

BEDRIJFSRUIMTE



PARALLELWEG 11 J

WOUDENBERG

Te huur **€ 1.600** per maand

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	206 m ²
BOUWLAGEN	2
AFMETING OVERHEADDEUR	3,4 m x 3,4 m
STROOMAANSLUITING	3x 40 Ampère
PARKEERPLAATEN	3
BESTEMMING	Bedrijven t/m categorie 3.1
BTW BELAST	Ja
SERVICEKOSTEN	€ 100,- per maand, excl. BTW
HUURTERMIJN	3 jaar
VERLENING	telkens 1 jaar

OMSCHRIJVING

Aan de Parallelweg 11J in Woudenberg is een representatieve bedrijfsruimte beschikbaar van circa 206 m², gelegen op de hoek van een verzorgd bedrijfscomplex. Door de hoekligging heeft de unit een prettige uitstraling.

De ruimte wordt casco aangeboden en is daarmee geschikt voor ondernemers die de bedrijfsruimte naar eigen wens willen inrichten. Het object leent zich goed voor een combinatie van opslag, werkruimte, lichte bedrijfsactiviteiten en eventueel een beperkte kantoor- of showroomfunctie.

Bij de unit behoren 3 parkeerplaatsen. Daarnaast is het terrein in de avonduren, 's nachts en in het weekend afgesloten met een toegangshek, dat door gebruikers zelf kan worden geopend. Dit draagt bij aan een gecontroleerde en praktische toegang tot het complex buiten reguliere openingstijden.

De ruimte wordt aangeboden met een huurtermijn van 3 jaar, waardoor het object interessant is voor ondernemers die zoeken naar een praktische bedrijfsruimte met een duidelijke maar overzichtelijke huurverplichting.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Spoorzone aan de rand van Woudenberg, direct nabij de N224. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar vanuit zowel Woudenberg als de omliggende plaatsen. Ook de uitvalswegen richting de A12 en A28 zijn goed bereikbaar, waardoor er een praktische verbinding is met onder meer Veenendaal, Zeist, Amersfoort en Utrecht.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder bedrijfsunits, opslagruimten, dienstverlenende ondernemingen en andere lokale, regionale en nationale bedrijven. Het centrum van Woudenberg ligt op korte afstand, waardoor voorzieningen zoals winkels en horeca eveneens snel bereikbaar zijn.

Oppervlakte

Circa 206 m² aan bedrijfsruimte verdeeld over twee bouwlagen.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Voorzieningen

- Betonvloer begane grond en op de verdieping.
- Vloerverwarmingsslangen inclusief verdeler op de begane grond en verdieping.
- Wandcontactdozen
- Ledverlichting
- Te openen ramen
- Elektrische overheaddeur (3,4m x 3,4m)
- Separate loopdeur;
- Vrije hoogte van 3,6 meter;
- Stroomvoorziening van 3 x 40 Ampère.

Bouwjaar

2020

Parkeren

Er behoren 3 parkeerplaatsen bij dit pand.

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein.
Bedrijven t/m categorie 3.1 zijn toegestaan.
(bron: Omgevingswet)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs

€ 1.600,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van water en elektra.

Verder wordt er maandelijks € 100,- exclusief btw aan servicekosten in rekening gebracht die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het terrein en het bedrijfscomplex zoals glas-/gevelbewassing, etc.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen

3 jaar, verlenging voor telkens 1 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

BTW

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





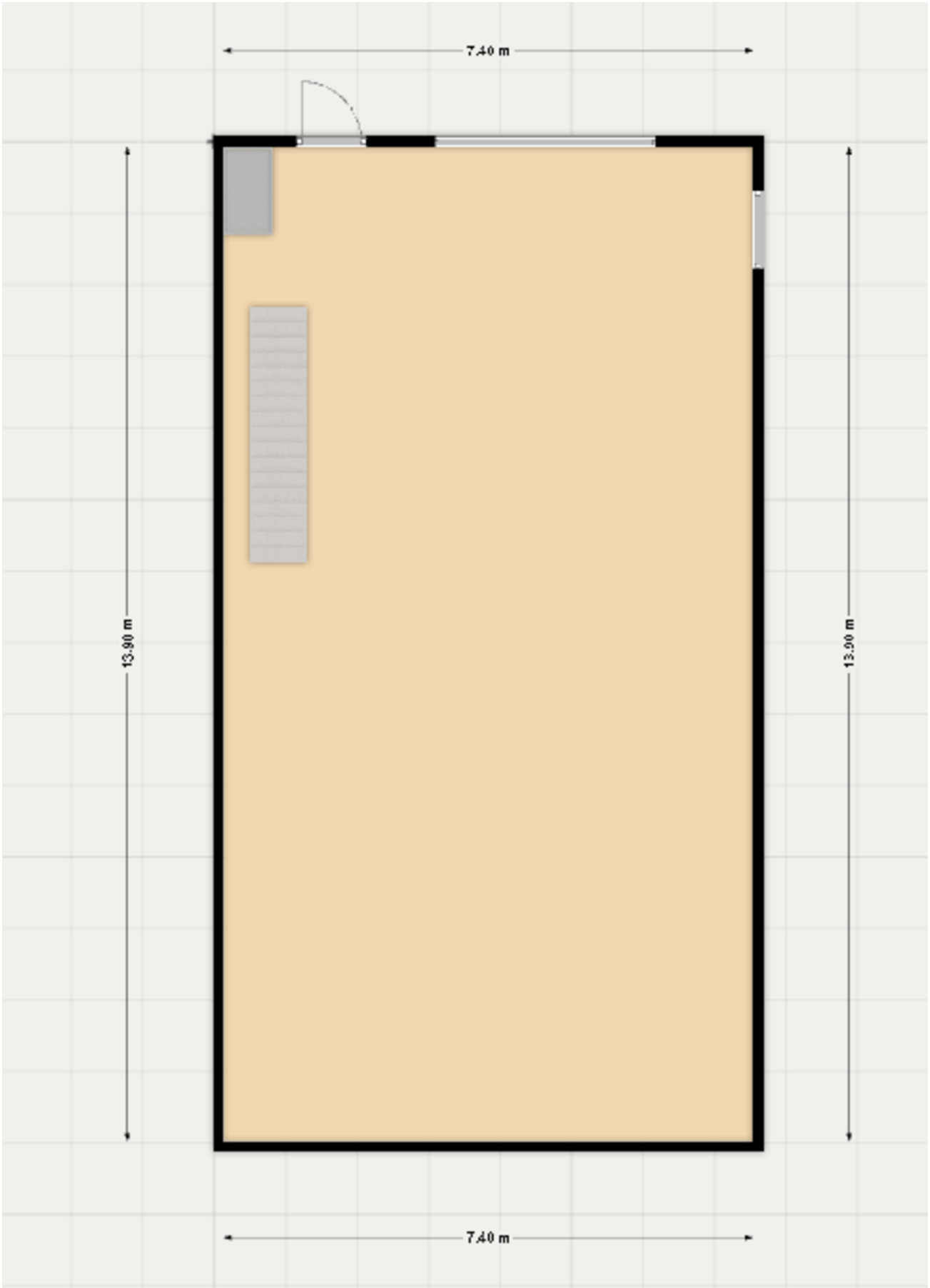




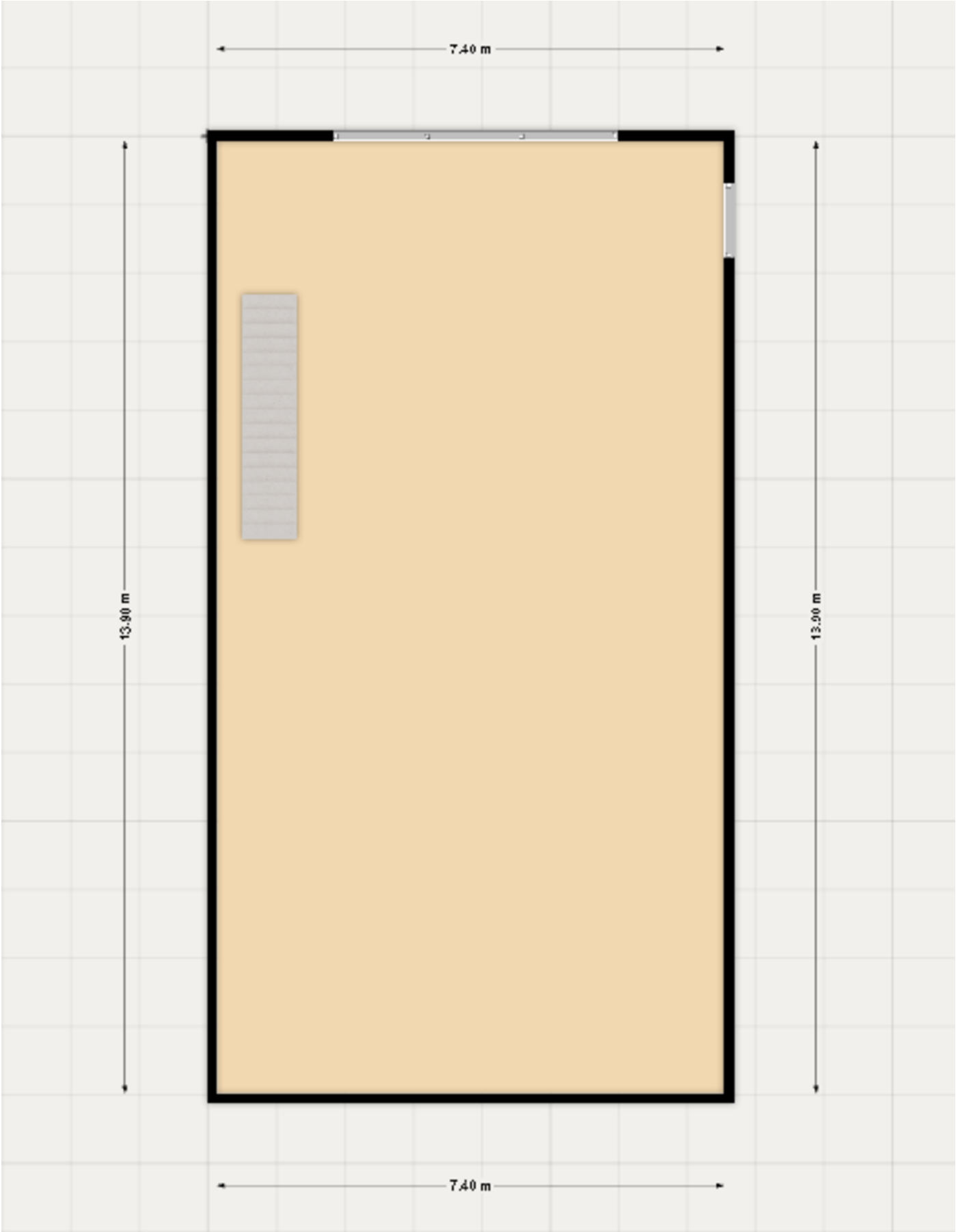




PLATTEGROND



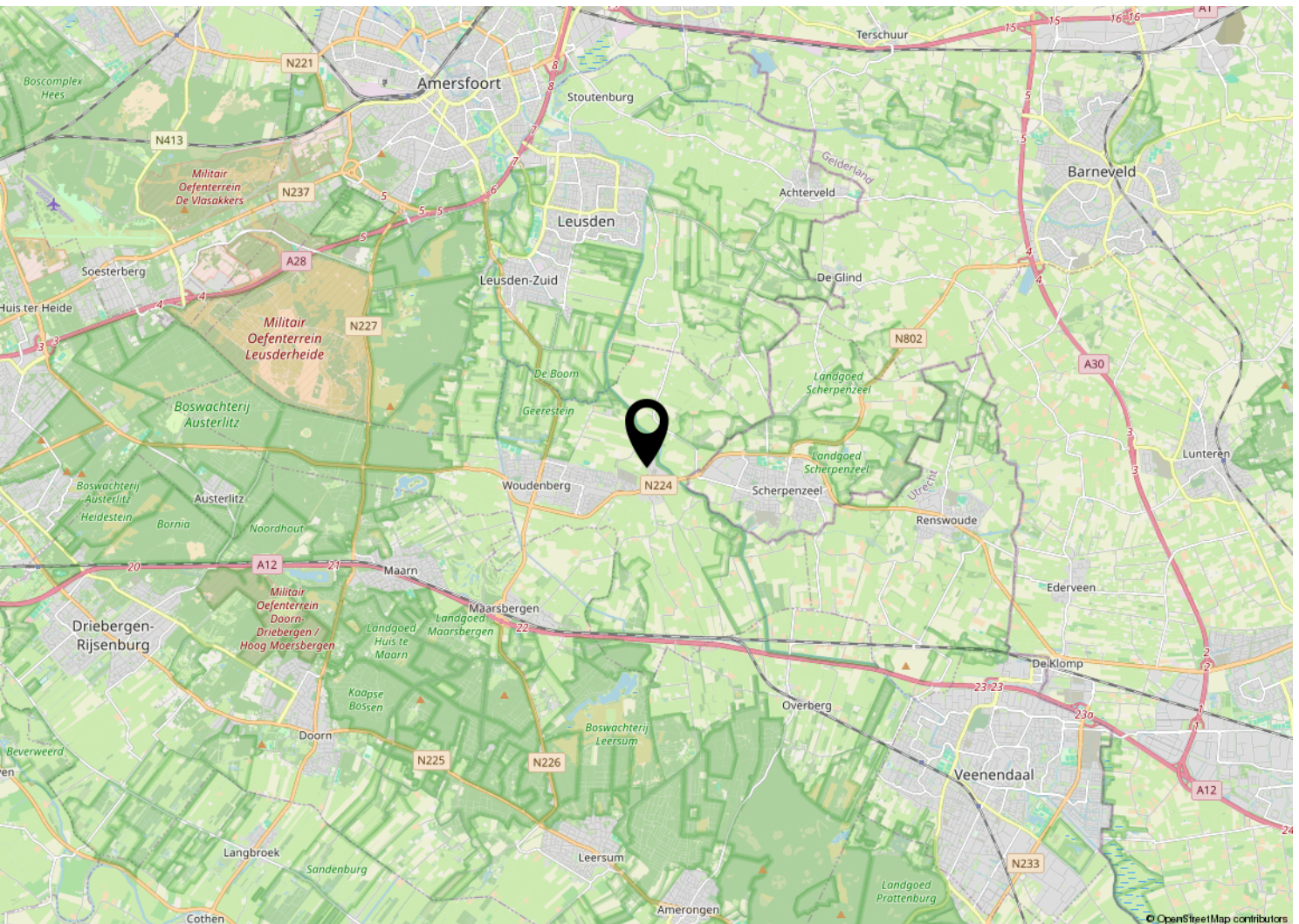
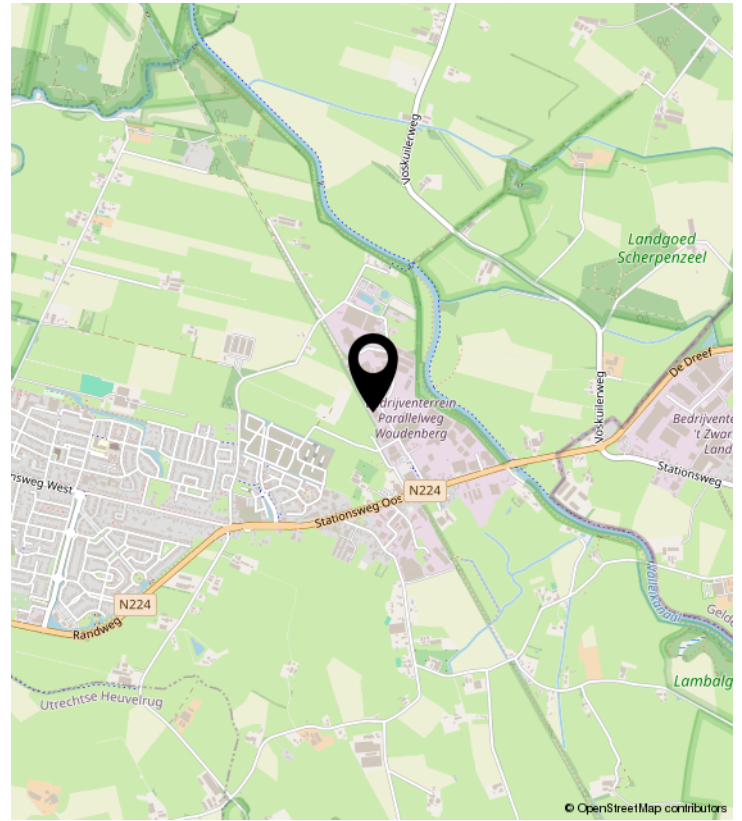
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

parallelweg11 j.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN OVERNAME

Parallelweg 11 j, Woudenberg

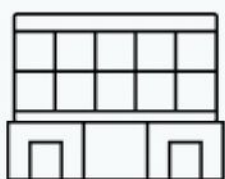


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

BEDRIJFSMAKELAARS

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars



Beleggingen



Taxaties & Advies



Aankoop/Aanhuur

Jouw partner in commercieel vastgoed

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming.

Hoe we dat doen?

Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn.

Dat is waar ZAAK voor staat.



ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl