



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE KOOP



Meddosestraat 11-13-15-17, Winterswijk

Prijs op aanvraag



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



Omschrijving

Aan winkelpromenade gelegen BELEGGINGSOBJECT bestaande uit diverse verhuurde winkel-/kantoorruimtes met 10 eigen parkeerplekken in de parkeerkelder. Dit in 2002 gerealiseerde pand is gelegen op een uitstekende locatie in hartje centrum van Winterswijk op slechts 100 meter van de markt. De Meddosestraat bestaat uit een mix van functies: speciaalwinkels, kantoren, wonen, horeca en een bioscoop. Er zijn volop gratis parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Meddosestraat 11-13 (verhuurd als winkelruimte aan Estinea - TopArt):

- Sinds 2008 verhuurd
- Vloeroppervlakte 258 m²
- Frontbreedte van 18 meter
- Pantry (2x) en toilet (3x)
- Cv installatie
- Energielabel A+
- Pand is eventueel weer op te splitsen in 2 units

Meddosestraat 15 (verhuurd als kantoorruimte aan vb&t VvE Diensten):

- Sinds 2008 verhuurd
- Vloeroppervlakte 160 m²
- Frontbreedte van 10 meter
- Pantry en toiletgroep
- Cv installatie
- Energielabel A++

Meddosestraat 17 (verhuurd als winkel aan kledingwinkel Second Time):

- Sinds 2017 verhuurd
- Vloeroppervlakte 98 m²
- Frontbreedte van 8 meter
- Pantry en toilet
- Cv installatie
- Energielabel A++

Winterswijk is een interessante grensgemeente met een regionale functie en een winkelaanbod dat is afgestemd op een groot gebied. Dat komt omdat Winterswijk populair is in de Euregio met veel Duitse klanten. Winterswijk wordt gekenmerkt door zijn dorpse sfeer met stadse faciliteiten. Op de markt rondom de kerk, het centrale punt van het centrum, is tweemaal per week een grote warenmarkt.

De cijfers

- Verzorgingsgebied van 165.000 consumenten
- 5,8 miljoen bezoekers per jaar
- 38% Duitse consumenten

Bereikbaarheid/Parkeergelegenheid

Openbaar parkeren is in Winterswijk overal gratis. In en om het centrum zijn ruim 1800 parkeerplekken. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand van de Meddosestraat. Met de realisatie van de nieuwe N18 bent u vanaf Doetinchem en Enschede in goed een half uur in Winterswijk.

Bestemming

Bij de gemeente Winterswijk valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Centrum' (onherroepelijk 2010-03-04) en heeft het de bestemming 'Gemengde Doeleinden' (o.a. detailhandel, kantoren, dienstverlening, wonen).

Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



Aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

In verhuurde staat

Zekerheidsstelling

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Disclaimer

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Makelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Voorbehoud

De huidige eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Thoma Post Makelaars. Deze informatie is bedoeld als een geheel vrijblijvende aanbieding. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een bieding, worden onze opdrachtgever(s) en wij niet gebonden en leidt het evenmin tot de verplichting tot het doen van een tegenbod.

Voor inlichtingen of een afspraak:

Thoma Post Makelaars, lid NVM

Burgemeester Bosmastraat 2d 7101 DG Winterswijk

Telefoonnummer: 0543 - 51 61 51

E-mail: winterswijk@thomapost.nl

Internet: www.thomapost.nl

Contactpersoon: Tom Schreurs, RM RT

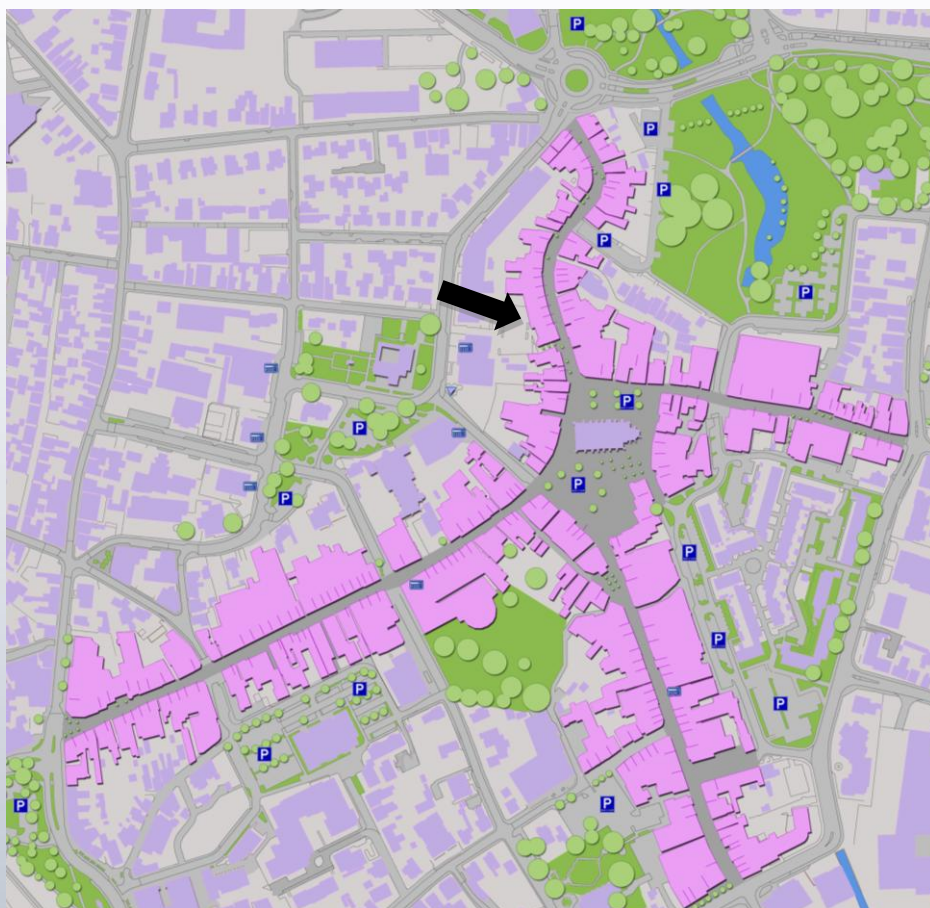
Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

Kenmerken

Bestemming	Winkelruimte en Kantoren	Aantal verdiepingen	1
Nevenbestemming	Zie de bestemmingsplan-voorschriften (hierna)	Opleveringsniveau	
		<i>Onderhoud binnen</i>	Goed
		<i>Onderhoud buiten</i>	Goed
Vloeroppervlakte		Parkeerplaatsen	Parkeren in Winterswijk is overal gratis
Meddosestraat 11-13	258 m ²		
Meddosestraat 15	160 m ²		
Meddosestraat 17	90 m ²		

De oppervlakte van de ruimtes zijn indicatief ingemeten. Het betreft dus geen NEN-2580 inmeting.

Locatie



Locatie inclusief parkeergelegenheid

Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

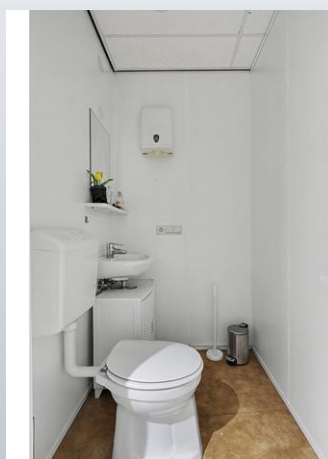
Foto's



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



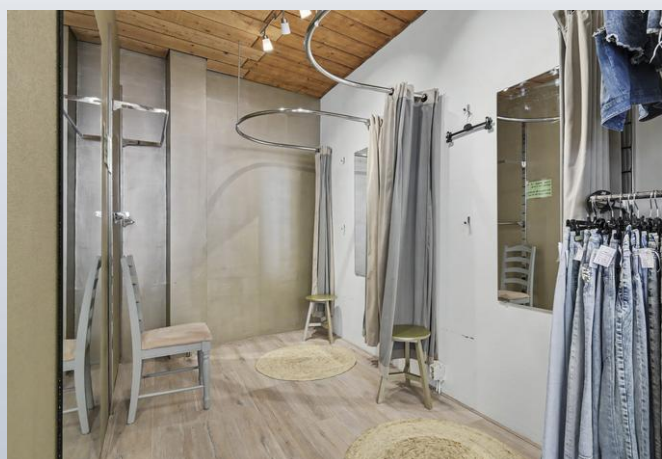
Meddosestraat 11-13-15-17
Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17
Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17
Winterswijk



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

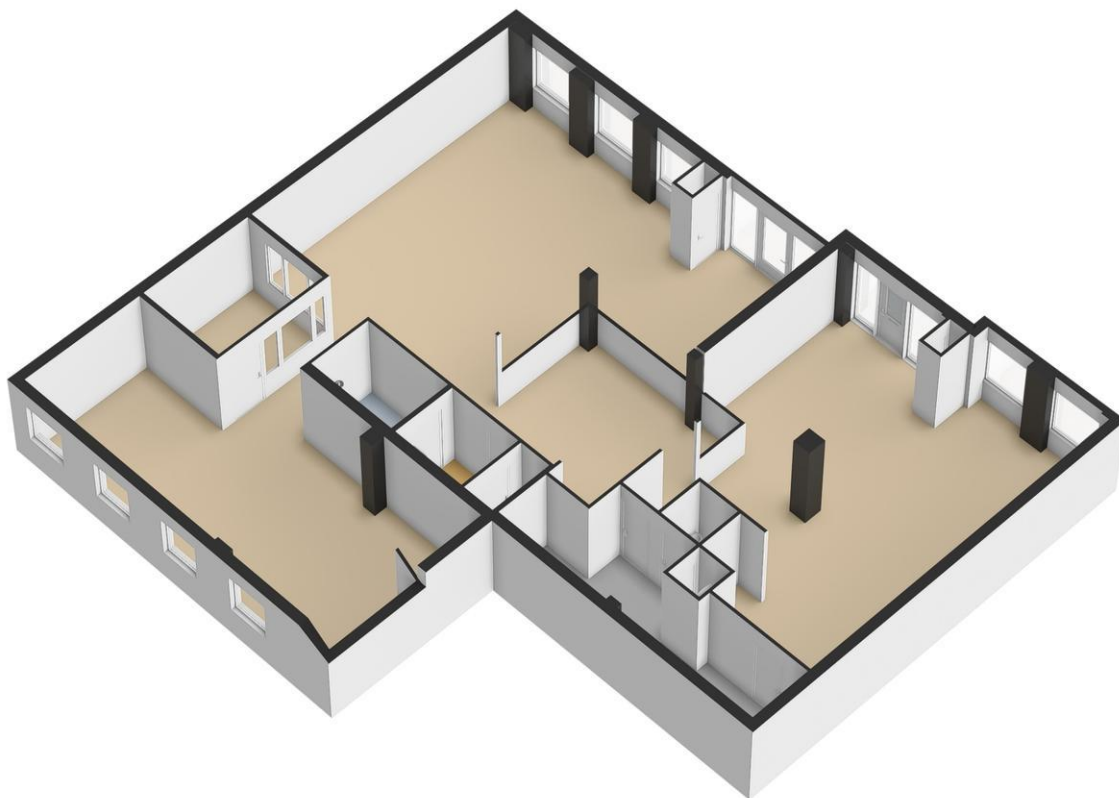
Plattegrond Meddosestraat 11-13



Begane Grond

Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

3D plattegrond Meddosestraat 11-13



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

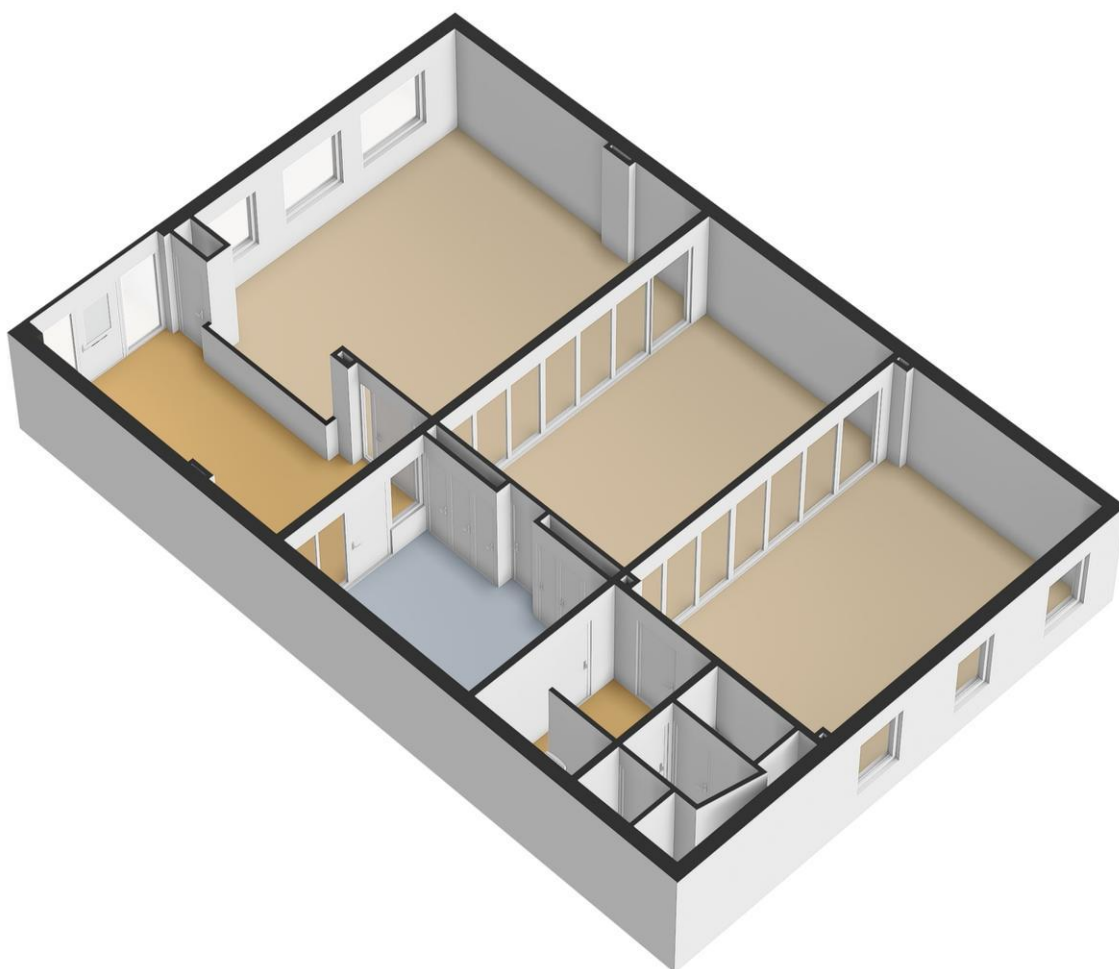
Plattegrond Meddosestraat 15



Plattegrond

Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

3D plattegrond Meddosestraat 15



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

Plattegrond Meddosestraat 17



Plattegrond

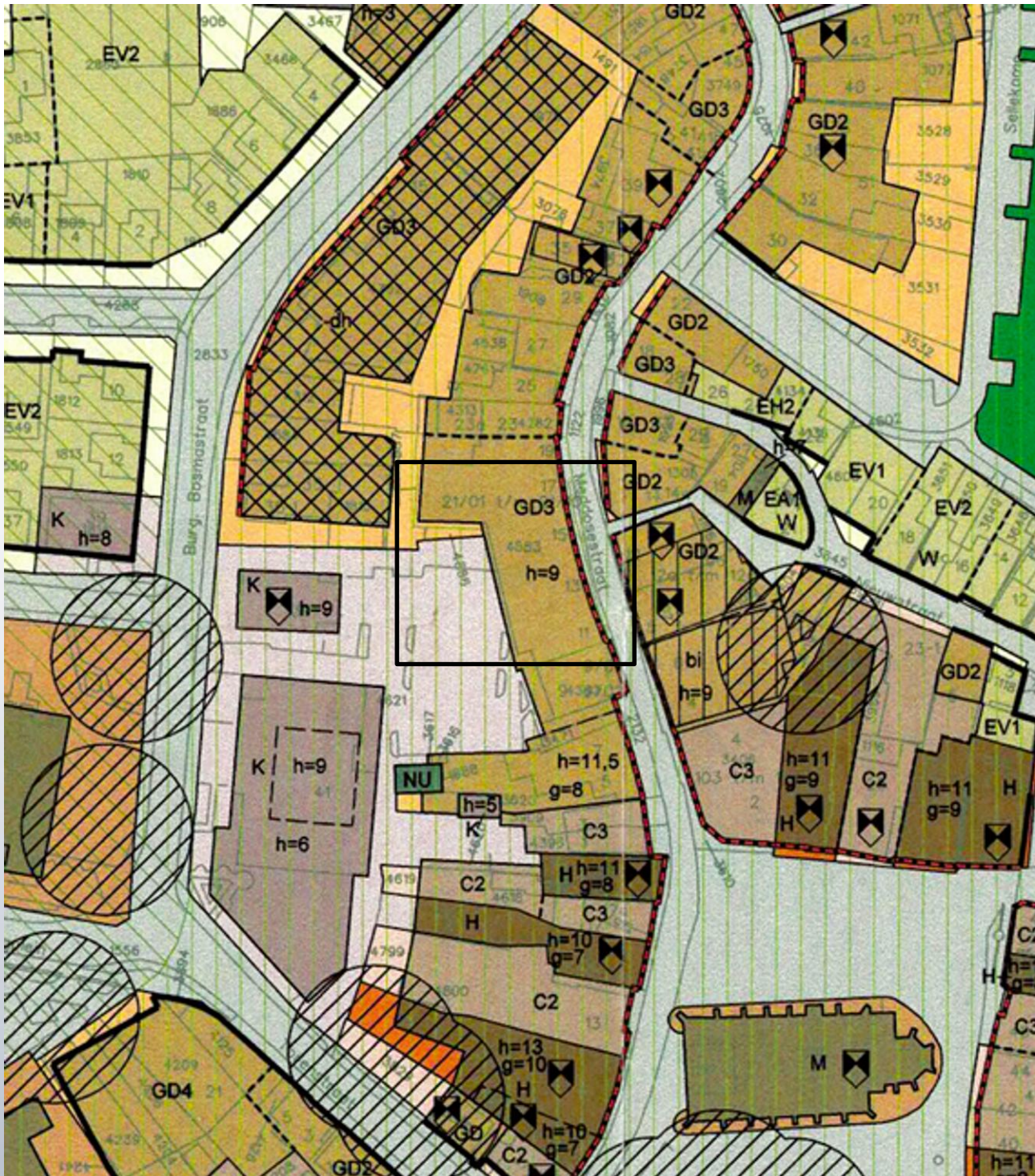
Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

3D plattegrond Meddosestraat 17



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

Omgevingsplankaart



Meddosestraat 11-13-15-17 Winterswijk

Legenda omgevingsplankaart

VERKLARING	
bestemmingen	
	CENTRUMDOELEINDEN
	GEMENGDE DOELEINDEN
	WONINGBOUW EV Vrijstaande woningen EH Vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen EA Woningen minimaal 3 aaneengebouwd MG Gestapelde woningen BW Bijzondere woonvorm
	BEDRIJFSDOELEINDEN
	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
	DETAILHANDEL
	KANTOOR
	DIENSTVERLENING
	HORECA
	BEGRAAFPLAATS
	GROEN EN WATER
	VERBLUIFDOELEINDEN
	VERKEERSDOELEINDEN
	WATER
	NUTSVOORZIENINGEN



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Bosmastraat 2 d

7101 DG WINTERSWIJK

0543 - 51 61 51

winterswijk@thomapost.nl

www.thomapost.nl

