TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Pascalweg 27
8013 RC Zwolle

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Pascalweg 27 8013 RC Zwolle
	
Oppervlakte	Totaal: 112 m² b.v.o. Begane grond: circa 75 m² b.v.o. Verdiepingsvloer: circa 37 m² b.v.o. Breedte: circa 7,50 m bruto Diepte: circa 10,0 m bruto Vrije hoogte: circa 6,50 m bruto
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle sectie M nummer 1079 A16
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 13.200 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfsonroerendgoed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: https://www.mullerbog.nl/

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

Interesse in een moderne nieuwbouwbedrijfshal op een uitstekende locatie? Deze bedrijfshal op bedrijventerrein De Marslanden D in Zwolle beschikt over 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond, 37 m² op de verdieping, is gebouwd in 2025 en heeft een vrije hoogte van 6,5 meter. Ontdek de mogelijkheden voor uw onderneming en neem contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging.

Object/locatie	De ruimte beschikt over een verdiepingsvloer van circa 37 m² b.v.o. en een begane grond van circa 75 m² b.v.o. De begane grond heeft een royale vrije hoogte van circa 6,5 meter en een overspanning van circa 7,5 meter, waardoor er diverse indelingsmogelijkheden ontstaan. De ruimte is voorzien van een casco afwerking, een doeltreffend geïsoleerde schil en biedt ruime mogelijkheden voor een efficiënte en flexibele inrichting. De hal beschikt over een bedrijfsdeur ter grootte van circa 3,60 m × 4,80 m (breedte × hoogte), een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1250 kg/m² en overheaddeuren. Het object is gelegen op bedrijventerrein De Marslanden D in Zwolle. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een veelzijdige mix van bedrijven en een praktische ligging voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.
Indeling	Het betreft een moderne bedrijfsruimte met een begane grond van circa 75 m² b.v.o. en een verdiepingsvloer van circa 37 m² b.v.o., welke aan de achterzijde van de unit is gesitueerd. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton en bereikbaar via een vaste trap.
Bereikbaarheid	De bedrijfsruimte beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de autosnelwegen A28 en het regionale wegennet snel bereikbaar, waardoor de locatie goed toegankelijk is voor zowel personenverkeer als logistieke bewegingen.
Parkeren	1 eigen parkeerplaats niet-overdekt.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

installaties/voorzieningen	• Elektra-aansluiting: 3 × 25 Ampère • Bedrijfsdeur van circa 3,60 m × 4,80 m (breedte × hoogte) • Overheaddeur(en) aanwezig • Monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.250 kg/m² • Casco opleveringsniveau, geschikt voor een inrichting naar eigen wens • Doeltreffend geïsoleerde gebouwschil • Wandisolatie: Rc 3,7 m²K/W • Dakisolatie: Rc 3,7 m²K/W
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente, waarin het voormalige bestemmingsplan “Marslanden” is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur

Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens CPI (CBS)
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting
Opzegtermijn	12 maanden voor het einde van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

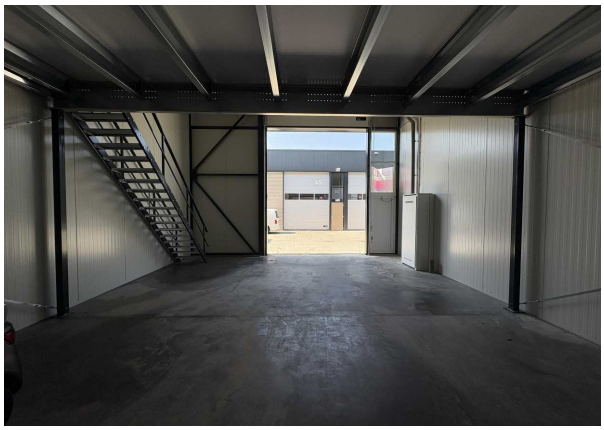
Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038-4237111
W: mullerbog.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd

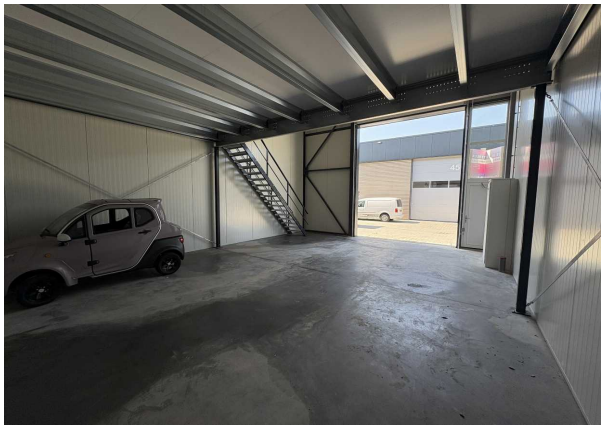
muller BEDRIJFSONROERENDGOED

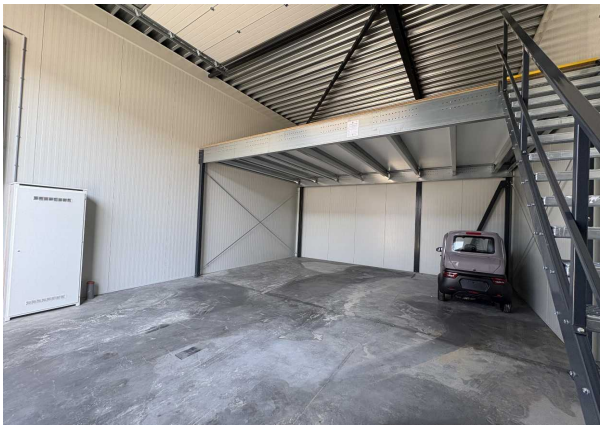
Fotos







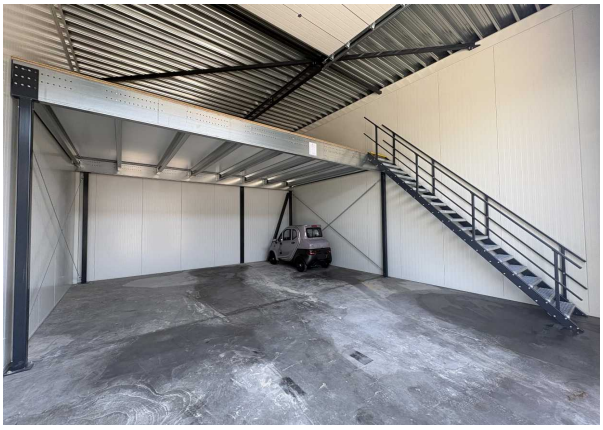


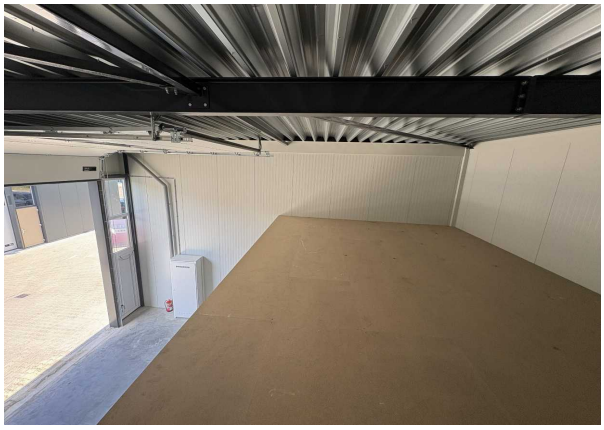




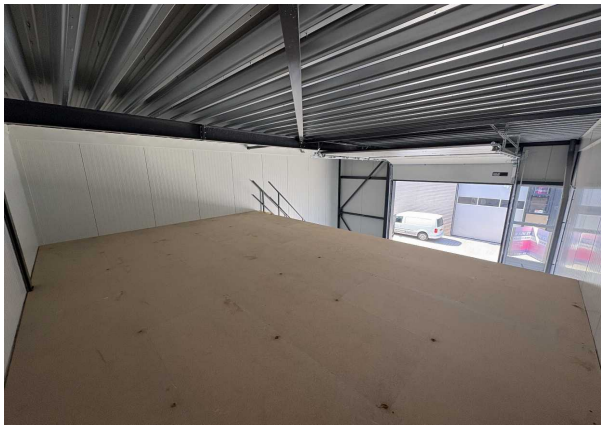
NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED









NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Bijzonderheden

Disclaimer brochure	De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.
Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

NVM vastgoedcert gecertificeerd