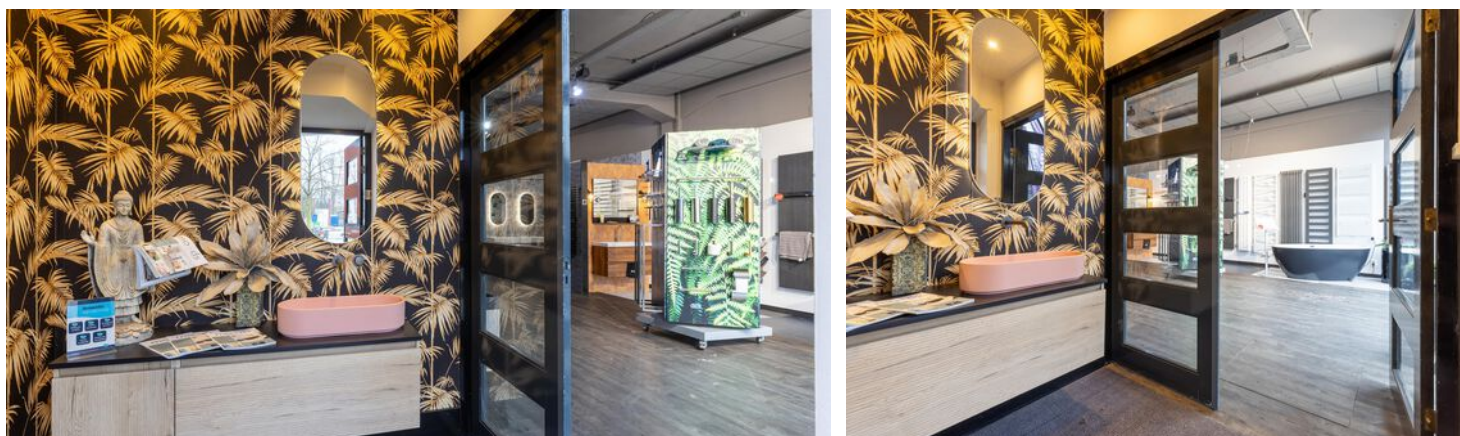




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

ENERGIESTRAAT 14 A TE NAARDEN



Totaal ca. 890 m²

BELEGGING

Uitstekend gelegen

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

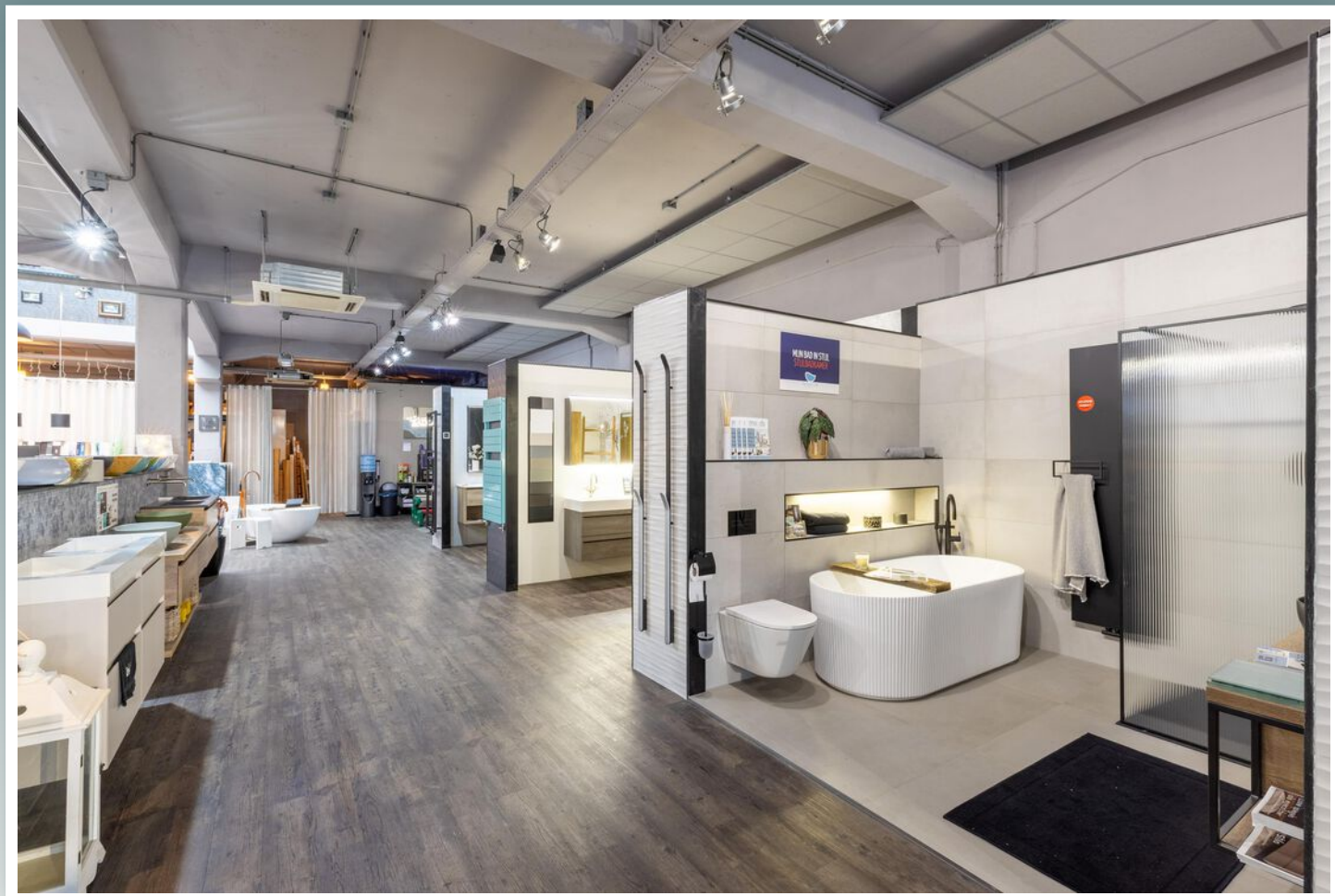
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 890 m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 515 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 345 m ²
Parkeren	6 parkeerplaatsen (4 eigendom)

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1960

VRAAGPRIJS: € 695.000,- K.K.





Energiestraat 14A, Naarden

Showroom gelegen op de begane grond ter grootte van ca. 515 m².

Deze is verhuurd aan een badkamer showroom, expiratiedatum overeenkomst 31 maart 2035.

Deze overeenkomst wordt vervolgens verlengd, behoudens opzegging, voor een aansluitende periode van 5 jaar.

Huidige huuropbrengst € 36.551,16 per jaar, excl. btw en servicekosten.

Servicekosten bedragen € 2.400,- per jaar, excl. btw. (ten behoeve van onderhoud van het terrein, glasbewassing buitenzijde en schoonhouden brandgang).

Deze unit heeft geen gasaansluiting, wel een eigen elektra aansluiting.





Begane grond

Energiestraat 14E te Naarden

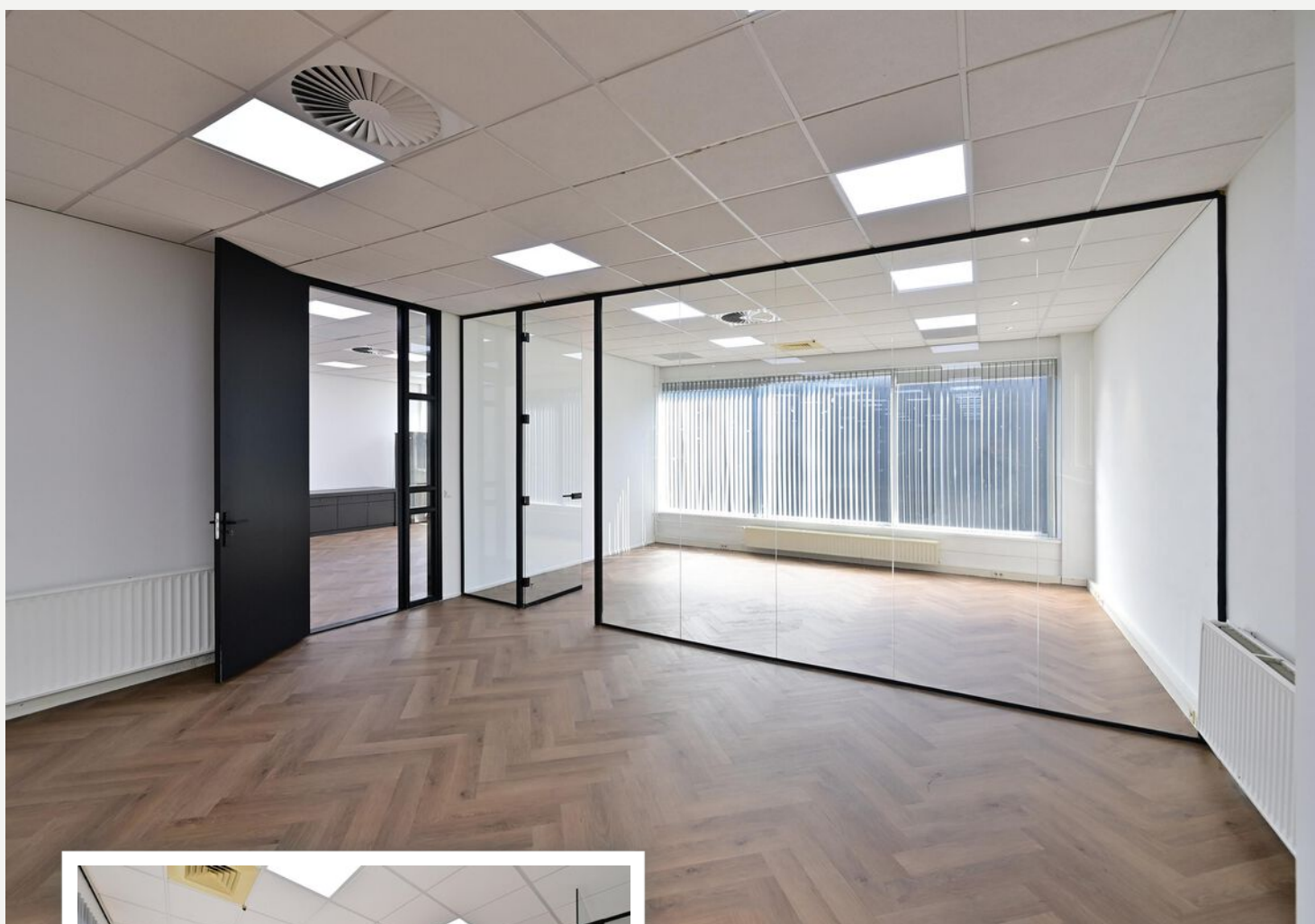
Bedrijfsruimte gelegen op de verdieping ter grootte van totaal ca. 345 m².

Thans leegstaand. De verdieping is zodanig ingericht dat deze zowel als één geheel dan wel als twee zelfstandige units kan worden verhuurd.

* deze unit heeft eigen aansluitingen voor elektra en gas.

De units op de verdieping zijn voorzien van o.a.:

- eigen pantry;
- eigen dubbele toiletgroep;
- eigen airco's;
- eigen c.v. installatie;
- eigen alarm.





Verdieping

EXTRA INFORMATIE

Energiestraat 14A
Kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A,
nummer 2156, A1
Energie label A

Energiestraat 14C, D & E
Kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A,
nummer 2156, A4
Energie label A

Het betreft 2 appartementsrechten waarvan
thans 1 is verhuurd. Dit biedt mogelijkheden voor
zowel een belegger als een eindgebruiker!

Bereikbaarheid
Dit bedrijventerrein is gelegen op een steenworp
afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en in de
nabijheid van het uitgebreide openbaar vervoer
netwerk.

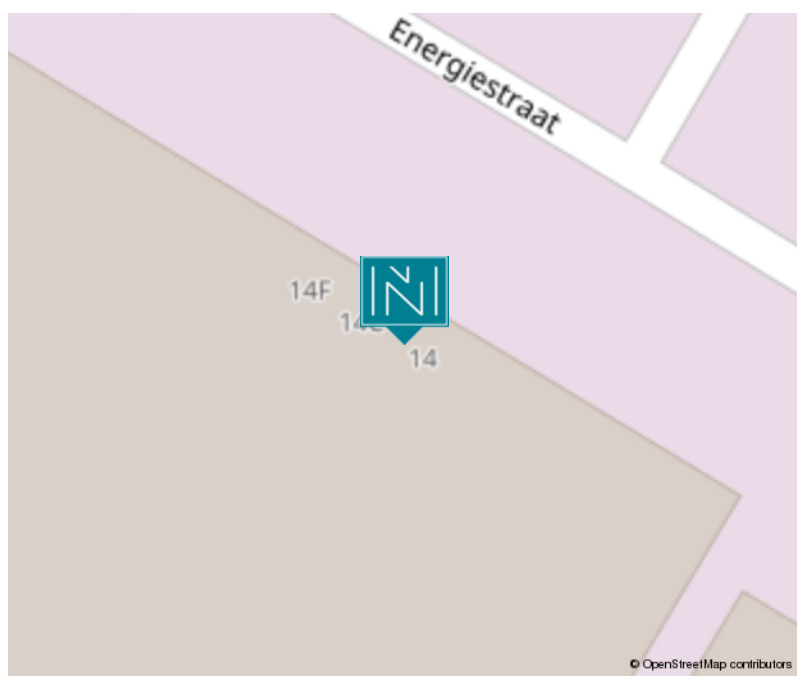
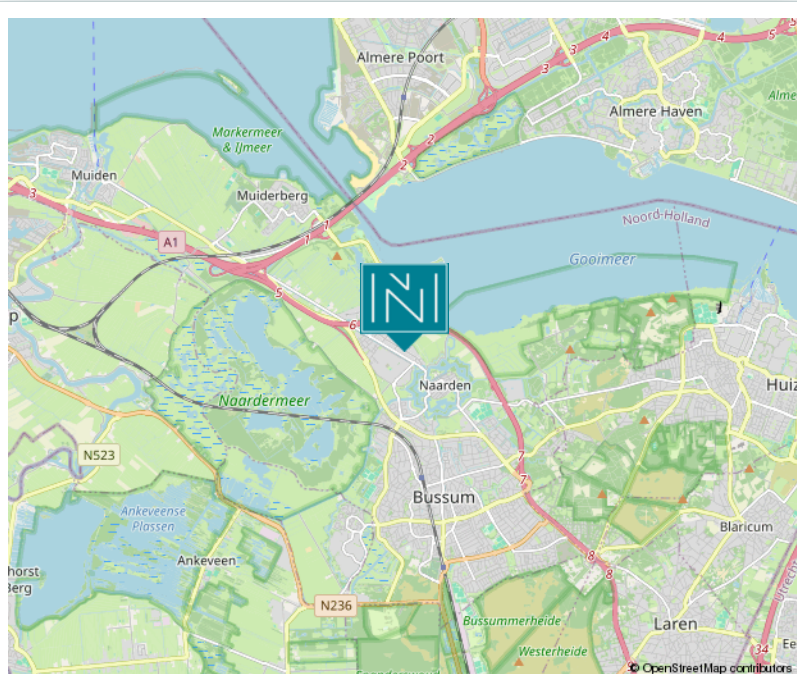
- Bijzonderheden
- Het betreft 2 appartementsrechten met 4
huisnummers 14A, C, D en E.
 - De appartementsrechten zijn belast met
erfpacht.
 - De jaarlijkse canon bedraagt thans € 2.473,16,
deze wordt jaarlijks geïndexeerd.
 - Erfpacht overeenkomst loopt nog tot 31
december 2052.
 - Er is 1 wateraansluiting, deze staat op naam van
de verhuurder.
 - De dakbedekking is gedeeltelijk vervangen in
2023.
 - Gezonde VvE (actief sinds 2024)

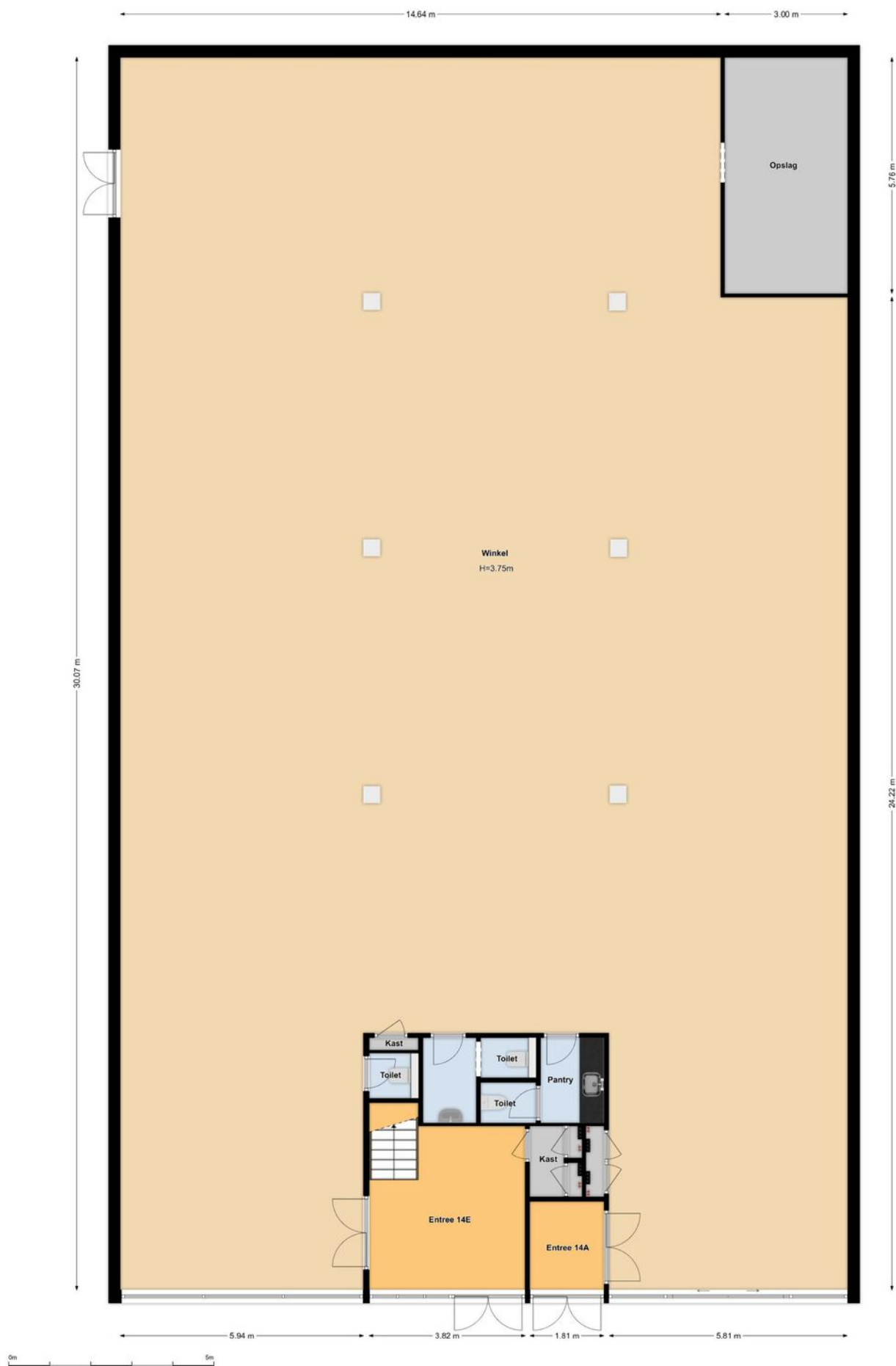
Gunning verkoper voorbehouden.



LOCATIE

OP DE KAART

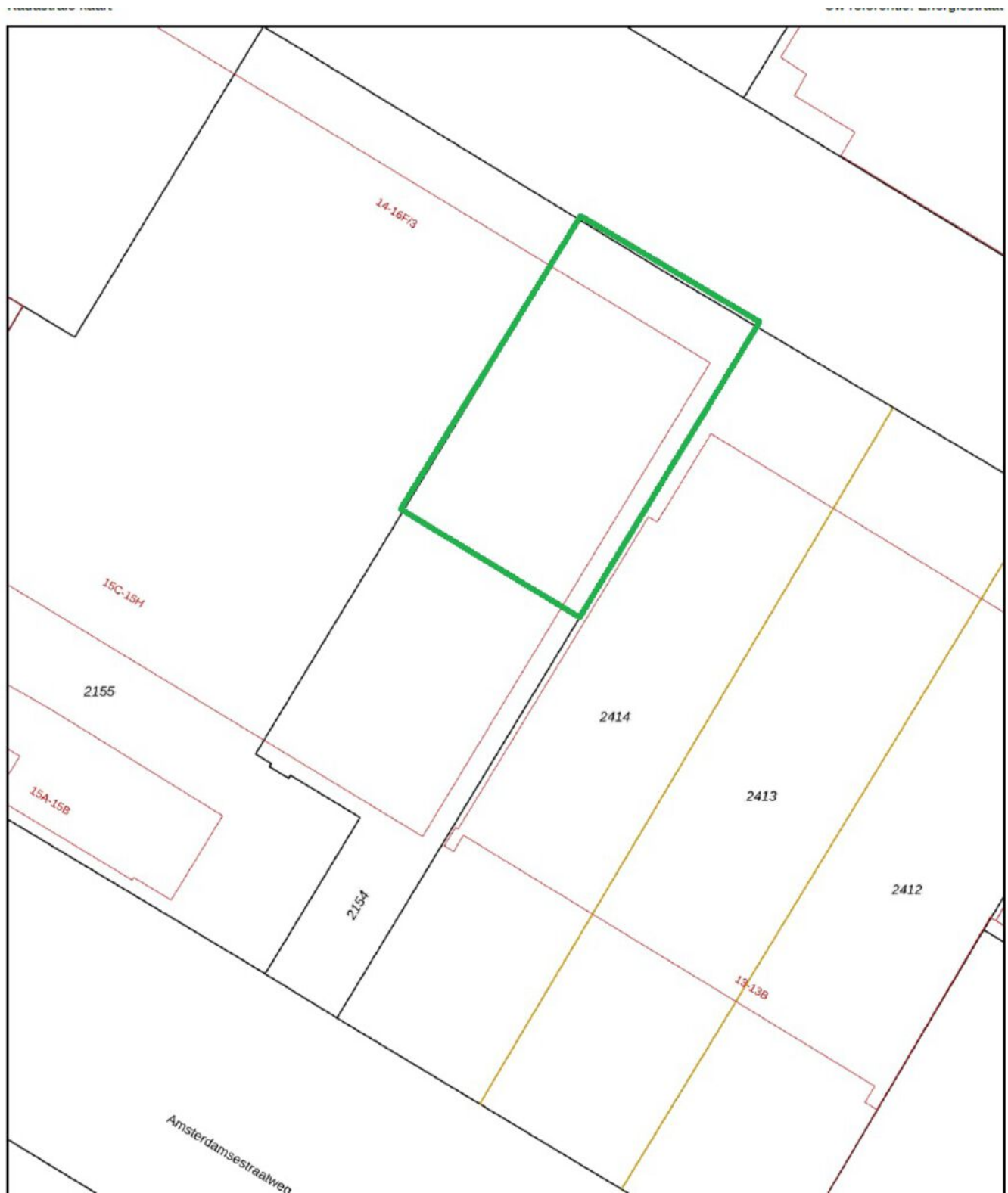




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



KADASTRALE KAART

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

