



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

TE KOOP



Tweespan 10
Zeewolde

circa 2.927 m² bedrijfsruimte, 95 m² kantoor en 273 m² + P



430 M² SHOWROOM
(TOT 791 M² MOGELIJK)

BEDRIJVENPARK
“HORSTERPARC”

32 PARKEERPLAATSEN
ENERGIELABEL A

Object

Op een toplocatie gelegen op het Horsterparc in Zeewolde vlakbij de uitvalswegen mogen we een recent gebouwde bedrijfshal aanbieden waar tevens een PDV detailhandel bestemming op rust! Het gebouw kenmerkt zich door de glazen façade aan de straatzijdes en de flexibele indelingsmogelijkheden. Het gebouw heeft meerdere overheaddeuren en een inpandige loading dock.

Het is uiterst duurzaam gebouwd waardoor energiezuinig. De vele puien en lichtkoepels maken het een aantrekkelijke werkomgeving en geeft het een fraaie uitstraling voor je bedrijf.

Het bouw is uitermate geschikt voor een groothandel met E-commerce of PDV bestemming als keukens of bijvoorbeeld woninginrichting.





VOORWAARDEN

Object	Tweespan 10, Zeewolde
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 3.300 m ² bedrijfsruimte incl. 200 m ² kantoorruimte
Koopprijs	€ 3.495.000,- k.k. excl. BTW.
Koopovereenkomst	Conform het Model NVM met aanvullende bepalingen van verkoper
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Perceel	4.863 m ² eigen grond
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE

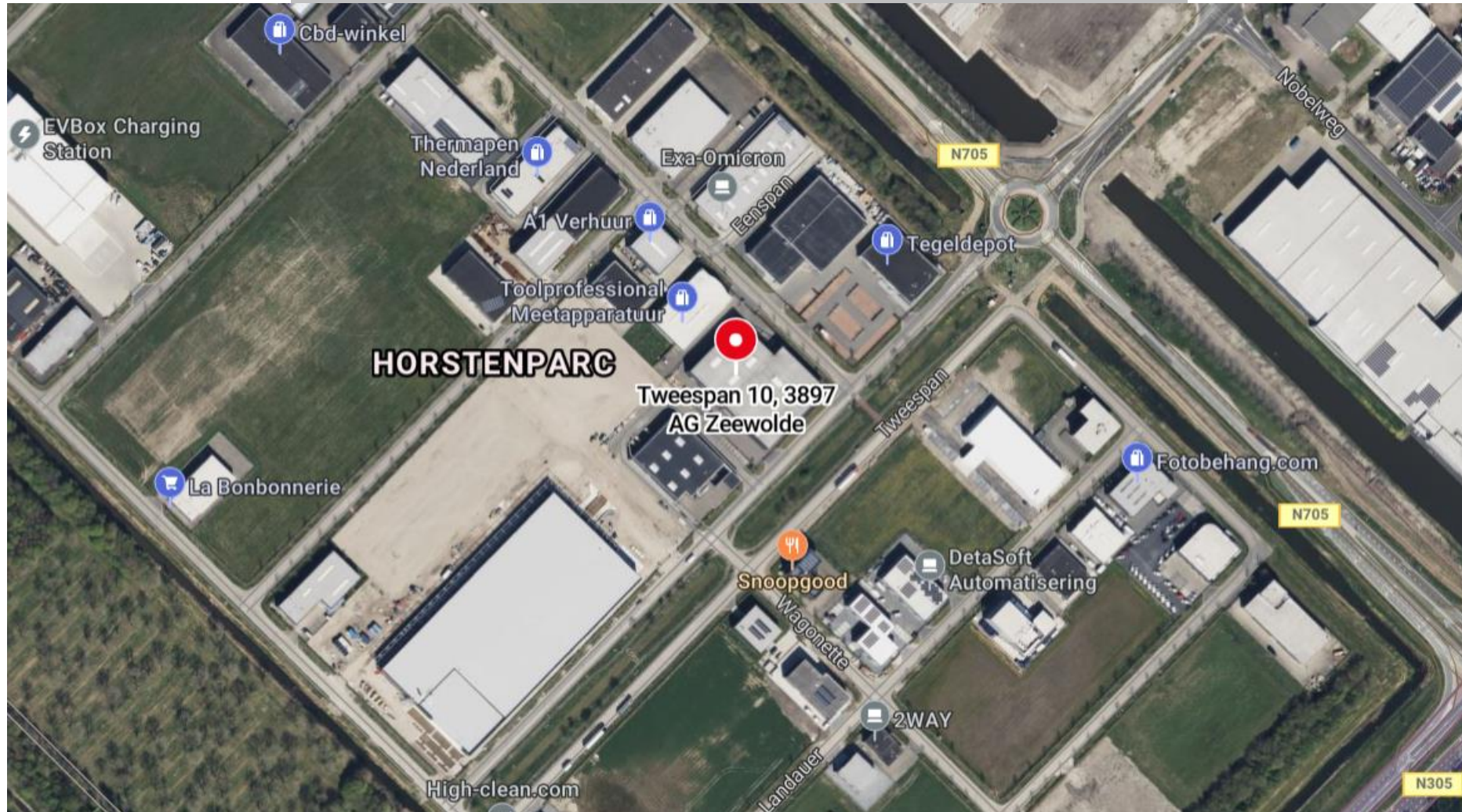


De ruimte ligt nabij de provinciale weg N305 (Harderwijk-Almere-Lelystad-Nijkerk) op bedrijventerrein Horsterpark (naast Trekkersveld).

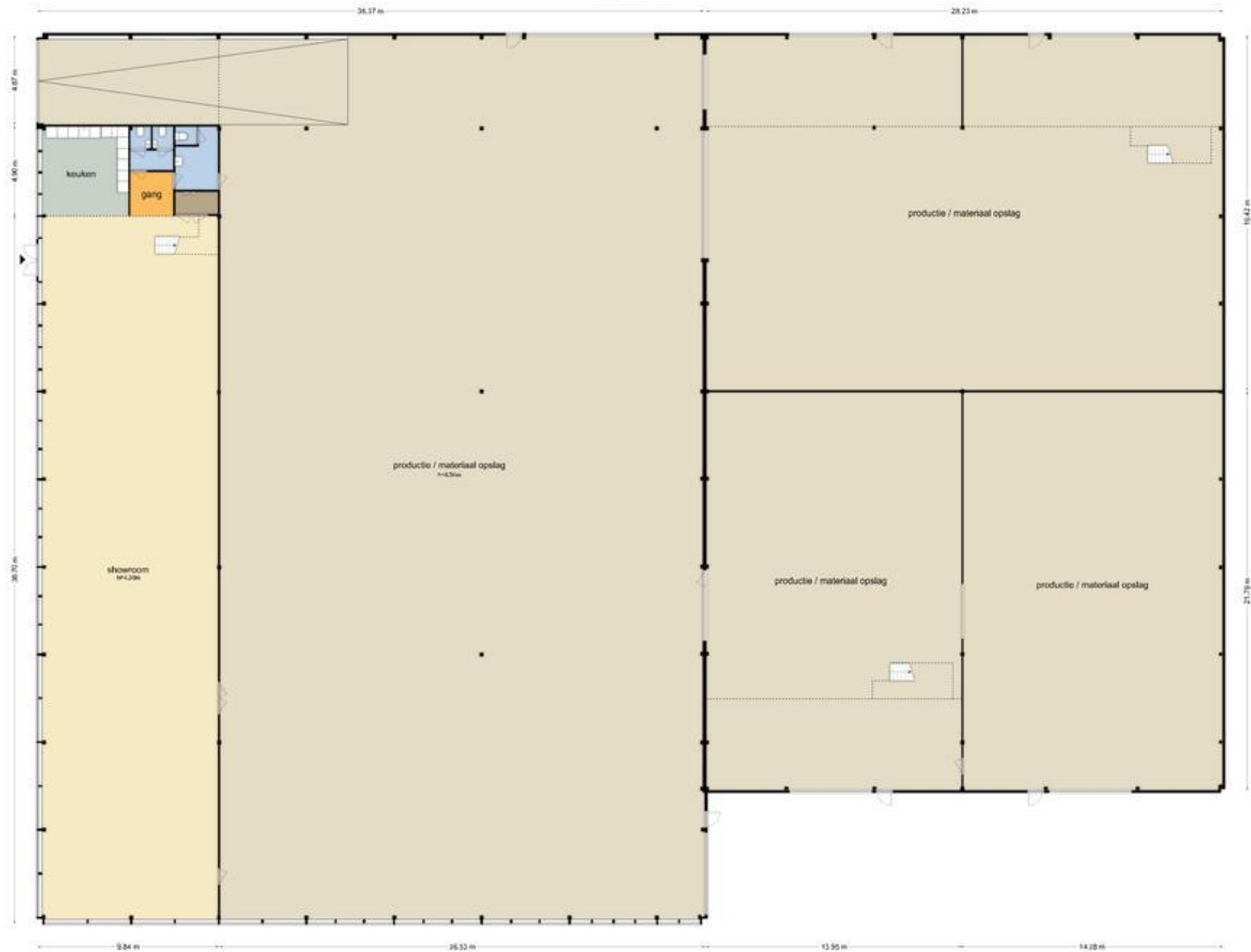
Bij het object liggen 32 parkeerplaatsen.



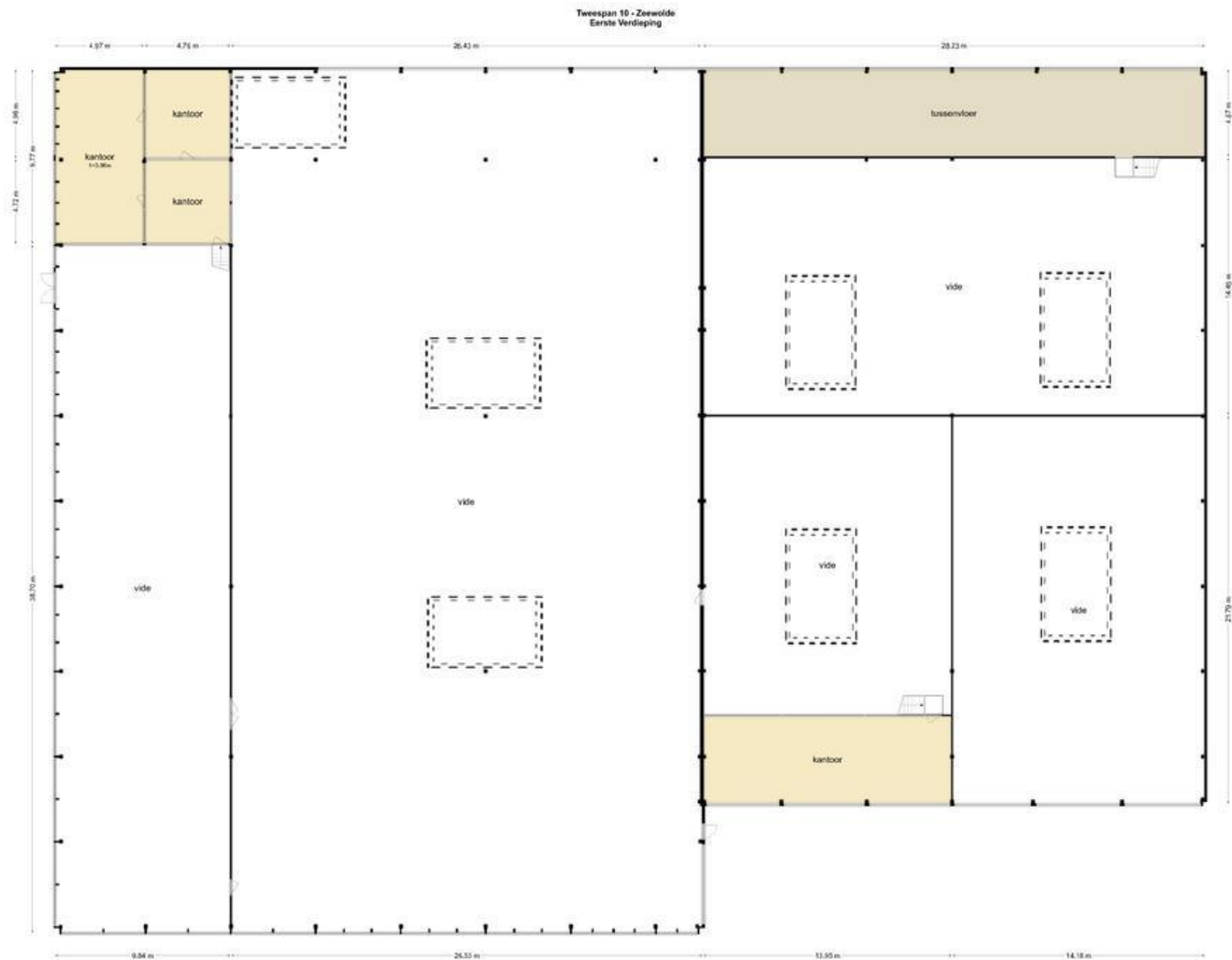
LUCHTFOTO



Tweespan 10 - Zeewolde
Begane Grond



De plattegronden zijn gebaseerd op een gemeenschappelijke doorsnede van het industrieel
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.uppelschoten.nl



De plattegrond is een poging tot een beeld van de werkelijkheid en kan afwijken van de werkelijkheid.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbodem.nl



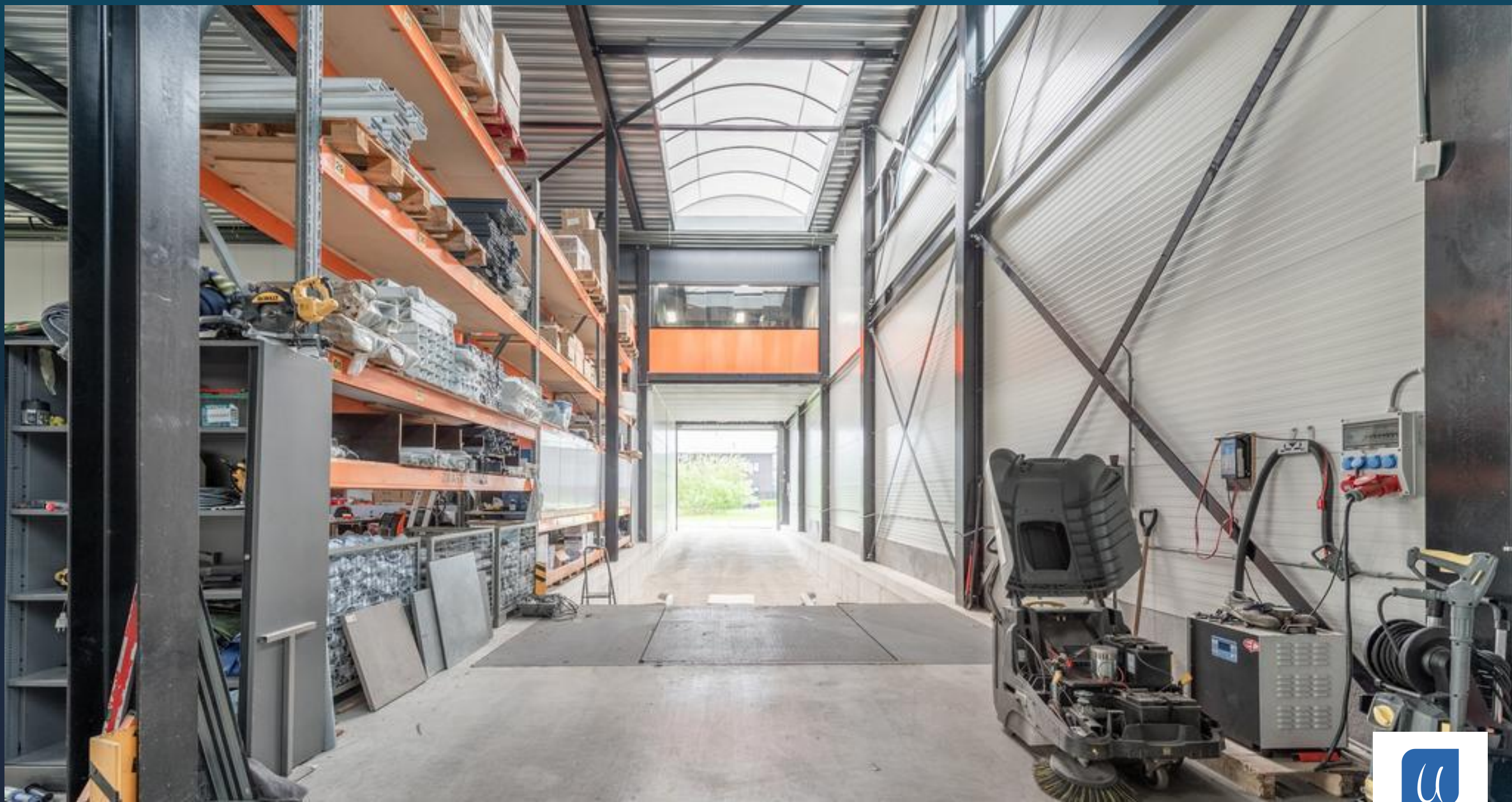
12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster	
	Perceelsnummer			
	Huisnummer	Kadastrale gemeente		Zeewoide
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		F
	Voortopige kadastrale grens	Perceel		739
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025. De bevrager van het kadaster en de openbare registers Aan de uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				

