

PROJECTINFORMATIE

BELEGGINGSOBJECT TE KOOP

MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTEN MET MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE OP EEN ZICHTLOCATIE

BILTSTRAAT 333 TE UTRECHT



BELEGGINGSOBJECT TE KOOP OP EEN ZICHTLOCATIE TE UTRECHT

ADRES	Biltstraat 333 te Utrecht.
ALGEMEEN	<p>De multifunctionele kantoorruimten met maatschappelijke functie is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Biltstraat 333, nabij het centrum van Utrecht. Biltstraat 333 is onderverdeeld in twee objecten (333-1 en 333-2). Beide objecten zijn voorzien van een eigen royale entree en van diverse aparte kantoor kamers, ter grootte van totaal circa 520 m² verhuurbaar vloeroppervlak. Biltstraat 333-2 beschikt tevens over een kleine buitenruimte.</p> <p>Deze locatie wordt is volledig verhuurd voor een lange periode. Het betreft een multifunctionele locatie en eventueel herontwikkeling naar woningbouw behoort tot een van de mogelijkheden. Hiervoor verwijzen wij u naar het bestemmingplan en de Gemeente Utrecht.</p>
BEREIKBAARHEID	<p>Deze multifunctionele ruimten is gelegen in Utrecht-Oost in de wijk Buiten Wittevrouwen. De Biltstraat vormt een van de belangrijke toegangsrouten naar de binnenstad en wordt gekenmerkt door haar levendige karakter met een variëteit van winkels en commerciële dienstverlening.</p> <p>De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De bushalte bevindt zich op loopafstand van het object. Vanaf de Rijkswegen A27 en A28 is het object via De Berenkuil met eigen vervoer eenvoudig bereikbaar.</p>
VLOEROPPERVLAK	<p>Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 520 m² gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:</p> <p>333-1 bedraagt circa 60 m² (verhuurd). 333-2 bedraagt circa 460 m² (verhuurd).</p>
KADASTRALE GEGEVENS	<p>Gemeente : Abstede Sectie : B Complexaanduiding : 6795 ontstaan uit 5909 en 5910 Appartementsindex : A1 en A2 Type : in volle eigendom</p>

**OPLEVERINGSNIVEAU EN
VOORZIENINGEN**

De multifunctionele kantoorruimten wordt in de huidige, gerenoveerde staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- eigen royale entree (beide huisnummers);
- open en gesloten ruimten;
- airco units (zowel koeling als verwarming);
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kleine buitenruimte (333-2).

PARKEREN

Parkeergelegenheid op de openbare weg.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Kantoor-/praktijkruimte, maatschappelijke doeleinden.

BESTEMMING

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website www.omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

KOOPPRIJS

Prijs op aanvraag.

ENERGIELABEL

A++

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- kadastrale tekening;
- eigendomsbewijs;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's Biltstraat 333-1





Foto's Biltstraat 333-2





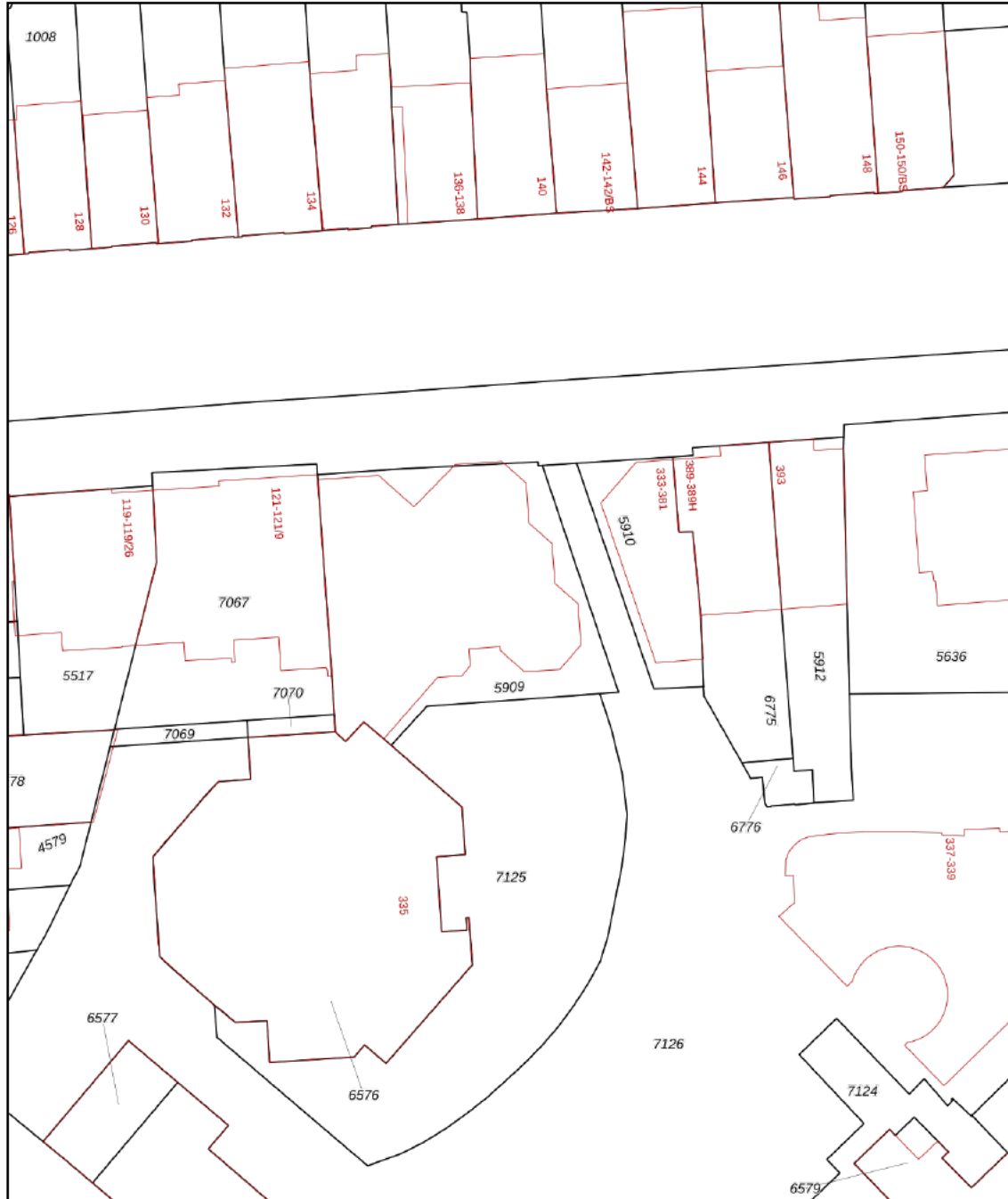







Buitenruimte Biltstraat 333-2





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Abstede</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5910</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT
Abstede B 6795 A1

UW REFERENTIE
dlb

GELEVERD OP
15-02-2023 - 11:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11147371877

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-02-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-02-2023 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Abstede B 6795 A1
<small>Kadastrale objectidentificatie: 025650679510001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
Locatie	Biltstraat 333 3572 AS Utrecht <small>BAG identificatie: 0344010000039900 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Koopsom	€ 860.000
Koopjaar	2007 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Biltstraat 333 en 343 tot en met 381 te Utrecht
Ontstaan uit	Abstede B 5909 Abstede B 5910
Splitsingsakte	Hyp4 50587/95 Ingeschreven op 08-09-2006 om 12:03

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53075/115 Ingeschreven op 14-09-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Meijer
Adres	Hessenweg 106 A 3731 JM DE BILT
Geboren	06-06-1963 te LEIDEN
Geboorteland	Nederland <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT

Abstede B 6795 A2

UW REFERENTIE

dbstr

GELEVERD OP

15-02-2023 - 11:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11147372429

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-02-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-02-2023 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Abstede B 6795 A2](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025650679510002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Biltstraat 333](#)

3572 AS Utrecht

BAG identificatie: 0344010000039900

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving [Bedrijvigheid \(detailhandel\)](#)

Koopsom € 860.000

Koopjaar 2007

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Biltstraat 333 en 343 tot en met 381 te Utrecht](#)

Ontstaan uit [Abstede B 5909](#)

[Abstede B 5910](#)

Splitsingsakte [Hyp4 50587/95](#)

Ingeschreven op 08-09-2006 om 12:03

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53075/115](#)

Ingeschreven op 14-09-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Johannes Meijer](#)

Adres [Hessenweg 106 A](#)

3731 JM DE BILT

Geboren 06-06-1963

te LEIDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

