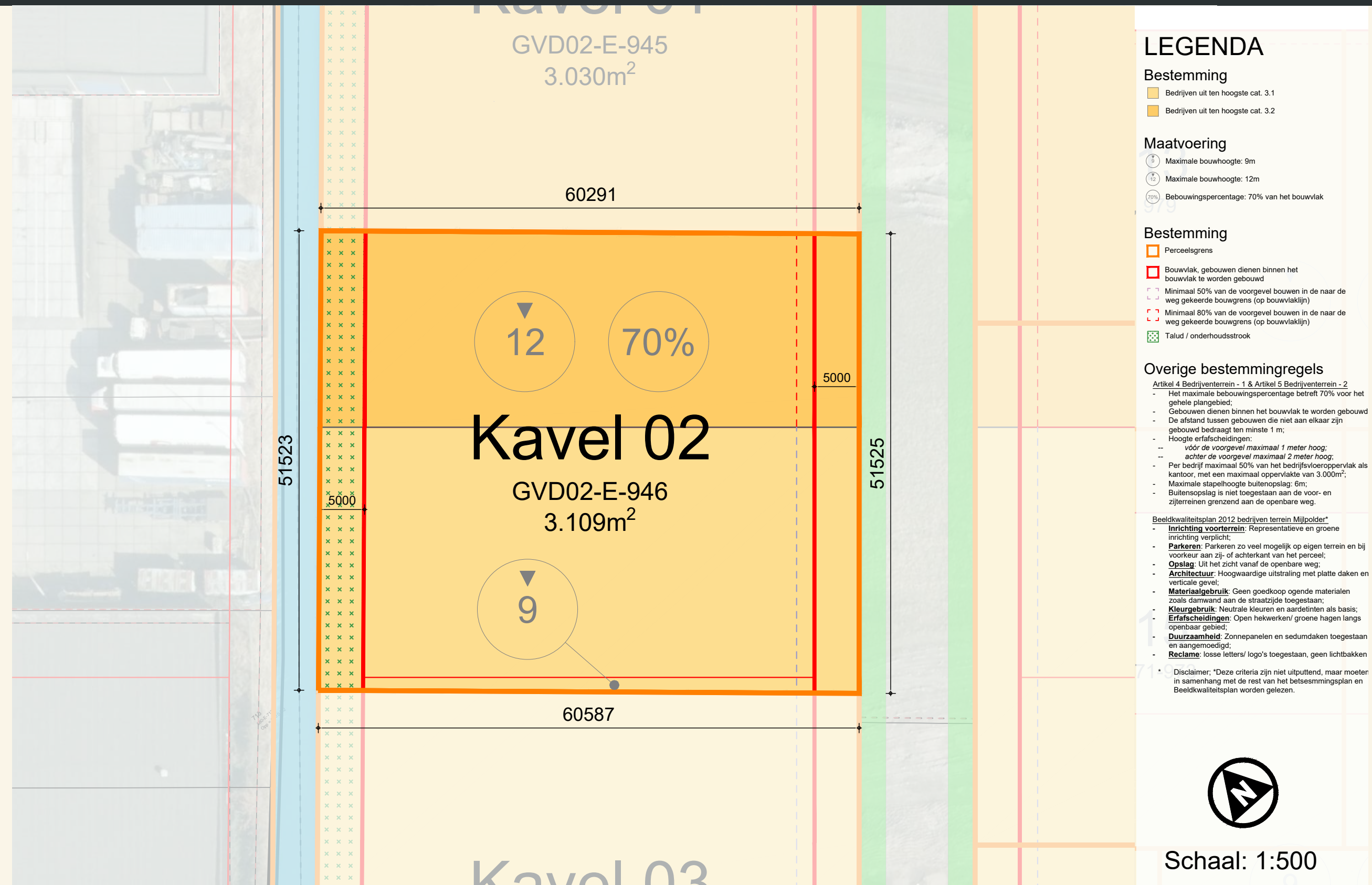
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



Schaal: 1:500



TODAY

Kavel 3

KAVELOPPERVLAKTE
3.113 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.290.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

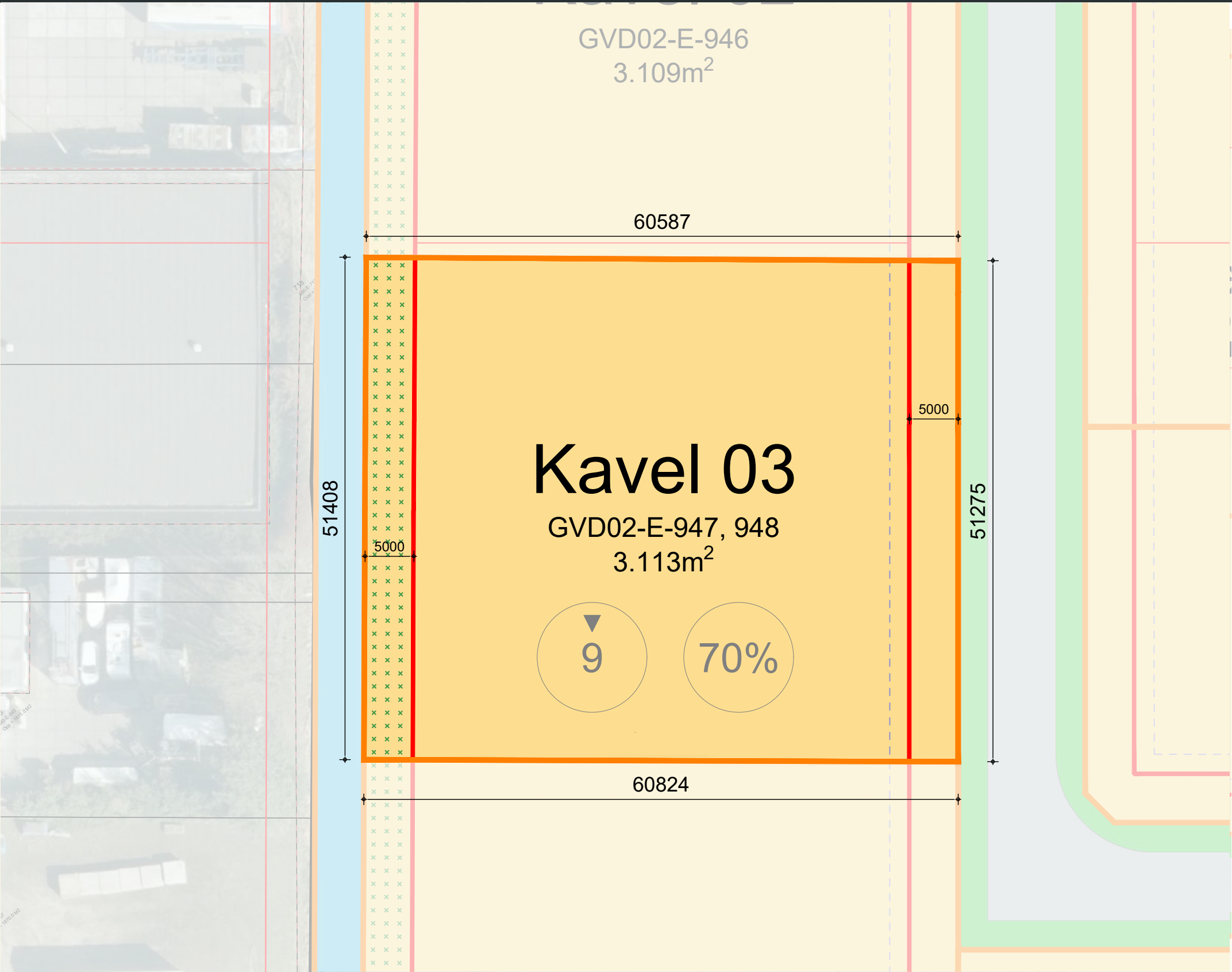
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.
- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - Inrichting voorterrein: Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - Parkeren: Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - Opslag: Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - Architectuur: Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - Materiaalgebruik: Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - Kleurgebruik: Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - Erfafscheidingen: Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - Duurzaamheid: Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - Reclame: losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken
- Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 4

KAVELOPPERVLAKTE
3.247 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.350.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

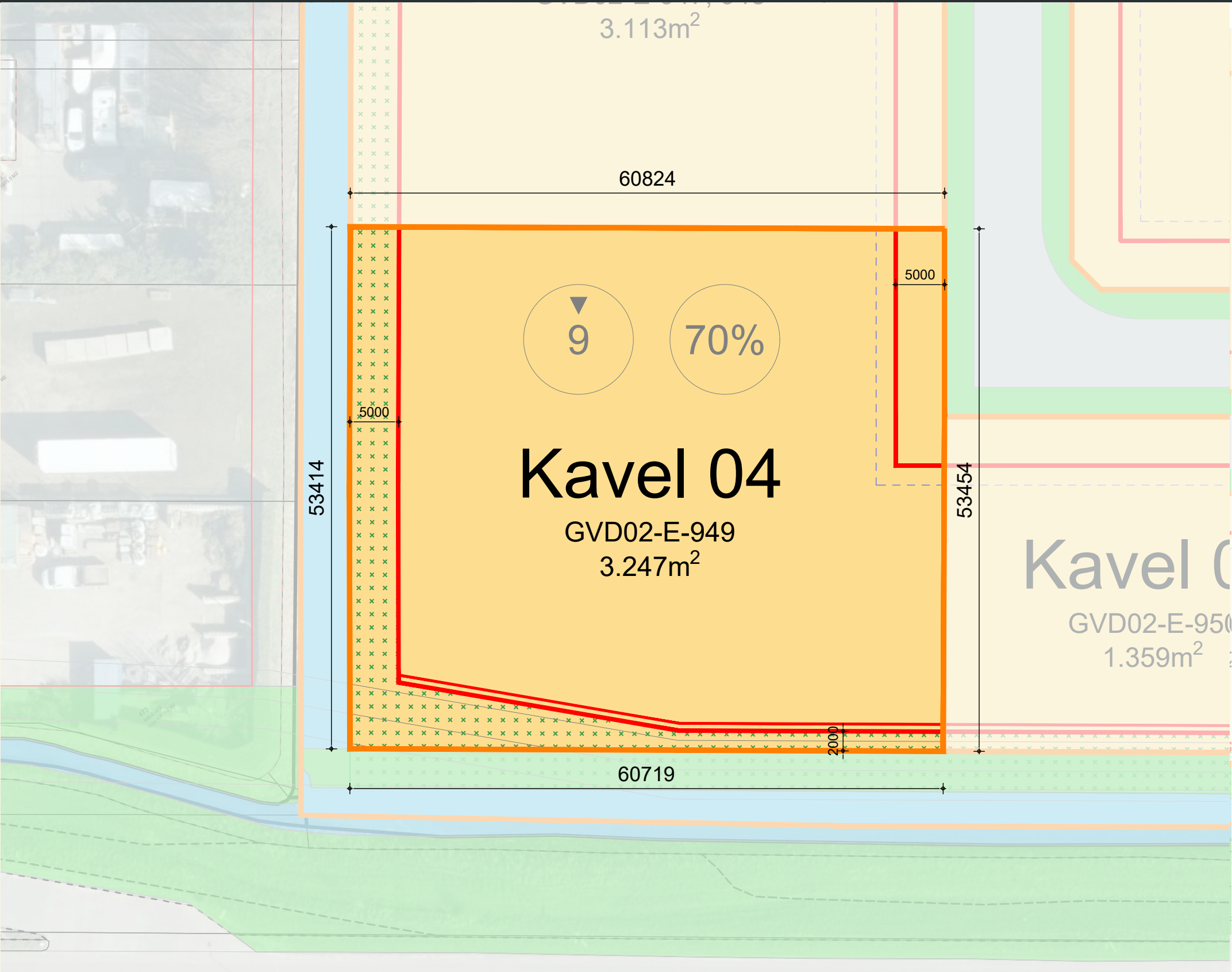
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

Maximale bouwhoogte: 9m

Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

Perceelsgrens

Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd

Gevelrooilijn (op bouwvlak lijn)

Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*

- **Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
- **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
- **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
- **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
- **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
- **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
- **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
- **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
- **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

*Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het betsesmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 5

KAVELOPPERVLAKTE
1.359 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 580.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 2 EN 3.1

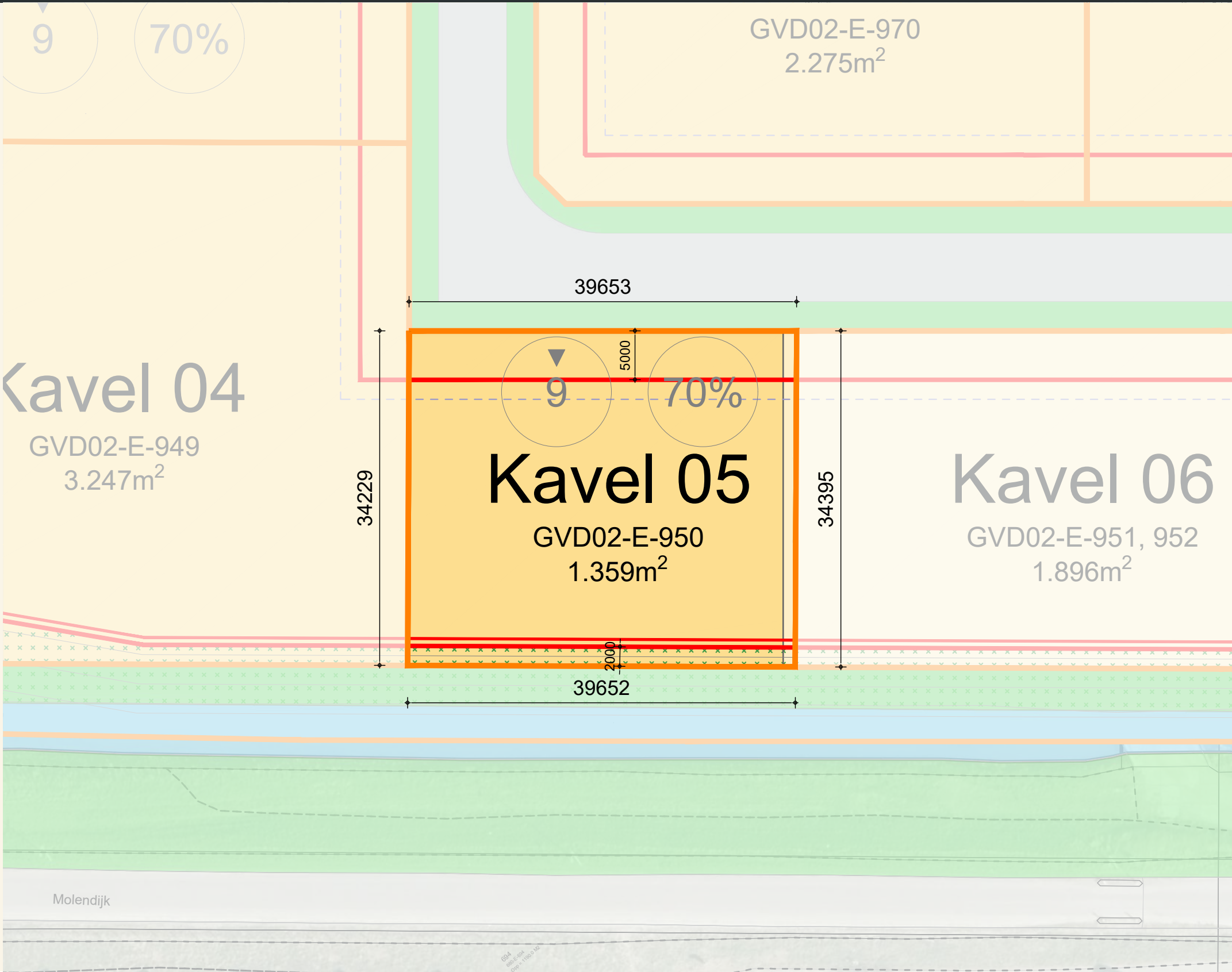
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

- Bedrijven uit ten hoogste cat. 2
- Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Gevelrooilijn (op bouwvlak lijn)
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
- Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*

- **Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
- **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
- **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
- **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
- **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
- **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
- **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
- **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
- **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

TODAY

Kavel 6

KAVELOPPERVLAKTE
1.896 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 760.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 2

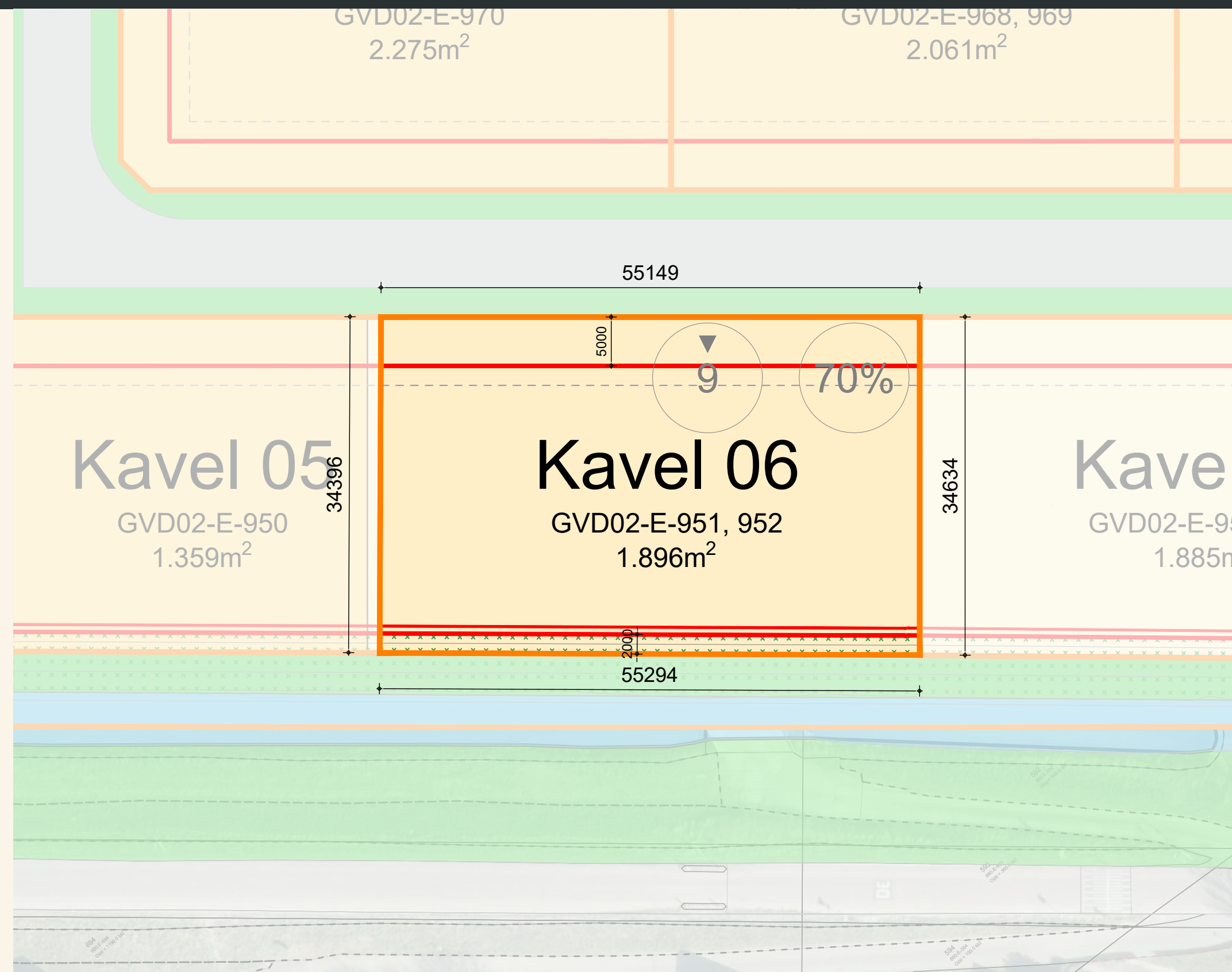
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

- Bedrijven uit ten hoogste cat. 2

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Gevelrooilijn (op bouwvlak lijn)
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.
- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - **Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - **Reclame:** Losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken
- Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 7

KAVELOPPERVLAKTE
1.885 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 755.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 2

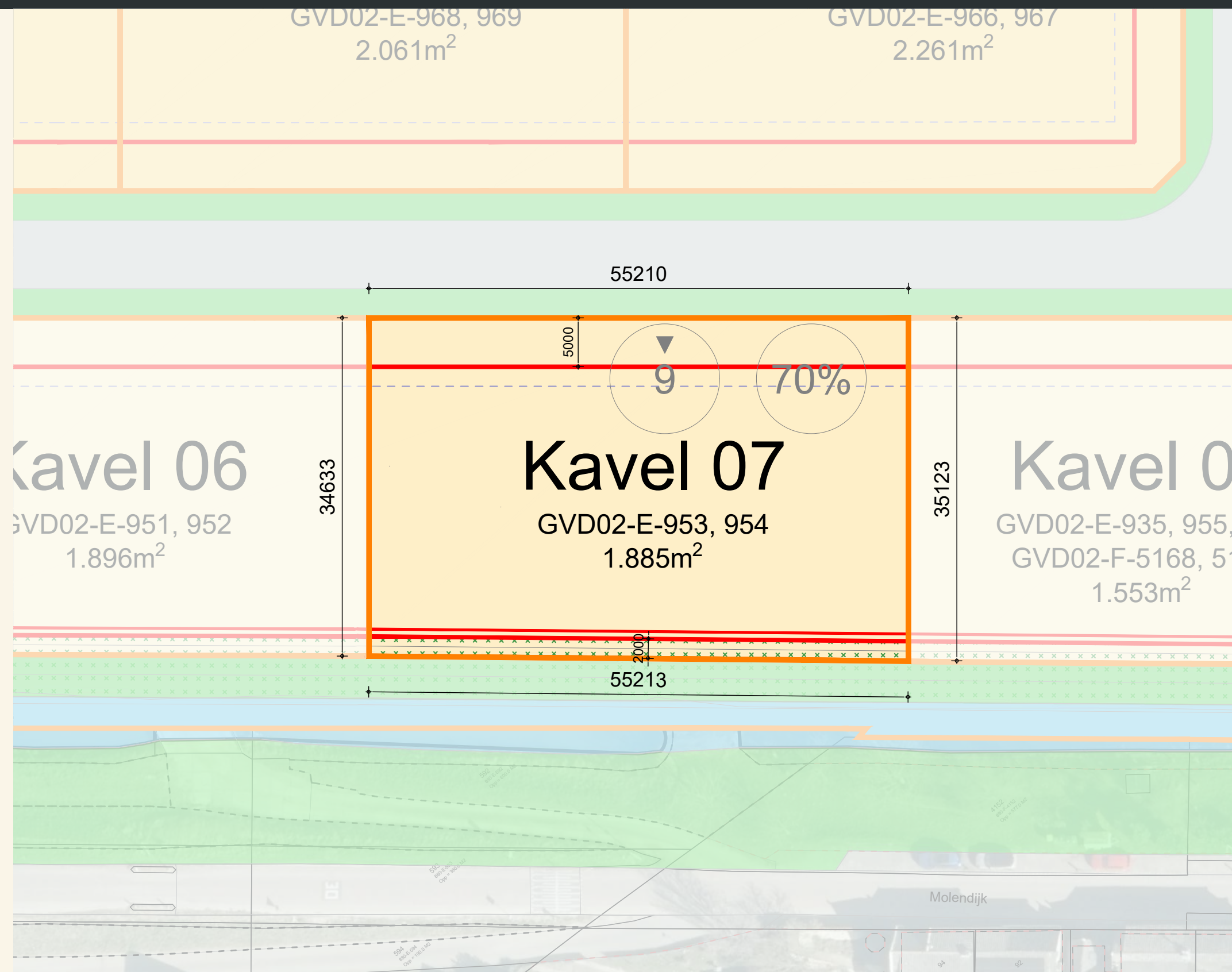
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 2

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Gevelrooilijn (op bouwvlak lijn)
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - Inrichting voorterrein: Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - Parkeren: Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - Opslag: Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - Architectuur: Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - Materiaalgebruik: Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - Kleurgebruik: Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - Erfafscheidingen: Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - Duurzaamheid: Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - Reclame: Losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

- Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

TODAY

Kavel 8

KAVELOPPERVLAKTE
1.553 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 620.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 2

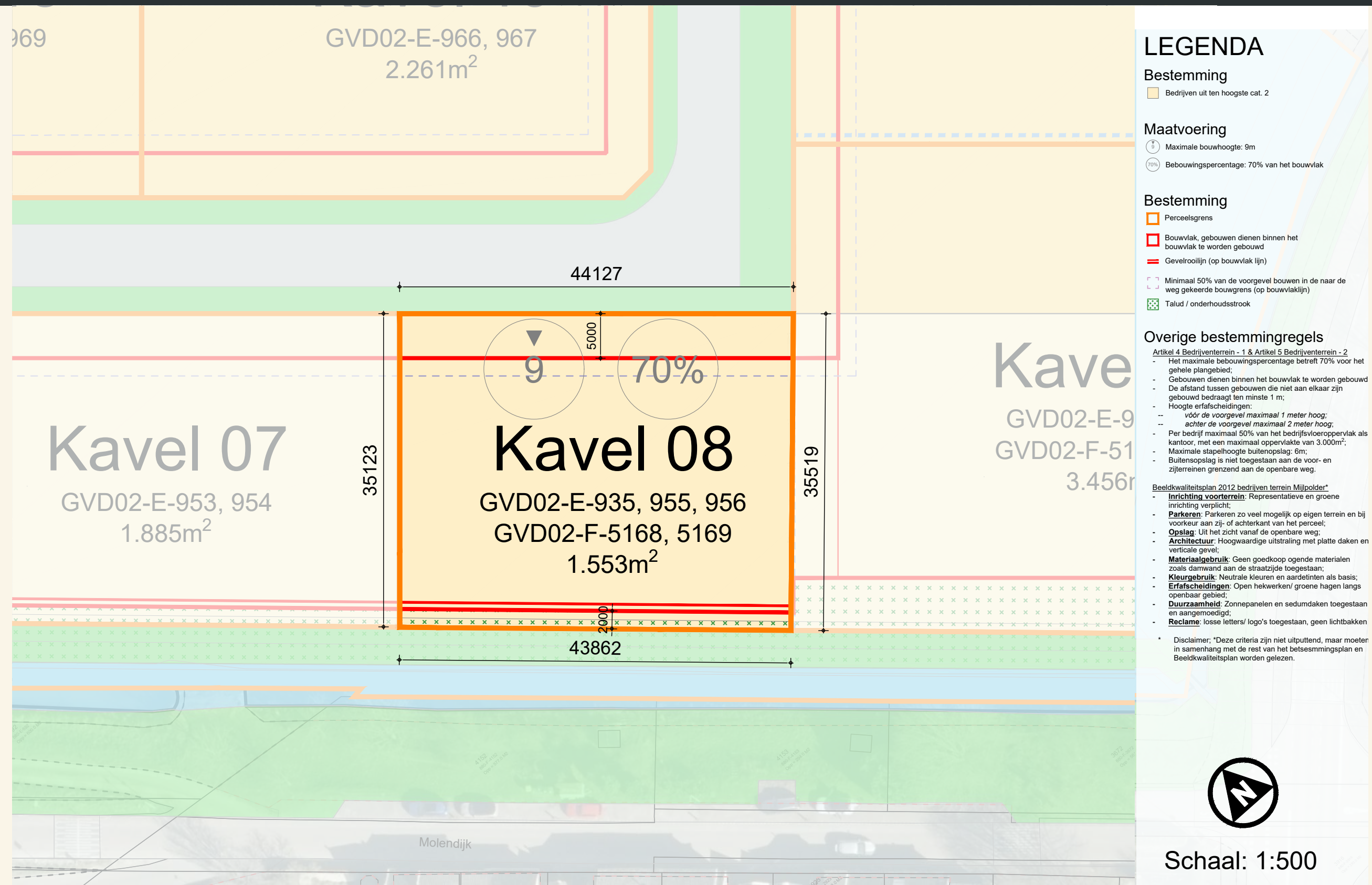
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



TODAY

Kavel 9

KAVELOPPERVLAKTE
3.456 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.380.000

BOUWHOOGE
9 METER / 12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 2 EN 3.1

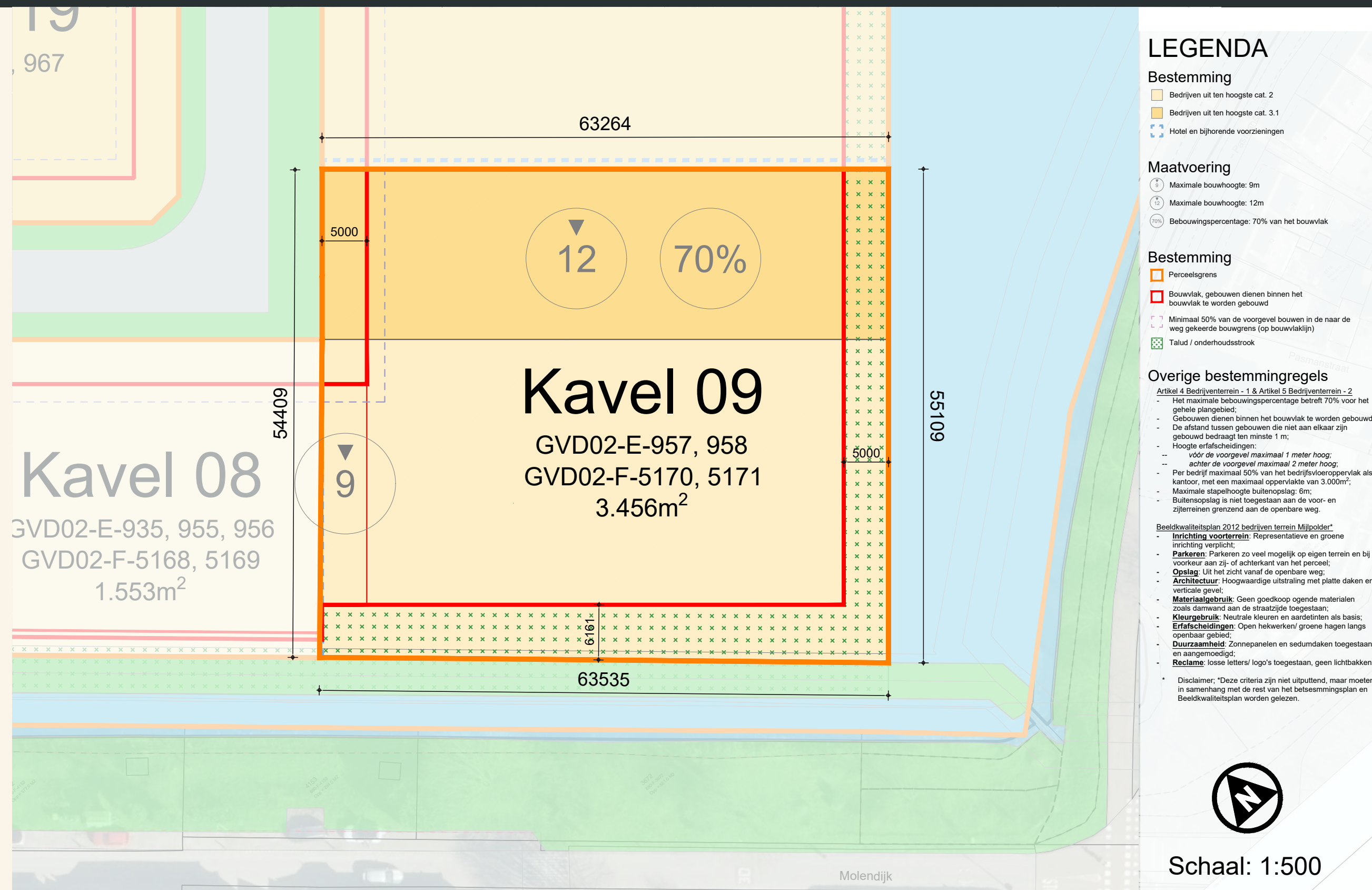
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

-  Bedrijven uit ten hoogste cat. 2
-  Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1
-  Hotel en bijhorende voorzieningen

Maatvoering

- 9 Maximale bouwhoogte: 9m
- 12 Maximale bouwhoogte: 12m
- 70% Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

-  Perceelsgrens
-  Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
-  Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
-  Talud / onderhoudsstrook

Overige bestemmingregels

Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
- Hoogte erfafscheidingen:
 - **vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;**
 - **achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;**
- Per bestrijkt maximaal 50% van het bestrijksvoorgeervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
- Maximale stapelhoogte buitenspogslag 6m;
- Buitenspogslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Millpolder*

- **Inrichting voortrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
- **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
- **Opslag:** Uit het zicht van de groene weg;
- **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
- **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop opgevoerde materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
- **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aarden tinten als basis;
- **Erfafschiedingen:** Open hekwerken/ groene heggen langs openbare gebied;
- **Duursaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
- **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer; *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het betesmmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 10

KAVELOPPERVLAKTE
4.093 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.700.000

BOUWHOOGTE
9 METER / 12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

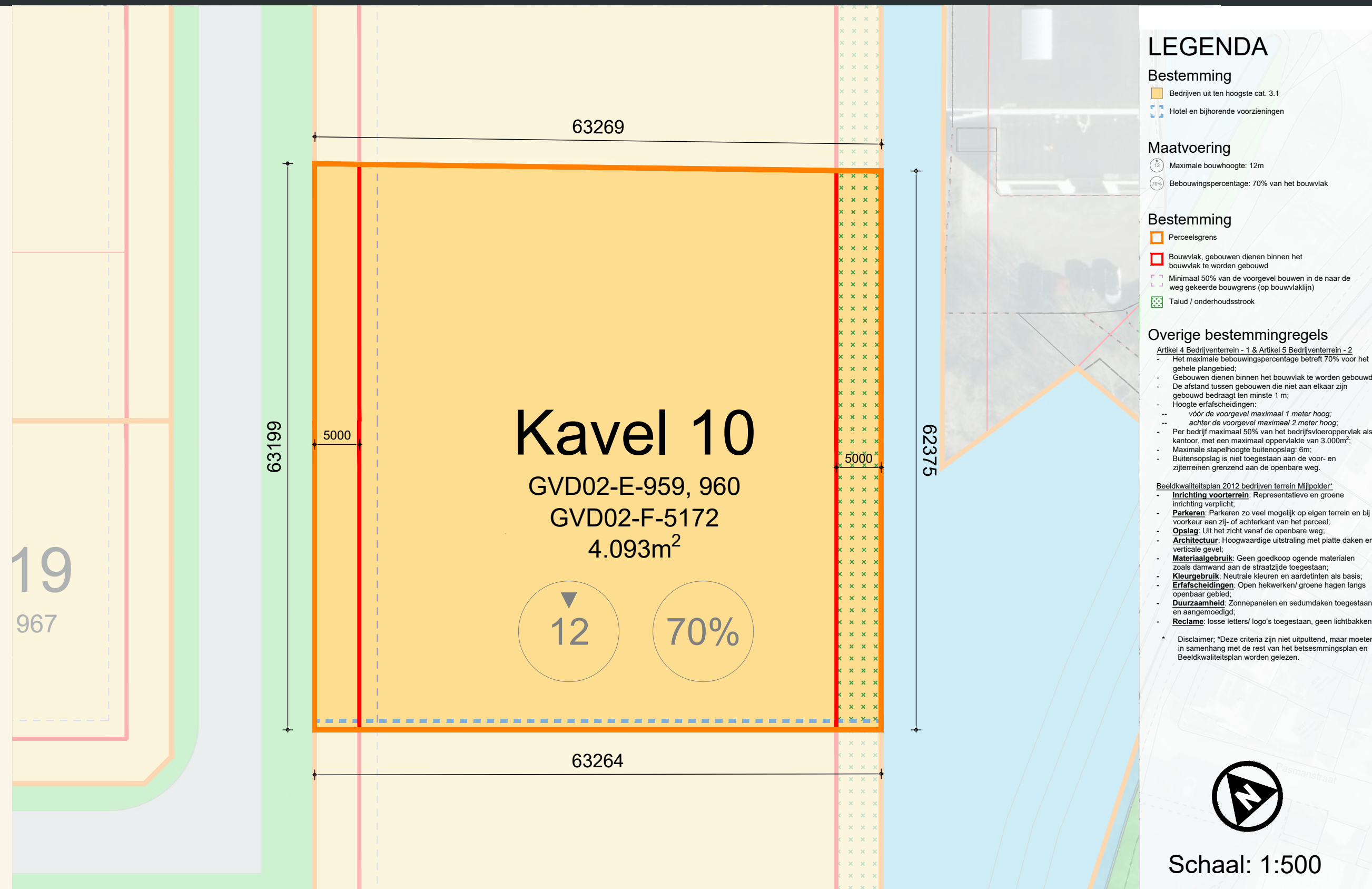
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

- Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1
- Hotel en bijhorende voorzieningen

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 12m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2**
- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.
- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder***
- **Inrichting voortein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - **Reclame:** Losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken
- * Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 11

KAVELOPPERVLAKTE
3.918 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.660.000

BOUWHOOGTE
12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1 EN 3.2

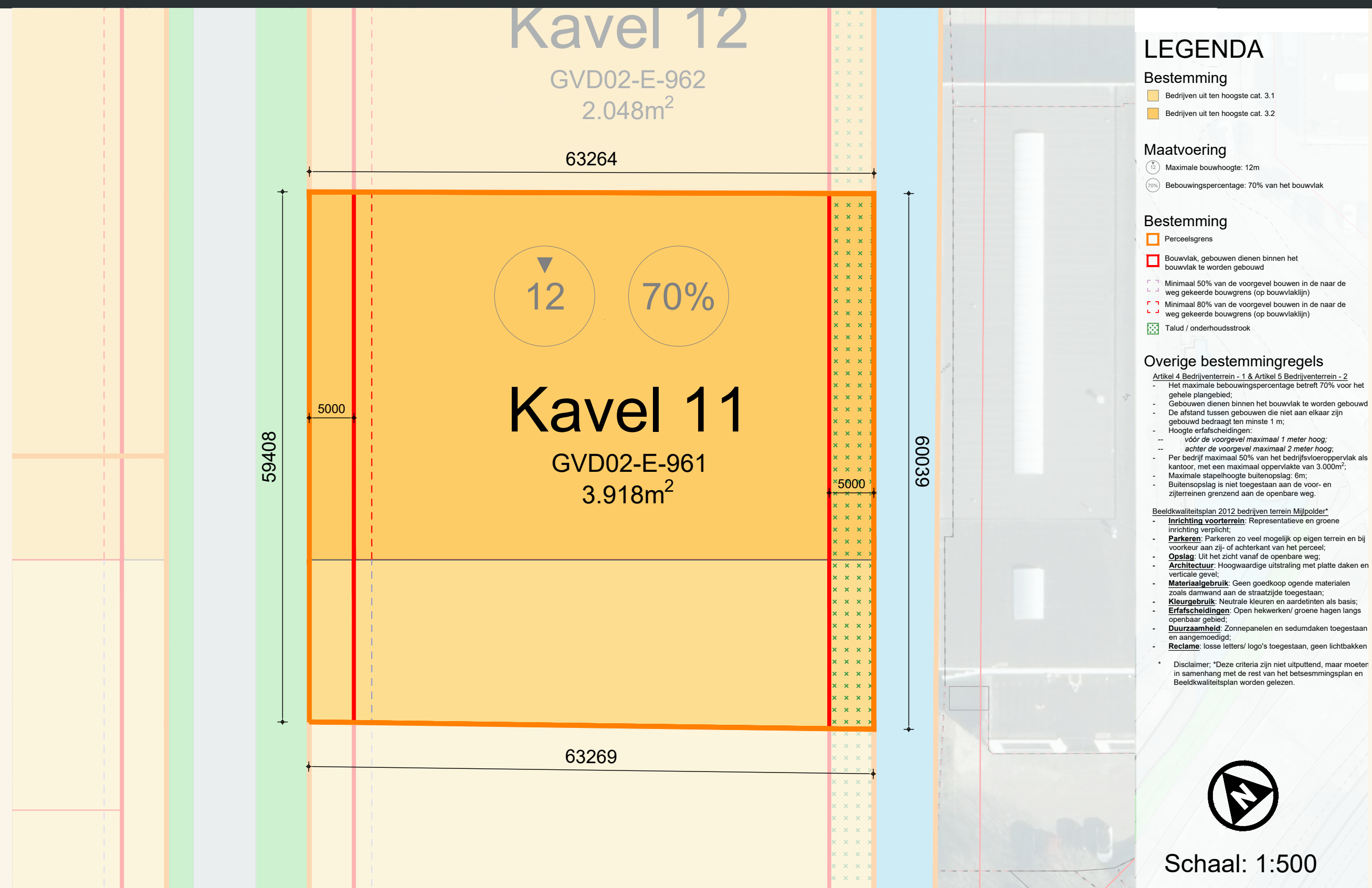
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x125A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



TODAY

MILEUCATEGORIE

T/M CAT. 3.2

Kavel 14

KAVELOPPERVLAKTE
4.944 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 2.100.000

BOUWHOOGTE
12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.2

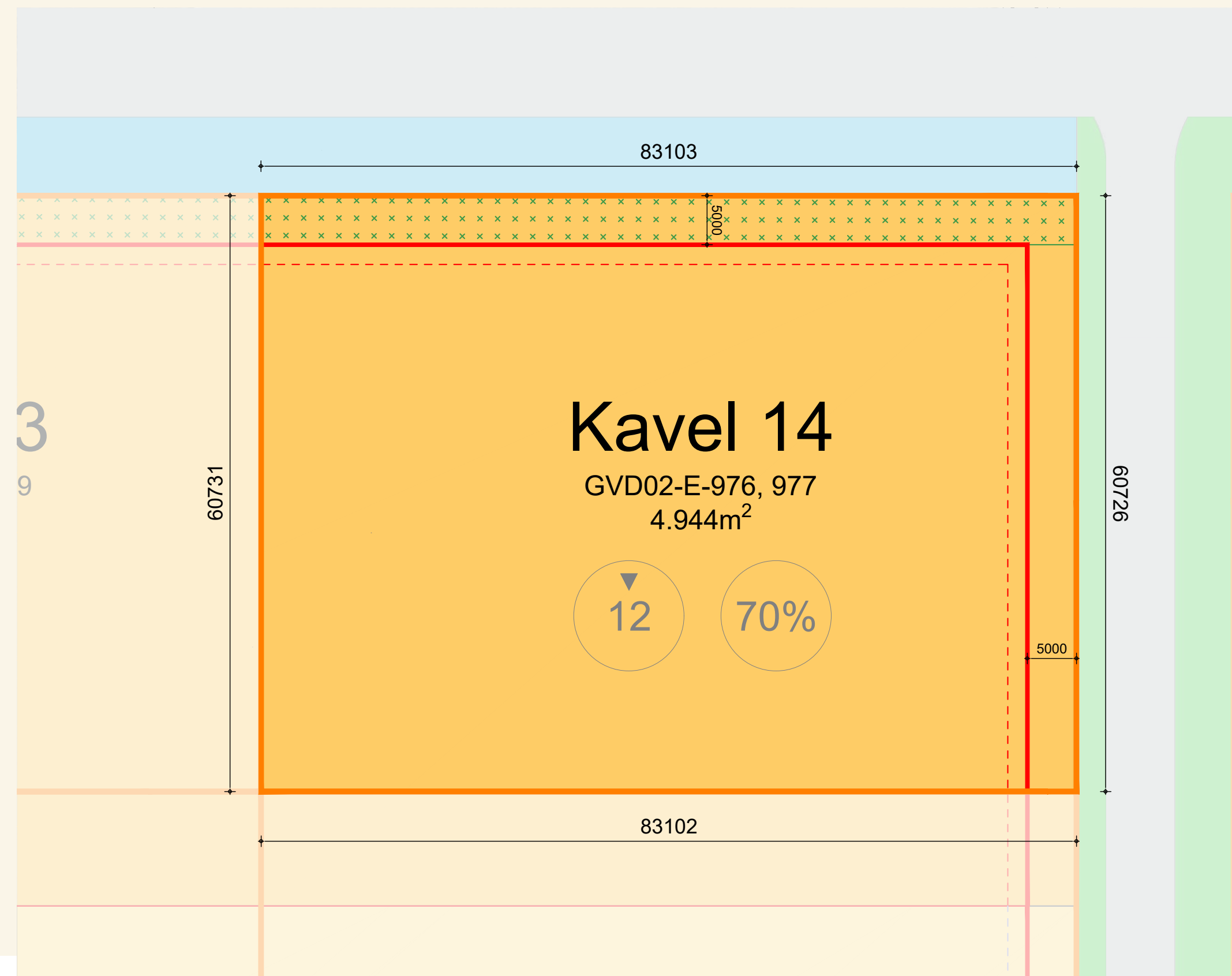
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

- Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.2

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 12m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrans (op bouwvlaklijn)
- Talud / onderhoudstrook

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.
- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - **Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken
- Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.

Kavel 11

GVD02-E-961
3.918m²



Schaal: 1:500

Kavel 15

KAVELOPPERVLAKTE
4.781 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.985.000

BOUWHOOGTE
9 METER / 12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1 EN 3.2

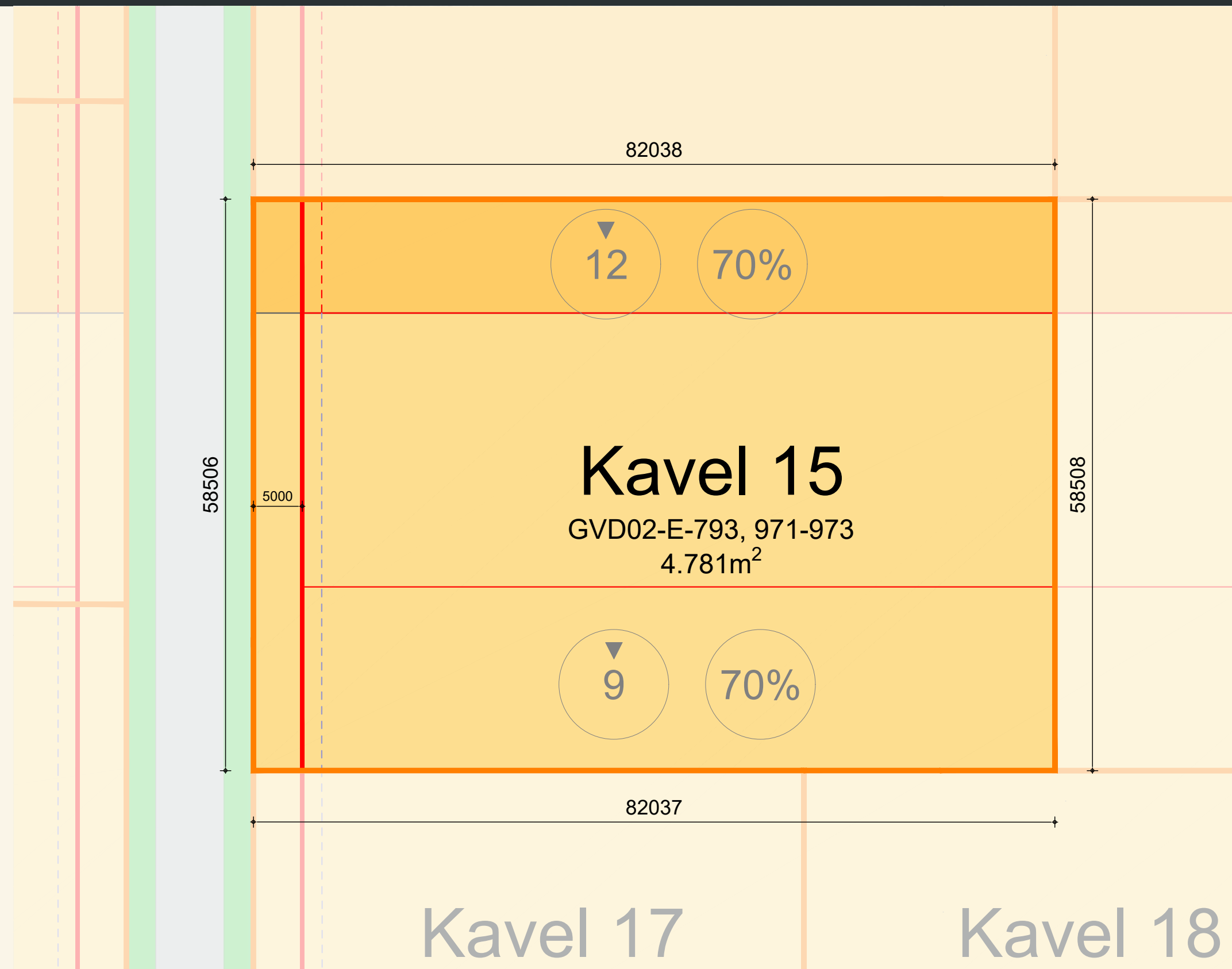
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

- Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1
- Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.2

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Maximale bouwhoogte: 12m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak; gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.
- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - **Inrichting voortein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken
- * Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 16

KAVELOPPERVLAKTE
4.762 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 1.975.000

BOUWHOOGTE
9 METER / 12 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1 EN 3.2

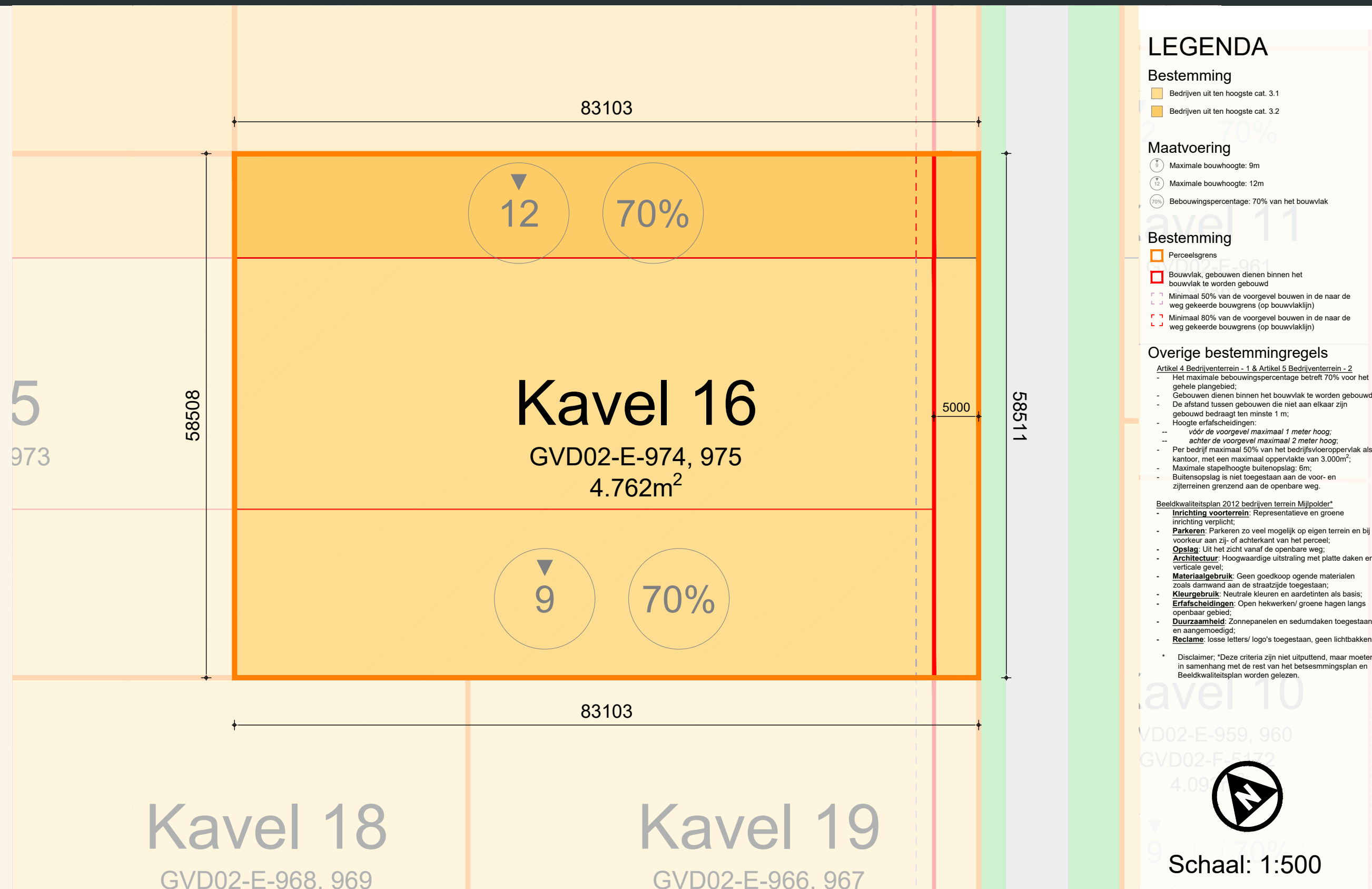
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



TODAY

Kavel 17

KAVELOPPERVLAKTE
2.275 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 965.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

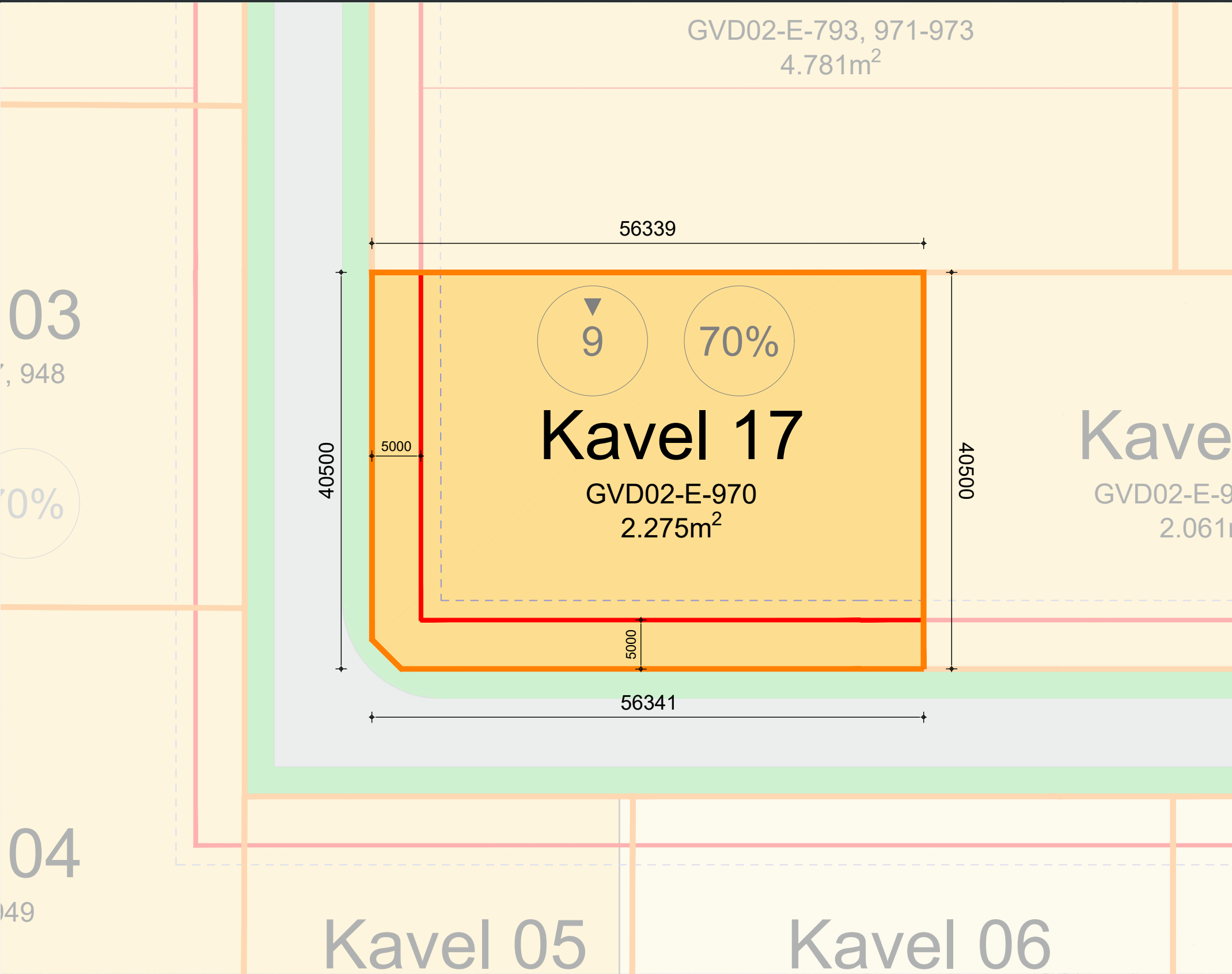
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

Maximale bouwhoogte: 9m

Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

Perceelsgrens

Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd

Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
- Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
- **Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
- **Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
- **Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
- **Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
- **Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
- **Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
- **Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
- **Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
- **Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het betesmmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

Kavel 18

KAVELOPPERVLAKTE
2.061 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 850.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

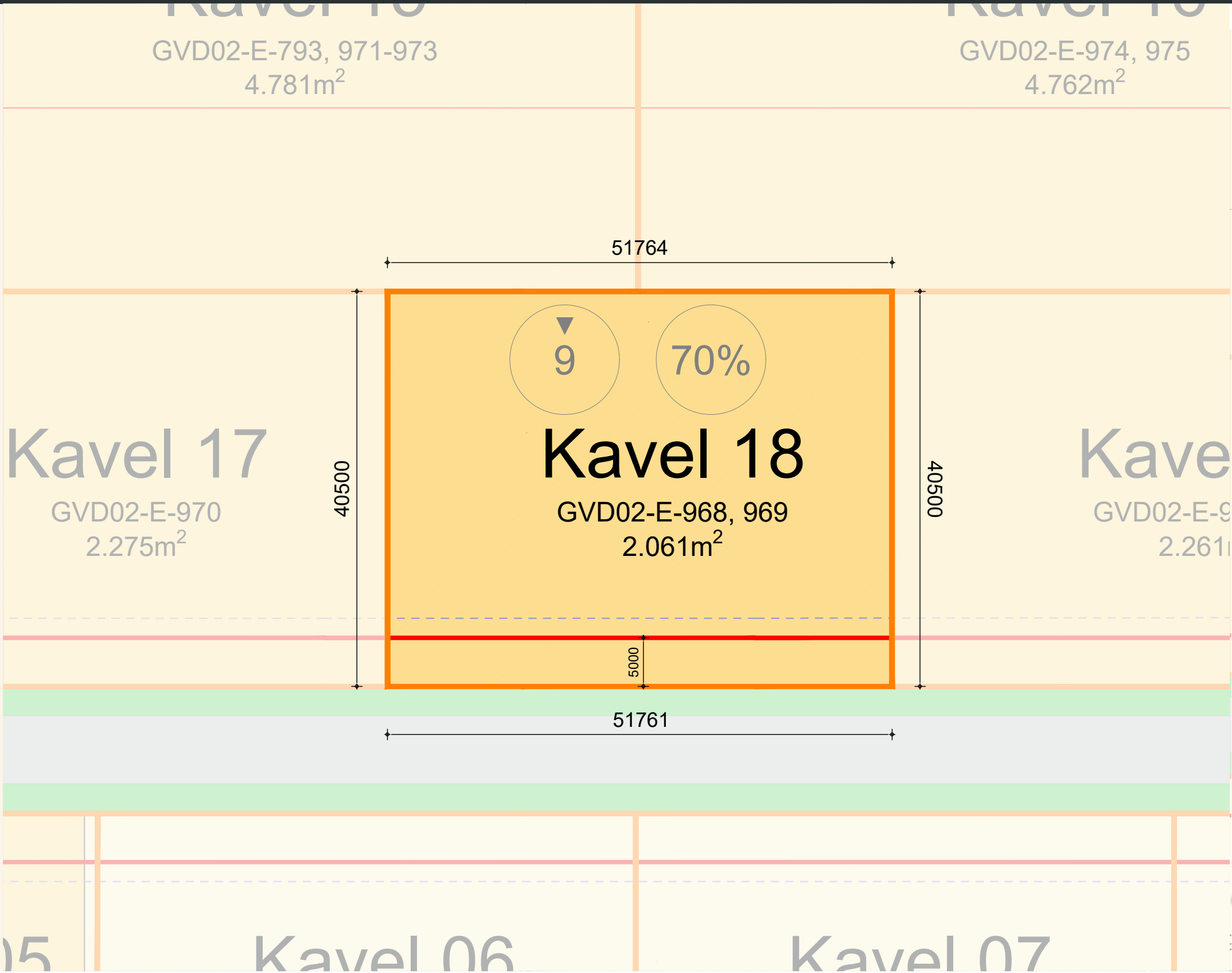
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximaal oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder
 - Inrichting voorterrein: Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - Parkeren: Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - Opslag: Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - Architectuur: Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - Materiaalgebruik: Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - Kleurgebruik: Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - Erfafscheidingen: Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - Duurzaamheid: Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - Reclame: losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

TODAY

Kavel 19

KAVELOPPERVLAKTE
2.261 M²

KOOPSOM V.O.N. [EXCL. BTW]
€ 960.000

BOUWHOOGTE
9 METER

MILEUCATEGORIE
T/M CAT. 3.1

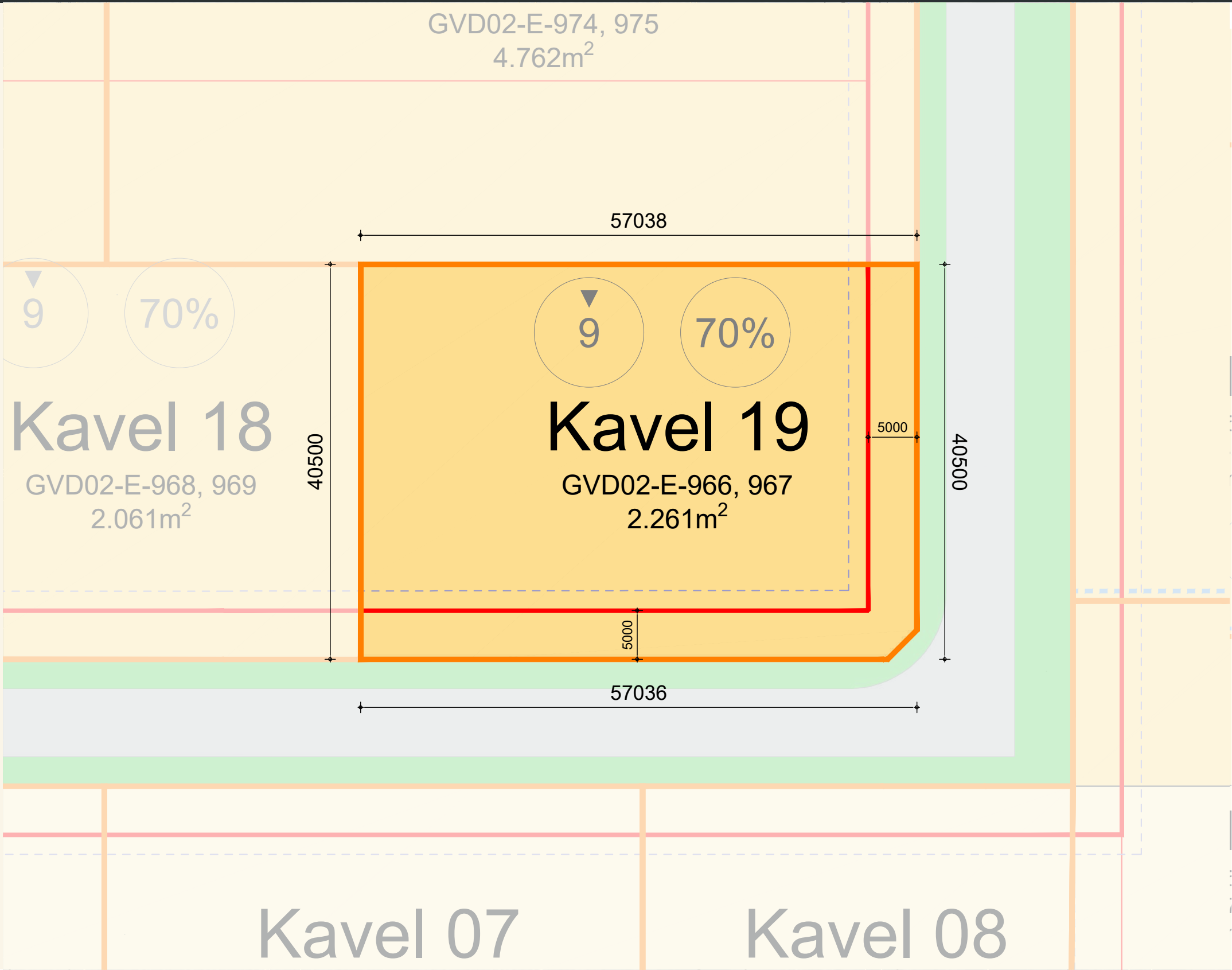
Bestemmingsregels

- Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied.
- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
- De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 meter.
- Hoogte erfafscheidingen vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog.
- Hoogte erfafscheidingen achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog.
- Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000 m².
- Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6 meter.
- Buitenopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

Stroomvoorziening

- 3x160A

Disclaimer: Deze criteria zijn niet uitputtend en dienen in samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelezen te worden.



LEGENDA

Bestemming

Bedrijven uit ten hoogste cat. 3.1

Maatvoering

- Maximale bouwhoogte: 9m
- Bebouwingspercentage: 70% van het bouwvlak

Bestemming

- Perceelsgrens
- Bouwvlak, gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
- Minimaal 50% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)
- Minimaal 80% van de voorgevel bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens (op bouwvlaklijn)

Overige bestemmingregels

- Artikel 4 Bedrijventerrein - 1 & Artikel 5 Bedrijventerrein - 2
 - Het maximale bebouwingspercentage betreft 70% voor het gehele plangebied;
 - Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd
 - De afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
 - Hoogte erfafscheidingen:
 - vóór de voorgevel maximaal 1 meter hoog;
 - achter de voorgevel maximaal 2 meter hoog;
 - Per bedrijf maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak als kantoor, met een maximale oppervlakte van 3.000m²;
 - Maximale stapelhoogte buitenopslag: 6m;
 - Buitensopslag is niet toegestaan aan de voor- en zijterreinen grenzend aan de openbare weg.

- Beeldkwaliteitsplan 2012 bedrijven terrein Mijlpolder*
 - Inrichting voorterrein:** Representatieve en groene inrichting verplicht;
 - Parkeren:** Parkeren zo veel mogelijk op eigen terrein en bij voorkeur aan zij- of achterkant van het perceel;
 - Opslag:** Uit het zicht vanaf de openbare weg;
 - Architectuur:** Hoogwaardige uitstraling met platte daken en verticale gevel;
 - Materiaalgebruik:** Geen goedkoop ogende materialen zoals damwand aan de straatzijde toegestaan;
 - Kleurgebruik:** Neutrale kleuren en aardetinten als basis;
 - Erfafscheidingen:** Open hekwerken/ groene hagen langs openbaar gebied;
 - Duurzaamheid:** Zonnepanelen en sedumdaken toegestaan en aangemoedigd;
 - Reclame:** losse letters/ logo's toegestaan, geen lichtbakken

* Disclaimer: *Deze criteria zijn niet uitputtend, maar moeten in samenhang met de rest van het betesmmingsplan en Beeldkwaliteitsplan worden gelezen.



Schaal: 1:500

TODAY

Toelichting

De kavels worden door verkoper geleverd en door koper aanvaard in de feitelijke staat (“as is”) waarin deze zich bevinden ten tijde van levering, met dien verstande dat de kavels als bouwrijp worden aangemerkt conform onderstaande definitie.

Onder “bouwrijp” wordt in ieder geval verstaan dat de kavels:

- ontdaan zijn van bovengrondse opstallen;
- vrij zijn van funderingen;
- een milieukundige situatie van de grond kennen waar op grond van het huidige gebruik geen aanleiding is tot het nemen van saneringsmaatregelen.
- De grond wordt niet voorbelast opgeleverd.
- De benodigde nutsvoorzieningen, waaronder elektra, water, glasvezel en riolering, worden aangelegd en opgeleverd tot aan de kavelgrens.
- De beoogde streefdatum voor de oplevering betreft Q4 2026. Na het notarieel transport kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.
- De streefdatum voor de oplevering van de definitieve weg betreft Q1 2027. Voor die tijd zal er gebruik gemaakt worden van een tijdelijke bouwweg.



TODAY Real Estate Development

020 - 723 07 39

s.vanwoudenberg@todaydevelopment.com

Daniël Goedkoopstraat 12k

1096 BD Amsterdam



Ooms Makelaars

Industrial@ooms.com

010 - 424 88 88