

Heerhugowaard

PIETER HAVERKAMP
UITSLUITEND BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Smuigelweg 4

Beleggingsobject

Nu beschikbaar voor de verkoop,
Verhuurde bedrijfsruimte met showroom en kantoor

VRAAGPRIJS € 1.200.000,- K.K.



INTRODUCTIE

Te koop wordt aangeboden:

Op de Smuigelweg 4, direct aan de N242 in Heerhugowaard, wordt dit langdurig verhuurde object te koop aangeboden. Het betreffen twee separate bedrijfsgebouwen.

Deel A: Smuigelweg 4-6 betreft een showroom, met werkplaats, kantoren en erf- en ondergrond. Deel B: Het pand bij Smuigelweg 4 betreft een bedrijfshal met erf- en ondergrond.

Stoop Tuinmachines in een gespecialiseerd familiebedrijf dat reeds sinds 1960 actief is. In deze branche hebben zij een unieke marktpositie, in geheel Noord-Holland is er een zeer beperkt aantal concurrerende bedrijven actief.

Huidige indeling

Bedrijfsruimte: ca. 1.270 m² bvo

Kantoor en showroom: ca. 710 m² bvo

Bouwjaar 2007



Indeling

Deel A: Het vrijstaande pand bestaat uit een kelder, begane grond en eerste verdieping. De drie bouwlagen zijn intern verbonden middels grote openingen in de vloeren (vide's). Aan de rechterzijde van het pand bevindt zich de showroomruimte, verdeeld over drie lagen. Aan de zijkanten van de showroomruimte bevinden zich diverse kantoorvertrekken. Op de verdieping bevindt zich een kantine met keuken. Aansluitend aan de linkerzijde van de showroomruimte bevindt zich de werkplaats met deels daarboven opslagruimte. Deze werkplaats is bereikbaar via binnendoor en tevens via buiten middels overheaddeur. Weer links van de werkplaats is een wasplaats gesitueerd.

Deel A: is onder andere voorzien van:

- Verwarming middels cv;
- Verlichting en lichtsensoren;
- Deels systeemplafonds met verlichting;
- Lichtstraten en dakramen;
- Elektrische overheaddeur;
- Kraanbaan van 2 t;
- Wasplaats;
- Lift;
- Afzuiging;
- Deels airco;
- Kantine met keuken;
- Was-kleedruimte;
- Sanitaire voorzieningen.



Indeling

Deel B: Het betreft een vrijstaand pand, deze ligt tegenover, Smuigelweg 4-6. Het is een open bedrijfshal welke bereikbaar is via schuifdeuren centraal aan de voorzijde van het pand en aan beide zijde daarvan een loopdeur. Aan de rechterzijde van het pand bevindt zich een overkapping ten behoeve van opslag. Deel B heeft een asbest dak.

Deel B: is onder andere voorzien van:

- Schuifdeur en loopdeur;
- Verlichting.

Terrein

Het buitenterrein is verhard middels stelconplaten. Op het achtergelegen terrein bevinden zich enkele houten opstallen ten behoeve van opslag.



KENMERKEN HUUROVEREENKOMST

Bijzonderheden:

- Huurder: Gebrs. Stoop Waarland B.V.
- Aanvangsdatum huidige huurovereenkomst: 1 januari 2026
- Huurperiode telkens 5 jaar
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Huurprijs jaarlijks geïndexeerd
- Actuele huur mei 2026: € 8.333,33 excl. BTW

- Jaarhuur € 100.000,- excl. BTW



KADASTRALE SITUATIE

Het betreft onderstaande kadastrale kenmerken Smuigelweg 4.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: S

Perceelnummers:

1626 ca. 1.560 m²

1633 ca. 370 m²

1634 ca. 20 m²

2171 ca. 26 m²

4652 ca. 128 m²

4701 ca. 1.015 m²

Totaal ca. 3.119 m²



BESTEMMINGSPLAN

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2) ^

☒ **Waarde - Archeologie 3** >

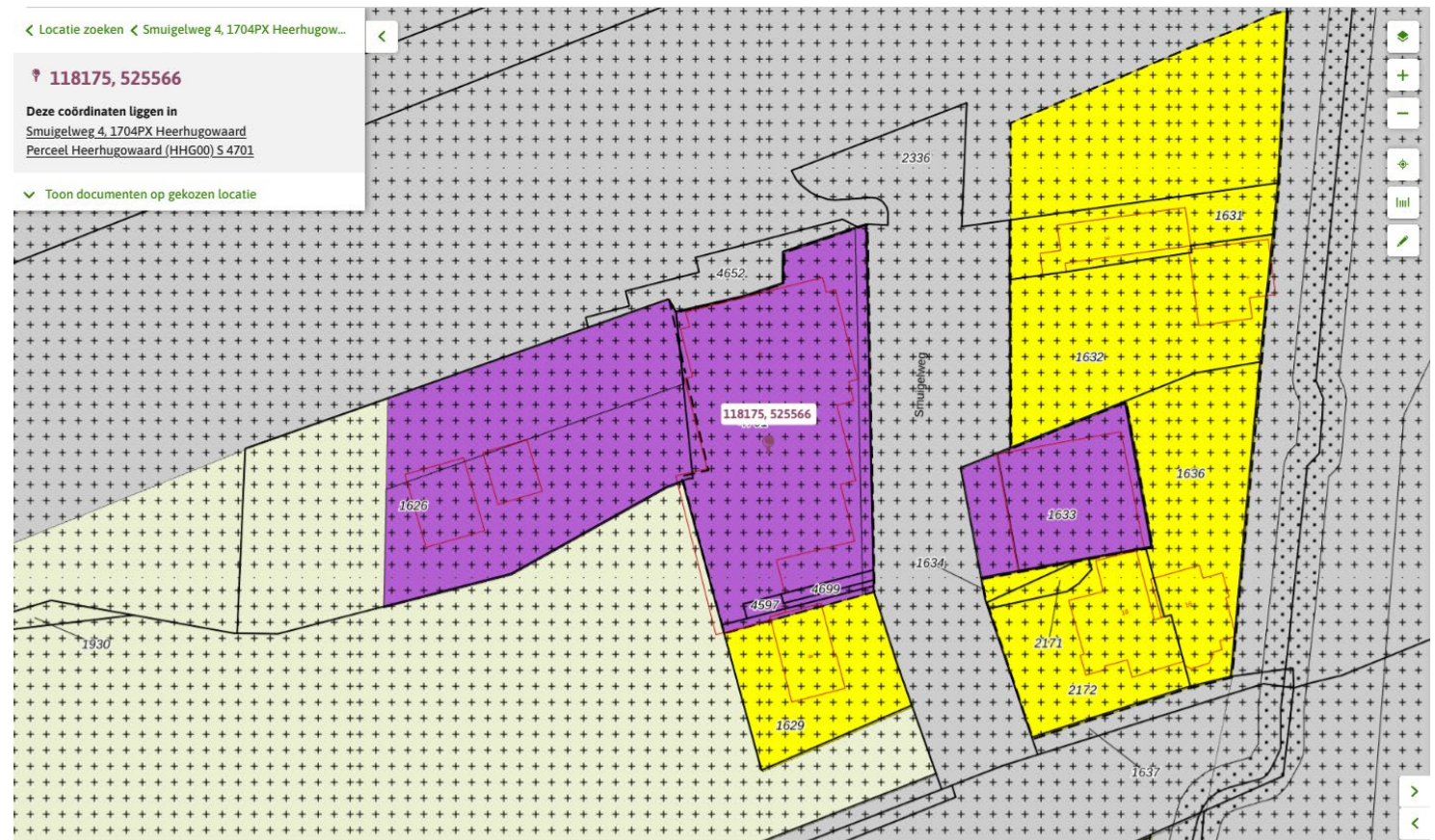
☒ **Bedrijf** >

Bouwvlakken (1) ^

☒ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1) ^

☒ **detailhandel**



LOCATIE EN BEREIKBAARHEID



Smuigelweg 4 bevindt zich direct aan de Provincialeweg N242. Binnen enkele minuten bevindt u zich in Heerhugowaard, Alkmaar en omgeving. Zelfs de A9 en A7 zijn binnen 15 autominuten te bereiken.



Plattegrond

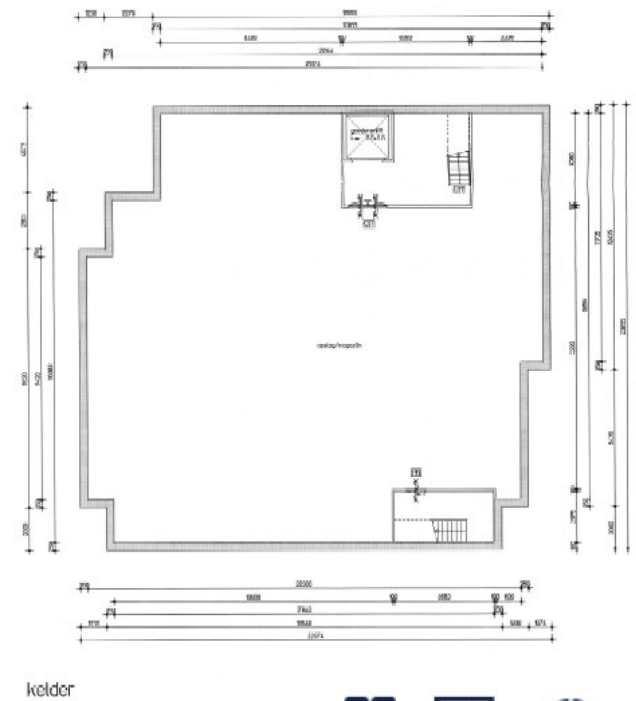
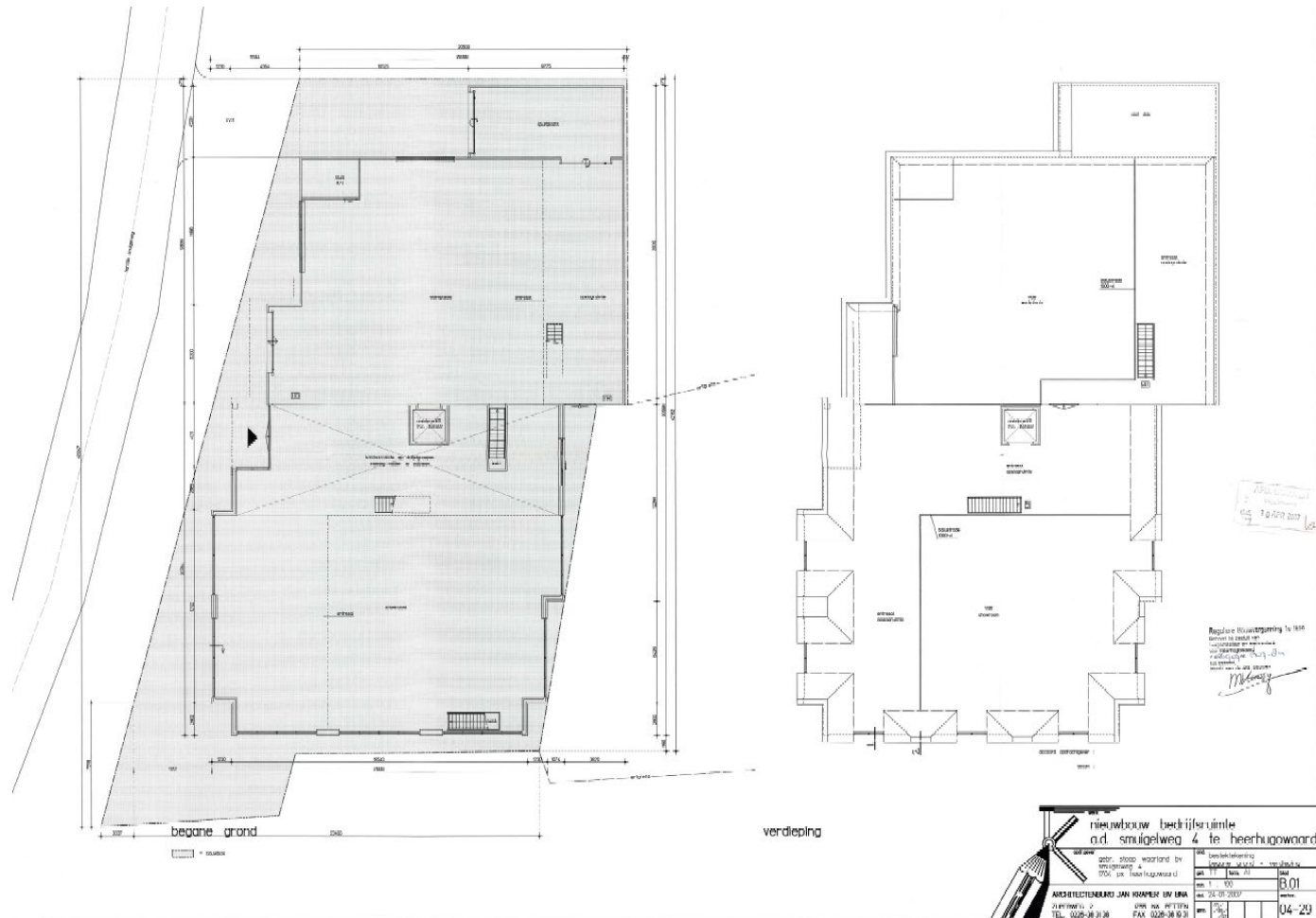


FOTO IMPRESSIE



Smuigelweg 4 Heerhugowaard

FOTO IMPRESSIE



Smuigelweg 4 Heerhugowaard

FOTO IMPRESSIE



Smuigelweg 4 Heerhugowaard

FOTO IMPRESSIE



Meer informatie

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V.
Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar
T 072 540 40 30 www.pieterhaverkamp.nl



Voorbehoud: Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

Alle door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij BV en eigenaren verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht waardoor wij niet instaan voor de volledigheid hiervan. Een kandidaat-koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-