



Adres: Harregatplein 23 d, 3214 VP Zuidland

Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Harregatplein 23-D Zuidland

Namens onze opdrachtgever mogen wij dit nette bedrijfspand aanbieden gelegen op het industrieterrein 'Harregat' aan de rand van Zuidland. Dit pand is in 2022 opgeleverd en voorzien van een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte beslaat $\pm 55\text{m}^3$ en de kantoorruimte $\pm 46\text{m}^2$. Dit pand heeft een toilet op de begane grond, maar ook op de 1e etage. Verder beschikt het over een luxueuze keuken en een verlaagd plafond alsmede airco om te verwarmen en koelen en openslaande ramen.

Gelegen op enkele autominuten van zowel Spijkenisse als Hellevoetsluis. De A15 richting Europoort/Rotterdam, de A29 richting Bergen op Zoom alsmede de N57 richting Middelburg en Vlissingen zijn vanuit deze locatie goed bereikbaar.

Indeling begane grond:

Entree via een reguliere deur, verder is er een elektrische overheaddeur aanwezig. Meterkast. Toilet met hangend closet. Uitstortgootsteen. Betonnen vloer en trap naar 1e verdieping.

Indeling 1e verdieping:

Overloop met toegang tot het 2e toilet en toegang tot de kantoorruimte. Deze is voorzien van een laminaatvloer, airco unit in het plafond, meterkast en toilet. De keuken is geplaatst in wandopstelling en voorzien van een close in boiler, vaatwasser, inbouw koelkast. Door de ramen in het kantoor aan de voorzijde komt er veel licht binnen en kan men genieten van een prettig uitzicht. De ramen zijn voorzien van HR++ glas en kunnen ook geopend worden.

Bijzonderheden:

- Begane grond wordt verwarmd middels een elektrische heater die thans eigendom is van de huidige huurder, kan desgewenst overgenomen worden.
- Kantoorruimte beschikt over een airco unit.
- Verhuurder laat elke 2 jaar onderhoud uitvoeren aan de brandblussers en overheaddeur.
- Huurovereenkomsten worden aangegaan voor een minimale periode van 2 jaar
- Te betalen waarborgsom bij aanvang overeenkomst staan gelijk aan drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 57 m²

Vrije hoogte: 365 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 48 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

BTW belast: Ja

Energie label

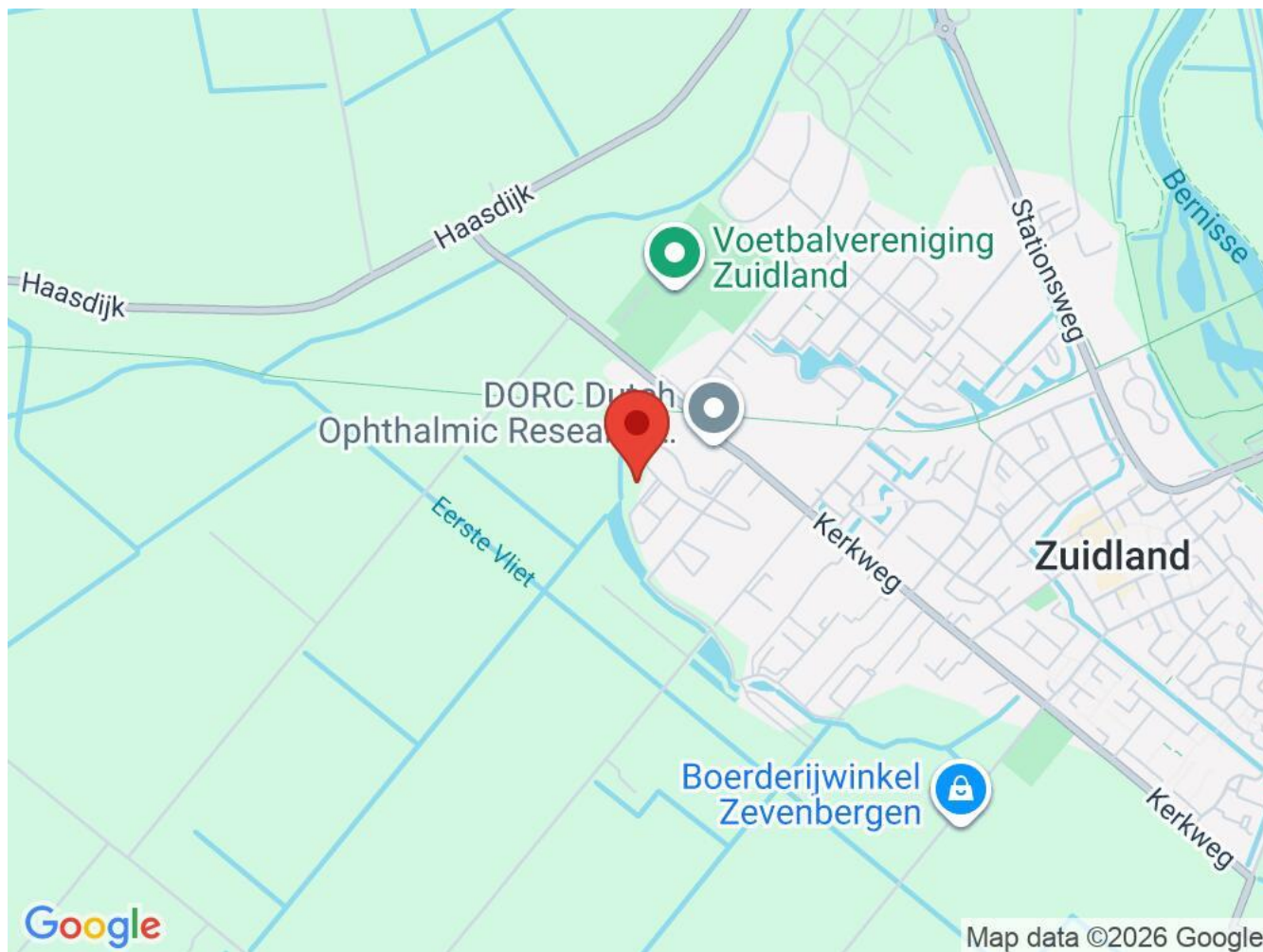
Parkeren

Voorziening

Gebouw

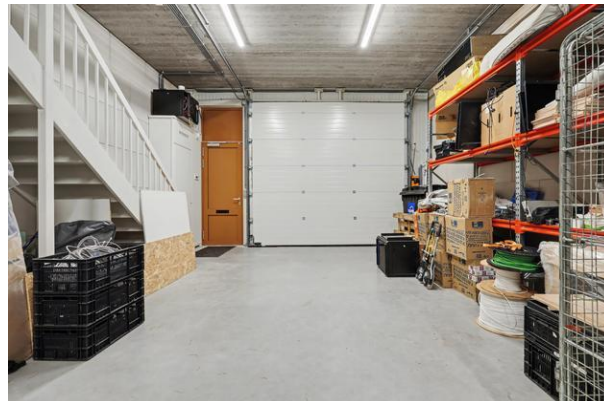
Omgeving

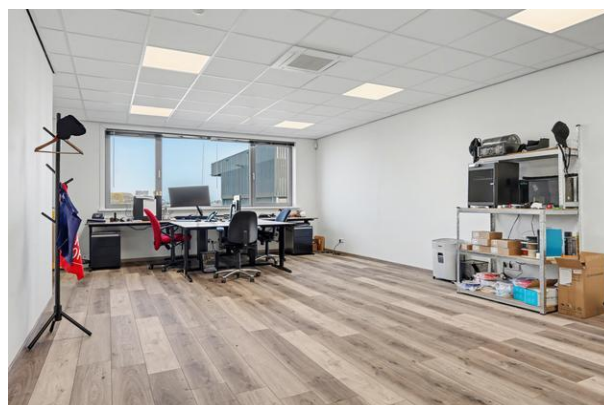
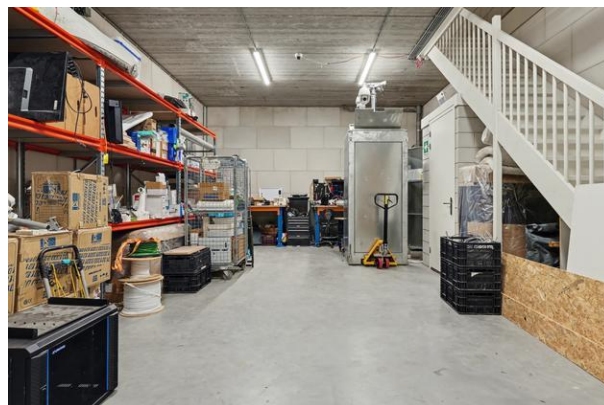
Locatiekaart

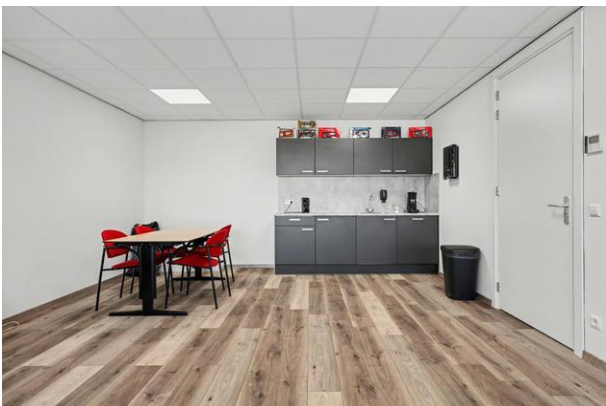


Bereikbaarheid

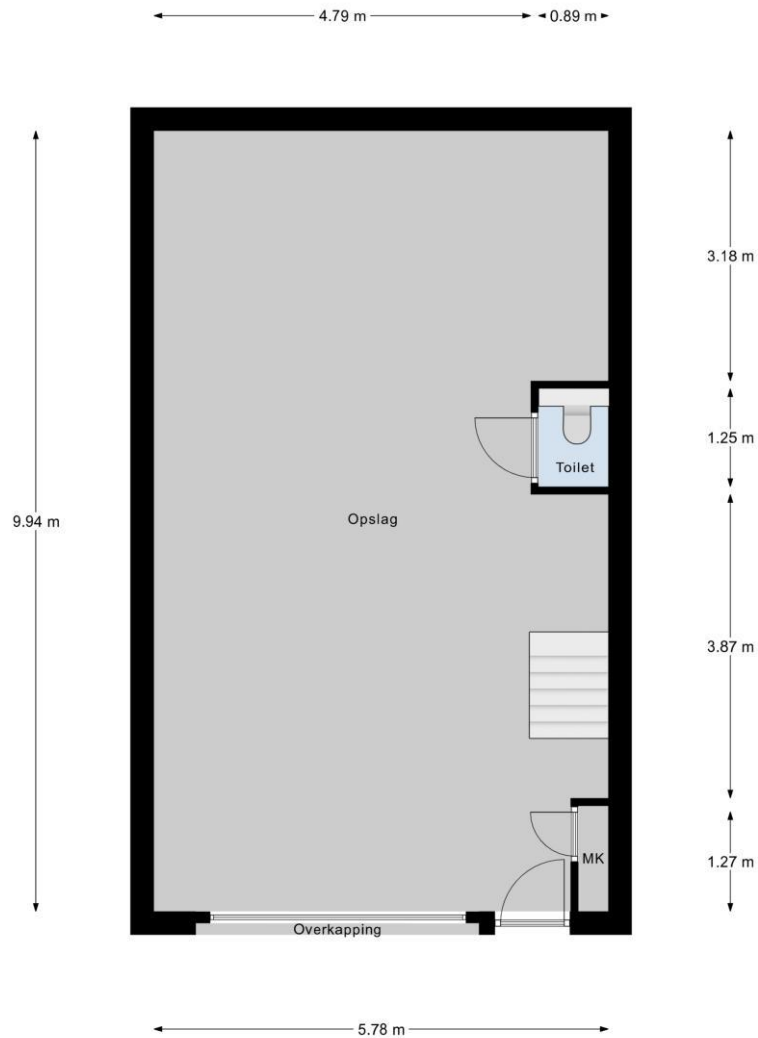
Foto's





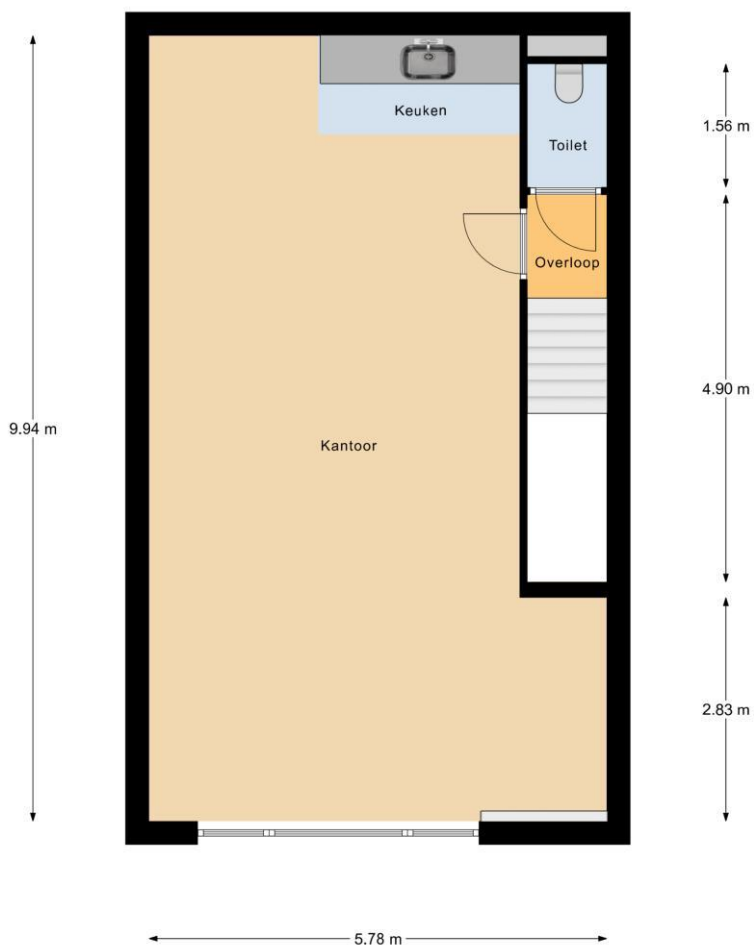


Plattegrond



Begane Grond

← 4.68 m → ← 1.00 m →




1e Verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: verhuur



<p>12345 Deze kaart is toedgericht: Perceelnummer: = Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bernisse Sectie B Perceel 2014</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---