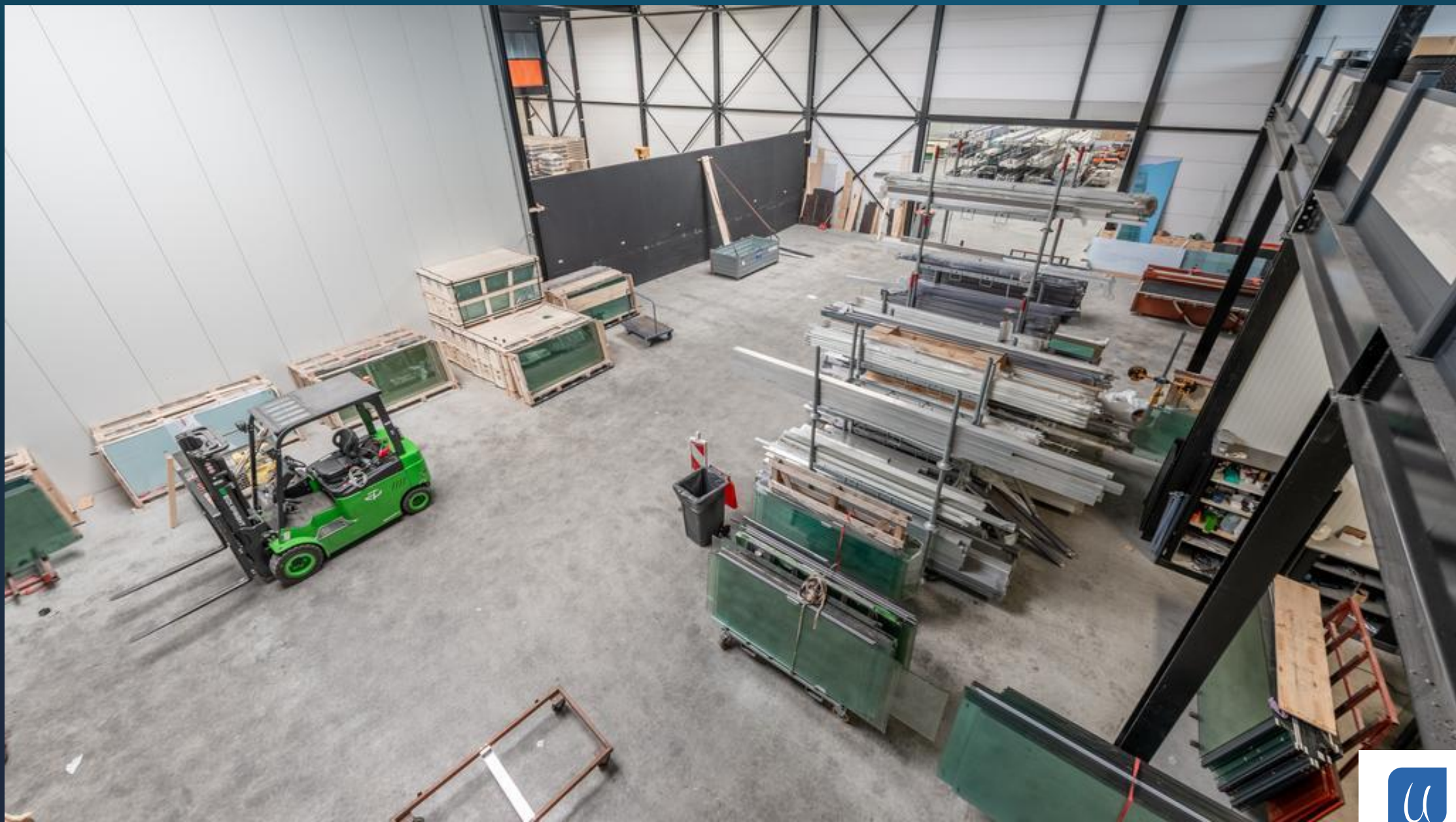














Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden