



## BEDRIJFSRUIMTE

HANDELSWEG 1 U 53 ZOETERWOUDE

TE KOOP € 85.000,-- k.k.

ca. 45 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 85.000,- k.k.

## Oppervlakte

Circa 45 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2009

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

in overleg beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.



# Algemeen

---

## NU IN PRIJS VERLAAGD!

Het betreft hier een zeer multifunctionele (opslag)unit van ca. 45 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw 'De Zilvermijn', dat is gelegen op de hoek Handelsweg en Industrierweg op bedrijventerrein 'De Grote Polder' te Zoeterwoude. In de directe omgeving van het complex zijn onder andere Heineken, Zandbergen Vleesgroothandel en HMZ Fashiongroup gevestigd. De unit kenmerkt zich door haar uitgebreide opleveringsniveau en is dan ook uitermate geschikt voor opslagdoeleinden. Ideaal voor bedrijven en particulieren!  
Bouwjaar: 2009.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.  
Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station  
Op 5000 m of meer

# Algemeen

---

Winkel voorziening  
Op 2000 m tot 3000 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 45 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:  
Tweede verdieping: ca. 30 m<sup>2</sup>  
Entresol: ca. 15 m<sup>2</sup>

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting;
- buitenverlichting;
- spoelbak met wateraftappunt;
- autolift (max. 3500 kg) (gedeeld);
- toiletruimte (gedeeld);
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

## KOOPSOM

€ 85.000,00 k.k.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

In overleg met eigenaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: B

Nummer: 4908 A53

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Algemeen

---

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

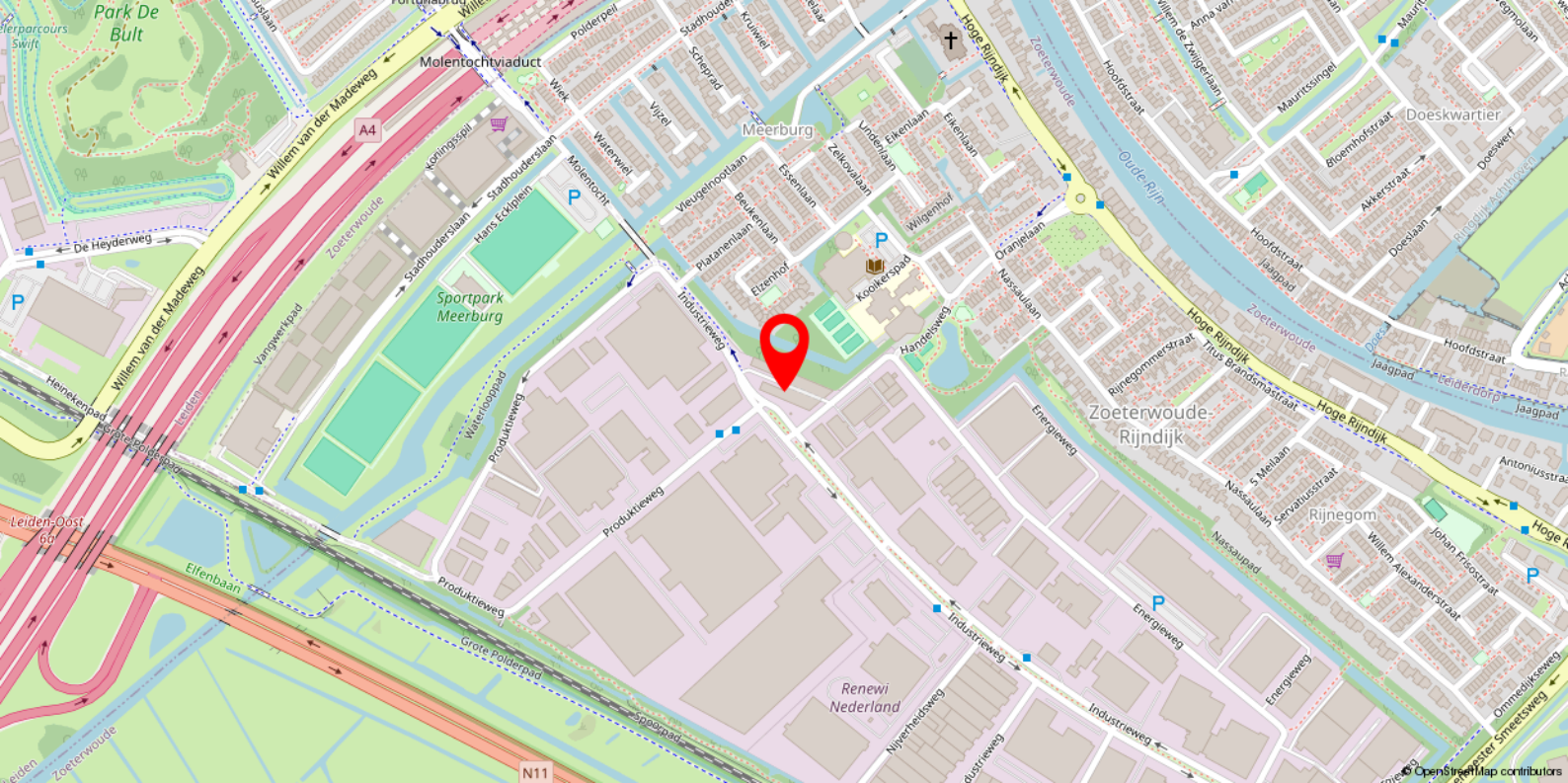
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N11 alsmede de Rijksweg A4.

Tevens is het object per openbaar vervoer goed bereikbaar. Er bevinden zich meerdere bushaltes in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 2000 m tot 3000 m

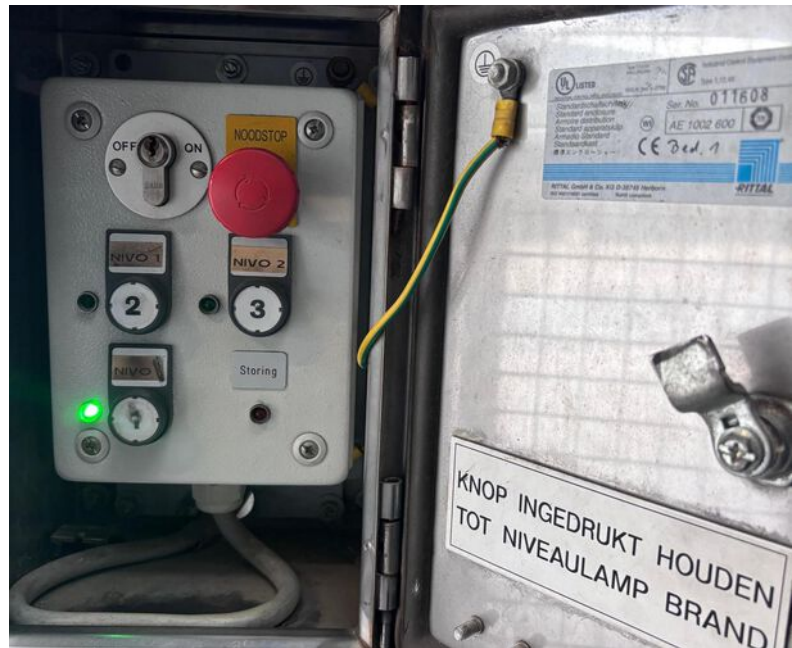
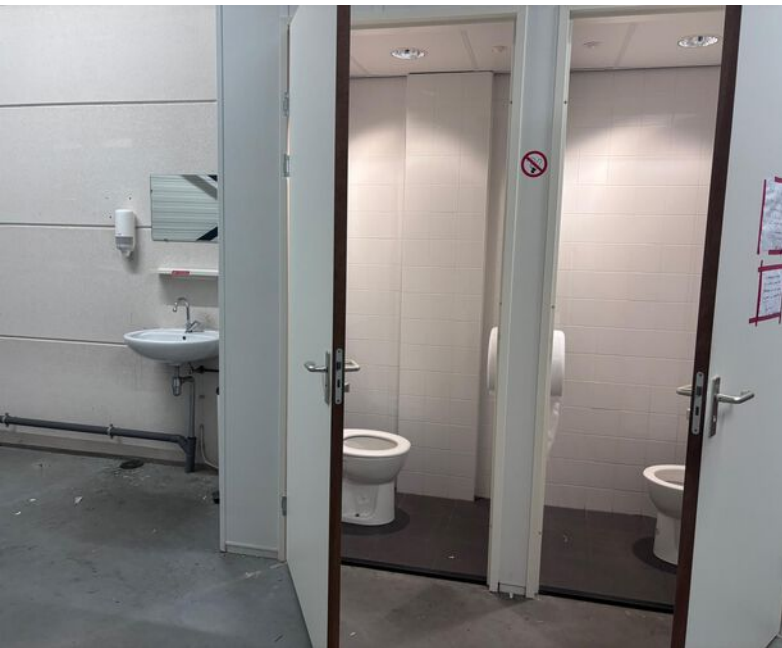
## OPPERVLAKTE / INDELING

De unit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 36 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Tweede verdieping: ca. 30 m<sup>2</sup>

Entresol: ca. 6 m<sup>2</sup>





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**