



HANEPOEL 27 A-B-C-D ZWAANSHOEK



# HIGHLIGHTS

## Nieuwbouwbedrijfsunit te koop!



### Oppervlakte

27 A: circa 36 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 31 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.

27 B: circa 35 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 30 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.

27 C: circa 35 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 30 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping.



### Opleveringsniveau

Iedere bedrijfsunit zal worden opgeleverd in casco staat inclusief een eigen meterkast, voorbereiding aansluitingen en overheaddeur.



### Aanvaarding

Start bouw verwachting 4<sup>e</sup> kwartaal 2026;

Oplevering verwachting 2<sup>e</sup> kwartaal 2027.



### Parkeergelegenheid

2 parkeerplaatsen per bedrijfsunit beschikbaar.



### Vraagprijs

27 A: € 215.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 B: € 195.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 C: € 195.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 D: VERKOCHT.



# TE KOOP

## OBJECT

Te koop, 3 nieuwbouwbedrijfsunit gelegen aan de Hanepoel 27 A-B-C-D te Zwaanshoek.

## LOCATIE

De ligging in het rustige dorp Zwaanshoek met een “rijk” dorpsleven en op steenworpafstand van recreatiegebied “De Boseilanden” is ideaal. In de nabije omgeving is er ruime keuze uit sportverenigingen, basis- en middelbare scholen en het winkelcentrum Floriande voor je dagelijkse boodschappen. Het Olympisch sportcomplex Koning Willem Alexander, het gezondheidscentrum en de Toolenburgerplas liggen om de hoek. In de parken “De Boseilanden” en “Park 21” kun je je conditie op peil houden met een rondje hardlopen of wandelen. Tenslotte is de locatie ook voor wat betreft woon-/werkverkeer ideaal. Via de Drie Merenweg bereikt u in no time de A5, A9 en A4 naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Den Haag. En het openbaar vervoer in de naaste omgeving heeft goede aansluiting naar de steden.

## BESCHIKBAAR

27 A: circa 36 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 31 m<sup>2</sup>

bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping

27 B: circa 35 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 30 m<sup>2</sup>

bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping

27 C: circa 35 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 30 m<sup>2</sup>

bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping

## PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen per bedrijfsunit beschikbaar.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Elke bedrijfsunit zal worden opgeleverd in casco staat inclusief een eigen meterkast, voorbereiding aansluitingen en overheaddeur.

## VRAAGPRIJS

27 A: € 215.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 B: € 195.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 C: € 195.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.

27 D: VERKOCHT



## WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

## AANVAARDING

Start bouw verwachting 4e kwartaal 2026;

Oplevering verwachting 2e kwartaal 2027.

## NOTARIS

Door koper te bepalen.

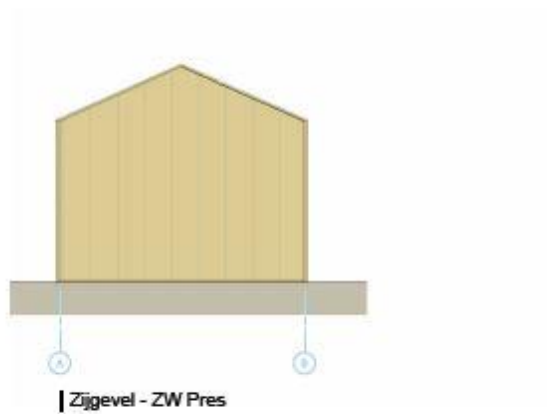
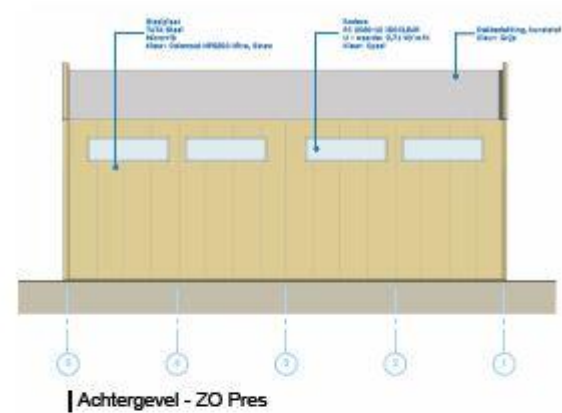
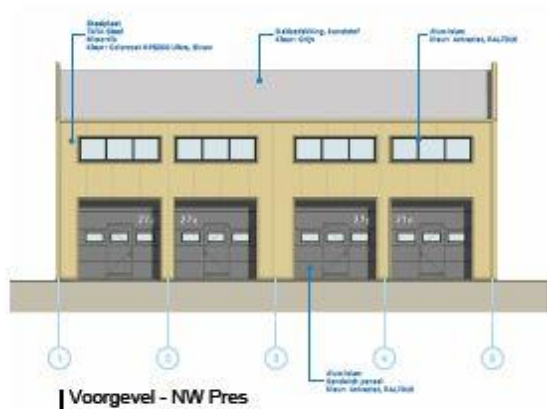
## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

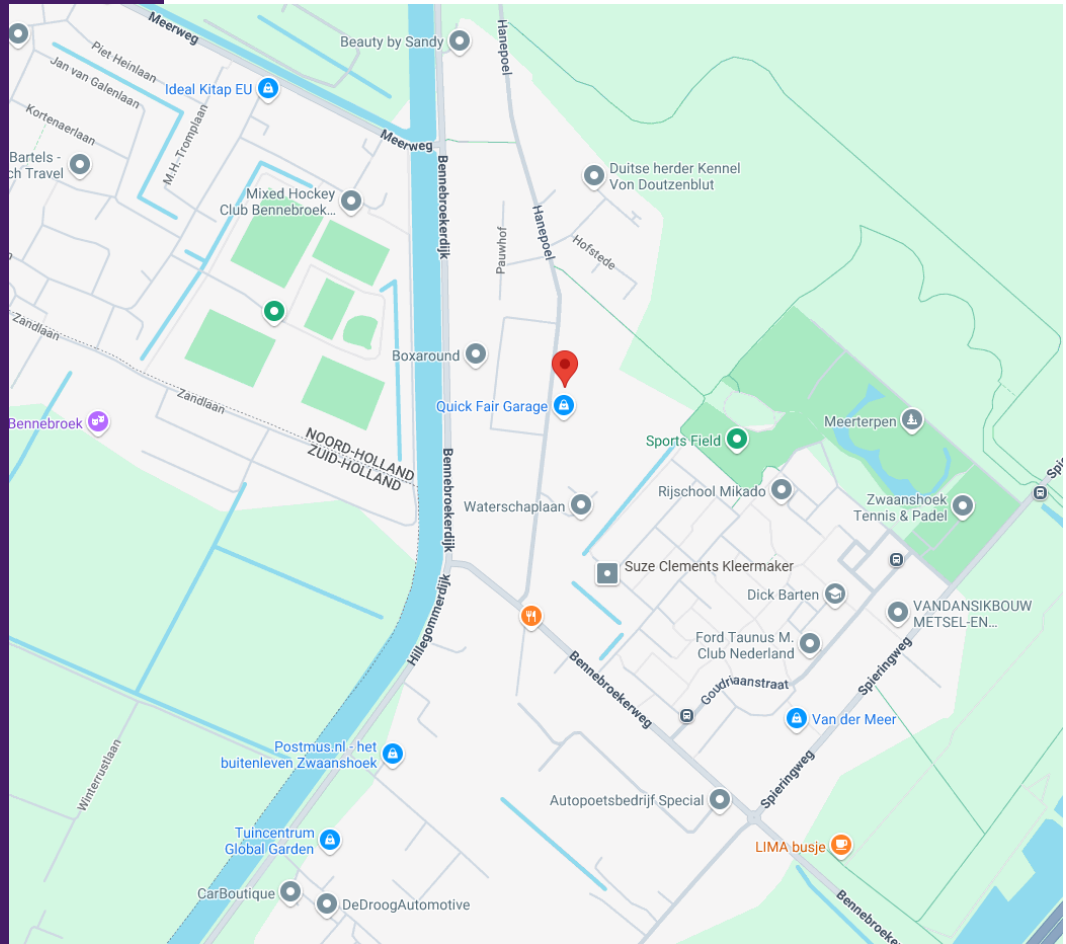








## An aerial photograph of a Dutch landscape. A wide, dark canal flows diagonally from the bottom left towards the top right. To the left of the canal, there are green and brown agricultural fields, some with small farmhouses. To the right of the canal, a row of houses and buildings follows the water's edge, with a dense forest of green trees to their right. In the background, more fields and a distant town are visible under a clear sky.



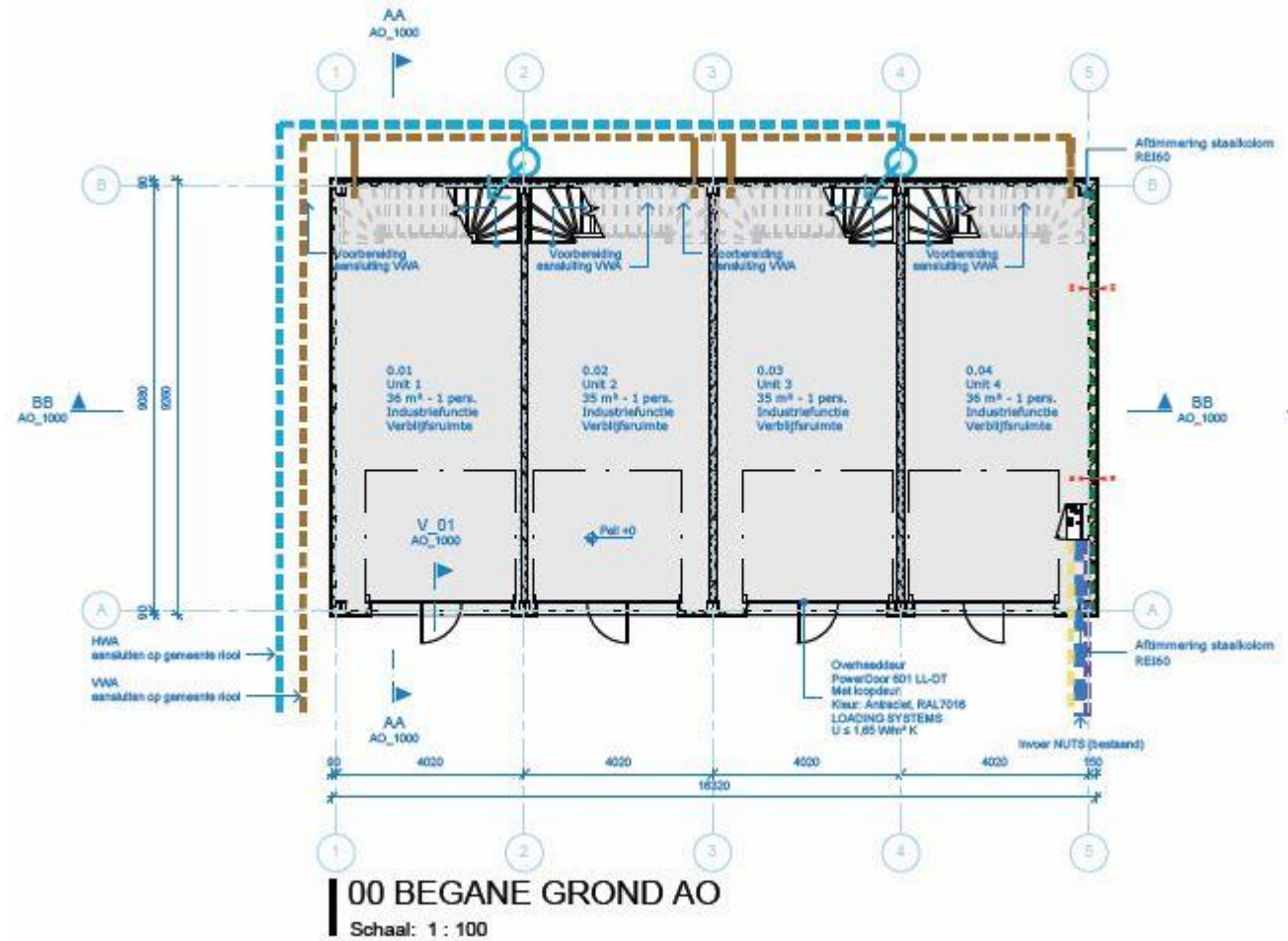
|                  |       |        |
|------------------|-------|--------|
| Schiphol Airport | 16 km | 45 min |
| Amsterdam        | 30 km | 60 min |
| Den Haag         | 46 km | 74 min |

HANEPOEL 27 A-B-C-D ZWAANSHOEK



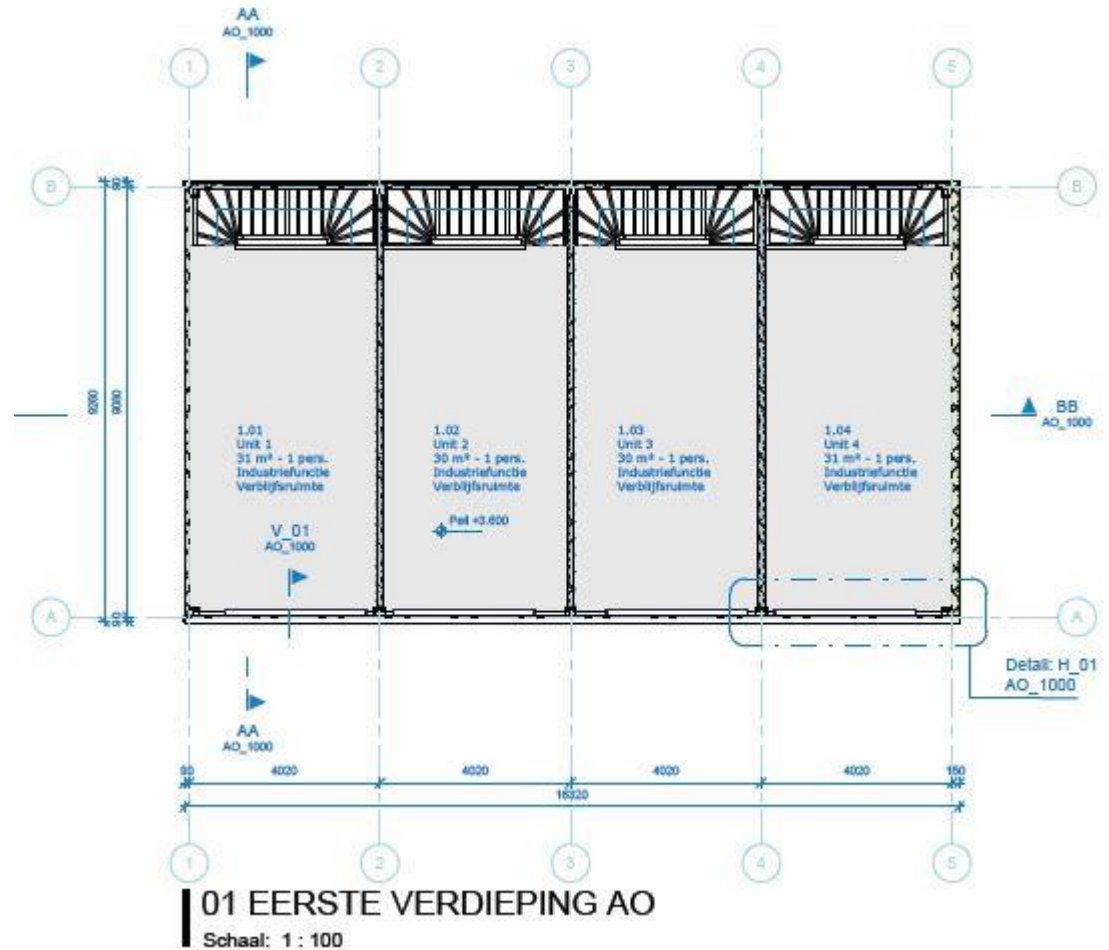
# TEKENINGEN

## Begane grond



# TEKENINGEN

## Eerste verdieping



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

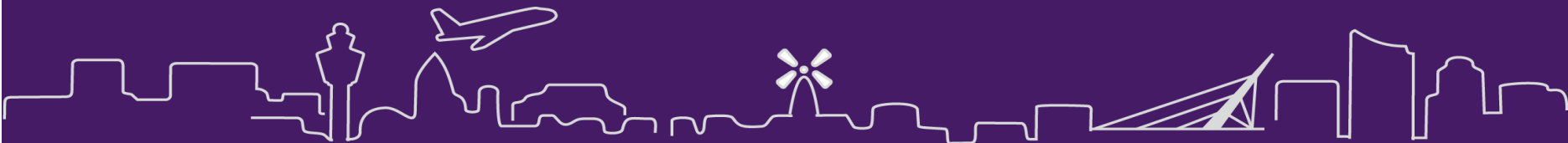
Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

