



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



PROJECTINFORMATIE

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

Recreatiewoning op riant perceel eigen grond en water in Vinkeveen

Op een rustige locatie aan het Achterbos in Vinkeveen wordt deze goed onderhouden houten recreatiewoning aangeboden. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1.636 m² eigen grond en water, waarvan circa 1.100 m² grond/tuin. De woning is bereikbaar via een pad van circa 200 meter vanaf de weg en ligt aan weerszijden aan breed vaar- en zwemwater, met een directe verbinding naar de grote plas.

De volledig omheinde tuin is kind- en diervriendelijk ingericht en biedt veel privacy door de aanwezigheid van volwassen bomen, palmen en gevarieerde beplanting. Hierdoor ontstaat een rustige buitenruimte waar volop kan worden genoten van het buitenleven en de ligging aan het water.

Aan de noordzijde van het perceel bevindt zich een in 2023 aangelegde verlichte steiger van circa 30 meter lang, voorzien van walstroom en een zwemtrap. Aan de zuidzijde zijn twee ruime zonneterrassen aan het water gelegen, eveneens voorzien van zwemtrappen. Het omliggende water is diep genoeg om te zwemmen en te varen. Daarnaast beschikt het perceel over een insteekhaven voor een kleine boot. De beschoeiing hiervan is in 2025 vernieuwd.

De tuin is verder ingericht met een houtgestookte hottub van 180 cm, geschikt voor 6 personen, en een verwarmde buitendouche in een afgesloten cabine. De buitendouche is aangesloten op een 100-liter boiler uit 2021. Daarnaast is de tuin voorzien van een vaste sproei-installatie en tuinverlichting via een lichtslinger met schemerschakelaar.

De houten woning is licht, praktisch ingedeeld en goed onderhouden. De woonkamer beschikt over een open haard, airconditioning en openslaande deuren naar het omliggende terras. De open keuken is voorzien van een spoelbak, elektrische kookplaat, mechanische afzuiging en voldoende kastruimte. In de bijkeuken bevinden zich een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi oven-magnetron.

PROJECTINFORMATIE

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning, openslaande deuren, een inbouwkast en een eigen wastafel. De tweede slaapkamer is ingericht met een vast stapelbed en een inbouwkast. Onder de woning bevindt zich een systeem voor mechanische ventilatie. Verder is de woning voorzien van een 150-liter boiler van Daalderop, aangesloten op riolering, water en internet, en beschikt het perceel over eigen afvalcontainers en een brievenbus.

Rondom de woning ligt een ruim terras met lichtgrijze keramische tegels, waardoor er meerdere plekken zijn om buiten te zitten.

Volgens het nieuwe bestemmingsplan mag de woning worden uitgebreid of vernieuwd tot een maximum van 250 m³. Verblijf en verhuur zijn 365 dagen per jaar toegestaan.

Er is sprake van een erfdienstbaarheid ten behoeve van één naastgelegen perceel via de steiger aan de noordzijde. Deze doorgang is afgeschermd met een heg, waardoor de privacy op het perceel behouden blijft.

Op de verkoop zijn een ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

BIJZONDERHEDEN

- Riante kavel van 1.636 m² eigen grond en water, waarvan circa 1.100 m² grond/tuin;
- Geheel eigen grond, dus geen parkkosten of erfpacht;
- Aan twee zijden grenzend aan breed vaar- en zwemwater;
- Directe vaarverbinding naar de grote plas;
- Gelegen aan het rustige Achterbos in Vinkeveen;
- Te voet bereikbaar via een pad van circa 200 meter vanaf de weg;
- Volledig omheinde tuin, kind- en diervriendelijk ingericht;
- Veel privacy door volwassen bomen en gevarieerde begroeiing;
- Verlichte aanlegsteiger van circa 32 meter uit 2023 aan de noordzijde, voorzien van walstroom en zwemtrap;
- De aanlegsteiger is apart van de woning te bereiken en biedt mogelijkheden voor verhuur, waar in Vinkeveen veel vraag naar is;
- Twee ruime zonneterrassen aan het water uit 2023 aan de zuidzijde, beide voorzien van een zwemtrap;
- Insteekhaven voor een kleine boot, waarvan de beschoeiing in 2025 is vernieuwd;
- Diep water rondom, geschikt om te zwemmen en te varen;
- Houtgestookte hottub van 180 cm, geschikt voor 6 personen;
- Verwarmde buitendouchecabine met 100-liter boiler uit 2021;
- 150-liter boiler van Daalderop, eigendom;
- Aangesloten op riolering, water en internet;
- Eigen afvalcontainers en brievenbus aanwezig;
- Verblijf en verhuur zijn 365 dagen per jaar toegestaan;

PROJECTINFORMATIE

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

- Door het nieuwe bestemmingsplan van de gemeente De Ronde Venen mag de recreatiewoning, onder voorwaarden, worden vergroot tot maximaal 250 m³. De huidige inhoud bedraagt circa 125 m³;
- Door de mogelijke vergroting van de recreatiewoning kan met een redelijke investering een hoger verhuurrendement worden behaald;
- Centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

VERKOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 699.000,- k.k.

Aantoonbare jaaromzet: € 73.000,-.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per 1 oktober 2026.

Heeft u interesse in deze recreatiewoning aan het water? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

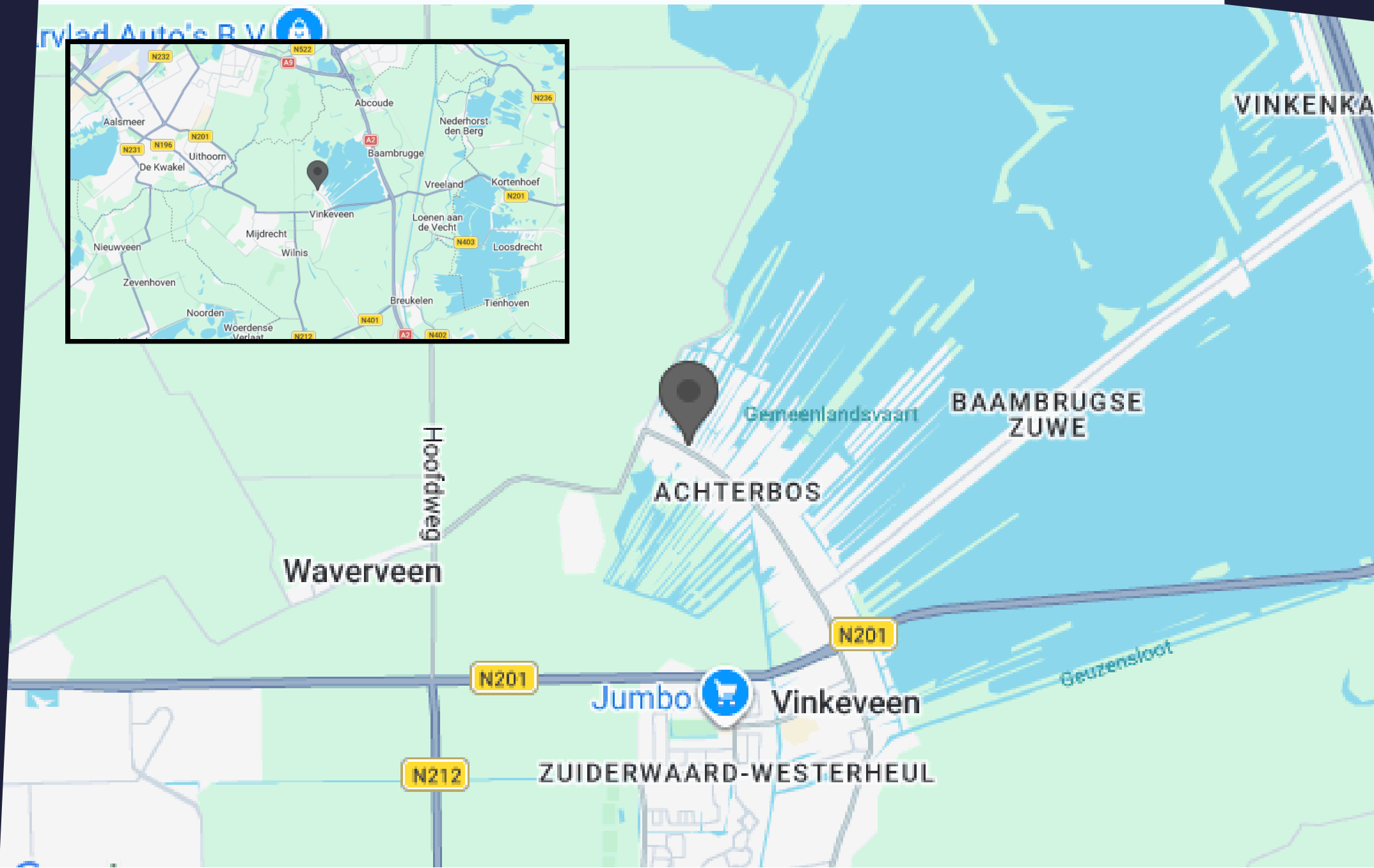
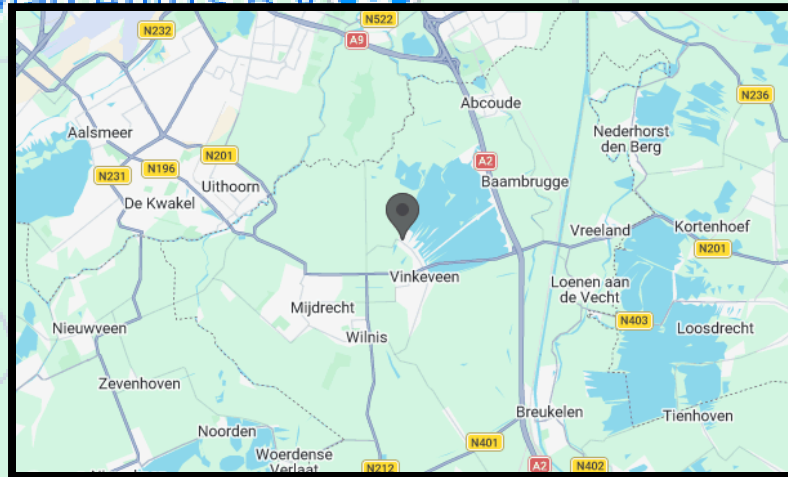
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

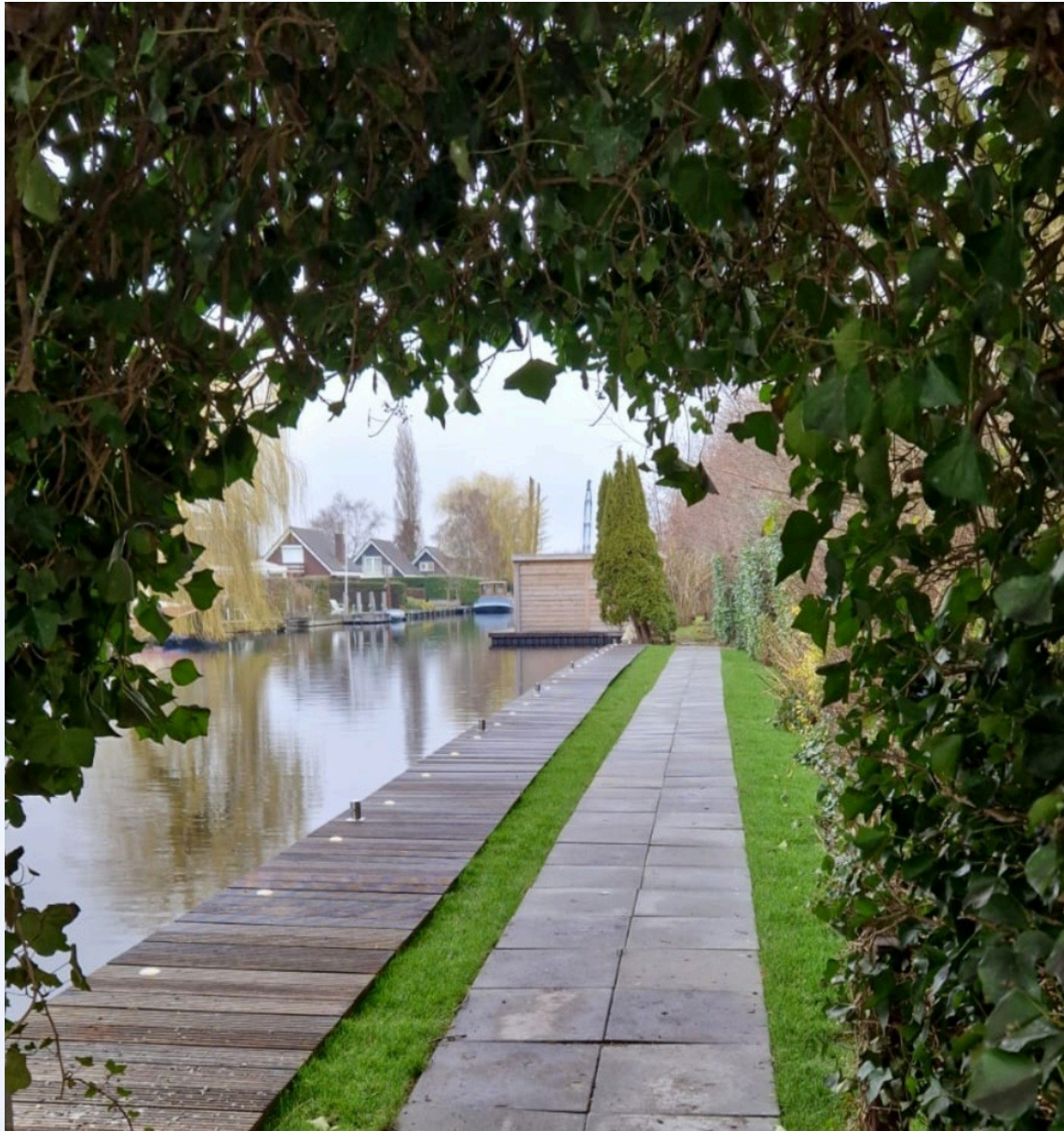
Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



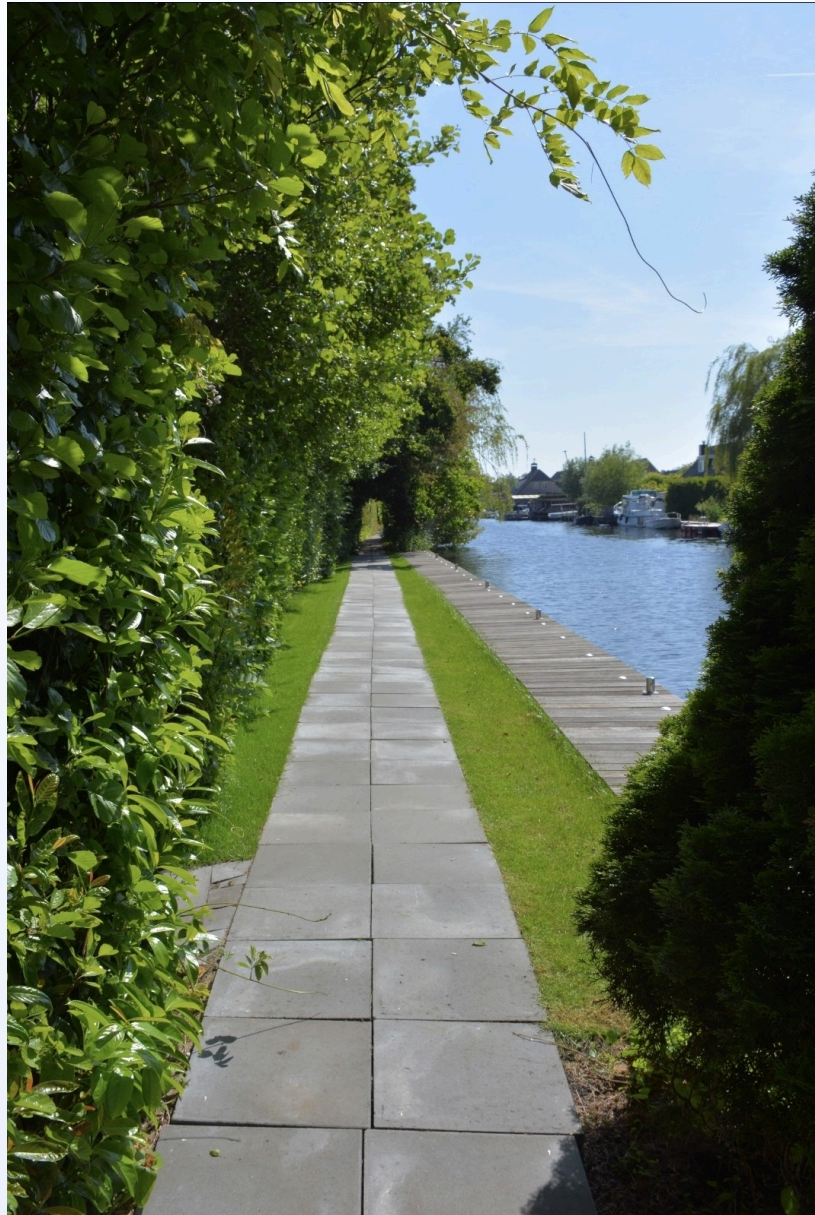
MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen



MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

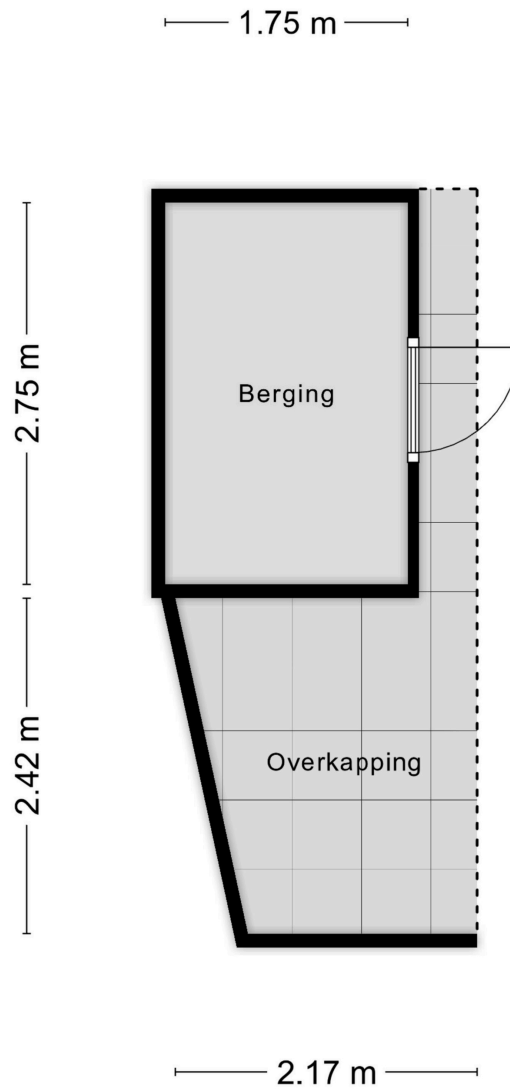


MEDIA

Achterbos 50-R 3, Vinkeveen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl