VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS



AMSTERDAM
Maria Austriastraat 550

Amsterdam - 020 - 5 712 712 - info.amsterdam@vanderlinden.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	183 m^2
Units	183 m^2
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te koop € 650.000 k.k.


550
548


548



TE KOOP
Aan de Maria Austriastraat op IJburg is dit veelzijdige object gelegen. Het object is gesplitst in twee units, ieder voorzien van een eigen entree en huisnummer. De units kunnen zowel afzonderlijk als gezamenlijk worden gebruikt, waardoor diverse gebruiks- en exploitatiemogelijkheden ontstaan. De combinatie van de ligging, de aanwezige voorzieningen en de zelfstandige indeling maakt het object geschikt voor uiteenlopende ondernemers en gebruikers.

HUURSITUATIE
De totale actuele kale jaarhuur bedraagt € 40.700,- exclusief BTW. Het object is verhuurd aan drie huurders op basis van flexibele huurovereenkomsten. De huidige verhuursituatie biedt mogelijkheden voor zowel belegging als toekomstig (deels) eigen gebruik.

LOCATIE
De locatie is bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand bevinden zich de haven van IJburg, met diverse restaurants en gezellige terrassen. Ook diverse winkels, een supermarkt en een sportschool bevinden zich in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID
Per auto:
Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 middels S114 en richting de A1 via de S114 en door de Piet Heintunnel naar en het centrum van Amsterdam.

Per openbaar vervoer:
Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het object is met de tram (lijn 26) en de bus (lijn 66) goed te bereiken.

PARKEREN
Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving, met betaalde parkeermogelijkheden en een vergunningstelsel conform gemeentelijk beleid.

BESTEMMING
Met betrekking tot de bestemming zijn werkzaamheden in de volgende opties toegestaan:
- Detailhandel;
- Consumentverzorgende en zakelijke dienstverlening;
- Kantoren;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Creatieve functies.



METRAGE
Ca. 183 m^2 v.v.o., gelegen op de begane grond en verdeeld over twee units.

VRAAGPRIJS
€ 650.000,-- k.k.

BESCHIKBAARHEID
In overleg.

OPLEVERNIVEAU
Het object wordt opgeleverd voorzien van:
- Drie entrees;
- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Systeemplafonds en inbouwarmaturen.

GRONDSITUATIE
Het object is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 december 2054.

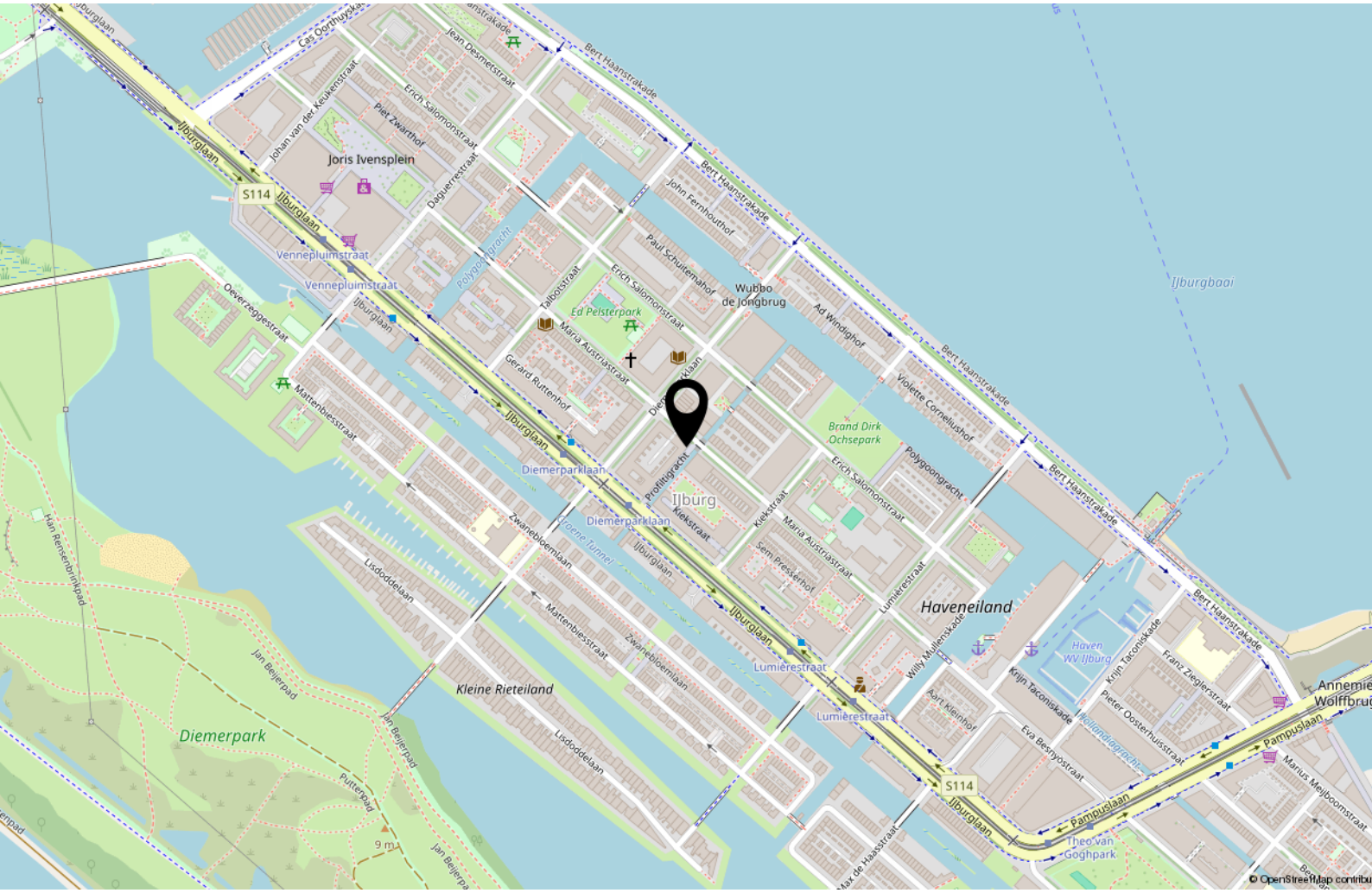
VOORBEHOUD
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoop zal geschieden onder voorbehoud van gunning verkoper.

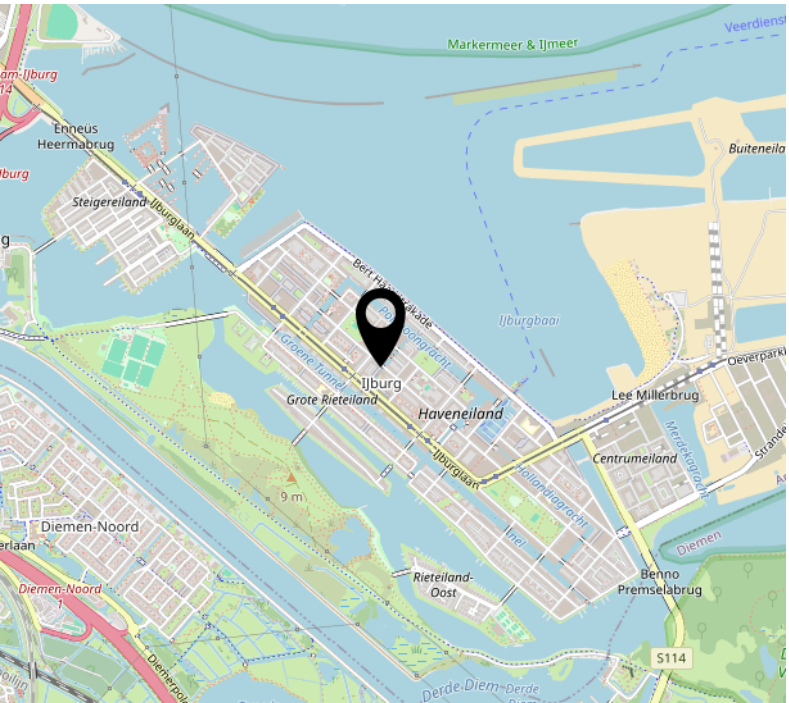
INFORMATIE
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM
Tel: 020-5 712 712
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad, Dronten, Zwolle

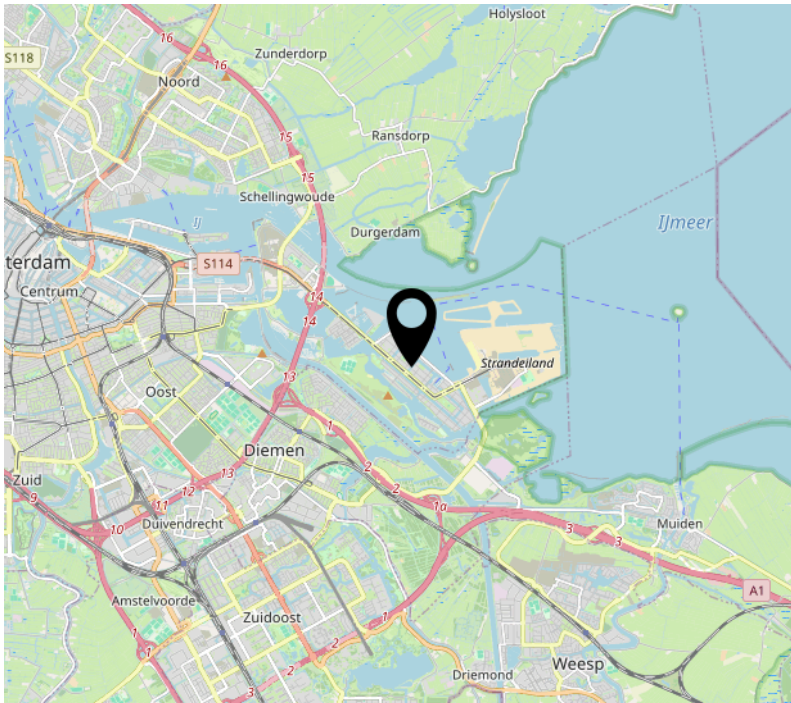




Locatie op de kaart







Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam
Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere
Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten
Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad
Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle
Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS