

Wonen met karakter en grandeur in historisch Enkhuizen

MAGNEET

MAKELAARS

Enkhuizen, Westerstraat 129 a



OGERSCHOOL



Omschrijving

Wonen in een voormalig schoolgebouw van formaat met uitzonderlijke ruimte en havens op loopafstand.

Dit is zo'n woning die je zelden tegenkomt. Een plek waar historie, ruimte en licht samenkomen wat je ervaart als je binnenstapt.

Aan de Westerstraat in het hart van Enkhuizen staat dit indrukwekkende deel van de voormalige Rijks HBS. Met circa 600 m² woonoppervlak, drie volwaardige woonlagen, een enorme hoeveelheid vertrekken en ruimtes die blijven verrassen, is dit een huis voor mensen die niet standaard willen wonen.

Ideaal voor een gezin dat groots wil wonen, voor wie wonen en werken wil combineren of voor wie ruimte zoekt voor meerdere generaties onder één dak. Ook biedt het pand mogelijkheden voor bijvoorbeeld ateliers, exposities, workshops of andere creatieve en culturele invullingen.

Een woning die je gezien moet hebben om te begrijpen. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.

INDELING

Begane grond

Zodra je binnenkomt, valt direct de hoogte op. De centrale hal van circa 15 meter hoog vormt het hart van de woning en zorgt voor een eerste indruk die je niet snel vergeet.

Aan de rechterzijde liggen de woonkeuken en zitkamer en suite. Dit is een leefruimte waar licht en ruimte de boventoon voeren. Grote ramen, hoge plafonds en lange zichtlijnen zorgen voor een open en aangename sfeer, terwijl de open haard juist warmte en comfort brengt. Vanuit de keuken loop je zo het zonnige terras op. Aan de andere zijde bevinden zich meerdere kamers met entresolvloeren. Ideaal voor werken aan huis, een atelier of praktijkruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage met elektrische overheaddeur, voorzien van een laadpaal, en ruimte voor een auto en extra opslag. Ook is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Eerste verdieping

Via de imposante trap bereik je de eerste verdieping. Wat hier direct opvalt zijn de open ruimtes en zichtlijnen richting de nok, doordat de tussenliggende hal volledig open is. Dit zorgt voor een ruimtelijk effect dat blijft imponeren.

De eerste verdieping beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, elk met veel licht en een eigen karakter. De master bedroom is royaal opgezet en beschikt over een eigen badkamer en een indrukwekkende walk in closet van circa 5 meter hoog. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig en een extra inloopkast (ook circa 5 meter hoog), wat zorgt voor veel comfort en praktische bergruimte.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping biedt circa 190 m² extra ruimte en is momenteel ingericht als ontspanningsruimte met onder andere een bioscoop en lounge.

Daarnaast is hier een extra, ingebouwde slaapkamer gerealiseerd, waardoor deze verdieping ook uitstekend geschikt is voor gasten of oudere kinderen. Deze etage biedt volop mogelijkheden voor verdere invulling naar wens.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt rust en privacy, een fijne plek om te ontspannen midden in de stad.

HISTORIE

De oorsprong van dit bijzondere pand gaat terug tot 1870, toen de Hogere Burgerschool in Enkhuizen werd opgericht.

Aanvankelijk was de school gevestigd op een andere locatie in de stad, maar rond 1902 werd het huidige gebouw aan de Westerstraat gerealiseerd. In 1929 is het pand aan de rechterzijde uitgebreid, waarmee het gebouw zijn huidige omvang kreeg.

In de loop der jaren heeft het gebouw verschillende functies gehad. Zo is het onder andere in gebruik geweest als politiebureau en later ook voor andere maatschappelijke doeleinden. Deze rijke geschiedenis is nog altijd voelbaar in het pand, waar karakter en sfeer op een unieke manier samenkomen met het wooncomfort van nu.



KENMERKEN

Type

halfvrijstaande woning

Soort

herenhuis

Kamers

12

Woonoppervlakte

605 m²

Perceeloppervlakte

640 m²

Inhoud woning

2966 m³

Bouwjaar

1902

Energie label

C



Entree











Lichte woonkamer

Een indrukwekkende leefruimte waar hoogte en licht samenkomen. De hoge plafonds en royale raampartijen creëren een open sfeer, terwijl de open haard zorgt voor warmte en intimiteit.









Woonkamer die blijft verrassen

Vanuit elke hoek ontvouwen zich nieuwe perspectieven. De lange zichtlijnen en speelse indeling maken deze ruimte dynamisch en uitnodigend.











Woonkeuken

Een woonkeuken waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen. Direct verbonden met het terras, met volop licht en ruimte voor lange avonden aan tafel.





Extra zitkamer

Een meer intieme ruimte binnen het geheel. Ideaal als leeskamer, werkkamer of tweede lounge, met een rustige en geborgen sfeer.



i.v.m. markt niet
parkeren w.v. van
06.00h tot 10.00h
wegsteepregeling
is van toepassing







Stadstuin met zon en privacy

Gelegen op het zuiden, een beschutte plek waar je in alle rust kunt genieten. Groen, licht en verrassend stil midden in de stad.









Trappengang

De imposante trap vormt het sculpturale middelpunt van de woning. Met zicht tot in de nok en een gevoel van grandeur dat je blijft ervaren.









Hoofdslaapkamer

Een royale suite met eigen badkamer en een indrukwekkende walk-in closet. Hoog, licht en luxe in zijn puurste vorm.







Slaapkamers

Elke kamer heeft een eigen karakter en volop licht. Flexibel in te richten, van kinderkamer tot werk- of logeerruimte.







Badkamer

Ruimtelijk en functioneel, met een rustige uitstraling. Een plek om te ontspannen, passend bij de schaal van de woning.













Zolder met bioscoop en extra slaapkamer

Een verrassende verdieping met volop mogelijkheden. Van thuisbioscoop tot lounge of studio.

Een plek waar wonen en ontspannen samenkomen.



Plattegrond

BEGANE GROND



Begane grond, Westerstraat 129 te Enkhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping, Westerstraat 129 te Enkhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

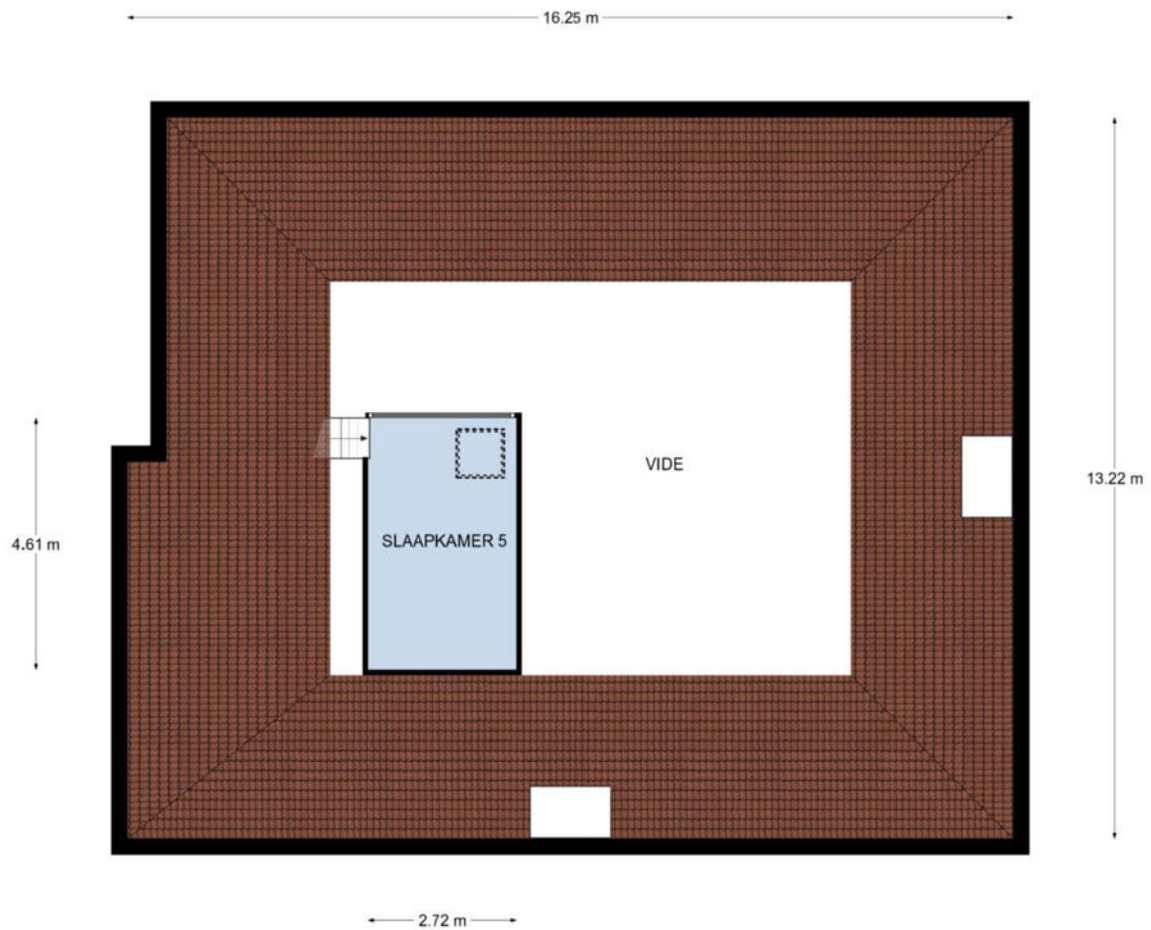
TWEEDE VERDIEPING



Zolder, Westerstraat 129 te Enkhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

VLIERING



Vliering, Westerstraat 129 te Enkhuizen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



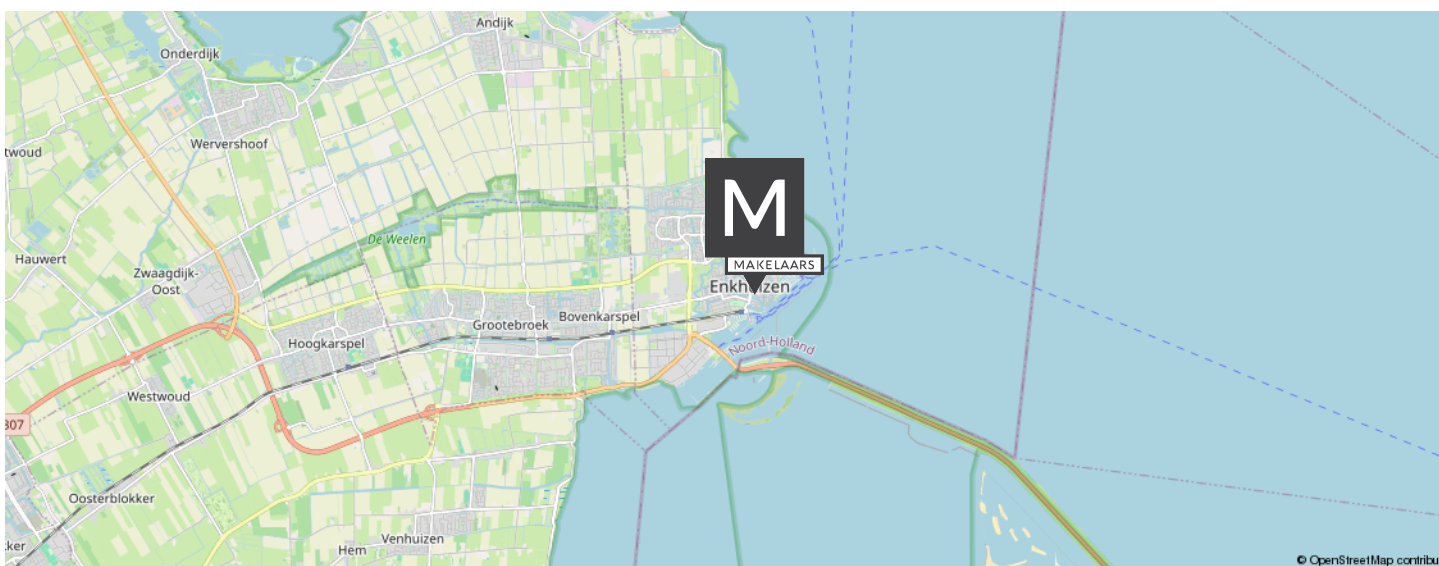
Westerstraat 129 a

LOCATIE

Omschrijving

Enkhuizen is een van de mooiste havensteden aan het IJsselmeer en staat bekend om haar sterke band met het water. Voor liefhebbers van pleziervaart is dit een ideale locatie. Met meerdere jachthavens op enkele minuten lopen ligt het water letterlijk om de hoek. Vanuit hier vaar je zo het IJsselmeer op richting Friesland, de Waddeneilanden of de Randstad.

Daarnaast biedt de stad alles wat je nodig hebt. Winkels, horeca, scholen en cultuur zijn allemaal dichtbij, in een omgeving die rust en levendigheid perfect combineert. Het station is op loopafstand en Amsterdam is binnen circa 45 minuten bereikbaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl